



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

18 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

10.09.2025 г.

г. Симферополь

№ 233

О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 30.09.2021 № 551 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)

и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.06.2021 № 402 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и учитывая письмо Министерства экономического развития Республики Крым от 20.08.2025 № 100/5777/1 районный совет, **решил:**

1. Внести изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 30.09.2021 № 551 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Симферопольский район Республики Крым», изложив приложения 1 и 3 к Положению о муниципальном земельном контроле

в границах муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в новой редакции, прилагаются.

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
муниципального образования
Симферопольский район
Республики Крым
(в редакции решения
Симферопольского районного
совета Республики Крым
от 10.09.2025 №233)

**Перечень должностных лиц администрации Симферопольского района
Республики Крым, уполномоченных на осуществление муниципального
земельного контроля**

1. Начальник отдела, муниципальный инспектор отдела муниципального контроля управления аграрной политики и муниципального контроля департамента развития муниципальной собственности администрации Симферопольского района Республики Крым;
2. Заместитель начальника отдела, муниципальный инспектор отдела муниципального контроля управления аграрной политики и муниципального контроля департамента развития муниципальной собственности администрации Симферопольского района Республики Крым;
3. Главный специалист, муниципальный инспектор отдела муниципального контроля управления аграрной политики и муниципального контроля департамента развития муниципальной собственности администрации Симферопольского района Республики Крым.

Приложение 3
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
муниципального образования
Симферопольский район
Республики Крым
(в редакции решения
Симферопольского районного
совета Республики Крым
от 10.09.2025 №233)

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами,

в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним

насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также агролесомелиоративных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

9. Выявление отклонения на земельном участке одного из числовых значений критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (в том числе содержания органического вещества в пахотном горизонте, содержания подвижного фосфора и (или) обменного калия), полученных по результатам государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, при условии выращивания 3 и более лет подряд сельскохозяйственной культуры зерна на данном земельном участке по сведениям, содержащимся в Федеральной государственной информационной системе прослеживаемости зерна и продуктов переработки зерна.

10. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения).