



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 04.08.2025 по 18.08.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от красной линии – 0м., и уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения с северо-западной стороны – 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3666, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Заречное, ул. Предгорная, земельный участок 29В, согласно материалам по обоснованию (гр. Ибрагимова Л. (вх. адм. от 14.07.2025 № 58/20885/01-108)).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040201:1726, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Андрусово, ул. им. Аметова, земельный участок №19, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорвачев В. Н. (вх. адм. от 11.07.2025 № 58/20676/01-108)).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:2360, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 24Д, согласно материалам по обоснованию (гр. Ибрагимова З. А. (вх. адм. от 11.07.2025 № 58/20699/01-108)).

4) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером

90:12:040601:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мраморное, ул. Нижняя, в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1147 от 27 июня 2025 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мраморное, ул. Нижняя», согласно материалам по обоснованию (гр. Махно Н. Н.(вх. адм. от 29.07.2025 №58/22536/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северо-восточной границы – 2,5 м, восточно-южной – 2,5 м, юго-западной – 2,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9361, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ Салгир, ул. Ясная, земельный участок 25, согласно материалам по обоснованию (гр. Юксель Н. А. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21326/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:1880, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, пер. Школьный, согласно материалам по обоснованию (гр. Байрамова Д. Д. (вх. адм. от 23.07.2025 №58/21850/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса » (код 4.9.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:060102:199, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира, д. 16, согласно материалам по обоснованию (гр. Калын Н. Н. (вх. адм. от 14.07.2025 №58/20821/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов с северо-восточной стороны границы земельного участка – 0 м., северо-западной – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:771, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, в районе ул. Школьной, согласно материалам по обоснованию (гр. Селютин Я. Ю. (вх. адм. от 17.07.2025 № 58/21266/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа границ смежного земельного участка до основного строения – 1,84м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок №4 б, согласно материалам по обоснованию (гр. Копичинская Н. А. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21318/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельных участков

с кадастровым номером 90:12:090801:5950, 90:12:090801:7310, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (Администрация Мирновского сельского поселения (вх. адм. от 23.07.2025 №58/21909/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Белоглинка, ул. Сумская, в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 153/02-33/25 от 23 июня 2025 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Зареченская Е. В. (вх. адм. от 28.07.2025 №58/22329/01-108).

12) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:292, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Северная, уч. 9, согласно материалам по обоснованию (Яковенко А. В. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22542/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:429, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Бобыря, земельный участок 40/62, согласно материалам по обоснованию (гр. Круподёрова Л.И. (вх. адм. от 22.07.2025 №58/21663/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ключи, ул. Крымская, 12, согласно материалам по обоснованию (гр. Ширий С. И. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21307/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка до жилого здания от т.1 до т.2 – 1,7м, от т.7 до т.1 – 1,6 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:3098, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Дубки, ул. Кунешли, 29, согласно материалам по обоснованию (гр. Эмираметова Л.Э. (вх. адм. от 24.07.2025 №58/22042/01-108).

16) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:1304, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Перово, территория Массив Рибат, ул. Бахтлы, земельный участок 39, согласно материалам по обоснованию (Умерова М.Р. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22537/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от юго-восточной границы – 1,1м, юго-западной – 2,44м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:120102:1067, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Первомайское, ул. Дружбы, 29а, согласно материалам по обоснованию (гр. Суббота С.С. гр. Суббота А.Э. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21052/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от красных линий – 3,865м., и увеличения максимального процента застройки земельного участка – до 21%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171701:615, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение за границами населенных пунктов, ТСН «СНТ» «Медик», участок 209, согласно материалам по обоснованию (гр. Иззетов А. С. (вх. адм. от 18.07.2025 №58/21392/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины » (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:1696, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 21, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21053/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины » (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:1602, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 25, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21054/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:505, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 19, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 14)

