

Заключение

о результатах общественных обсуждений проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 4-5 -0м., по линии 5-6 -0м., по линии 6-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17д, согласно материалам по обоснованию

26.08.2025

г. Симферополь

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 4-5 -0м., по линии 5-6 -0м., по линии 6-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17д, согласно материалам по обоснованию.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях Проекта – 6.

Количество предложений и замечаний по Проекту от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории Родниковского сельского поселения – 4.

Количество предложений и замечаний по Проекту от иных участников общественных обсуждений – 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан

№	ФИО, название организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Казаченко А.Ю.	Выражает поддержку проекта по причинам: 1. Завершение застройки и формирование единого ансамбля. 2. Благоустройство территории. 3. Устранение неопределенности. 4. Отсутствие негативного влияния.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Чернышев А.В."	Выражает поддержку проекта по причинам: 1.Необходимость завершения комплекса. 2.Развитие социальной среды. 3.Безопасность и порядок. 4.Отсутствие негативного влияния.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Грабов А.В.	Выражает поддержку проекта по причинам: 1.Разумная адаптация к реальности. 2. Создание аккуратной улицы исключит некрасивые разрывы и неровности в застройке. 3. Повышение рыночной привлекательности. 4. отсутствие негативного влияния: права на благоприятную среду, инсоляцию и приватность – не будут нарушены.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	Овчинникова И.В.	Выражает поддержку проекта по причинам: 1.Создание привлекательного жилого района. 2. Повышение статуса территории повысит престиж и инвестиционную привлекательность части села. 3. Отсутствуют нарушения моих прав, как смежного землепользователя.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений,
а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан**

№	ФИО, название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Санжапов Н.И.	Выражает поддержку проекта по причинам: 1. Эстетическое преобразование границы зон.. 2. Формирование гармоничной среды. 3. Повышение инвестиционной привлекательности всей территории.. 4. Практическая выгода и отсутствие конфликтов. 5. Отсутствие негативного влияния, технических и экологических рисков на принадлежащее мне нежилое строение.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Салех О.В.	1. Ухудшения благоприятных условий жизнедеятельности жителей ближайшей территории и нарушения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150103:34315, 90:12:150103:34312 и по ул.Кооператоров,15 с. Родниково, а также объектов капитального строительства, расположенных на них. 2. Запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. 3.Нарушены требования технических регламентов. 4.В силу п. 7.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 5.В силу п. 7.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 6.Не учитывает прохождение через всю эту зону подземного газопровода среднего давления, его охранную зону и минимальные расстояния от газопровода до зданий и сооружений. 7.Размещенный на официальном сайте администрации проект не содержит технического обоснования возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, которое бы обосновывало возможность уменьшения отступов от смежных земельных участков по линии 2-3 - 0м., по линии 3-4 -0м. 8. При уменьшении показателя отступа от границ земельного участка ухудшаются сложившиеся условия пользования прилегающей территории, требования технических регламентов не соблюдаются. 9.Предоставление испрашиваемых отклонений противоречит требованиям Федерального закона от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 10.Предоставление испрашиваемых отклонений противоречит требованиям пункта 7.1 свода правил СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001" в части соблюдения требований пожарной безопасности, 11.Предоставление испрашиваемых отклонений противоречит требованиям пункта 11.11 Свода	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	правил СП 42.13330.2016 в части нормативных требований к минимальной ширине проезжей части улицы, пригодной для проезда пожарных машин, которая должна составлять 6 м. 12.Смещение пятна застройки приведет к нарушению требований СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", согласно которым расстояние от края основной проезжей части улиц следует принимать не более 5 м, от линии застройки полосы, пригодную для проезда пожарных машин, - 6 м. 13.Грабова не направляла Салех О.В. как правообладателю земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения, с предложением о направлении замечаний по данному вопросу. 14. По факту проектом планируется уплотнительная застройка жилого микрорайона с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». 15. При этом указанный земельный участок не имеет существующего проезда и прохода к ним. 16. Не выдерживаются противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями. 17. Требованиями части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство: пожарных проездов и подъездных путей к зданиям. 18. Согласно п.8.17 СП 4.13130.2013 Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров. 19. Все участки Грабовой расположены в Санитарно-защитной зоне предприятий, расположенных по ул.Евпаторийской,23а,23г и 22б	
--	--	--

На основании Протокола общественных обсуждений Проекта от 26.08.2025 Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия) рассмотрен Проект.

По результатам общественных обсуждений Комиссией принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставить Проект отказа главе администрации Симферопольского района.

Разместить настоящее заключение на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым».

Заместитель председателя комиссии

И.В. Заяц

Секретарь комиссии

Л.С. Большакова