



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 14.08.2025 по 26.08.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны – 1,7м., с юго-западной – 0,5м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:22, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 26а, согласно материалам по обоснованию (гр. Умерова Х.О.(вх. адм от 04.08.2025 № 58/23052/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:1078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д.5, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаев М.У. (вх. адм от 04.08.2025 № 58/23049/01-108).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейское сельское поселение, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 49, согласно материалам по обоснованию (гр. Сейтягьяев Б. Р.(вх. адм от 06.08.2025 № 58/23418/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское

сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1299 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Муждабаев У.Б. (вх. адм от 06.08.2025 № 58/23419/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на Проект предоставления разрешения а условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4109, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 56, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм от 01.08.2025 № 58/22909/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 64, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм от 01.08.2025 № 58/22914/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4123, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 60, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм от 01.08.2025 № 58/22912/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4120, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 62, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22907/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1300

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Корниенко С.С. (вх. адм. от 07.08.2025 № 58/23512/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040201:1065, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, с. Андрусово, ул. Гаспринского, № 95-А, согласно материалам по обоснованию. (гр. Шукуров Н.И. (вх. адм. от 05.08.2025 № 58/23309/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:050102:2622, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Донское, с. Донское, ул. Виноградная, согласно материалам по обоснованию. (гр. Бружа Е. М. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22927/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа до 1,6 м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1585, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:51, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Фруктовая, земельный участок 21. (гр. Терентьев В.Н. (вх. адм. от 11.08.2025 № 58/23853/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 4-5 -0м., по линии 5-6 -0м., по линии 6-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17д, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/16998/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 6-7 -0м., по линии 7-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17к, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17002/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское

поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17л, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17003/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 4-5 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34409, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17г, согласно материалам по обоснованию. (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/16995/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 4-5 -0м., по линии 6-7 – 0м., по линии 7-1 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17ж, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17000/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Трудовское, с. Трудовое, согласно материалам по обоснованию (Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 07.08.2025 № 58/23534/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200401:1400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Новозбурьевка, ул. Центральная, земельный участок 246, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорокина Т. А. (вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23417/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц -2м., а также увеличения максимального процента застройки – до 23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9233, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский сельский совет, СОТ «Энергия-5», участок № 47, согласно материалам по обоснованию (гр. Горбатенко В. А. (вх. адм. от 05.08.2025 № 58/23252/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:2716, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, ул. Юбилейная, 45 Б, согласно материалам по обоснованию (гр. Зевадинова Э. Ш. (вх. адм. от 29.07.2025 № 58/22505/01-108)

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке

«Администрация»/«Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период с 14.07.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны – 1,7м., с юго-западной – 0,5м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:22, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 26а, согласно материалам по обоснованию (гр. Умерова Х.О.(вх. адм. от 04.08.2025 № 58/23052/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:1078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д.5, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаев М.У. (вх. адм. от 04.08.2025 № 58/23049/01-108).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки»

(код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейское сельское поселение, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 49, согласно материалам по обоснованию (гр. Сейтягьяев Б. Р.(вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23418/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения);

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1299 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Муждабаев У. Б. (вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23419/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на Проект предоставления разрешения а условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4109, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 56, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С.(вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22909/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 64, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22914/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2),

«автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4123, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 60, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22912/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4120, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 62, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 №58/22907/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1300 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Корниенко С.С. (вх. адм. от 07.08.2025 № 58/23512/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040201:1065, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, с. Андрусово, ул. Гаспринского, № 95-А, согласно материалам по обоснованию (гр. Шукуров Н.И. (вх. адм. от 05.08.2025 № 58/23309/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 63, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:050102:2622, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский

р-н, сельское поселение Донское, с. Донское, ул. Виноградная, согласно материалам по обоснованию. (гр. Бружа Е. М. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22927/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Донское, ул. Комсомольская, 146-А, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Донское, ул. Комсомольская, 146-А (здание администрации Донского сельского поселения).

12) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа до 1,6 м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1585, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:51, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Фруктовая, земельный участок 21. (гр. Терентьев В.Н.(вх. адм от 11.08.2025 № 58/23853/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 4-5 -0м., по линии 5-6 -0м., по линии 6-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17д, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/16998/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 6-7 -0м., по линии 7-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17к, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17002/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17л, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17003/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 4-5 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34409, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17г, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм от 05.06.2025 № 58/16995/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 4-5 -0м., по линии 6-7 – 0м., по линии 7-1 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17ж, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17000/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Родниково, ул. Крымская, 14, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Родниково, ул. Крымская, 14 (здание администрации Родниковского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Трудовское, с. Трудовое, согласно материалам по обоснованию (Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм от 07.08.2025 № 58/23534/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В. с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу:

с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В (здание администрации Трудовского сельского поселения).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200401:1400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Новозбуриевка, ул. Центральная, земельный участок 246, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорокина Т. А. (вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23417/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

20) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц -2м., а также увеличения максимального процента застройки – до 23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9233, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский сельский совет, СОТ «Энергия-5», участок № 47, согласно материалам по обоснованию (гр. Горбатенко В. А. (вх. адм. от 05.08.2025 № 58/23252/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:2716, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, ул. Юбилейная, 45 Б, согласно материалам по обоснованию (гр. Зевадинова Э. Ш. (вх. адм. от 29.07.2025 № 58/22505/01-108)

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 14.08.2025 по 26.08.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Урожайное, ул. Школьная, 2, с 14.08.2025 по 26.08.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению

на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Урожайное, ул. Школьная, 2 (здание администрации Урожайновского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой

территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 14.08.2025 по 26.08.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;

тел.: +7(978) 082-46-92;

e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: info@sovet-dobroe.org;

- Администрация Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297523, Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. Комсомольская, 146-А;

тел.: +7(3652) 23-72-40;

e-mail: sovet.donskoj@mail.ru

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково,
ул. Крымская, 14;

тел: +7 (3652) 344-240;

e-mail: rodnikovskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое,
ул. Зеленая, 1-В;

тел.: +7 (3652) 339-240;

e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru,

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое,
ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru,

- Администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:

адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное,
ул. Школьная, 2

тел.: +7(3652) 332-219, 332-240;

e-mail: urojay66@mail.ru

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных
обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений.
Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта
решений подлежит опубликованию 26.08.2025 в сетевом издании «Портал правовой
информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке
«Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению
на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского
района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов,
связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает
администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**



И.В. Заяц