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:98, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Андраника, 1/42, согласно материалам по обоснованию (гр. Котранов А. П. (вх. адм. от 16.07.2025 №58/21139/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:493, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Андраника, д.2, согласно материалам по обоснованию (гр. Котранов А. П. (вх. адм. от 16.07.2025 №58/21140/01-108).№58/21055/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ смежных участков от т.1 до т.2 – 1,15 м, от т.2 до т.3 – 2 м, от т.3 до т.4 – 1,21 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1413, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, согласно материалам по обоснованию (Асанов М.Б.(вх. адм. от 28.07.2025 №58/22404/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки до -23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5469, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Нива», уч. 112, согласно материалам по обоснованию (гр. Григорян Г.Ф. (вх. адм. от 22.07.2025 №58/21718/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:2940, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, ул. Юбилейная, 16/1, согласно материалам по обоснованию (Администрация Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 10.07.2025 №58/20517/01-108).

27) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц – 3,475м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:190501:1794, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, за границей населенного пункта Урожайновского сельского поселения, СТСН «Родничок», согласно материалам по обоснованию (Горбатенко А. В.(вх. адм. от 28.07.2025 №58/22330/01-108).

28) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 117, согласно материалам по обоснованию (Зевадинов Э. Ш. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22504/01-108).

29) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2685, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Чистенское, с. Фонтаны, ул. Чкалова, з/у 6б, согласно материалам по обоснованию (гр. Алиев Э. Б. (вх. адм. от 18.07.2025 №58/21445/01-108).

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/«Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период с 04.08.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от красной линии – 0м., и уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения с северо-западной стороны – 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3666, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Заречное, ул. Предгорная, земельный участок 29В, согласно материалам по обоснованию (гр. Ибрагимова Л. (вх. адм. от 14.07.2025 № 58/20885/01-108)).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040201:1726, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Андрусово, ул. им. Аметова, земельный

участок №19, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорвачев В. Н. (вх. адм. от 11.07.2025 № 58/20676/01-108).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:2360, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 24Д, согласно материалам по обоснованию (гр. Ибрагимова З. А. (вх. адм. от 11.07.2025 № 58/20699/01-108).

4) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040601:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мраморное, ул. Нижняя, в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1147 от 27 июня 2025 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мраморное, ул. Нижняя», согласно материалам по обоснованию (Махно Н. Н.(вх. адм от 29.07.2025 №58/22536/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северо-восточной границы – 2,5 м, восточно-южной – 2,5 м, юго-западной – 2,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9361, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ Салгир, ул. Ясная, земельный участок 25, согласно материалам по обоснованию (гр. Юксель Н. А. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21326/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:1880, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, пер. Школьный, согласно материалам по обоснованию (гр. Байрамова Д.Д. (вх. адм. от 23.07.2025 №58/21850/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 63, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса » (код 4.9.1), земельного участка

с кадастровым номером 90:12:060102:199, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира, д. 16, согласно материалам по обоснованию (гр. Калын Н. Н. (вх. адм от 14.07.2025 №58/20821/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Журавёвка, ул. Мира, д. 40, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Журавёвка, ул. Мира, д. 40 (здание администрации Журавлевского сельского поселения).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов с северо-восточной стороны границы земельного участка – 0м., северо-западной – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:771, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, в районе ул. Школьной, согласно материалам по обоснованию (гр. Селютин Я. Ю. (вх. адм. от 17.07.2025 № 58/21266/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1 (здание администрации Мазанского сельского поселения).

9) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа границ смежного земельного участка до основного строения – 1,84м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок №4 б, согласно материалам по обоснованию (гр. Копичинская Н. А. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21318/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельных участков с кадастровым номером 90:12:090801:5950, 90:12:090801:7310, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское

поселение, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (Администрация Мирновского сельского поселения (вх. адм. от 23.07.2025 №58/21909/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Белоглинка, ул. Сумская, в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 153/02-33/25 от 23 июня 2025 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Зареченская Е. В. (вх. адм. от 28.07.2025 №58/22329/01-108).

12) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:292, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Северная, уч. 9, согласно материалам по обоснованию (Яковенко А. В. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22542/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, 1, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:429, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Бобыря, земельный участок 40/62, согласно материалам по обоснованию (гр. Круподёрова Л.И. (вх. адм. от 22.07.2025 №58/21663/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Николаевка, ул. Советская, 30, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

15) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка до жилого здания от т.1 до т.2 – 1,7 м, от т.7 до т.1 – 1,6 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:3098, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Дубки, ул. Кунешли, 29, согласно материалам по обоснованию (гр. Эмираметова Л.Э.(вх. адм. от 24.07.2025 №58/22042/01-108).

16) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:1304, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Перово, территория Массив Рибат, ул. Бахтлы, земельный участок 39, согласно материалам по обоснованию (гр. Умерова М. Р. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22537/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

17) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от юго-восточной границы – 1,1м, юго-западной – 2,44 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:120102:1067, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Первомайское, ул. Дружбы, 29а, согласно материалам по обоснованию (гр. Суббота С.С., гр. Суббота А.Э. (вх. адм от 15.07.2025 №58/21052/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Первомайское, ул. Ленина, д. 58, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Первомайское ул. Ленина, д. 58 (здание администрации Первомайского сельского поселения).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины » (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2),

«автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:1696, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 21, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм от 15.07.2025 №58/21053/01-108)).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины » (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:1602, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 25, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21054/01-108)).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:505, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 19, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм от 15.07.2025 14)

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:98, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Андраника, 1/42, согласно материалам по обоснованию (гр. Котранов А. П. (вх. адм. от 16.07.2025 №58/21139/01-108)).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:493, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Андраника, д.2, согласно материалам по обоснованию (гр. Котранов А. П. (вх. адм. от 16.07.2025 №58/21140/01-108)). №58/21055/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ смежных участков от т.1 до т.2 – 1,15м., от т.2 до т.3 – 2м., от т.3 до т.4 – 1,21 м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1413, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, согласно материалам по обоснованию (Асанов М.Б. (вх. адм. от 28.07.2025 №58/22404/01-108)).

25) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки до -23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5469, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский

р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Нива», уч. 112, согласно материалам по обоснованию (гр. Григорян Г.Ф. (вх. адм. от 22.07.2025 №58/21718/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В (здание администрации Трудовского сельского поселения).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:2940, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, ул. Юбилейная, 16/1, согласно материалам по обоснованию (Администрация Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 10.07.2025 №58/20517/01-108).

27) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц – 3,475м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:190501:1794, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, за границей населенного пункта Урожайновского сельского поселения, СТСН «Родничок», согласно материалам по обоснованию (гр. Горбатенко А. В.(вх. адм. от 28.07.2025 №58/22330/01-108).

28) Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 117, согласно материалам по обоснованию (гр. Зевадинов Э. Ш. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22504/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Урожайное, ул. Школьная, 2, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Урожайное, ул. Школьная, 2 (здание администрации Урожайновского сельского поселения).

29) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2685, расположенного

по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Чистенское, с. Фонтаны, ул. Чкалова, з/у 6б, согласно материалам по обоснованию (гр. Алиев Э. Б. (вх. адм. от 18.07.2025 №58/21445/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.08.2025 по 18.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 04.08.2025 по 18.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 04.08.2025 по 18.08.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 209;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;
e-mail: info@sovets-dobroe.org;

Администрация Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавёвка, ул. Мира, д. 40

тел.: +7(3652) 32-51-61 ;
e-mail: zhuravlivka_sovet@mail.ru;

Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1

тел.: +7 978 056 39 52;
e-mail: mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru;

Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;

тел.: +7(3652) 788-084;
e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru.

- Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Николаевка, ул. Советская, 30;

тел.: +7 (3652) 31-27-59;
e-mail: nikolaevka_mo@list.ru.

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;

тел.: +7 (3652) 79-97-02;
e-mail: perovskiy-sov@mail.ru.

Администрация Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297520, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 58,

тел.: + 7 (978) 763-28-57;
e-mail: pervomaysk_ss@mail.ru.

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В;

тел.: +7 (3652) 339-240;
e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru.

- Администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное,
ул. Школьная, 2

тел.: +7(3652) 332-219, 332-240;

e-mail: urojay66@mail.ru.

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 97570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое,
ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию 18.08.2025 в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

И.В. Заяц