

Пояснительная записка

к технико-экономическому обоснованию о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенному по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В.

Содержание:

1. Характеристика земельного участка для строительства;
2. Основные характеристики объекта капитального строительства;
3. Сравнение показателей застройки объекта и предельно разрешенных параметров строительства;
4. Мероприятия для МГН.
5. Обеспечение пожарной безопасности.
6. Вывод.

1. Характеристика земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:040301:3666, расположенный по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В площадью 600м², находится в собственности у гражданки Ибрагимовой Ленуры, согласно выписки из ЕГРН от 08.08.2023г.

Согласно, карте градостроительного зонирования Добровского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым, утвержденного решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161, данный земельный участок расположен в границах функциональной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» с. Заречное Симферопольского района, Республики Крым относится:

- к климатическому району - III Б;
- снеговому- I;
- ветровому- II

Соответственно:

- нормативная снеговая нагрузка для I-го района составляет – $S_g = 0,5$ кПа
- нормативная ветровая нагрузка для II-го района составляет – $W_0 = 0,3$ кПа

- нормативная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов (СП 14.13330.2014).

Участок, застройки, находится на землях Добровского сельского поселения, слева от автодороги Симферополь -Алушта.

Въезд на данный земельный участок планируется с улицы Предгорная.

В настоящее время на земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 90:12:040301:3423.

Рельеф участка ровный с минимальным уклоном.

Градостроительная ситуация: земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки. Нормативная этажность зданий -1-3 этажа.

Памятники архитектуры, истории и культуры вблизи земельного участка - отсутствуют.

Основные и условно разрешенные виды использования земельного участка. (приведены из Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Градостроительные регламенты).

Часть IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Глава 8. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков.

Статья 36. Жилые зоны (Ж)

Статья 37. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 №	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в ред. решения 28 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 25.11.2020 № 347) 3.2 Социальное обслуживание	3.1 Коммунальное обслуживание (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020

240) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 12.0 Земельные участки (территории) общегопользования (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)	3.3 Бытовое обслуживание 3.5 Образование и просвещение (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4. Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета	№ 240) 6.8 Связь (в ред. решения 22 (внеочередная) сессия от 04.08.2020 № 240)
--	---	--

	Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)	
	13.1 Ведение огородничества	

Согласно ЧАСТЬ IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ муниципального образования Добровского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым использование земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3666 планируется с добавлением условно разрешенного вида использования земельного участка «Общественное питание» (код 4.6).

Код 4.6 Общественное питание

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

1. Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест Минимальный размер земельных участков:

При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест –

0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;

2. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;
3. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц
4. Максимальное количество этажей – 3;
5. Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

2. Основные характеристики объекта капитального строительства.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 90:12:040301:3666 расположено нежилое здание, на которое зарегистрировано право собственности. Проектом планируется реконструкция данного нежилого здания под объект общественного питания.

Подъезд к зданию и стоянка предусмотрены с улицы, имеющей твердое покрытие. Реконструируемое здание имеет прямоугольную, в плане, форму. Общие размеры составляют 11,85х7,16м. Здание одноэтажное и состоит после реконструкции из : обеденного зала на десять посадочных мест; кухни-

дготовки блюд; кладовой и туалета с оборудованием для маломобильных групп населения .

Максимальная высота здания – 5,5м.

Фундаменты ленточные, монолитные из бетона кл В 15.

Стены из камня-ракушечника толщиной 200мм.

Перегородки из блоков пенобетона .

Крыша здания – двухскатная, по наслонным стропилам из древесины хвойных пород.

Кровля - листы металлочерепицы.

Технико-экономические показатели объекта:

Этажность	1 эт.
Площадь застройки:	92,67 м ²
Общая площадь:	75,41 м ²

Расчет машиномест на стоянке автотранспорта производится по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Приложение Ж (рекомендуемое). Нормы расчета стоянок автомобилей.

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)
- 4-5 посадочных мест - 1 машиноместо.

Из расчета 10 посадочных мест;

$10 : 5 = 2$ - принимаем 2 машиноместа.

3. Сравнение показателей застройки объекта и предельно разрешенных параметров строительства.

№	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии градостроительным регламентам
1	Максимальная вместимость объектов общественного питания	150 мест	10 мест	соответствует

1	Минимальный размер земельного участка	при числе мест, га на 100 мест: до 50 мест - 0,25 га; свыше 50 до 150 мест - 0,15 га;	0,0600	не соответствует
2	Максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	0,0600 га	соответствует
3	Минимальный отступ от красной линии до здания	5м	по границе участка (существующая застройка)	не соответствует
4	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения	3м	1 м	не соответствует
5	Максимальное количество этажей	3	1	соответствует
6	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_3)	0,8	0,15	соответствует
7	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$)	2,4	0,12	соответствует

4. Мероприятия для маломобильных групп населения.

Проектные решения по реконструкции нежилого здания под объект общественного питания включают в себя мероприятия для обеспечения беспрепятственного перемещения посетителей из числа маломобильных групп

населения, а также удобства получения услуг другими категориями посетителей. Здание предназначен для бытового обслуживания населения предоставление услуг общественного питания. При реконструкции здания, согласно требованиям п. 8.1.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», исходя из объемно-планировочного решения здания, расчетного числа маломобильных посетителей, функциональной организации обслуживания принят вариант «Б» (разумное приспособление) – при невозможности доступного оборудования всего здания, выделена зона для обслуживания маломобильных групп населения, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании. Объемно-планировочные решения выполнены согласно норм и правил для обеспечения комфортного пребывания и обслуживания всех групп населения.

Проектом предусмотрено устройство пандуса с левой стороны центрального входа. Туалет в здании оборудован для МГН. Проезды, дорожки и проходы оснащены тактильной информацией. На парковке для автомобилей выделено одно машиноместо для МГН.

5. Обеспечение пожарной безопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности регламентированы СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»

Реконструируемое здание, по своей конструктивной схеме, относится к объектам III-й степени огнестойкости. В реконструируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие, в случае пожара: возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу, на прилегающую к зданию территорию, до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается достаточным количеством эвакуационных выходов, размерами проходов, дверей в соответствии с требованием СП 4.13130.2013.

Здание необходимо обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ 01-03 -«Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Здание должно быть оборудовано системой противопожарной сигнализации по проекту, разработанному проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид проектных работ.

6. Вывод.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:040301:3666, расположенный по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Доброе, ул. Предгорная, 29В возможно использовать с добавлением условно-разрешенного вида использования земельного участка – «Общественное питание» (код-4.6) при условии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, так как существующее здание, предполагаемое к реконструкции под объект общественного питания, выстроено с отклонением от предельных параметров ПЗЗ, но имеет документы на право собственности.

В результате оценки схемы планировочной организации земельного участка, а также имеющееся право собственности на объект недвижимости, размещенный на данном участке, следует сделать вывод, что архитектурно-планировочные решения объекта в пределах границ земельного участка, с кадастровым номером 90:12:040301:3666, площадью 600 кв. м., находящегося по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В необходимо принимать, с учетом окружающей застройки и в соответствии требованиям нормативных документов.

Установлено, что для объектов капитального строительства отвечающего требованиям нормативных, технических и правовых регламентов, а так же с учетом существующего здания на данном земельном участке, существует необходимость сокращения предельно допустимых отступов от границ участка.

