

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАКСИМОВА В.И.**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровым номер 90:12:090501:118)

Индивидуальный предприниматель



В.И.Максимова

г. Симферополь,
2024г.

Содержание:

- 1.Характеристика земельного участка**
- 2.Основные характеристики объекта капитального строительства**
- 3.Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта**
- 4.Аналитика показателей застройки и предельно допустимых параметров**
- 5.Описание решений по благоустройству территории**
- 6.Вывод**

1.Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90. Кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:118. Категория земель – земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельного участка 800 кв.м. На участке размещены 3-ри объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 90:12:090501:935; 90:12:090501:937; 90:12:090501:936.

Рассматриваемый земельный участок 90:12:090501:118, имеет выход на улицу Речную и улицу Сосновскую, доступен как предполагаемым клиентам – пешеходам, проживающим в границах села, так и клиентам, передвигающимся на собственном транспорте.

Изучив предоставленные материалы и проведя сравнительный анализ, было выявлено, что по близости находится одна аптека и парикмахерская, другие объекты коммерческого назначения по близости отсутствуют. в с. Мирное Симферопольского района целесообразно разместить на земельном участке с кадастровым номером: 90:12:090501:118.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мирносского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – ПЗЗ) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (в ред. решения 91 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 06.03.2024 № 1042)

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (в ред. решения 95(внеочередная) сессии от 31.07.2019 № 1264) 3.1 Коммунальное обслуживание (в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386) 5.1.3 Площадки для занятий спортом (в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256) 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт 13.1 Ведение огородничества	6.8 Связь

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», «Магазины (код 4.4)».

Код 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) – 2,4

Код 4.4 Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:
Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – 0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) – 2,4

2.Основные характеристики объекта капитального строительства

На земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:118 технико-экономическим обоснованием предусмотрено реконструкция нежилого здания (КН 90:12:090501:936) общей площадью 144,6 кв.м для организации магазина и амбулаторно-поликлинического обслуживания.

Здание имеет прямоугольную форму в плане. Здание одноэтажное, состав и площадь помещений обусловлены из расчёта, что помещения будут рационально принимать клиентов. Максимальная высота здания – не подлежит установлению.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты – монолитный ленточный.

Наружные стены здания – из мелкоштучного камня – ракушечника.

В здании необходимо предусмотреть автоматическую систему пожаротушения.

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки – 94,3 кв.м.

Общая площадь здания – 144,6 кв.м.

Количество этажей – 2 этаж

Этажность – 2 этаж

3. Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для временного хранения автотранспорта работников и посетителей объекта в границах проектируемой территории.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Ж (рекомендуемое) нормы расчета стоянок автомобилей предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц:

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) – на 40-50 кв.м. общей площади.

Магазин продовольственных товаров, общей площадью – 77,2 кв.м.

Итого: $77,2/50 = 1,544(2)$ машино-места.

Здания и помещения медицинских организаций – определяется по СП 158.13330

Согласно табл. 5.2 п. 5.5. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» число машино-мест для поликлиник, в том числе амбулаторий - 4-6 на 100 посещений или 10-12 на 100 сотрудников.

Итого: 4 машино-места

В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2.1 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять с расчетом. При числе мест:

- до 100 включительно – 5%, но не менее одного места.

Согласно СП 113.13330.2016 п.5.1.5 габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0х3,6м.

Общее количество машино-мест – 5

Общее количество машино-мест для МГН – 1, в т.ч. количество машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле коляске -1.

4. Аналитика показателей застройки и предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ателье
1	Площадь земельного участка	кв.м.	800,00
2	Площадь застройки	кв.м.	298,6
3	Общая площадь здания	кв.м.	443,6
4	Строительный объем	куб.м.	939,9
5	Количество этажей	шт.	2
6	Этажность	шт.	2

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Б.

Максимальный процент коэффициент в границах земельного участка: 0,8

Коэффициент застройки для рассматриваемого земельного участка: 0,045
 $= 298,6/800,00 = 0,37$

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

Коэффициент плотности застройки для рассматриваемого земельного участка:

$K_{п.з.} = P_{общ.з.}/P_y = 443,6/800,00 = 0,55$, где

$K_{п.з.}$ – коэффициент плотности застройки

$P_{общ.з.}$ – суммарная площадь всех этажей здания

P_y – площадь участка

Сравнительная таблица показателей предельных (минимальных) и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Параметры	Показатели в соответствии с ПЗЗ	Показатели в соответствии с проектом	Соответствие/ несоответствие
1	Минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	800 кв.м.	соответствует
2	Максимальный размер земельного участка	0,5 га	800 кв.м.	соответствует
3	Минимальные отступы от границ земельного участка Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц	Расстояние от границы улицы до объекта (существующий) – 0 м	соответствует

	строительства по красной линии улиц			
4	Максимальное количество этажей	3 этажа	2 этажа	соответствует
5	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного	0,8	0,37	соответствует
6	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2,4	0,55	соответствует

5. Описание решений по благоустройству территории

Технико-экономическим обоснованием предусмотрена организация пешеходной зоны и подъезда на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:118.

Вся пешеходная зона предусматривает асфальто-бетонное покрытие. На указанной территории предусмотрена установка скамеек и урн для мусора.

6. Вывод

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», «Магазины (код 4.4)», расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90, площадью 800 кв.м., условный номер 90:12:090501:118, возможно, в соответствии с тем, что параметры рассматриваемой территории соответствуют значениям указанные в правилах землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Изучив представленные материалы и проведя анализ земельного участка, было установлено, что предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) и магазины (код 4.4):

-не нарушают нормы действующего законодательства, в соответствии с требованиями РНГП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

-негативное воздействие на окружающую среду не будет оказано;

-права граждан, проживающих на прилегающих территориях, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемых участков, не будут нарушены.

Учитывая вышеизложенное, присвоение условно разрешённые виды использования земельного участка: «Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)» и «Магазины (код 4.4)» не противоречит действующей градостроительной документации и нормативно-правовым документам.

Ведомость чертежей основного комплекта

№ листа	Наименование	
1	Общие данные	
2	Ситуационный план Б/М	
3	Схема существующего положения Б/М	
4	Генеральный план М 1:500	
5	Фрагмент публичной кадастровой карты Б/М	
6	Фрагмент карты градостроительного зонирования Б/М	
7	План на отм. $\pm 0,000$ М 1:100	
8	Фасады 1-7 и А-Д, М 1:100	
9	Ведомость наружной отделки фасада М 1:100	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1.Площадь участка - 800,0 м²
- 2.Площадь застройки - 298,6 м²
- 3.Коэффициент застройки - 0,28
- 4.Количество этажей - 2 этаж
- 5.Этажность - 2 этаж
- 6.Общая площадь зданий - 443,6 м²

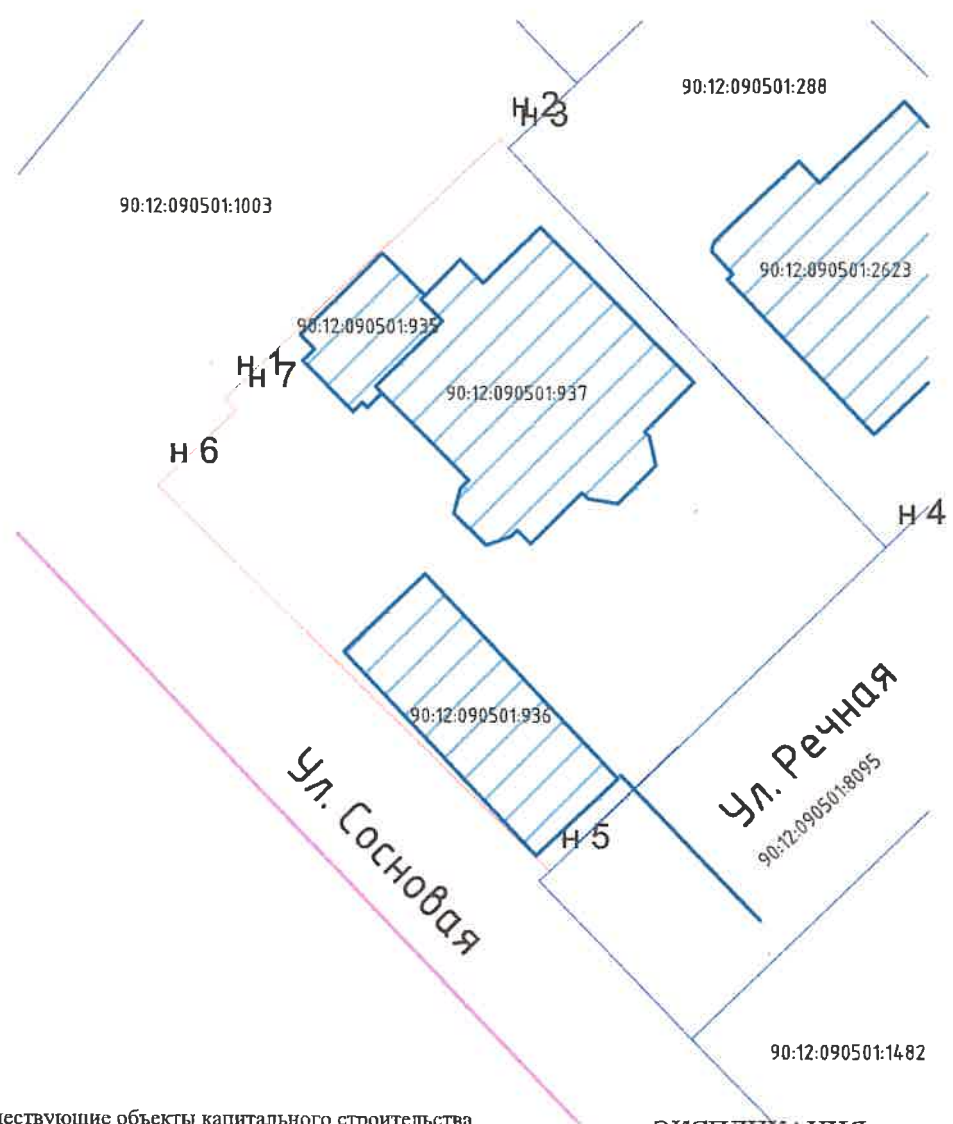
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

- Строительно-климатический район - IVБ
 Сейсмичность - 7 баллов
 Степень огнестойкости - II
 Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО
 Класс последствий (ответственности) - СС1
 Категория сложности объекта - II

						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)			
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	1	10
ГИП		Шевченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	Общие данные	ИП Максимова В.И.		

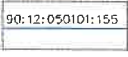
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

М 1:200





Существующие объекты капитального строительства



Граница кадастровых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



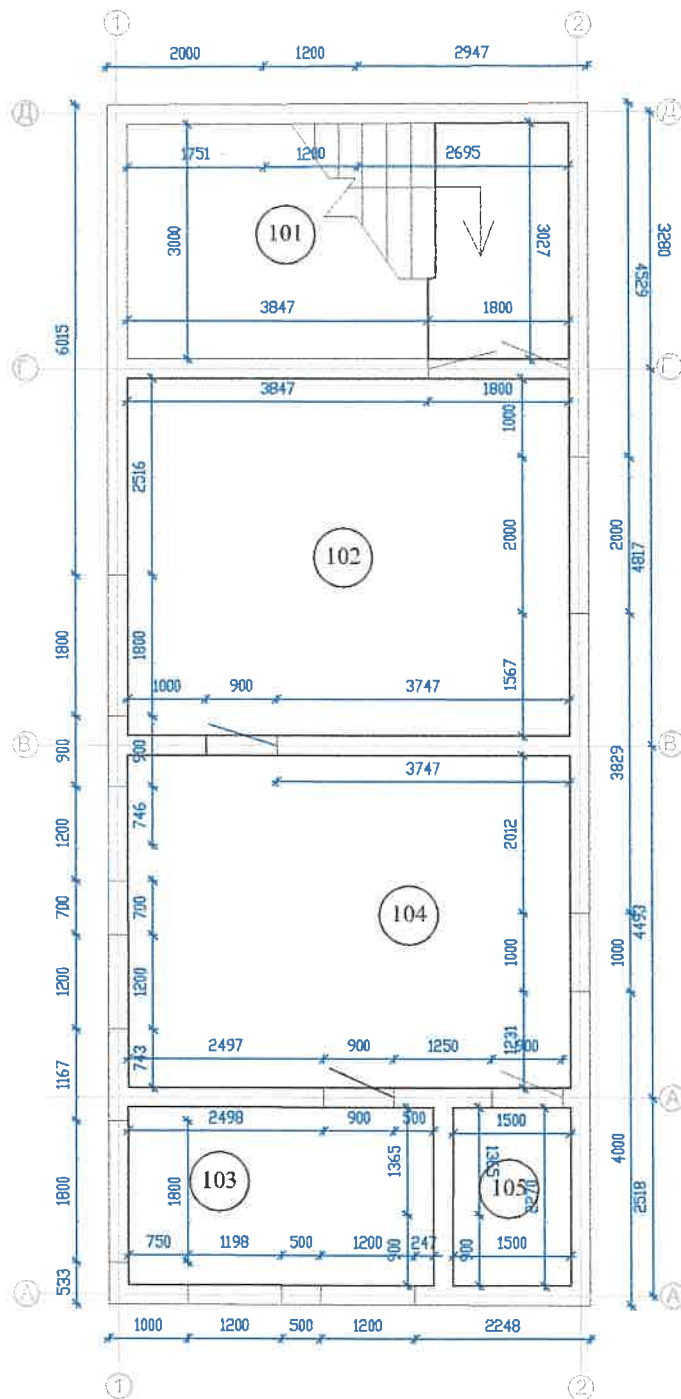
Граница проектируемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер объекта
1	Нежилое здание	КН 90:12:090501:935
2	Жилое здание	КН 90:12:090501:937
3	Нежилое здание	КН 90:12:090501:936
4	Земельный участок	КН 90:12:090501:8095
5	Земельный участок	КН 90:12:090501:1003
6	Земельный участок	КН 90:12:090501:288

						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д 90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)			
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	3	10
ГИП		Шевченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	Схема существующего положения М 1:500	ИП Максимова В.И.		

