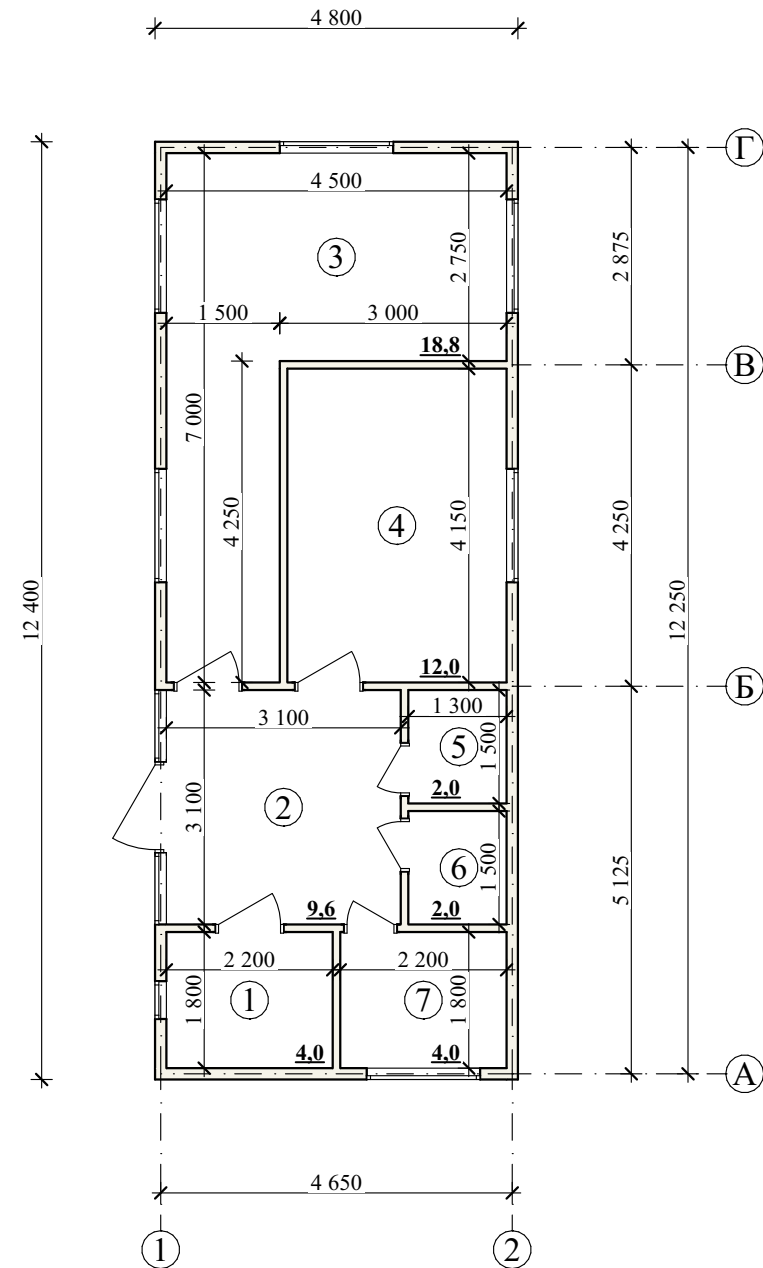


### План этажа, М 1:100



| №<br>пом.                 | Наименование                                                                     | S, м <sup>2</sup>   | Примеч. |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| 1                         | Уборная, общая для посетителей и персонала<br>с возможностью исп. инвалидом      | 4,0                 |         |
| 2                         | Вестибюль-ожидальная                                                             | 9,6                 |         |
| 3                         | Кабинет фельдшера с гинекологическим креслом                                     | 18,8                |         |
| 4                         | Процедурная-прививочная                                                          | 12,0                |         |
| 5                         | Материальная (хранение лекарственных<br>средств и чистого белья)                 | 2,0                 |         |
| 6                         | Санитарная комната (хранение мед. отходов,<br>использованного белья, дезсредств) | 2,0                 |         |
| 7                         | Помещение персонала - раздевалка                                                 | 4,0                 |         |
| Итого (полезная площадь): |                                                                                  | 52,4 м <sup>2</sup> |         |

Общая площадь здания: 54,5 м<sup>2</sup>

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

## Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для зданий и помещений медицинских организаций в соответствии с таблицей 5.2 СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" предусматривается 10-12 машиномест на 100 сотрудников поликлиники (амбулатории) и 4-6 машино-мест на 100 посещений.

Предполагается наличие 2 сотрудников, соответственно, для сотрудников:

$$2 * (12 / 100) = 1 \text{ машино-место.}$$

Предполагается 30 посещений, соответственно, для посетителей необходимо:

$$30 * (6 / 100) = 2 \text{ машино-мест.}$$

В том числе, следует выделять 10% мест, но не менее одного места, для инвалидов (согласно СП 59.13330.2016, п. 5.2).

Исходя из вышеизложенного, на данной территории необходимо предусмотреть не менее 4 машино-мест.

На участке с кн 90:12:190103:2940 площадь озеленения составляет 125,3 кв. м

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки)

## Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

При решении вопросов обеспечения доступа маломобильных групп населения в предполагаемый объект учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для доступа маломобильных групп населения к объекту приняты следующие мероприятия: входы в здания осуществляются с отметки земли, площадка выполнена прочной, ровной, шероховатой, без зазоров, не создающей вибрацию при движении, а также предотвращающей скольжение, т.е. сохраняющей крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия – отсутствует. На участке предусмотрены равномерные уклоны поверхности движения. Продольный уклон не превышает 5%, на отдельных участках протяженностью менее 10м - не более 10%. Поперечный уклон в пределах 1-2%. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Пешеходные дорожки на пути к объекту, посещаемые маломобильными группами населения, отделены от проездов машин бордюрным камнем высотой 150 мм. При устройстве съездов их

продольный уклон не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. Пути на участках вдоль газонов и озелененных площадок отделены бордюрным камнем (бордюром) на высоту - 0,05 м.

Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации. Визуальная информация, размещенная вне здания - на высоте не менее 1,50 м не более 4,50 м от поверхности движения.

При этом знаки и указатели тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,20 м до 1,60 м. Тактильные поверхности покрытий обеспечивают возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки). Тактильные указатели закреплены таким образом, чтобы самопроизвольно не сдвигаться, не цепляться и не задиаться обувью или средствами реабилитации.

Тактильные информационные поверхности предусмотреть безопасными для рук, а размещенные в полости пола - также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются.

Тактильную информацию разместить на высоте - 0,6-1,1 м, а в зоне путей движения - на высоте 1,2-1,6 м. В темное время суток применять световые или подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные.

Дверные проемы в помещениях не имеют порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, не выступают из плоскости стены более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

На всех путях эвакуации и путях перемещения МГН установлены тактильные указатели по ГОСТ Р 52875-2007.

Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Входные дверные блоки в объект оборудованы смотровыми панелями из ударостойкого прозрачного материала на высоте 1,6 м.

Ширина полотен дверей в пределах норм проектирования - не менее 0,9 м. Высота проходов на всех участках составляет не менее 2,1 м.

---

Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

## **Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:**

Требования пожарной безопасности сформированы в соответствии с п.7.1.11 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

4.11. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

4.12. Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

Строительные конструкции приняты с пределом огнестойкости, соответствующим СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", таблица 6.8.

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- на основании НПБ 155-02 в помещениях установить по два огнетушителя ОП-3 или ОВ-2 из расчета 2 шт. на каждые 50 м<sup>2</sup>;
- деревянные конструкции обработать огнезащитными красками ДСА-1 (сертификат ИА1 016.7-8379-03) доведя предел огнестойкости до 0.75 часа;
- забор воды для пожаротушения осуществляется из ближайших источников водоснабжения.

---

Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов.

**Иная информация:**

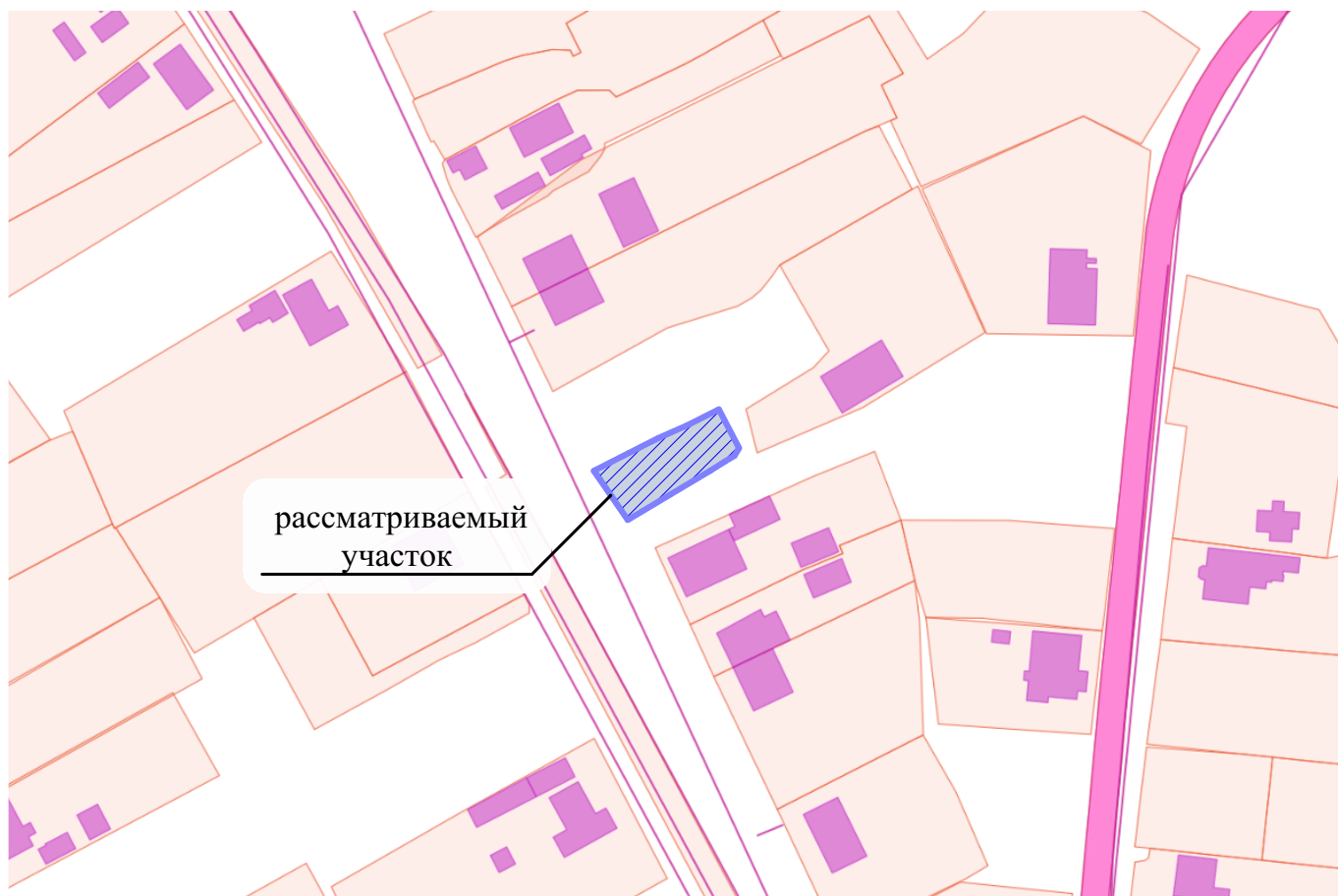
Согласно Правилам землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, земельный участок с кн 90:12:190103:2940 расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

Согласно пункта 3 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ: в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

