



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

01.08.2025 г.

г. Симферополь

№ 31

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 31.07.2025 № 58/01-108/5015, **постановляю:**

1. Назначить в период с 04.08.2025 по 18.08.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от красной линии – 0м., и уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения с северо-западной стороны – 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3666, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Заречное, ул. Предгорная, земельный участок 29В, согласно материалам по обоснованию (гр. Ибрагимов Л. (вх. адм. от 14.07.2025 № 58/20885/01-108)).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040201:1726, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Андрусово, ул. им. Аметова, земельный участок №19, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорвачев В. Н.(вх. адм. от 11.07.2025 № 58/20676/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:2360, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 24Д, согласно материалам по обоснованию (гр. Ибрагимова З. А.(вх. адм. от 11.07.2025 № 58/20699/01-108).

1.4. Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040601:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мраморное, ул. Нижняя, в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1147 от 27 июня 2025 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мраморное, ул. Нижняя», согласно материалам по обоснованию (гр. Махно Н.Н.(вх. адм. от 29.07.2025 №58/22536/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северо-восточной границы – 2,5 м, восточно-южной – 2,5 м, юго-западной – 2,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9361, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ Салгир, ул. Ясная, земельный участок 25, согласно материалам по обоснованию (гр. Юксель Н. А. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21326/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:1880, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, пер. Школьный, согласно материалам по обоснованию (гр. Байрамова Д. Д. (вх. адм. от 23.07.2025 №58/21850/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса » (код 4.9.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:060102:199, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира, д. 1б, согласно материалам по обоснованию (гр. Калын Н. Н. (вх. адм. от 14.07.2025 №58/20821/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов с северо-восточной стороны границы земельного участка – 0 м., северо-западной – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:771, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, в районе ул. Школьной, согласно материалам по обоснованию (гр. Селютин Я.Ю. (вх. адм. от 17.07.2025 № 58/21266/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа границ смежного земельного участка до основного строения – 1,84м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок №4 б, согласно материалам по обоснованию (гр. Копичинская Н. А. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21318/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельных участков с кадастровым номером 90:12:090801:5950, 90:12:090801:7310, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (Администрация Мирновского сельского поселения (вх. адм. от 23.07.2025 №58/21909/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Белоглинка, ул. Сумская, в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 153/02-33/25 от 23 июня 2025 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Зареченская Е. В. (вх. адм. от 28.07.2025 №58/22329/01-108).

1.12. Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:292, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Северная, уч. 9, согласно материалам по обоснованию (Яковенко А. В. (вх. адм. От 29.07.2025 №58/22542/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:429, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Бобыря, земельный участок 40/62, согласно материалам по обоснованию (гр. Круподёрова Л.И. (вх. адм. от 22.07.2025 №58/21663/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3),

земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ключи, ул. Крымская, д. 12, согласно материалам по обоснованию (гр. Ширяй С.И. (вх. адм. от 17.07.2025 №58/21307/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка до жилого здания от т.1 до т.2 – 1,7м, от т.7 до т.1 – 1,6 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:3098, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Дубки, ул. Кунешли, 29, согласно материалам по обоснованию (гр. Эмираметова Л.Э.(вх. адм. от 24.07.2025 №58/22042/01-108).

1.16. Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:1304, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Перово, территория Массив Рибат, ул. Бахтлы, земельный участок 39, согласно материалам по обоснованию (Умерова М.Р. (вх. адм. от 29.07.2025 №58/22537/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от юго-восточной границы – 1,1м, юго-западной – 2,44м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:120102:1067, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Первомайское, ул. Дружбы, 29а, согласно материалам по обоснованию (гр. Суббота С.С. гр. Суббота А.Э. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21052/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от красных линий – 3,865м., и увеличения максимального процента застройки земельного участка – до 21%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171701:615, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение за границами населенных пунктов, ТСН «СНТ» «Медик», участок 209, согласно материалам по обоснованию (гр. Иззетов А. С. (вх. адм. от 18.07.2025 №58/21392/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины » (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:1696, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 21, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21053/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание»

(код 3.3), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:1602, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 25, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21054/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170401:505, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, ул. Шоссейная, 19, согласно материалам по обоснованию (гр. Рузанов В. Н. (вх. адм. от 15.07.2025 №58/21055/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:98, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Андраника, 1/42, согласно материалам по обоснованию (гр. Котранов А. П. (вх. адм. От 16.07.2025 №58/21139/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:493, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Андраника, д.2, согласно материалам по обоснованию (гр. Котранов А. П. (вх. адм. от 16.07.2025 №58/21140/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ смежных участков от т.1 до т.2 – 1,15 м, от т.2 до т.3 – 2 м, от т.3 до т.4 – 1,21 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1413, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, согласно материалам по обоснованию (Асанов М.Б.(вх. адм. от 28.07.2025 №58/22404/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки до -23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5469, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Нива», уч. 112, согласно материалам по обоснованию (гр. Григорян Г.Ф. (вх. адм. от 22.07.2025 №58/21718/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:2940, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное,

ул. Юбилейная, 16/1, согласно материалам по обоснованию (Администрация Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 10.07.2025 №58/20517/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц – 3,475м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:190501:1794, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, за границей населенного пункта Урожайновского сельского поселения, СТСН «Родничок», согласно материалам по обоснованию (Горбатенко А. В.(вх. адм. от 28.07.2025 №58/22330/01-108).

1.28. Проект предоставления на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 117, согласно материалам по обоснованию (Зевадинов Э. Ш. (вх. адм. От 29.07.2025 №58/22504/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2685, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Чистенское, с. Фонтаны, ул. Чкалова, з/у 6б, согласно материалам по обоснованию (гр. Алиев Э. Б. (вх. адм. от 18.07.2025 №58/21445/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района

Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь