



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

13.08.2025 г.

г. Симферополь

№ 33

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 13.08.2025 № 58/01-108/5313, **постановляю:**

1. Назначить в период с 14.08.2025 по 26.08.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны – 1,7м., с юго-западной – 0,5м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:22, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 26а, согласно материалам по обоснованию (гр. Умерова Х.О.(вх. адм от 04.08.2025 № 58/23052/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:1078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д.5, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаев М.У. (вх. адм. от 04.08.2025 № 58/23049/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно – поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Гвардейское сельское поселение, пгт. Гвардейское, ул. Лавандовая, 49, согласно материалам по обоснованию (гр. Сейтягьяев Б. Р. (вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23418/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1299 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Муждабаев У.Б. (вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23419/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на Проект предоставления разрешения а условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4109, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 56, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С.(вх. адм от 01.08.2025 № 58/22909/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 64, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22914/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4123, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 60, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22912/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4120, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Авдет, 62, согласно материалам по обоснованию (гр. Аджиджемиль Д.С. (вх. адм. от 01.08.2025 №58/22907/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1300 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Корниенко С.С.(вх. адм. от 07.08.2025 № 58/23512/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040201:1065, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, с. Андрусово, ул. Гаспринского, № 95-А, согласно материалам по обоснованию. (гр. Шукуров Н.И. (вх. адм. от 05.08.2025 № 58/23309/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:050102:2622, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Донское, с. Донское, ул. Виноградная, согласно материалам по обоснованию. (гр. Бружа Е. М. (вх. адм. от 01.08.2025 № 58/22927/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения отступа до 1,6 м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1585, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:51, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Фруктовая, земельный участок 21. (гр. Терентьев В.Н.(вх. адм. от 11.08.2025 № 58/23853/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 4-5 -0м., по линии 5-6 -0м., по линии 6-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17д, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/16998/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 6-7 -0м., по линии 7-1 – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17к, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17002/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17л, согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17003/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 4-5 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34409, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17г, согласно материалам по обоснованию. (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/16995/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по линии 2-3 – 0м., по линии 3-4 -0м., по линии 4-5 -0м., по линии 6-7 – 0м., по линии 7-1 -0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Кооператоров, 17ж,

согласно материалам по обоснованию (гр. Грабова О.В. (вх. адм. от 05.06.2025 № 58/17000/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Трудовское, с. Трудовое, согласно материалам по обоснованию (Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 07.08.2025 № 58/23534/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200401:1400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Новозбузьевка, ул. Центральная, земельный участок 246, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорокина Т. А. (вх. адм. от 06.08.2025 № 58/23417/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц -2м., а также увеличения максимального процента застройки – до 23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9233, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский сельский совет, СОТ «Энергия-5», участок № 47, согласно материалам по обоснованию (гр. Горбатенко В. А. (вх. адм. от 05.08.2025 № 58/23252/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:2716, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, ул. Юбилейная, 45 Б, согласно материалам по обоснованию (гр. Зевадинова Э. Ш. (вх. адм. от 29.07.2025 № 58/22505/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь