

**Заключение
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

18.08.2025

г. Симферополь

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района (далее – Комиссия) на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.07.2025 рассмотрены предложения и замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Гвардейского сельского поселения.

Количество участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Гвардейского сельского поселения, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 3.

Количество иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Гвардейского сельского поселения – 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Апрышко Г.Н.	Изменение функциональных зон части территории пгт. Гвардейское в районе земельного участка с КН 90:12:010104:253, ориентировочной площадью 494 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона сельскохозяйственных угодий» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на единую зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Предложение удовлетворить, установить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно графическим материалам.
2.	ООО НПФ «АГРОСЕМСЕР ВИС»	Изменение функциональной зоны территории земельных участков с КН 90:12:010202:2313, 90:12:010202:2732, 90:12:010202:2312, площадью 21 150 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Предложение было учтено проектом генерального плана Гвардейского сельского поселения.
3.	Администрация Гвардейского сельского поселения	1. Изменить функциональную зону территории в районе действующего кладбища с. Красная Зорька КН 90:12:010601:177, 90:12:010601:428, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зона кладбищ».	1. Предложение удовлетворить, установить «Зона кладбищ» согласно графическим материалам.
		2. Изменить функциональную зону территории земельных участков с КН 90:12:010601:434 и 90:12:010601:204, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с «Зона добычи	2. Предложение удовлетворить, установить «Коммунальную-складскую зону».

		полезных ископаемых» на «Коммунальную-складскую зону».	
		3. Изменить функциональную зону территории с. Красная Зорька в районе земельного участка с КН 90:12:010201:234, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».	3. Предложение отклонить ввиду отсутствия необходимых оснований для вносимых изменений.
		4. Изменить часть функциональной зоны территории пгт. Гвардейское в районе ул. Тенистая и земельного участка с КН 90:12:000000:10826, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «Зона садоводства, огородничества».	4. Предложение удовлетворить, установить «Зона садоводства, огородничества» согласно графическим материалам.
		5. Изменить функциональную зону территории с. Красная Зорька в районе земельного участка ул. Леонова с КН 90:12:010201:2932, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «Зона садоводства, огородничества».	5. Предложение удовлетворить, установить «Зона садоводства, огородничества» согласно графическим материалам.
		6. Изменить функциональную зону территории земельного участка с КН 90:12:010202:2865, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и «Зона инженерной инфраструктуры» на «Многофункциональная общественно-деловая зона».	6. Предложение удовлетворить, установить «Многофункциональная общественно-деловая зона».
		7. Изменить функциональную зону территории земельных участков с КН 90:12:000000:12415 и 90:12:000000:12590, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зона садоводства, огородничества».	7. Предложение удовлетворить, установить «Зона садоводства, огородничества».
		8. Изменить функциональную зону части территории пгт. Гвардейское в районе земельного участка с КН 90:12:010103:6233, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона садоводства, огородничества» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	8. Предложение удовлетворить, установить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно графическим материалам.
		9. Включить в границы населенного пункта с. Софиевка земельный участок с КН 90:12:011101:1711 категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и подъездной путь к нему.	9. Предложение удовлетворить, земельный участок и подъездной путь к нему включить в границы населенного пункта с. Софиевка.

	10. Изменить функциональную зону части территории в районе земельного участка с КН 90:12:011101:1711, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с «Зона кладбищ» на «Зона сельскохозяйственного использования», в связи с наличием охранных зон газораспределительной станции «Гвардейское».	10. Предложение удовлетворить, установить «Зона сельскохозяйственного использования» согласно графическим материалам.
	11. Исключить из границ муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым земельный участок, занятый действующим кладбищем, в районе земельного участка с КН 90:12:011101:1741, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	11. Предложение удовлетворить, исключить территорию земельного участка из границ сельского поселения согласно графическим материалам.
	12. Отобразить планируемое строительство железнодорожной ветки, ведущей к аэропорту Симферополь, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, согласно графическим материалам.	12. Предложение удовлетворить, отразить планируемую железную дорогу магистральную электрифицированную согласно графическим материалам.
	13. Изменить функциональную зону части территории с. Маленькое в районе земельного участка с КН 90:12:010301:1763, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона садоводства, огородничества» на «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».	13. Предложение удовлетворить, установить «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» согласно графическим материалам.
	14. Изменить функциональную зону части территории пгт. Гвардейское в районе лота №45, категория земель: земли населенных пунктов, с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зона садоводства, огородничества».	14. Предложение удовлетворить, установить «Зона садоводства, огородничества» согласно графическим материалам.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Гвардейского сельского поселения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	ООО «СЗ «Гвардейское»	Исключение из территории функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» в районе земельных участков с КН 90:12:010801:6819 90:12:010101:2427, 90:12:010101:2494; 90:12:010101:2495, 90:12:010101:2491; 90:12:010101:2417; 90:12:010101:2492, категория земель: земли населенных пунктов условного обозначения планируемого к размещению объекта физической культуры и массового спорта местного значения «Спортивное сооружение».	Предложение удовлетворить, рекомендовав дополнительно предоставить материалы по переносу условного обозначения планируемого к размещению объекта физической культуры и массового спорта местного значения «Спортивное сооружение».

Рекомендовать направить материалы проекта генерального плана Гвардейского сельского поселения на доработку ввиду поступивших предложений и замечаний, после корректировки согласно аргументированных рекомендаций проведенных комиссий направить проект на согласование во ФГИС ТП.

Направить настоящее заключение главе администрации Симферопольского района Петелину С.А. и разместить на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым», а также опубликовать на сайте администрации Симферопольского района simfmo.rk.gov.ru в разделе «Архитектура и градостроительство», «Общественные обсуждения по проектам генеральных планов 2025».

Председатель комиссии:

С.А. Петелин

Заместитель председателя комиссии:

И.В. Заяц

Секретарь комиссии:

Е.О. Гуртовая

Члены комиссии:

С.П. Банарь

Ю.П. Хасанова

М.А. Бунчук

С.В. Бережной

И.В. Чичкин