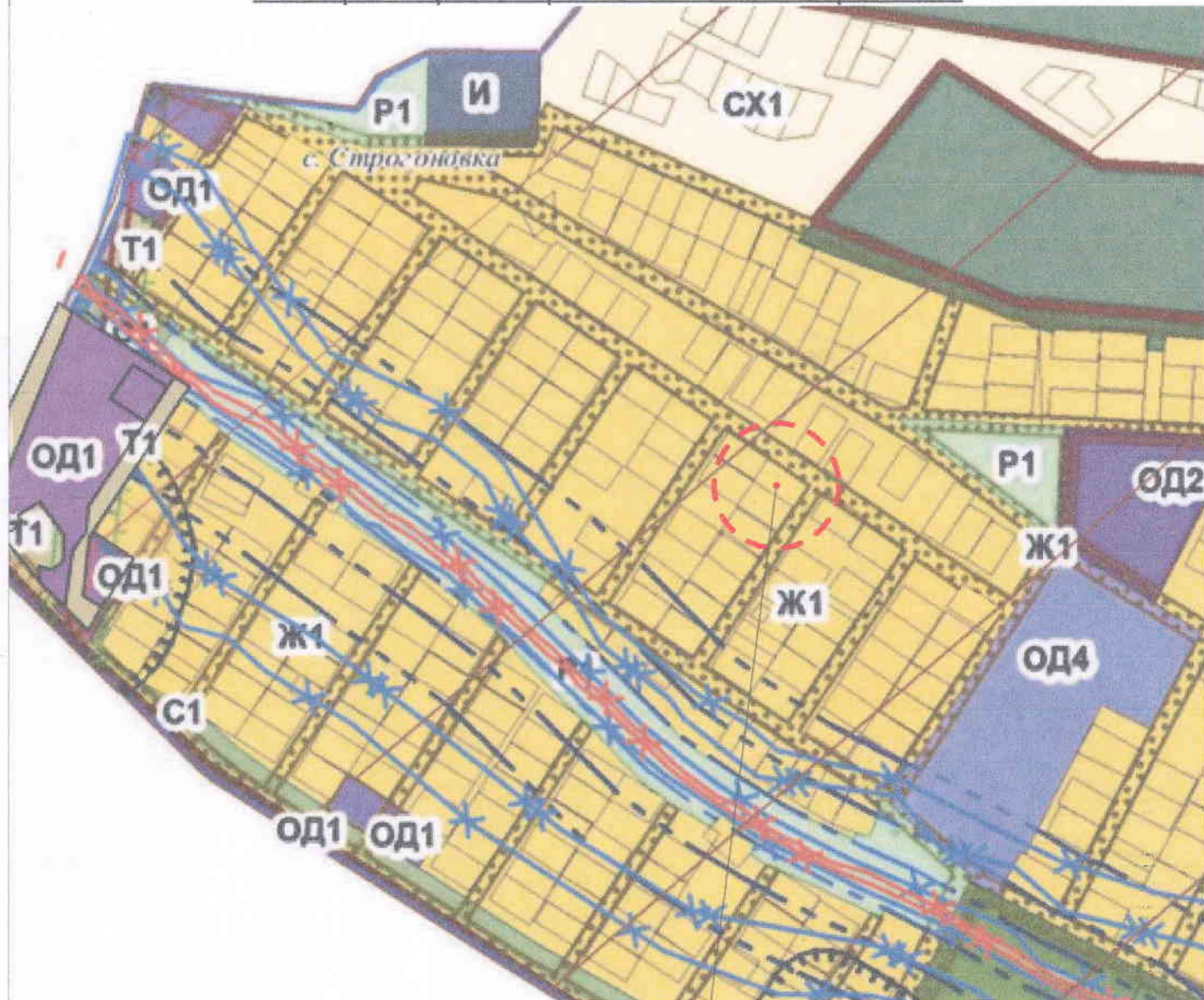


Схема размещения земельного участка
на карте градостроительного зонирования



Рассматриваемый зу 90:12:170601:3726

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

						363-25-АС		
						Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Строгоновка, улица Кореиз, земельный участок 14 (кн 90:12:170601:3726) в соответствии с условно разрешенными видами использования: 3.3 Бытовое обслуживание, 4.4 Магазины.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	2
Разработал Османов Б.З. 								Листов
								5
Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования						ИП Османов Бекир Зуфер оглы		

N



90:12:170601:3725

90:12:170601:1354

90:12:170601:3726

90:12:170601:2327

Условные обозначения

-  - Граница земельного участка
-  - Проектируемое здание
-  - Твердые покрытия в границах участка
-  - Озеленение в границах участка
-  - Зона разгрузки

25 184

3 800

Б

1

2

3

4

5

6

27 212

9 050

ул. М

20 300

Схема планировочной организации земельного участка

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка

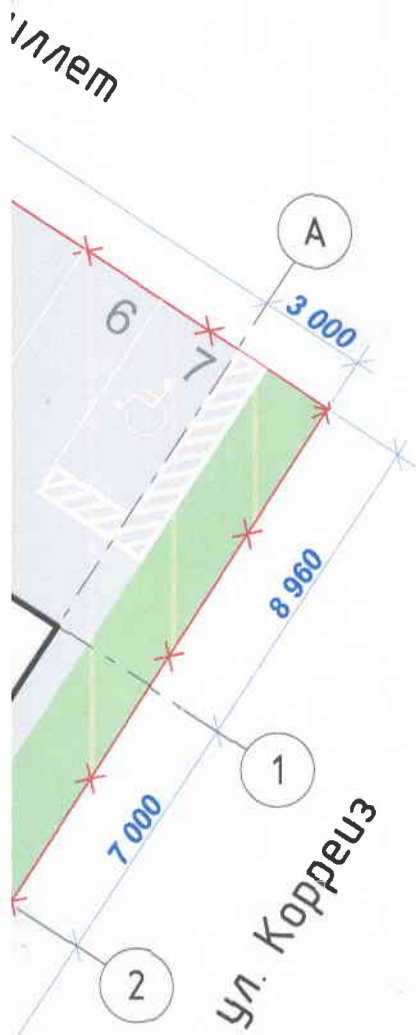
№ п/п	Наименование	Площадь в	
		м ²	%
1	Площадь участка	680,0	100
2	Площадь застройки	142,1	20,9
3	Площадь проектируемых покрытий	270,0	39,7
4	Площадь озеленения	267,9	54,1
5	Коэффициент застройки (Кз)	0,21	
6	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	0,21	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Этажность здания	эт.	1
2	Площадь застройки	м ²	142,1
3	Общая площадь здания	м ²	112,3
4	Строительный объем здания	м ³	426,0

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Кол-во
1	Здание	142,1	
2	Автостоянка		6 м/м
	Автостоянка для инвалидов		1 м/м



						363-25-АС			
						Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Строгановка, улица Корейз, земельный участок 14 (кн 90:12:170601:3726) в соответствии с условно разрешенными видами использования: 3.3 Бытовое обслуживание, 4.4 Магазины.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СПОЗУ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	5
Разработал Османов Б.З.						Схема планировочной организации земельного участка	ИП Османов Бекир Зуфер оглы		