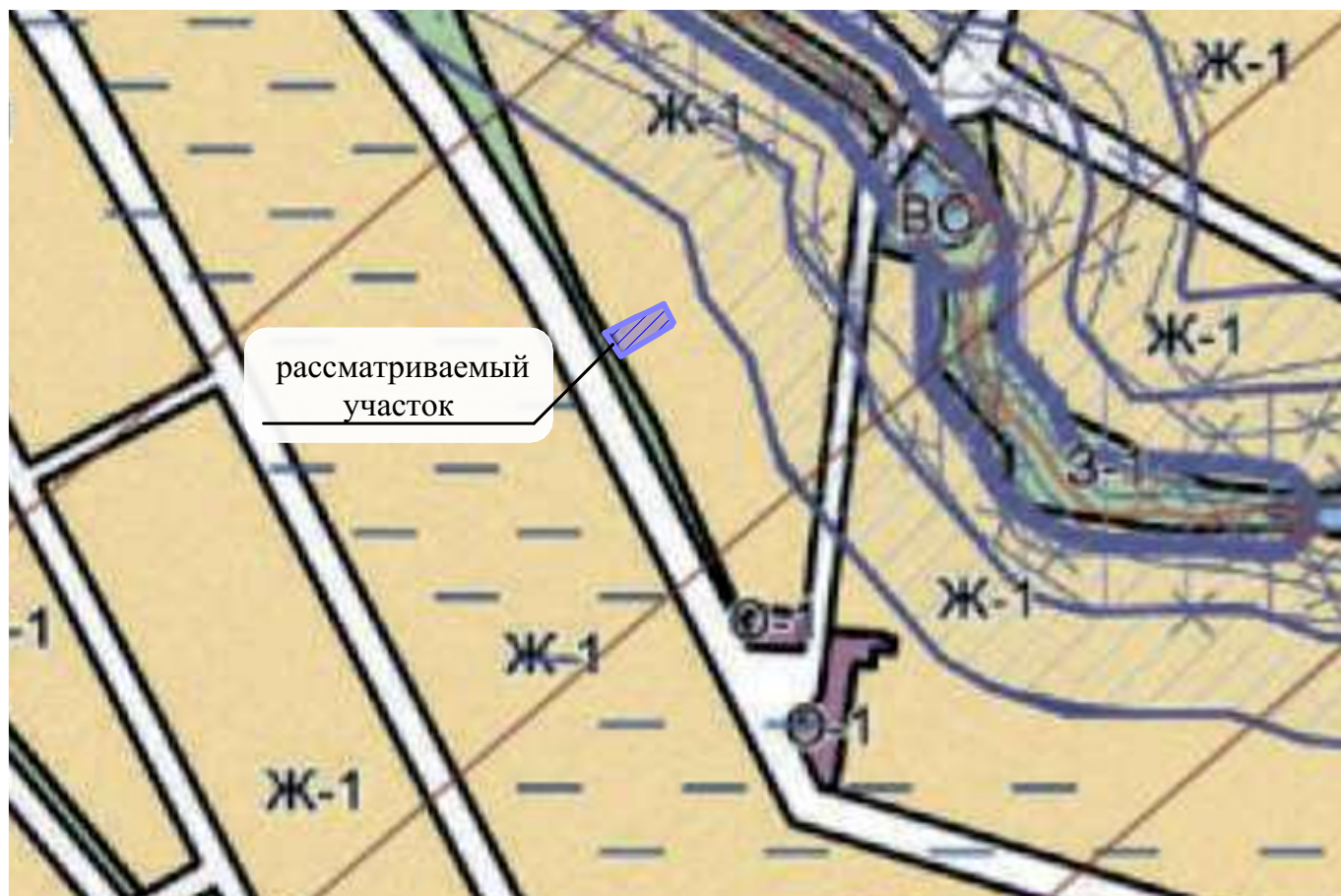
Принимая во внимание соответствие цели использования земельного участка с кн 90:12:190103:2940 градостроительной документации, а также реализацию основных приоритетов развития Урожайновского сельского поселения, считаем возможным предоставить разрешение на добавление условно разрешенного вида использования земельного участка с кн 90:12:190103:2940 - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

| Сводная таблица                                                                                          |                                                                       |                     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Наименование параметра                                                                                   | Значение по ПЗ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)» | Значение по проекту | Примечание |
| Минимальные размеры з/у                                                                                  | не подлежит установлению                                              | 0,0337 га           | Соблюдено  |
| Максимальные размеры з/у                                                                                 | не подлежит установлению                                              | 0,0337 га           | Соблюдено  |
| Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства | 10 м                                                                  | 10 м                | Соблюдено  |
| Минимальный отступ от красной линии проездов                                                             | 5 м                                                                   | -                   | Соблюдено  |
| Максимальное количество этажей                                                                           | 2 эт.                                                                 | 1 эт.               | Соблюдено  |
| Максимальный коэффициент застройки земельного участка                                                    | 0,8                                                                   | 0,18                | Соблюдено  |
| Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка                                          | 2,4                                                                   | 0,18                | Соблюдено  |
|                                                                                                          |                                                                       |                     |            |
|                                                                                                          |                                                                       |                     |            |
|                                                                                                          |                                                                       |                     | Лист       |
|                                                                                                          |                                                                       |                     | 7          |

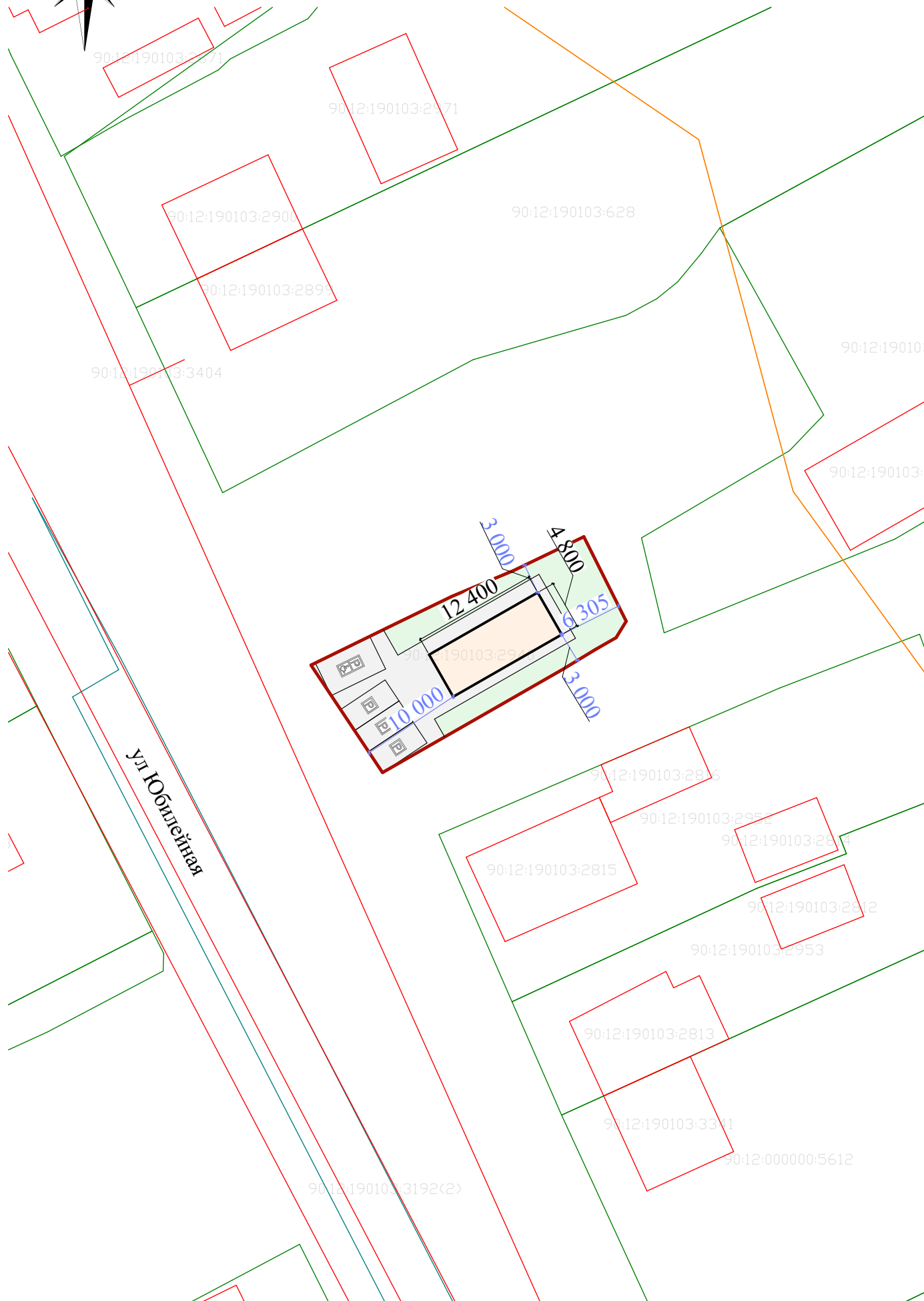
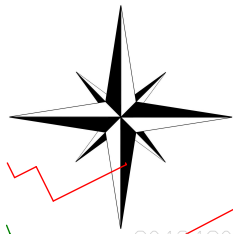
### Ситуационная схема



### Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории



-  - граница участка
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - проектируемое здание
-  - парковка

Рассматриваемый земельный участок расположен в ЗОУИТ:

90:00-6.927 - Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"

90:00-6.957 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

90:00-6.958 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

90:00-6.959 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

90:00-6.961 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

| № | Наименование                          | S, м <sup>2</sup> | Примеч. |
|---|---------------------------------------|-------------------|---------|
| 1 | Здание фельдшерско-акушерского пункта | 59,5              | проект. |

| № | Наименование                                       | Показатель | Примеч. |
|---|----------------------------------------------------|------------|---------|
| 1 | Площадь участка                                    | 337,0      | м²      |
| 2 | Площадь застройки участка                          | 59,5       | м²      |
| 3 | Площадь твёрдых покрытий                           | 152,2      | м²      |
| 4 | Площадь озеленения                                 | 125,3      | м²      |
| 5 | Коэффициент застройки земельного участка           | 0,18       |         |
| 6 | Коэффициент плотности застройки земельного участка | 0,18       |         |