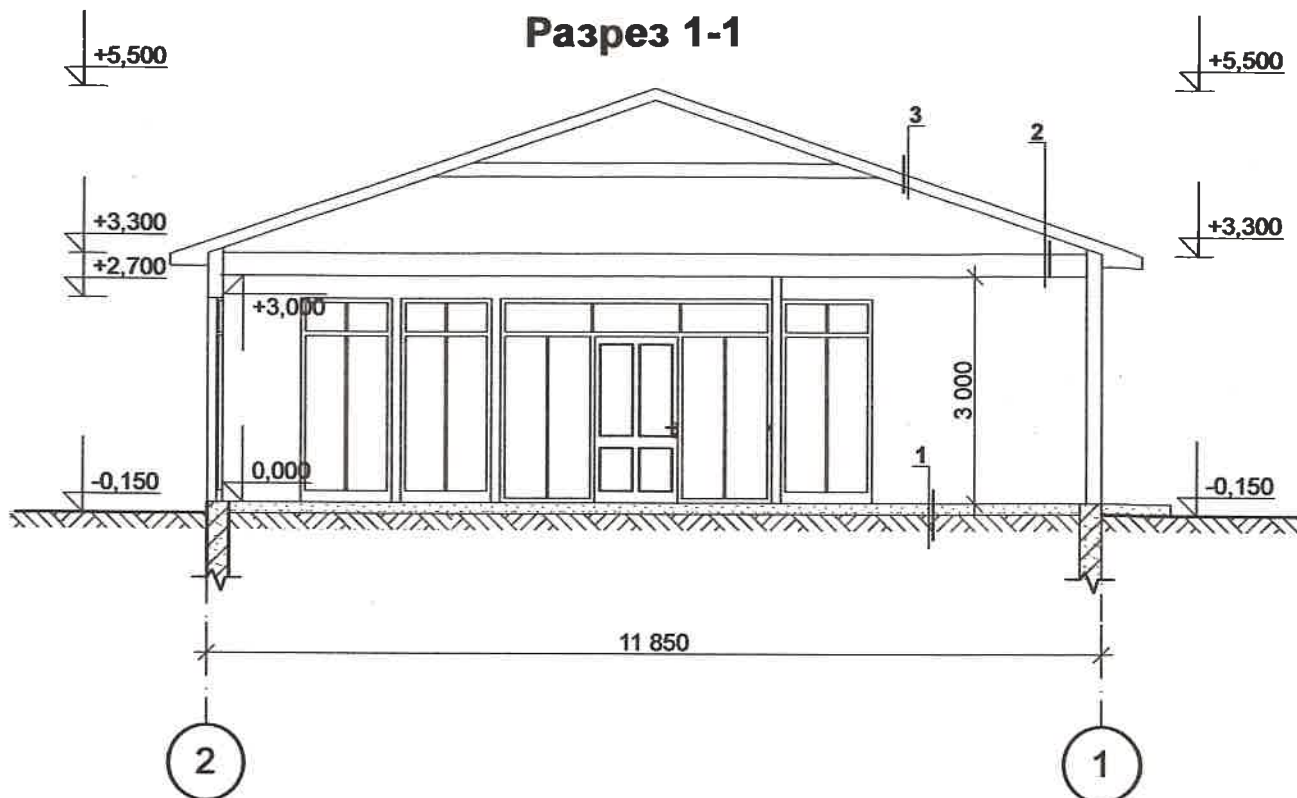
Сокращение отступов до указанных в данном обосновании показателей позволит эффективно использовать земельный участок.

Проанализировав градостроительную ситуацию в части отклонений от предельно-допустимых параметров застройки установлено, что при данных показателях, реконструируемый объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду и градостроительную ситуацию, при соблюдении требований технического регламента пожарной безопасности.

Реконструируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства. С учетом соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов - испрашиваемая инициатива является допустимой.

Разрешение на добавления условно - разрешенного вида использования земельного участка с кодом 4.6 «Общественное питание» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства позволит, увеличить поступления в бюджет поселения от уплаты налога на земельный участок, легализовать предпринимательскую деятельность, а также создаст новые рабочие места.



