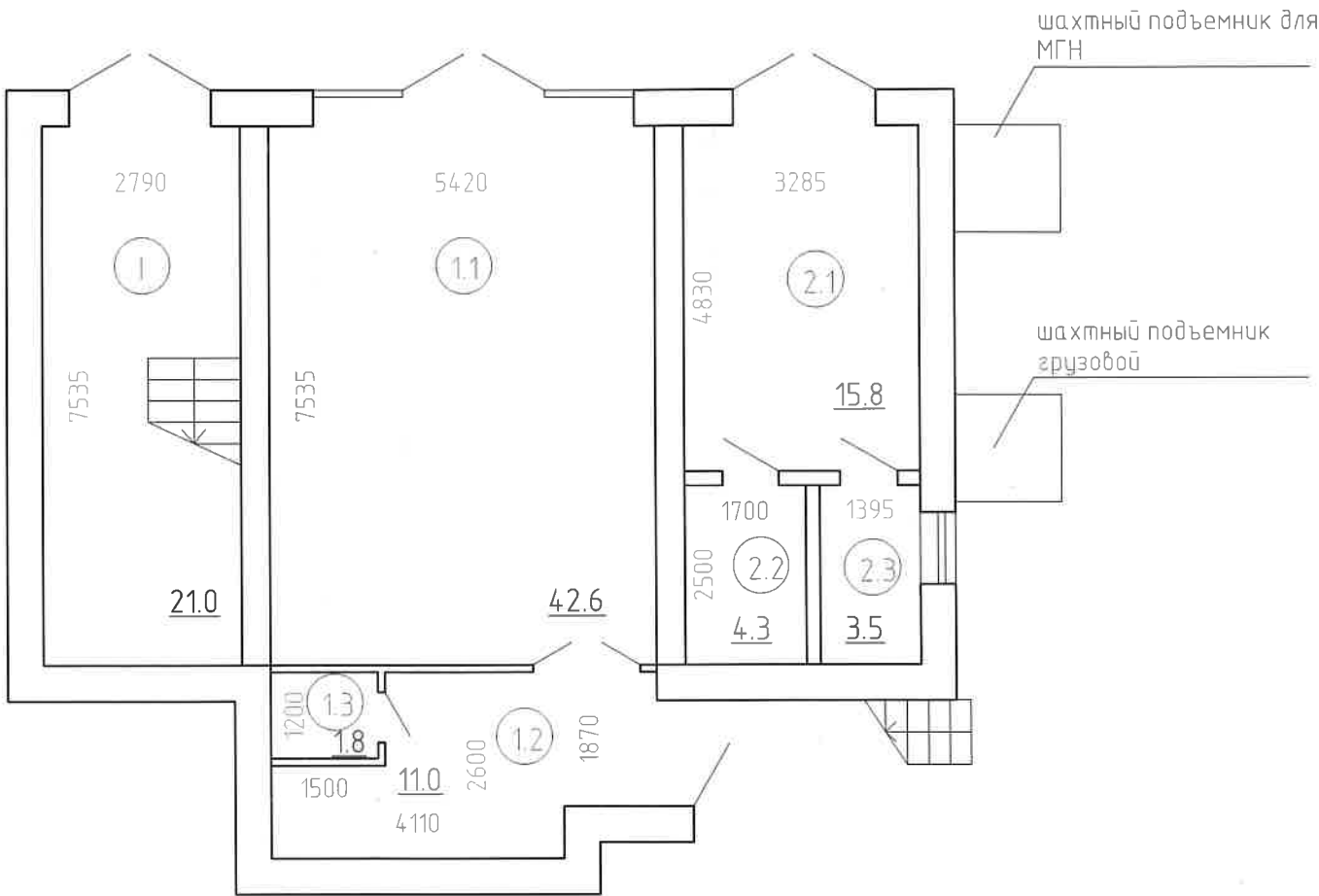


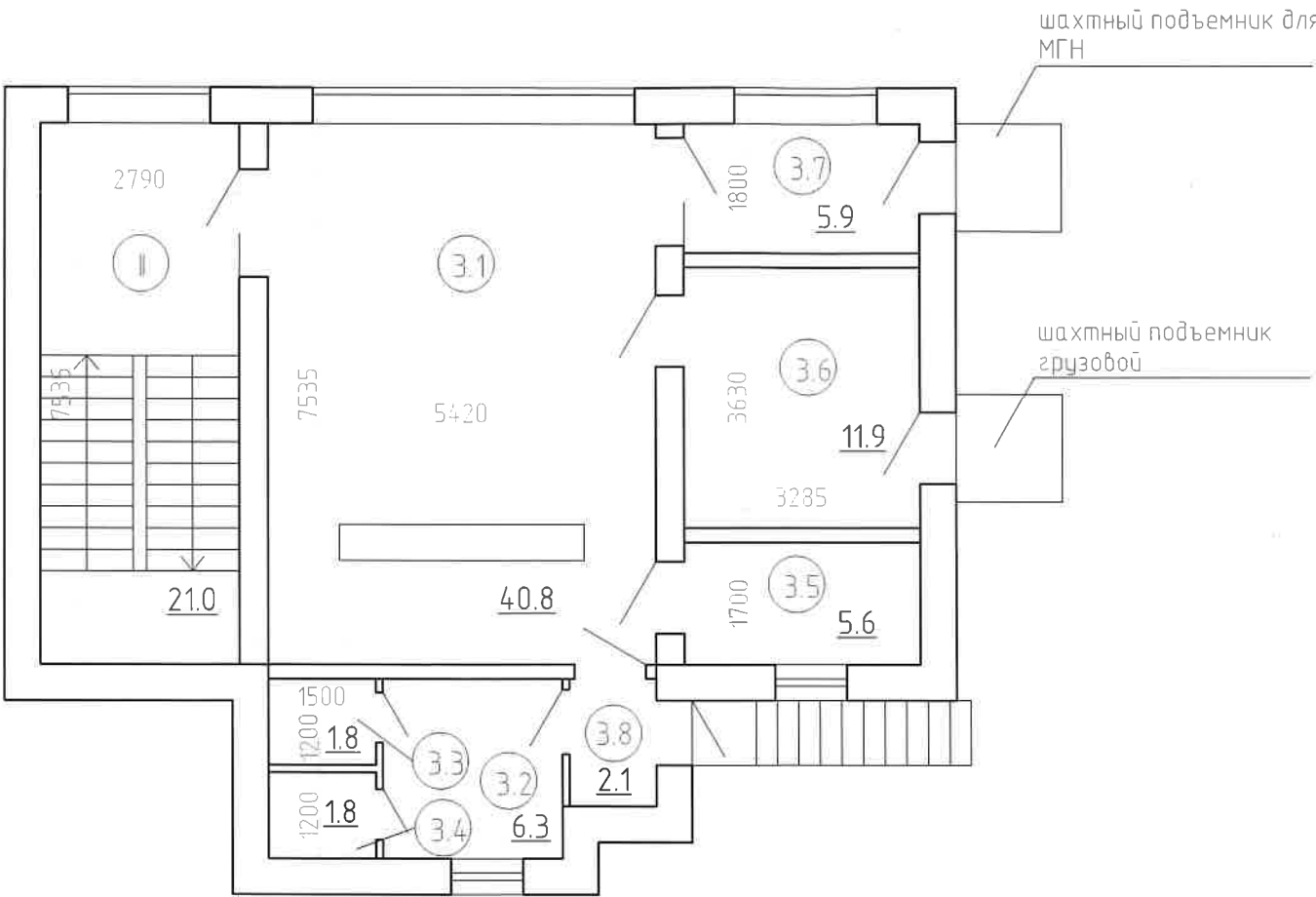
План первого этажа М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примеч
I	Лестничная клетка	21,0	
1.1	Торговый зал	46,4	
1.2	Загрузочная	11,0	
1.3	Санузел	1,8	
2.1	Зал парикмахерской	15,8	
2.2	Санузел-универсальная кабина для МГН	4,3	
2.3	Подсобное помещение	3,5	

План второго этажа М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примеч
II	Лестничная клетка	21,0	
3.1	Зал предприятия быстрого питания	40,8	
3.2	Помещение для персонала	6,3	
3.3	Санузел	1,8	
3.4	Душевая	1,8	
3.5	Санузел-универсальная кабина для МГН	5,6	
3.6	Кухня	11,9	
3.7	Тамбур	5,9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница сельского поселения

 Граница населенных пунктов

Жилые зоны (Ж)

 **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

 **Ж-1.1** Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

 **Ж-1.2** Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садовой застройки (Ж-1.2)

 **Ж-1.3** Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (с минимальным размером земельного участка) (Ж-1.3)

 **Ж-1.4** Подзона застройки индивидуальными жилыми домами, а также образования и просвещения (Ж-1.4)

 **Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

 **Ж-2.1** Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)

 **Ж-3** Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)

Общественно-деловые зоны (О)

 **О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

 **О-1.1** Подзона пищевой промышленности

 **О-1.2** Подзона делового, общественного, коммерческого назначения (О-1.2)

 **О-1.3** Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами (О-1.3)

 **О-2** Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)

 **О-3** Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)

Зона размещения коммунально-складских объектов (П)

 **П-2** Коммунально-складская зона (П-2)

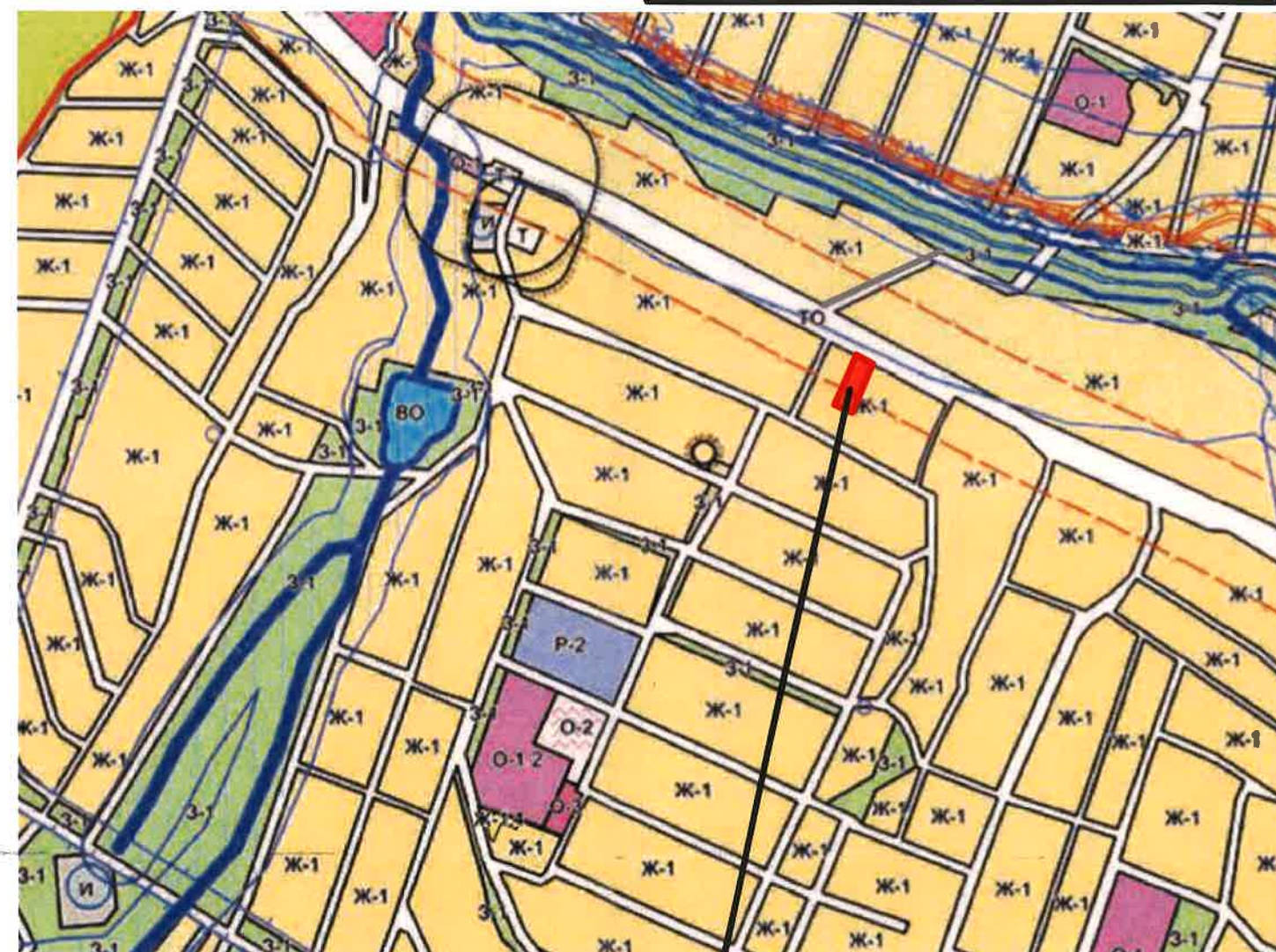
Зоны специального назначения (СП)

 **СП-1** Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

 **СП-2** Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП-2)



рассматриваемый земельный участок



рассматриваемый земельный участок



Схема планировочной организации земельного участка

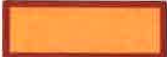
М 1:500

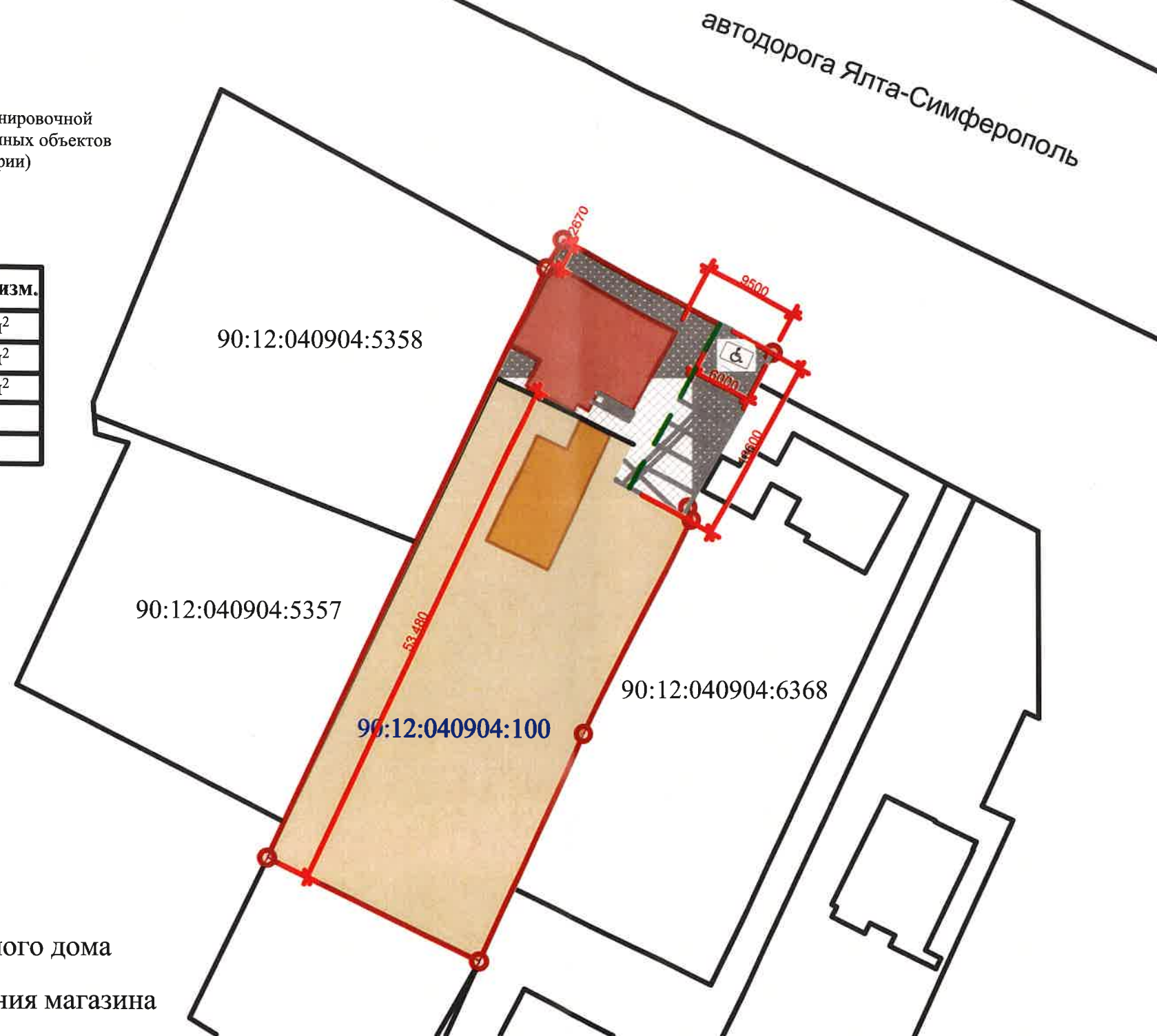
Информация планировочной организации земельного участка:
(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь	Ед.изм.
1	Площадь земельного участка	1 430	м ²
2	Площадь застройки	209,2	м ²
3	Площадь благоустройства	1220,8	м ²
4	Коэффициент застройки	0,15	
5	Коэффициент плотности застройки	0,24	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

-  Граница земельного участка
-  Существующий жилой дом
-  Существующее нежилое здание
-  Часть земельного участка для обслуживания жилого дома
-  Часть земельного участка для обслуживания здания магазина и парикмахерской и кафе
-  Зона парковки



Примечание: Расчет парковочных мест осуществлено в соответствии с Приложением Ж. Нормы расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2020 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*