



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

16 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

30 июля 2025 г.

г. Симферополь

№ _____

*О рассмотрении протеста прокурора
Симферопольского района от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение
76 (внеочередная) Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений,
входящих в состав Симферопольского района
Республики Крым»*

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 № 455 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, решением 73 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 27.06.2018 № 975 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район и входящих в его состав сельских поселений», рассмотрев протест прокурора Симферопольского района Республики Крым от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение 76 (внеочередная) Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым», районный совет **решил:**

1.Протест прокурора Симферопольского района Республики Крым от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение 76 (внеочередная) Симферопольского

районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести в решение 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым» изменения, изложив приложения к решению (1-23) в новой редакции (прилагается).

3. Администрации Симферопольского района:

3.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

3.3. Направить настоящее решение в администрации сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение 1
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от __.__.2025 № __)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Симферопольский район
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб.416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб.416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 788 308, +7 (978) 19 88 411

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ I. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

1.2. Объекты газоснабжения

1.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

1.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

1.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

1.7. Объекты культуры и искусства местного значения

1.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

1.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

1.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

1.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

1.13. Объекты архивных фондов

1.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

1.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

- 1.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.17. Объекты сельского хозяйства
- 1.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения
- 1.19. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и иных условий развития Симферопольского района, влияющих на установление расчетных показателей

- 2.1.1. Административно-территориальное устройство
- 2.1.2. Природно-климатические условия
- 2.1.3. Социально-экономические и иные условий развития Симферопольского района

2.2. Перечень объектов местного значения

2.3. Система обслуживания

2.4. Прогноз численности населения Симферопольского района

2.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

- 2.6.1. Объекты электроснабжения
- 2.6.2. Объекты газоснабжения
- 2.6.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района
- 2.6.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района
- 2.6.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 2.6.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время
- 2.6.7. Объекты культуры и искусства местного значения
- 2.6.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 2.6.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

2.6.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.6.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.6.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.6.13. Объекты архивных фондов

2.6.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.6.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.6.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.6.17. Объекты сельского хозяйства

2.6.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.6.19. Иные объекты местного значения

2.7. Перечень используемых сокращений

2.8. Термины и определения

2.9. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – Симферопольский район) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Симферопольского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Симферопольского района, на устойчивое развитие территорий Симферопольского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Симферопольского района, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Симферопольского района.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Симферопольского района, социально-демографического состава и плотности населения Симферопольского района, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ I. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Создание условий для строительства на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Симферопольский район отличается неоднородностью. Устанавливаются следующие зоны:

- зона А – зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Типологическая характеристика сельских поселений Симферопольского района Республики Крым приведена в Таблица 1

Таблица 1

Зона А – зона интенсивной урбанизации территории	Зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории
1. Гвардейское, 2. Добровское, 3. Николаевское, 4. Мирновское, 5. Молодежненское, 6. Перовское, 7. Родниковское, 8. Трудовское, 9. Укромновское, 10. Чистенское	1. Донское, 2. Журавлевское, 3. Кольчугинское, 4. Мазанское, 5. Новоандреевское, 6. Новоселовское, 7. Первомайское, 8. Пожарское, 9. Скворцовское, 10. Урожайновское, 11. Широковское, 12. Школьненское

Источник: Приложение 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования Симферопольского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- жилая застройка, в том числе:
 - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
 - б) застройка домами блокированной застройки;
 - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- г) многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
 - общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
 - общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории представлены в Таблица 2.

Таблица 2

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,3
	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,4
	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная в условиях реконструкции	не более 0,7
	не более 0,8
Специализированная смешанная в условиях реконструкции	не более 0,8
	не более 0,8
Многофункциональная в условиях реконструкции	не более 0,8
	не более 1

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к

площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в местных и Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованная Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов и настоящих местных, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования относятся:

1) для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

2) для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

В случае, если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять

указанные разрешения.

В случае, если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории представлен в Таблица 3.

Таблица 3

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории	
	Зона А	Зона Б
Жилая застройка		
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	1	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	1,2	1
	1,6	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	1,7	1,2
	2	1,6
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная	2	1,8
в условиях реконструкции	2,4	2

Смешанная специализированная	2,4	1,8
в условиях реконструкции	2,6	2
Многофункциональная	2,4	2
в условиях реконструкции	2,6	2,4

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами и областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Стоянки для хранения транспортных средств (парковки)

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 м² расчетной площади здания представлены в Таблица 4.

Таблица 4

Тип застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35*
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35*
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Специализированная (гостиницы)	не менее 20% числа номеров для гостиниц
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 0,35
Смешанная специализированная	не менее 0,35
Многофункциональная	не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по

	типу апартamentов, а также жилой застройки
Примечания: 1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование. 2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест). 3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2. 4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из

расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 м² на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 м² на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 м² на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 м² на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 м² на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства рассчитываемого в соответствии с Таблица 4;

$S_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков

допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)», «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 м². Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 м², за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно местным и региональным нормативов градостроительного проектирования.

Озеленение и благоустройство территории

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблица 5.

Таблица 5

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	
Жилая застройка	Зона А	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 20%	не менее 15%

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Детские спортивные и игровые площадки

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблица 6.

Таблица 6

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	
	Зона А	Зона Б
Жилая застройка		
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил не менее 3,0%	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу		не менее 3,0%

апартаментов)		
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Примечание: * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.		

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно местным и региональным нормативам градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не

менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Взрослые спортивные и игровые площадки

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблица 7.

Таблица 7

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	
Жилая застройка	Зона А	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%

Многофункциональная	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Примечание: * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.		

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно местным и региональным нормативам градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с Таблица 8.

Таблица 8

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	Зона А	Зона Б
до 2035	35	40
до 2040	40	45

При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 м²/чел. при размещении стандартного жилья, 50 м²/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
		без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

1.2.Объекты газоснабжения

Таблица 10

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/км ² территории	0,28	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»		
Примечания			

1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями Раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями Таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велосипедной дорожки следует руководствоваться Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон « Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.
6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.

1.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Таблица 12

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/км ²	Не нормируется	Не нормируется	

Автовокзал (автостанция) межуниципального сообщения	Уровень обеспеченности объектами на район, ед.	1		Транспортная доступность, ч	1,5	
Площадки для отдыха на дорогах	Вместимость (одновременная остановка) площадок для отдыха на дорогах, автомобилей *	Категория автодорог	Не менее, автомобилей	Расстояние между площадками для отдыха на дорогах, м	Категория автодорог	Расстояние, км
		II-III	10		II	15-20
		IV	10		III	25-30
					IV	40-50
Автозаправочные станции (АЗС)	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливоразда-точную колонку	1200		Не нормируется		
Станции технического обслуживания (СТО)	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200		Не нормируется		
Транзитные мотели и кемпинги	Вместимость следует принимать с учетом численности проезжающих туристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок			Расстояние между транзитными мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Автобусные остановки на автомобильных дорогах	Не нормируется			Расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	Не нормируется	
* При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое. ** Одностороннее размещение. *** Двустороннее размещение.						

1.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	70	
		2030 г.	84	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-		Радиус обслуживания, м
				30
				1500

	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1002		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Плавательный бассейн общего пользования	Уровень обеспеченности, количество объектов на 30000 чел.	1	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	30
	Уровень обеспеченности площадью зеркала воды бассейна общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	20-25		
Крытая ледовая арена	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Тренировочная база	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Примечания

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.

6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
11. Вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения уточнены в Разделе 1.6 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

1.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Текущее состояние (2023 год)	39	Пешеходная доступность, м	1000

Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения *	2026	37	В условиях труднодоступной местности, м	-
		2030	32		
		2040	21		
	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %		20		
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Текущее состояние (2024 год)	165	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м	1000
				В условиях труднодоступной местности, м	-
		2026	129		
		2030	119		
		2040	98		

	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25		Транспортная доступность, км***	Не более 30 км в одну сторону
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения ****	Текущее состояние (2024 год)	136	Транспортная доступность, мин	30
		2026	132		
		2030	122		
		2040	102		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
* В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. ** В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека. *** При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. **** В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).					

Примечания

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. В условиях труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.
3. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).
4. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.

1.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов	1 *	Транспортная доступность, мин	30-60
Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объектов	1 *	Транспортная доступность, мин	30-60

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30-60
Краеведческий музей	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность, мин	30-60
Концертный зал	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность, мин	30-40
Центр культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность, мин	30-40
Передвижной многофункциональный центр	Уровень обеспеченности, транспортных единиц	1	Транспортная доступность, мин	30-40

* Размещается в административном центре муниципального района.

** Независимо от количества населения.

Примечания

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Межпоселенческая библиотека может создаваться в целях осуществления следующих функций координационного и методического центра для библиотек, созданных на территории муниципального района:

- по организации библиотечного обслуживания населения, в том числе проживающего в населенных пунктах, не имеющих стационарных библиотек;
- по формированию универсального фонда документов;
- по ведению сводного электронного каталога, сбора и обработки библиотечной статистики.

3. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-коммуникационную сеть "Интернет" и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, могут относиться:

- фонды Национальной электронной библиотеки (далее – НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает:

каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

4. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, и учитываются в качестве сетевой единицы, так как они обслуживают местное население.

6. В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объема фондов. Музеи могут иметь филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений. Филиалы музея в сельских поселениях принимаются к расчету в качестве сетевой единицы.

7. В целях обеспечения межпоселенческих функций по обеспечению досуга населения и создания условий для развития народного художественного творчества, на уровне муниципального района может быть создан районный Дом (Дворец, Центр) культуры, обеспечивающий методическое руководство и творческую координацию развития самодеятельного искусства и народного творчества на территории муниципального района.

8. Передвижной многофункциональный культурный центр (автоклуб) используется для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных и выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий образовательной и досуговой направленности. В минимальном комплекте оборудования автоклуба следует предусматривать сцену-трансформер, звуковое, световое, мультимедийное оборудование и спутниковую антенну.

9. Вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения уточнены в Разделе 1.16 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

1.8.Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	488	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется**	

Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	80***		Пешеходная доступность, м	2000
		40****			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	сельские поселения	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².

** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

*** Для Гвардейского, Добровского, Николаевского, Мирновского, Молодежненского, Перовского, Родниковского, Трудовского, Укромновского, Чистенского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

**** Для Донского, Журавлевского, Кольчугинского, Мазанского, Новоандреевского, Новоселовского, Первомайского, Пожарского, Скворцовского, Урожайновского, Широковского, Школьненского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	10,57 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100 м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими		

		субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.			

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Примечание

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где: $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.

1.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного показателя

			единица измерения	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000	Пешеходная доступность, м **	1000

	Норма площади пола основных помещений, м² на одного укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		500
		укрытия			
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Пешеходная доступность, м	400
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на	Время прибытия первого подразделения	20

			соответствующее количество выездов	к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
аСеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, количество операторов местного уровня	По заданию на проектирование	Не нормируется	

	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	В соответствии с Таблица 34
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.13. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок *	1	Не нормируется **	
Примечание * Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.				

**** Рекомендуется не более 15 мин.**

1.14. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.15. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 24

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10%	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной

	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); Остальные 4 % мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.16. Объекты сельского хозяйства

Таблица 25

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.17. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочных промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков	Обогатительные железной руды и по	5-20	28	Не нормируется

	производственных объектов, %	производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно- картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы припереработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	до 3	55	Не нормируется
			от 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных	до 45	37	

		изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	Не нормируется
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для сельских поселений	19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	для сельских поселений	193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для сельских поселений	60	
		Непродовольственных товаров	для сельских поселений	580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса	для сельских поселений	10	Не нормируется

		и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)			
		Фруктохранилища	для сельских поселений	90	
		Овощехранилища	для сельских поселений	90	
		Картофелехранилища	для сельских поселений	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	25	
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для сельских поселений	380	

1.19. Иные объекты местного значения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30
Дома-интернаты для детей	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование*	Не нормируется	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование*	Не нормируется	
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	
Примечание * Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.				

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и иных условий развития Симферопольского района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Симферопольский район Республики Крым в соответствии со ст. 6 Закона Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК является административно-территориальной единицей Республики Крым.

В соответствии со ст. 24 Закона Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым» Симферопольский район наделен статусом муниципального района с административным центром город Симферополь. Город Симферополь не входит в состав территории района.

Границы района установлены Законом Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым».

Официальное наименование муниципального образования – Симферопольский район Республики Крым, сокращенное наименование – Симферопольский район (далее по тексту – район).

В состав территории района входят следующие муниципальные образования (сельские поселения):

1. Гвардейское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок городского типа Гвардейское);
2. Николаевское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок городского типа Николаевка);
3. Молодежненское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок городского типа Молодежное);
4. Школьное сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок Школьное);
5. Добровское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Доброе);
6. Донское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Донское);
7. Журавлевское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Журавлевка);
8. Кольчугинское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Кольчугино);

9. Мазанское сельское поселение (административный центр – село Мазанка);	Симферопольского района
10. Мирновское сельское поселение (административный центр – село Мирное);	Симферопольского района
11. Новоандреевское сельское поселение (административный центр – село Новоандреевка);	Симферопольского района
12. Новоселовское сельское поселение (административный центр – село Новоселовка);	Симферопольского района
13. Первомайское сельское поселение (административный центр – село Первомайское);	Симферопольского района
14. Перовское сельское поселение (административный центр – село Перово);	Симферопольского района
15. Пожарское сельское поселение (административный центр – село Пожарское);	Симферопольского района
16. Родниковское сельское поселение (административный центр – село Родниковое);	Симферопольского района
17. Скворцовское сельское поселение (административный центр – село Скворцово);	Симферопольского района
18. Трудовское сельское поселение (административный центр – село Трудовое);	Симферопольского района
19. Укромновское сельское поселение (административный центр – село Укромное);	Симферопольского района
20. Урожайновское сельское поселение (административный центр – село Урожайное);	Симферопольского района
21. Чистенское сельское поселение (административный центр – село Чистенькое);	Симферопольского района
22. Широковское сельское поселение (административный центр – село Широкое).	Симферопольского района

2.1.2. Природно-климатические условия

Симферопольский район Республики Крым расположен юго-западной части полуострова Крым в зонах равнинного, степного, предгорного и горного Крыма. Площадь района составляет 1752,529 км². Западная часть района имеет небольшой выход в акваторию Каламитского залива Черного моря.

Территория Симферопольского района окружает административный центр Республики Крым – г. Симферополь. Связь осуществляется посредством автомобильного и железнодорожного транспорта.

Район богат на водные ресурсы – Салгир (главная водная артерия Симферопольского региона), Бештерек, Кизил-Коба, Западный Булганак.

По данным ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» из Доклада о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2023 году, площадь сельскохозяйственный угодий Симферопольского района – 111,0 тыс. га, из которых 87,8 тыс. га – черноземы и их разновидности, 23,2 тыс. га – другие почвы.

Климат Симферопольского района относят к умеренно-континентальному с мягкой малоснежной влажной короткой зимой и жарким сухим продолжительным летом. Среднегодовая температура воздуха 10-12 градусов, а в июле месяце она может достигать 22,3 градусов и более. Также за последние годы наблюдается увеличение количества

аномально теплых зим с кратковременными морозами (среднесуточная температура не ниже -10°C) при сокращении количества суровых зим (среднесуточная температура в течение нескольких дней около -15°C).

Для прибрежной части степного района характерна неустойчивая зима со значительными колебаниями температур, обуславливающими отсутствие устойчивого снежного покрова и неоднократную смену мерзлого состояния почвы полным ее оттаиванием. Общая продолжительность периода со снежным покровом составляет около 30—38 дней.

Для района, относящегося к Нижнему Предгорному – очень теплому, менее засушливому с мягкой зимой свойственна почти такая же длина периода с температурой выше 10°C , как и степной район. Средние суммы температур 3100-3300 $^{\circ}\text{C}$.

Годовая средняя продолжительность солнечного сияния в районе 2469 часов. Условия подходят для развития солнечной энергетики (Перово – 132,5 млн. кВт•ч/чел. в год, Родниковое – 9,68 млн. кВт•ч/чел. в год).

Среднегодовой уровень осадков 450 мм. При этом, в зависимости от года, оно может варьировать в очень широких пределах: от 192 мм до 673 мм. На вегетационный период приходится в среднем 270 мм осадков. Для района выражены 4 сезона: ранняя, но относительно затяжная весна (середина февраля – середина мая), длительное и жаркое лето (середина мая – конец сентября), долгая и тёплая осень (как правило, её окончанием считается Новый год), и короткая и мягкая зима, поэтому зимой в Симферопольском районе считается только январь и первая половина февраля.

Зима в Симферопольском районе очень мягкая и изменчивая. Погода нестабильная: похолодания и морозы сменяются сильными потеплениями, достигающими порой $+10...15^{\circ}\text{C}$ и выше. Средний максимум всегда остаётся положительным, что означает отсутствие постоянного снежного покрова в течение всей зимы, за исключением очень редких и очень холодных зим. Климатическая зима в районе очень короткая, и длится всего месяц. Осадки могут выпадать в любом виде, в зависимости от характера погоды. Морозы ниже $-10...-15^{\circ}\text{C}$ бывают достаточно редко. Сроки наступления и окончания зимы сильно варьируются, в тёплые годы зима может быть дождливой и больше напоминать глубокую осень.

Весна, как правило, наступает в начале марта, заморозки исчезают в среднем к середине марта, однако в отдельные годы весна может прийти только к концу марта или даже к апрелю, так как март также изменчив, как и зима. К концу марта начинается цветение степи и распускание деревьев.

Лето приходит в середине мая. Лето обычно длительное, жаркое и засушливое. Длится оно в среднем 4,5 месяца, начинаясь в середине мая и оканчиваясь в самом конце сентября. Доминирует ясная погода, а осадки выпадают почти исключительно во время гроз. В некоторые годы летом практически не выпадают осадки, бывают шквалы, град.

Осень – долгая и тёплая. Она продолжается с октября по декабрь, иногда сливаясь с весной. Погода меняется постепенно, часто происходит возврат тепла вплоть до середины ноября, когда погода меняется на сырую и пасмурную. С декабря начинаются устойчивые ночные заморозки и снегопады, формируется временный снежный покров, происходят частые колебания температуры.

Природно-климатические условия в районе способствуют выращиванию сельскохозяйственных полевых и плодово-ягодных культур. Однако, период формирования урожая полевых культур, закладки почек у плодовых, а также период предпосевной

обработки почвы и сева озимых культур очень часто совпадает с большой почвенной засухой.

2.1.3. Социально-экономические и иные условия развития Симферопольского района

В рамках выполнения работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Симферопольского района был произведен анализ социально-демографического состава и плотности населения Симферопольского района и анализ социально-экономических условий развития района.

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Симферопольский район отличается неоднородностью. Гвардейское, Добровское, Николаевское, Мирновское, Молодеженское, Перовское, Родниковское, Трудовское, Укромновское, Чистенское сельские поселения относятся к Зоне А – зоне интенсивной урбанизации территории, Донское, Журавлевское, Кольчугинское, Мазанское, Новоандреевское, Новоселовское, Первомайское, Пожарское, Скворцовское, Урожайновское, Широковское, Школьниковское сельские поселения относятся к Зоне Б – зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Для анализа использована статистическая информация Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики, позволяющая произвести текущую оценку социально-демографических и социально-экономических условий развития Симферопольского района.

На 01 января 2024 года численность населения Симферопольского района составляет 169 349 человек, площадь территории района составляет 1752,529 км². Плотность населения района составляет 96,63 чел./км².

Численность населения муниципальных образований Симферопольского района и их административных центров по данным Администрации Симферопольского района Республики Крым на 01 января 2024 года отражена в
Таблица 28.

Таблица 28

Численность населения муниципальных образований Симферопольского района

Муниципальное образование	Всего населения, чел. (на 01.01.2024 г.)	Из них административный центр	
		Население, чел.	Доля в численности сельского поселения, %
Симферопольский район	169349	-	-
Гвардейское сельское поселение	21091	12209	58
Добровское сельское поселение	22735	3848	17
Донское сельское поселение	4723	1997	42

Журавлевское сельское поселение	2296	1368	60
Кольчугинское сельское поселение	6226	4224	68
Мазанское сельское поселение	3950	2564	65
Мирновское сельское поселение	13119	10921	83
Молодежненское сельское поселение	10452	9387	90
Николаевское сельское поселение	7184	2817	39
Новосёловское сельское поселение	1435	1435	100
Новоандреевское сельское поселение	3159	2778	88
Пожарское сельское поселение	4383	1426	33
Перовское сельское поселение	17044	3995	23
Первомайское сельское поселение	4310	2247	52
Родниковское сельское поселение	6191	3744	60
Скворцовское сельское поселение	3600	2517	70
Трудовское сельское поселение	11657	5249	45
Укромновское сельское поселение	6134	4980	81
Урожайновское сельское поселение	4589	3679	80
Чистенское сельское поселение	12263	5277	43
Широковское сельское поселение	2200	1491	68
Школьненское сельское поселение	1875	1875	100

В системе расселения Симферопольский район на 100% состоит из сельского населения и относится к зонам интенсивной (зона А) и умеренной (незначительной) урбанизации территории (зона Б).

В Школьненском (100%), Новоселовском (100%), Молодежненском (90%), Новоандреевском (88%), Мирновском (83%) и Укромновском (81%) сельских поселениях подавляющее большинство населения проживает в административном центре сельского поселения.

В результате анализа численности населения муниципальных образований, 12,5% всего населения Симферопольского района проживает в Добровском сельском поселении.

В результате анализа документов стратегического планирования Российской Федерации, Республики Крым и Симферопольского района определены показатели текущего, среднесрочного и долгосрочного планирования социально-экономического развития, влияющие на установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения и объектов благоустройства территории Симферопольского района.

В рамках текущего и среднесрочного планирования социально-экономического развития Симферопольского района реализована федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», реализуются государственные программы развития Республики Крым и муниципальные программы развития Симферопольского района.

Данные документы стратегического планирования содержат комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивают наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Симферопольского района.

В рамках долгосрочного планирования социально-экономического развития Симферопольского района реализуется «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

При оценке социально-экономического развития муниципального образования одним из основных направлений является учет демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Закон Республики Крым от 09.01.2017 года № 352 ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» предусматривает три сценария развития демографической ситуации в Республике Крым:

- консервативный;
- модернизационный;
- инновационный.

Изменение численности населения Симферопольского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года показано на

Рис. 1.

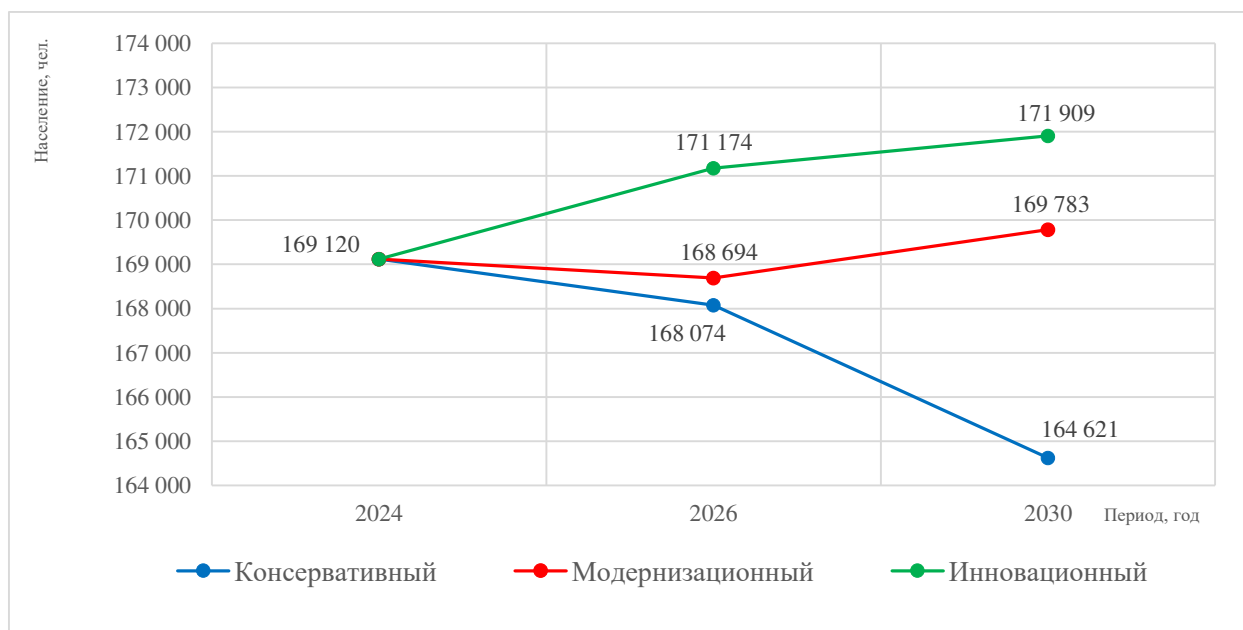


Рис. 1. Изменение численности населения Симферопольского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года

Симферопольский район согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года относится к Центральному микрорегиону, перспективами развития которого являются финансово-деловой сектор, энергетика, высокотехнологичное производство, сельскохозяйственное производство, машиностроение, транспортно-логистический комплекс, санаторно-курортный и туристический комплекс, добывающая и легкая промышленность, строительная отрасль.

Приоритетная область народного хозяйства Симферопольского района – перерабатывающее и сельскохозяйственное производство, которое по сравнению с другими производственными отраслями имеет низкую степень механизации и автоматизации работ, отличается большим количеством операций, связанных с ручным трудом. Поэтому для обеспечения развития сельскохозяйственной направленности района возникнет необходимость в трудовых ресурсах, которую можно будет решить путем привлечения рабочих кадров на новые места, что вызовет рост численности населения района.

Поэтому, можно предположить, что перспективная численность населения Симферопольского района к концу 2030 года будет приближена к значению реализуемого сценария развития демографической ситуации.

При определении предельных значений расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, выраженных в количестве объектов, прогнозная численность населения Симферопольского района принимается на 01 января 2041 года (209 600 человек). При определении данного показателя, выраженного в уровне обеспеченности на 1000 чел. общей численности населения, численность населения принимается на 01 января 2024 года.

Для определения уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время, объектами культуры и искусства местного значения был произведен анализ распределения населения Симферопольского района по возрастным группам, приведенный в Таблица 29.

Таблица 29

Численность детей по возрастным группам	Количество, человек		Темп прироста показателя 2024 года к 2014 году, %
	Перепись населения Республики Крым 2014 г.	На 01.01.2024	
Возраст от 0 до 7 лет	17 492	13 818	-21,00
Возраст от 0 до 14 лет	28 129	30 271	+7,61
Возраст от 0 до 17 лет	32 243	36 708	+13,85
Возраст от 5 до 18 лет	22 446	30 626	+36,44
Возраст от 6 до 15 лет	25 811	22 930	-11,16
Возраст от 7 до 17 лет	16 766	25 022	+49,24
Возраст от 15 до 17 лет	4 114	6 437	+56,46

Произведя анализ численности детей по разным возрастным группам, можно отметить, что наблюдается прирост численности детей во всех возрастных группах, кроме возрастных групп от 0 до 7 лет, от 5 до 18 лет, что подтверждает правильность выбора модернизационного (реализуемого) сценария для выбора прогнозной численности Симферопольского района.

Для оценки социально-экономических условий развития Симферопольского района, на основании данных Администрации Симферопольского района Республики Крым был произведен анализ общей площади жилых помещений, площади земель района, протяженности автодорог, объектов физической культуры и массового спорта, общественного питания, здравоохранения и коллективных средств размещения, представленный в Таблица 30.

Таблица 30

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Темп прироста показателя 2024 (2023) года к 2014 году, %
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	2380,06	2517,8	2526,6	2600,9	2788	3106,5	3686,1	3947,13	4113,05	4113,050	+72,81
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, км	881,4	1107,5	1135,9	1177,8	1193,2	1140,2	1172	1221	1214,9	-	(+37,84)
Общая площадь земель района, км ²	1752,53	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	0
Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	н/д	32000	н/д	н/д	н/д	н/д	169200	196200	169200	169650	-
Площадь спортивных залов, м ²	н/д	13335	н/д	н/д	н/д	н/д	4600	4600	4600	4600	-
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций,	5249	9200	5807	5718	5808	5507	4822	4340	3980	4054	-22,77

промышленных предприятий), мест											
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски), объектов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	54	71	71	-
Число мест в коммунальные гостиницы (коллективных средствах размещения), мест	5618	5504	3442	3546	3760	-	7251	6953	6928	-	(+23,32)

Анализируя показатели Таблица 30, можно отметить, что объекты социальной, дорожно-транспортной и туристической инфраструктуры имеют нулевой, положительный и отрицательный темп прироста показателей, что свидетельствует о необходимости установления уровня текущей обеспеченности этими объектами и сравнения этих значений с нормативными значениями обеспеченности.

Показатель общей площади жилых помещений необходим для расчета уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека – это отношение общей площади жилых помещений к общей численности населения Симферопольского района.

Значение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека является одним из важных показателей, характеризующих состояние жилищного фонда и жилищных условий населения.

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, целевые показатели которых представлены в Таблица 31.

Таблица 31

Наименование целевого показателя	2026 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²	23,9	30	40	45

Таким образом, в материалах по обоснованию расчетных показателей предельное значение расчетного показателя принимается равным 45 м² общей площади жилых помещений на человека.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения Симферопольского района – показатель, необходимый для определения плотности автомобильных дорог в границах района, который рассчитывается как отношение протяженности автодорог к общей площади территории района.

Плотность автомобильных дорог характеризует уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории Симферопольского района.

Значение показателя плотности автомобильных дорог в границах района в нормативных документах не нормируется.

Также необходимо отметить, что плотность автомобильных дорог прямо пропорциональна показателю развития транспортной сети, учитывающему протяженность автодорог в отчетном периоде. Протяженность автодорог общего пользования местного значения увеличивается в периоде с 2014 по 2024 год, а площадь территории района имеет постоянное значение (Таблица 30), соответственно показатель плотности автомобильных дорог увеличивается.

Показатель плотности автомобильных дорог косвенно влияет на долю протяженности автодорог общего пользования, соответствующих нормативным

требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, который является одним из целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года по стратегическому направлению «Транспортно-логистический комплекс».

В рамках текущего стратегического планирования развития транспортно-дорожной инфраструктуры в Симферопольском районе реализуется Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Площади объектов физической культуры и массового спорта в целом имеют положительную динамику.

Нормируемые значения уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения устанавливаются в следующих документах:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

В рамках текущего стратегического планирования развития физической культуры и спорта в Симферопольском районе реализуются:

- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе».

Программы развития физической культуры и спорта предусматривают увеличение доли численности населения, занимающегося физической культурой и спортом, поэтому значения предельного уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются на перспективу развития объектов спортивной инфраструктуры.

Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) снижается к 2024 году. Этот показатель характеризует уровень обеспеченности местами общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) на 1000 чел. общей численности населения и является одним из показателей развития социальной инфраструктуры района.

Предельное значение расчетного показателя уровня обеспеченности местами общественного питания на 1000 чел. общей численности населения принимаются по Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

Анализ количества аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) за 2014-2024 год свидетельствует о том, что уровень обеспеченности населения аптеками повышается за период с 2022 по 2024 год. Предельное значение расчетного показателя определяется заданием на проектирование согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

В рамках текущего стратегического планирования развития туристической инфраструктуры Симферопольского района реализуется Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым.

В целях прогнозирования необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Симферопольского района были использованы данные по прогнозу количества образования твердых коммунальных отходов в Симферопольском районе (Таблица 3.5) из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального-хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального-хозяйства Республики Крым от 10 июня 2024 года № 380-А) (далее – ТСОО). Симферопольский район по районированию ТСОО относится к Кластеру 1.

Прогнозное значение образования твердых коммунальных отходов на 2040 год рассчитан исходя из среднего темпа роста. Значения за 2024, 2026, 2030 годы взяты из ТСОО (Таблица 32). Количество контейнеров вычислено по формуле из Таблицы 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым:

$$B_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где: $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов в сутки (принимается равным 2);

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,80 для Симферопольского района согласно Таблицы 3.3 ТСОО;

V – вместимость контейнера ($1,1 \text{ м}^3$).

$$B_{\text{конт}2024} = 208580 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1871 \text{ ед.}$$

$$B_{\text{конт}2026} = 209833,2 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1882 \text{ ед.}$$

$$B_{\text{конт}2030} = 212362,4 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1905 \text{ ед.}$$

$$B_{\text{конт}2040} = 214173,2 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1921 \text{ ед.}$$

Таблица 32

Симферопольский район	Текущее состояние (2024)	2026 год	2030 год	2040 год
Прогнозные значения образования твердых коммунальных отходов, тонн	52 145,0	52 458,3	53 090,6	53 543,3
Прогнозные значения образования твердых коммунальных отходов, м^3	208 580	209 833,2	212 362,4	214 173,2
Необходимое количество контейнеров (объем контейнера $1,1 \text{ м}^3$), ед.	1871	1882	1905	1921

По данным Симферопольского района на 01.01.2024 г. установлено 1860 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, среди которых 70 контейнеров объемом $0,75 \text{ м}^3$, 1790 контейнеров объемом $1,1 \text{ м}^3$, 66 контейнеров объемом 8 м^3 , что на 11 контейнеров меньше необходимого количества, что соответствует уровню обеспеченности контейнерными площадками 95,7 %.

В местных нормативах градостроительного проектирования был использован ряд других показателей, которые относятся к сфере инженерной, дорожно-транспортной, жилищной, социальной и туристической инфраструктуры, для которых производить социально-экономическую оценку их развития в рамках Симферопольского района нет необходимости, т.к. предельные значения показателя уровня обеспеченности для таких показателей принимаются равными нормативным значениям.

Перечень, а также нормативные значения таких показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Симферопольского района устанавливался на основе анализа:

- федеральных законов, законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- документов стратегического планирования развития Симферопольского района в рамках регионального и местного законодательства Республики Крым;
- строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, санитарных правил и норм.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, которые были использованы при анализе показателей социально-экономического развития Симферопольского района, а также при разработке нормативов градостроительного проектирования представлен в Разделе 2.9.

2.2. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- 1) Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 4) Статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 5) Статьи 9 Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблица 33.

Таблица 33

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп.

			4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг)	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке);	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), специализированной (гостиницы), специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
--	--	---	--

Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от

			14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

на водных объектах	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.3. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Территориальная доступность объектов местного значения повседневного пользования установлена требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Город Симферополь, как административный центр Симферопольского района, концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между г. Симферополь и населенными пунктами Симферопольского района. Наибольшие расстояния при данном анализе составляют:

- от пгт. Николаевка до г. Симферополь – 42 км;
- от с. Тепловка до г. Симферополь – 42 км;
- от с. Новоандреевка до г. Симферополь – 32 км;
- от с. Сумское до г. Симферополь – 39 км;
- от с. Равнополье до г. Симферополь – 36 км;
- от с. Привольное до г. Симферополь – 49 км;
- от с. Прудовое до г. Симферополь – 34 км.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования равна 39 минутам (39 км при скорости движения 60 км/ч).

Объекты местного значения периодического пользования располагаются, как правило, в административных центрах сельских поселений Симферопольского района.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между административными центрами сельских поселений и населенными пунктами Симферопольского района.

Для сельских поселений, у которых административный центр является единственным населенным пунктом, транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории сельского поселения.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования (при скорости движения 40 км/ч) представлена в Таблица 34.

Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Таблица 34

Сельское поселение	Административный центр	Наиболее удаленный от административного центра населенный пункт	Расстояние от населенного пункта до административного центра, км	Транспортная доступность, мин
Гвардейское сельское поселение	пгт. Гвардейское	с. Маленькое	5,0	30
Николаевское сельское поселение	пгт. Николаевка	с. Петровка	15,0	30
Молодежненское сельское поселение	пгт. Молодёжное	с. Солнечное	4,8	30
Школьненское сельское поселение	п. Школьное	—	—	30
Добровское сельское поселение	с. Доброе	с. Привольное	11,4	30
Донское сельское поселение	с. Донское	с. Кленовка	9,0	30
Журавлевское сельское поселение	с. Журавлевка	с. Сторожевое	7,2	30
Кольчугинское сельское поселение	с. Кольчугино	с. Равнополье	5,4	30
Мазанское сельское поселение	с. Мазанка	с. Соловьевка	6,5	30
Мирновское сельское поселение	с. Мирное	с. Грушевое	2,8	30
Новоандреевское сельское поселение	с. Новоандреевка	с. Харитоновка	4,2	30
Новоселовское сельское поселение	с. Новоселовка	—	—	30
Первомайское сельское поселение	с. Первомайское	с. Красное	4	30
Перовское сельское поселение	с. Перово	с. Веселое	11,8	30
Пожарское сельское поселение	с. Пожарское	с. Лекарственное	4,9	30
Родниковское сельское поселение	с. Родниковое	с. Шафранное	8,5	30
Скворцовское сельское поселение	с. Скворцово	с. Колодезное	5,7	30
Трудовское сельское поселение	с. Трудовое	с. Дружное	13,0	30
Укромновское сельское поселение	с. Укромное	с. Совхозное	2,6	30
Урожайновское сельское поселение	с. Урожайное	с. Живописное	5,4	30
Чистенское сельское поселение	с. Чистенькое	с. Камышинка	7,3	30
Широковское сельское поселение	с. Широкое	с. Куприно	4,9	30

2.4. Прогноз численности населения Симферопольского района

Прогнозная численность населения района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209 600 чел. представлено в Таблица 35.

Таблица 35

Муниципальное образование (муниципальный район)	Численность населения муниципального района по состоянию на 01.01.2024	Прогнозная численность населения к 2026 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2030 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2040 году, чел. <*>
Симферопольский район	169 349	178 055	189 360	209 600
Примечания 1 * – Прогнозная численность населения к 2040 году рассчитана методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017, и сложившейся демографической ситуации к 2023 году.				

Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169 349 чел. Численность детей от 0 до 17 лет в Симферопольском районе на 01.01.2024 г. составляет 36708 чел.

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет на 31.12.2040 г. (Ч) в Симферопольском районе рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c_1 \times k, \text{ где:}$$

c_1 – фактическая численность детей от 0 до 17 лет на 01.01.2024 г. в Симферопольском районе;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 36708 \times 1,2377 = 45434 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет на 31.12.2040 г. в Симферопольском районе составляет 45 434 чел.

2.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Размещение зданий, строений, расстояния от них до других зданий и сооружений, размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, настоящими местными нормативами, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и действующими Санитарными нормами и правилами.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Таблица 36 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 36

Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения	6	500, 300, 100 в зависимости от площади	
Крематории		500-1000 в зависимости от мощности	
Кладбища для погребения после кремации		100	

* С входами и окнами.

Примечания

1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.
3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.
4. В сельских поселениях расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и ГОСТ 23337 соответственно.

Жилые здания нового строительства с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий улично-дорожной сети (далее – УДС) не менее 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, а на улицах в жилой застройке в условиях комплексной реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Усадебный, одно-двухквартирный дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288). По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (Приложение Л), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; четыре этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м; до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.6.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6.2. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.6.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах	Таблица 5.2.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики	Таблица 5.2.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

муниципального района	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Велосипедные дорожки		
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2.6.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Автовокзал (автостанция) межуниципального сообщения		
Площадки для отдыха на дорогах	Пункт 11.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*	Пункт 11.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

Автозаправочные станции (АЗС)	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов
Станции технического обслуживания (СТО)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Транзитные мотели и кемпинги	Пункт 11.17 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*	Пункт 11.17 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
Автобусные остановки на автомобильных дорогах	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

2.6.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (a)	169 349 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Симферопольском районе (2024 г.) (b)	169 650 м ²	По данным администрации Симферопольского района
Площадь спортивных залов в Симферопольском районе (2024 г.) (c)	4600 м ²	