Составы полов и ограждающих конструкций:

поз. 1

керамическая плитка
клей "Церезит" CM-11
цементная стяжка
слой из бетона В10
урамбованный щебнем грунт
грунт основания

поз. 2

сплошной диагональный настил из досок
пароизоляция - Изоспан А
утеплитель - минеральная вата
деревянные балки перекрытия

поз. 3

металлочерепица
гидроизоляция - Изоспан Б
деревянная обрешетка
деревянная конструкция крыши

						Заказчик: Ибрагимова Л.		
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3866 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор		Спекторов						Листов
Разраб.		Богданова						10
						Разрез 1-1	ООО "АПБ" г. Симферополь	

Ситуационная схема



- земельный участок по адресу: РК, Симферопольский район,
с. Заречное, ул.Предгорная, земельный участок 29В

						Заказчик: Ибрагимова Л.			
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторова							
Разраб.		Богданова						2	
						Ситуационная схема	ООО "АПБ" г. Симферополь		

Ведомость чертежей основного комплекта АР

№ п/п	наименование	примечание
1	Общие данные. ТЭП.	АР-1
2	Ситуационная схема.	АР-2
3	Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты Крыма.	АР-3
4	Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения	АР-4
5	Схема планировочной организации земельного участка. Таблица сравнения показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки.	АР-5
6	Перспективный вид.	АР-6
7	Фасад 1-2, А-Б, Б-А. Ведомость наружной отделки фасада.	АР-7
8	Фасад А-Б, Б-А.	АР-8
9	План на отм. ±0,000 М 1:100.	АР-9
10	Разрез 1-1.	АР-10

техничко - экономические показатели по объекту

№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	примечание
1	площадь застройки	М²	92,67	
2	количество этажей	эт.	1	
3	общая площадь	М²	75,41	
4	строительный объем	М³	384,60	
5	категория сложности	категория	II	
6	степень огнестойкости	степень	III	

Краткая пояснительная записка

Строительно-климатические условия.
-климатический район строительства - III-Б;
-нормативная снеговая нагрузка для I-го района составляет 82 кг/м²;
-нормативная ветровая нагрузка составляет 46 кг/м²;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -16°С (температура наиболее холодной пятидневки);
-нормативная сейсмичность площадки строительства -7 баллов.
За условную отм. 0,000 принята отметка уровня чистого пола здания.

Характеристика конструкций

Фундаменты ленточные, монолитные из бетона кл В 15.
Стены здания - из мелкоштучного камня-ракушечника. Толщина стен - 200мм.
Перегородки из блоков пенобетона.
Крыша здания - двухскатная по наслонным стропилам из обрезных пиломатериалов лиственных пород.
Кровля - листы металлочерепицы.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение здания не противоречит окружающей застройке и отвечает функциональному назначению здания.
Здание одноэтажное , плане прямоугольной формы размерами в осях 11,85 x 7,36м.
Высота основных помещений составляет - 3,00м.

						Заказчик: Ибрагимов Л.
						Техничко-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Директор		Спекторов				Стадия
Разраб.		Богданова				Лист
						Листов
						1
						10
						Общие данные. ТЭП
						ООО "АПБ" г. Симферополь

Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты Крыма



90:12:040301:3666

Земельный участок

Дом (здание)

Кад.номер:

90:12:040301:3666

Адрес:

Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Заречное, улица Предгорная, земельный участок 29В

Уточненная площадь:

600 кв.м

☆

🔗

Документы объекта 📄

В список

Поделиться

Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость:

348 531.12 руб.
[заказать справку на дату](#)

Риски при сделке:

банкротства, аресты, суды
[полная проверка](#)

Координаты:

44.853927, 34.285279

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности:

Частная собственность

по документу:

Для индивидуального жилищного строительства

🗨️ скрыть

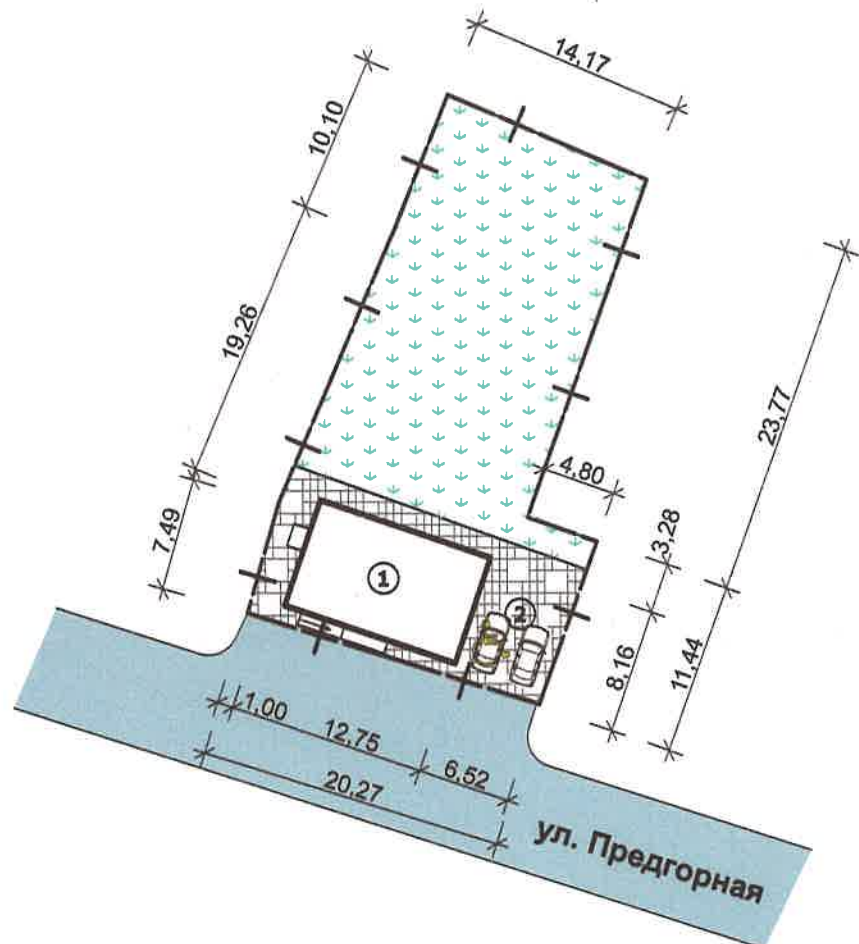
⬆️ меньше

Земельный участок
кадастровый № 90:12:040301:3666

						Заказчик: Ибрагимова Л.			
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторов							
Разраб.		Богданова						3	
						Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты Крыма	ООО "АПБ" г. Симферополь		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Правила землепользования и застройки муниципального образования
Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым
(градостроительные регламенты)
Том 2. Текстовая часть от 13.03.2019



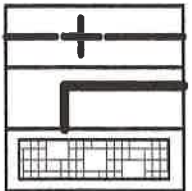
техничко - экономические показатели

№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	примечание
1	площадь участка	га	0,0600	согл. документов
2	площадь застройки земельного участка	м²	92,67	
3	площадь покрытий	м²	139,33	
4	площадь озеленения	м²	368,00	

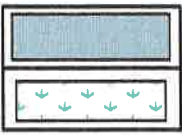
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Объект общественного питания	92,67	
2	Парковка на 2 машиноместа		

Условные обозначения



граница участка
здания и сооружения
тротуарная плитка



дороги и проезды
зеленые насаждения

Сравнение показателей застройки объекта и
предельно допустимых параметров застройки

№ п/п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатель регламентов согласно ПЗЗ	Показатель объекта	Вывод о соответствии/не соответствии градостроительным регламентам
1	Максимальная вместимость объектов общественного питания	150 мест	10 мест	соответствует
2	Минимальный размер земельного участка	при числе мест, га на 100 мест: до 50 мест - 0,25 га; свыше 50 до 150 мест - 0,15 га;	0,0600 га	не соответствует
3	Максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	0,0600 га	соответствует
4	Минимальный отступ от красной линии до здания	10 м	по границе участка (существующая застройка)	не соответствует
5	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения	3 м	1,0м	не соответствует
6	Максимальное количество этажей	3	1	соответствует
7	Максимальный коэффициент застройки участка	0,8	0,15	соответствует
8	Максимальный коэффициент плотности застройки участка	2,4	0,12	соответствует

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	Заказчик: Ибрагимова Л.		
Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В						Стадия	Лист	Листов
Директор	Спекторов						5	
Разраб.	Богданова					Схема планировочной организации земельного участка. Таблица сравнения показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки.		
						ООО "АПБ" г. Симферополь		

Перспективный вид



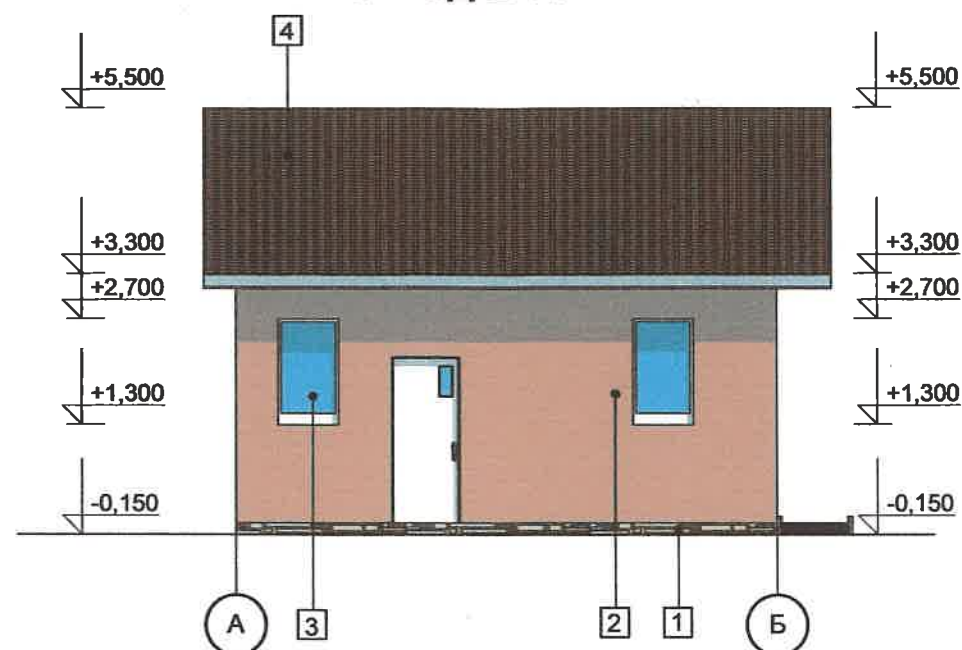
						Заказчик: Ибрагимова Л.		
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор	Спекторов							6
Разраб.	Богданова							
						Перспективный вид	ООО "АПБ" г. Симферополь	

The drawing shows a symmetrical building facade with a gabled roof. The roof is divided into a light blue upper section and a grey lower section. The main walls are reddish-brown. There is a central entrance with a white door and two large windows on either side, all with blue frames. To the left of the entrance is a small, stylized brown roof icon. Elevation markers on the left and right sides indicate heights: +5,500 at the roof ridge, +3,300 at the top of the main walls, +2,700 at the top of the windows, and -0,150 at the ground level. Numbered callouts point to specific features: 1 points to the ground level on the left, 2 points to the base of the left wall, 3 points to the base of the central door, and 4 points to the roof ridge.

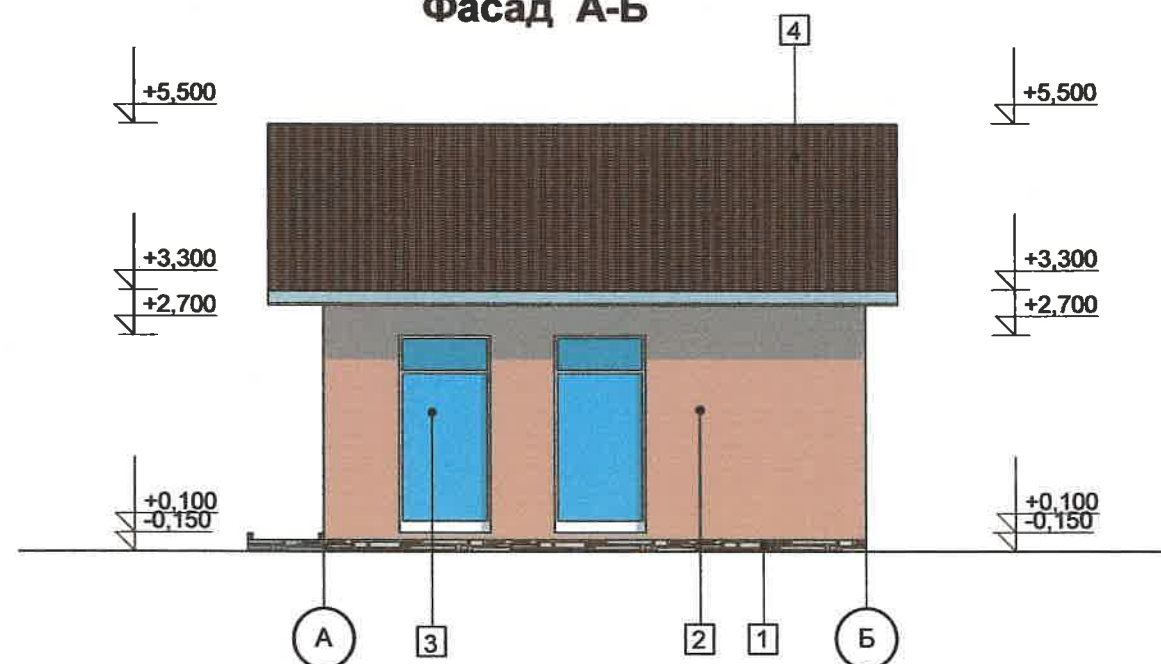
Поз.	Элементы фасада	Вид отделки	Колер	Примеч.
1	Цоколь	Облицовка природной каменной плиткой с расшивкой швов		
2	Стены	Шпатлевка декоративная, окраска атмосферостойкой краской		
3	Окна, двери	Металлопластиковые блоки со стеклопакетами.		
4	Кровля	Листы металлочерепицы		

						Заказчик: Ибрагимова Л.		
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В		
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор		Спекторов						Листов
Разраб.		Богданова						7
						Фасад 1-2 . Ведомость наружной отделки фасада		ООО "АПБ" г. Симферополь

Фасад Б-А



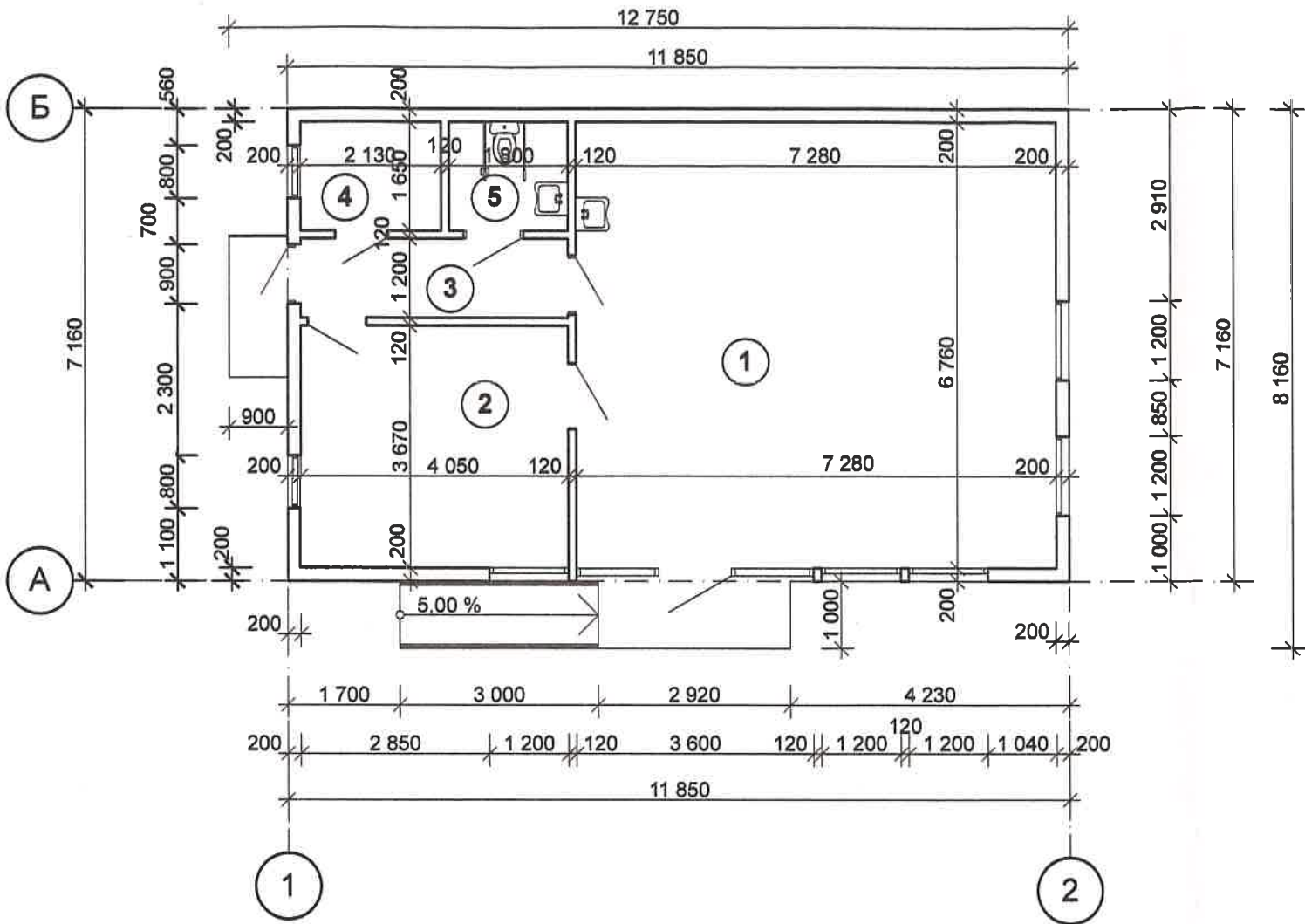
Фасад А-Б



Примечание: Ведомость наружной отделки фасада см. лист 7

						Заказчик: Ибрагимова Л.
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 29В
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нерк.	Подп.	Дата	
Директор	Спекторов					Стадия
Разраб.	Богданова					Лист
						Листов
						8
						Фасад А-Б, Б-А
						ООО "АПБ" г. Симферополь

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Обеденный зал	49,21
2	Кухня доготовки	14,86
3	Коридор	4,86
4	Кладовая	3,51
5	Туалет с оборудованием для МГН	2,97

Ведомость отделки помещений

№ п/п	Наименование помещения	Потолок	Стены	Примечание
		Вид отделки	Вид отделки	
1	Обеденный зал	Камень-ракушечник Шпаклевка Покраска акриловыми красками	Высококачественная штукатурка Шпаклевка Покраска акриловыми красками.	
2	Кухня, туалет, кладовая	Газобетон Шпаклевка Покраска акриловыми красками	Простая штукатурка Облицовка керамической плиткой	
3	Коридор	Газобетон Шпаклевка Покраска акриловыми красками	Гипсокартон Шпаклевка Покраска акриловыми красками	

						Заказчик: Ибрагимова Л.			
						Технико-экономическое обоснование возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Общественное питание» (код 4.6), земельному участку с кадастровым номером 90:12:040301:3666 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная 29Б			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторов							