

Сводная таблица

Наименование параметра	Значение по ППЗ «Ведение садоводства (код 13.2)»	Значение по проекту	Примечание
Минимальные размеры з/у	0,06 га	0,04 га	Допускается
Максимальные размеры з/у	0,12 га	0,04 га	Соблюдено
Минимальный отступ от границ з/у	3 м	3,0 м	Соблюдено
Минимальный отступ от красной линии улиц	5 м	2,0 м	Не соблюдено
Предельное количество этажей	3 эт.	1 эт.	Соблюдено
Предельная высота от уровня земли до конька скатной кровли	13,6 м	5,7 м	Соблюдено
Максимальный процент застройки земельного участка	20 %	23 %	Не соблюдено
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	0,4	0,23	Соблюдено

прошу обосновать следующее:

Информация о планируемом использовании земельного участка:

На земельном участке с кн 90:12:000000:9233 планируется строительство объекта капитального строительства - жилого дома, с превышением допустимого максимального процента застройки земельного участка и минимального отступа со стороны улицы.

(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

На земельном участке с кн 90:12:000000:9233 площадь твердого покрытия составляет 37,23 кв.м, площадь озеленения – 270,61 кв.м.

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

Не предусматривается.

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

Требования пожарной безопасности в части пожарных разрывов между зданиями на участке реконструкции и прилегающих участках, а также подъезда пожарных машин соблюдены.

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Ситуационная схема

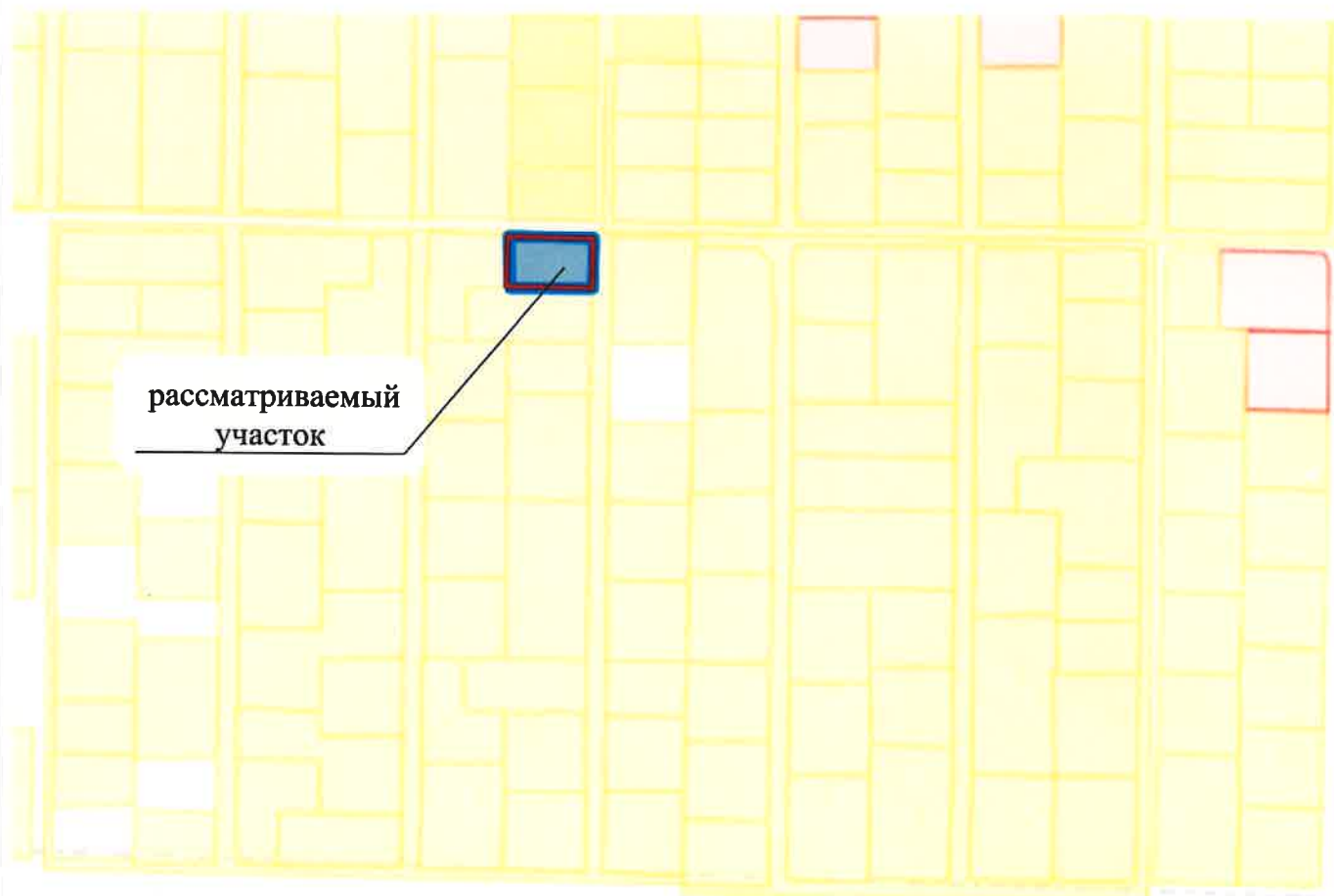
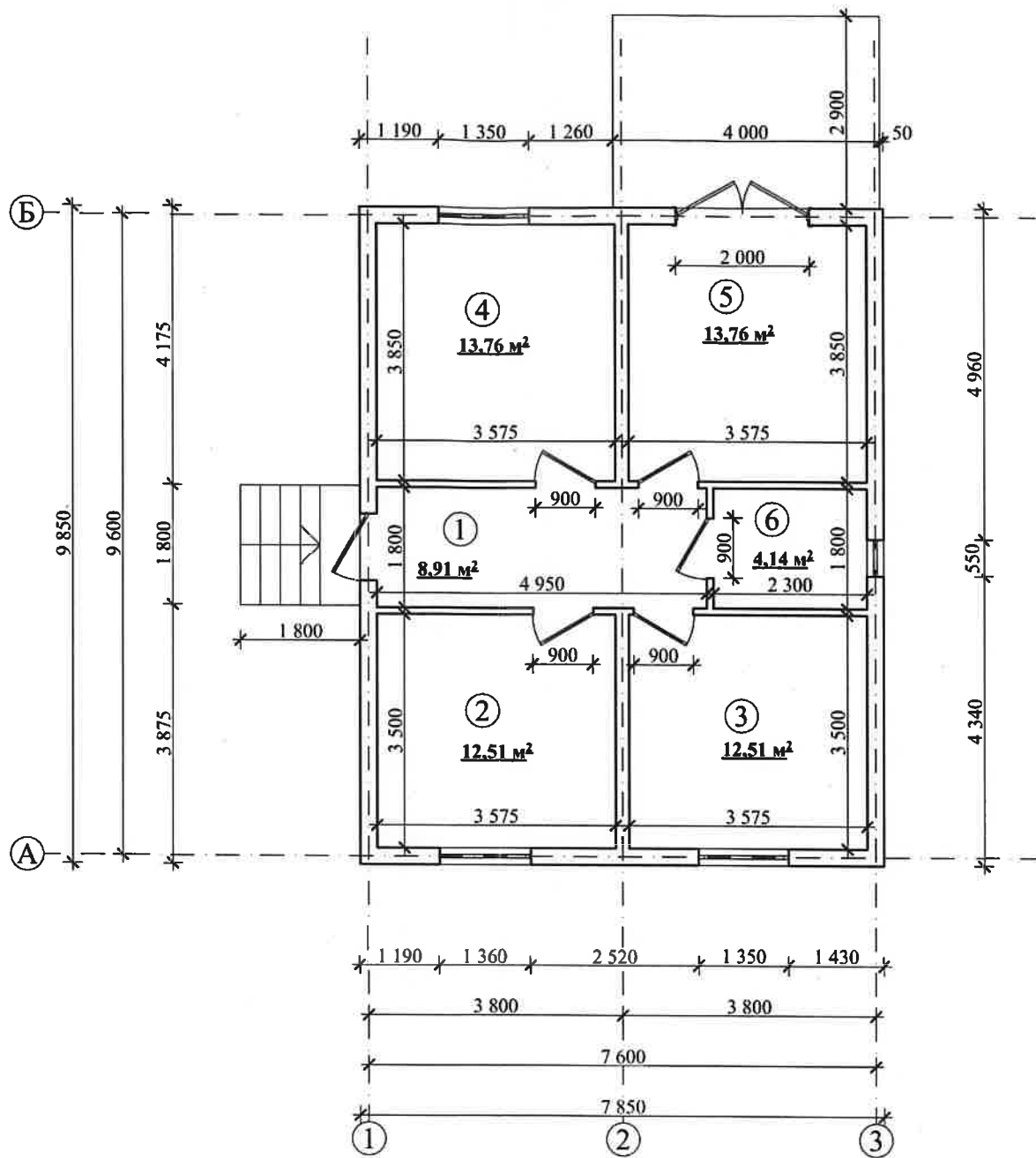


Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Характеристики планируемого объекта капитального строительства

План этажа, М 1:100



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м ²	Примеч.
1	Коридор	8,91	
2	Спальня	12,51	
3	Спальня	12,51	
4	Кухня	13,76	
5	Гостиная	13,76	
6	Санузел	4,14	
Итого (полезная площадь):		65,59 м ²	
Площадь здания:		68,72 м ²	

Условные обозначения:

- ① - номер помещения по экспликации
8,91 м² - площадь помещения

Этажность: 1 эт.

Примечание:

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

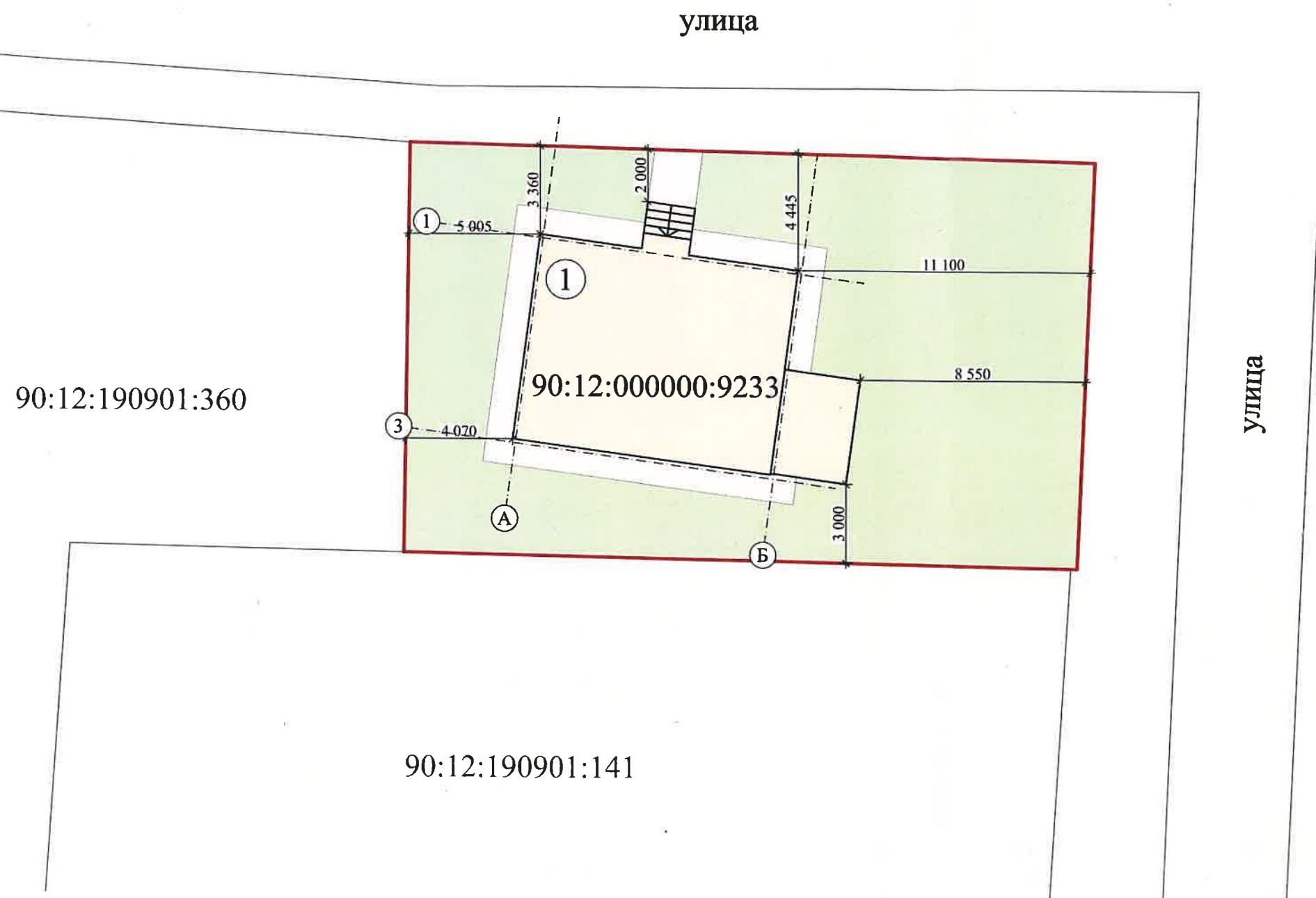


Информация планировочной организации земельного участка, М 1:500

Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Условные обозначения:

- граница участка
- покрытие из тротуарной плитки
- озеленение
- проектируемый жилой дом
-



Технико-экономические показатели участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	м ²	400,00
2	Площадь застройки участка	м ²	92,16
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	37,23
4	Площадь озеленения	м ²	270,61
5	Коэффициент застройки	%	23
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,23

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Жилой дом	92,16	проект.