Площадь зеркала воды бассейнов в Симферопольском районе (2024 г.) (d)	0 м²	
Общее число объектов физкультуры и спорта (на 01.01.2024 г.) (f)	139 шт.	
Крытая ледовая арена	0 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a = 169650 \times 1000 / 169349 = 1002$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1002 м²)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a = 4600 \times 1000 / 169349 = 27,2$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление

	Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательный бассейн общего пользования	Н = 0 Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Плавательные бассейны общего пользования в районе отсутствуют
Крытая ледовая арена	Н = 0 Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Крытые ледовые арены в районе отсутствуют
Тренировочная база	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета	

	Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	
--	--	--

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательный бассейн общего пользования	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Крытая ледовая арена	
Тренировочная база	

2.6.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
---	-------------------------------------	--------------------------

Численность сельского населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (a)	169 349 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (b)	13818 чел.	
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (c)	22930 чел.	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (d)	6437 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (e)	30626 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (f)	25022 чел.	Раздел 2.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Симферопольском районе (на 01.01.2041 г.) (g)	45 434 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 13818 \times 0,45 \times 1000 / 169349 = 37$ $H_1 < 39$ Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета	k_1 – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,45 для сельских населенных пунктов) в соответствии с Таблицей 7.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

	министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Общеобразовательные организации	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a = 22930 \times 1 \times 1000 / 169349 = 136;$ $H_3 = d \times k_3 \times 1000 / a = 6437 \times 0,75 \times 1000 / 169349 = 29;$ $H_4 = H_2 + H_3 = 136 + 29 = 165$ $H_4 > 140$	H_2 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; H_3 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; H_4 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k_2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по таблице 7.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым); k_3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по таблице 7.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей на 2026, 2030, 2040 годы принимаются по таблице 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Организации дополнительного образования	$H_6 = (e \times k_5 / 100) / a \times 1000 = 30626 \times 0,75 / 169349 \times 1000 = 136$ $H_6 > 135$	k_5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 мест на 100 детей в возрасте

		от 5 до 18 лет в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02, таблицей 5.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей на 2026, 2030, 2040 годы принимаются по таблице 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Детские учреждения оздоровления и отдыха	По заданию на проектирование Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Количество объектов на муниципальный район по заданию на проектирование принято в соответствии с таблицей 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Общеобразовательные организации	
Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Не нормируется Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

2.6.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Межпоселенческая библиотека	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Детская библиотека		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		
Краеведческий музей		
Концертный зал		

Центр культурного развития		
Передвижной многофункциональный центр		

2.6.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (а)	169 349 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в Симферопольском районе (на 01.01.2024 г.) (б)	3946 мест	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	

продажа продовольственных товаров		площадью торговых объектов»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	$H = b \times 1000 / a = 3946 \times 1000 / 169349 = 24$ мест на 1000 чел. общей численности населения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	

2.6.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 49.

Таблица 49

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
---	-------------------------------------	--------------------------

Численность всего населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. (а)	169349 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 1,1 м ³ на территории Симферопольского района (b)	1790 шт.	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м ³ на территории Симферопольского района (с)	70 шт.	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 8 м ³ на территории Симферопольского района (с)	66 шт.	
Прогнозное значение образования твердых коммунальных отходов за 2024 год, м ³ (П _{год})	208580	Рассчитано по данным ТСОО

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H_1 = b \times 1000 / a = 1790 \times 1000 / 169349 = 10,57 \text{ шт.}$ $B_{\text{конт}2024} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V) = 208580 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1871 \text{ шт.}$ $H_2 = b / B_{\text{конт}2024} \times 100 = 1790 \times 100 / 1871 = 95,7 \%$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³; где: $B_{\text{конт}2024}$ – необходимое число контейнеров на 2024 год; $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³; t – периодичность удаления отходов в сутки (принимается равным 2); K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,80 для Симферопольского района согласно Таблицы 3.3 ТСОО; V – вместимость контейнера (1,1 м³).

		Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43.
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.6.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	
--	---	--

2.6.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется

Кладбище урновых захоронений после кремации	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Организации ритуального обслуживания населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.6.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Раздел 5.6 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Глава 8 Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

2.6.13. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов муниципального района, а также архивных фондов поселений в соответствии с полномочиями, установленными пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.6.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" пункт 3	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Примечание – Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.6.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.6.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется
---	--	----------------

2.6.17. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области промышленного и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80* Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		

Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	СП 42.13330.2016 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Г	Не нормируется
Специализированные склады		

2.6.19. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблица 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Симферопольского района на 01.01.2041 г., чел. (а)	209 600 чел.	Раздел 2.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования, Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Численность всего населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (b)	169 349 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Симферопольского района (на 01.01.2024 г.)	71 объект	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблица 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Дома-интернаты для детей	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	
Дома-интернаты для детей	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	

2.7. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Симферопольского района применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 61 и Таблица 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.8. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским

делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.9. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- 11) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 12) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 13) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 14) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 15) Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
- 16) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной

- безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 17) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
 - 18) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
 - 19) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
 - 20) Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
 - 21) Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 6) Закон Республики Крым от 2 июля 2025 года № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым»;
- 7) Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;
- 8) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 9) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 10) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 11) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 12) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 13) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

- 14) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 15) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 16) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 17) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 18) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 19) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 20) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 21) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 22) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 23) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 24) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 25) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 26) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171»;
- 27) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 1) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 2) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 5) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 6) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

- 7) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 9) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 10) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 11) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 12) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 13) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 14) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 4) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 5) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 7) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 8) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 10) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 11) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 12) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 13) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 14) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

- 19) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- 21) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 22) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 23) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 24) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 25) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
- 26) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 27) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 28) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Симферопольского района распространяется на всю территорию Симферопольского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Симферопольского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих местных нормативов Симферопольского района подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 9 Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Симферопольского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Симферопольского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Симферопольского района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Симферопольского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Симферопольского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Симферопольского района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

муниципального района, установленные в местных нормативах Симферопольского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Симферопольского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Симферопольского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Симферопольского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.