ПЛАН НА ОТМ. ±3,000, М 1:100



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование помещений	Площ. м ² (Общая)
101	Лестничная клетка	5,2
102	Кабинет	25,8
103	Компрессорная	23,9
104	Кабинет	8,8
105	С/У	3,4

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
2. Площади помещений указаны без учета толщины отделочных материалов
3. Уровень чистого пола уточнить в процессе монтажных работ

№ 58-12/2024

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д. 90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)

изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата
Директор	Максимова				01.25
ГИП	Шевченко				01.25
ГАП	Максимова				01.25
Разработал	Максимова				01.25

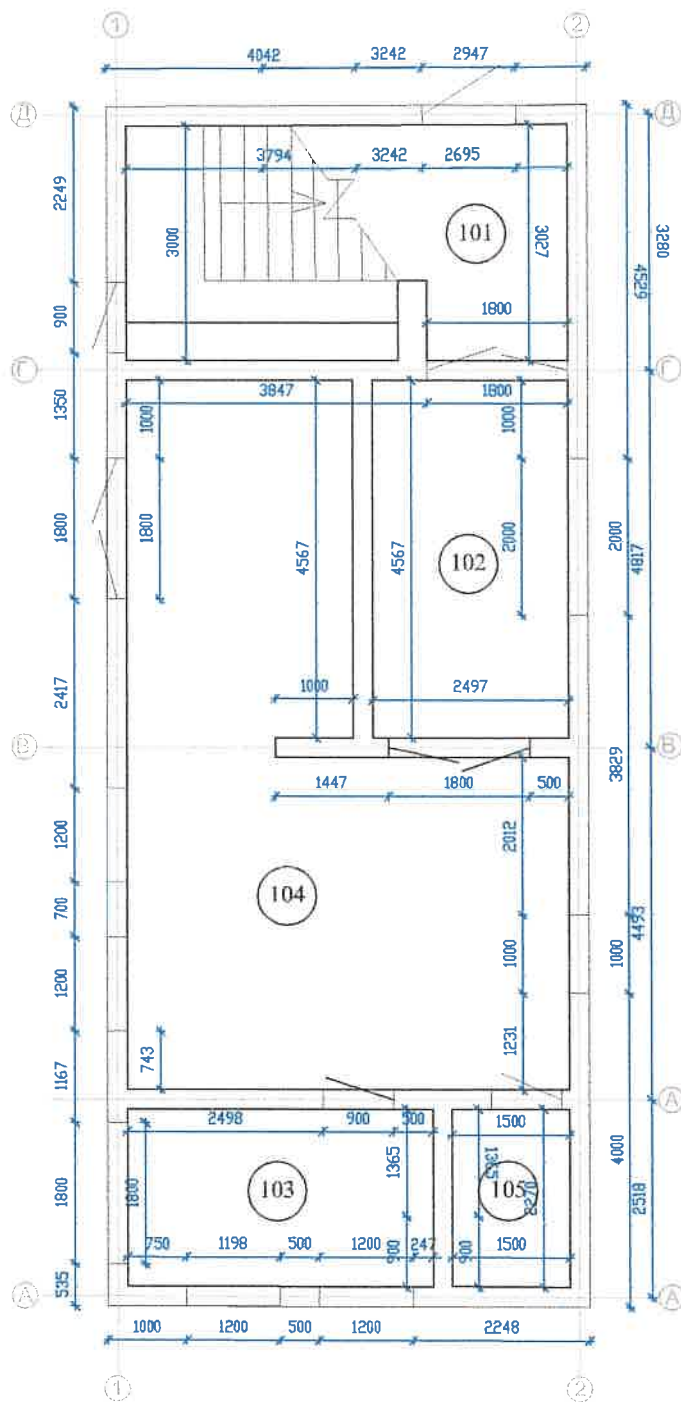
Заказчик: Абибуллаев Э.Э.

План, отм. ± 0.000
М 1:100

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	10

ИП Максимова В.И.

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000, М 1:100



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование помещений	Площ. м ² (Общая)
101	Лестничная клетка	16,3
102	Кабинет	11,4
103	Холодильник	8,8
104	Торговая территория	37,6
105	С/У	3,4

1. За относительную отметку ±3,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
2. Площади помещений указаны без учета толщины отделочных материалов
3. Уровень чистого пола уточнить в процессе монтажных работ

						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Решная, д.90 (кадастровый номер 90:12:0901501:118)			
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	8	10
ГИП		Шевченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	План, отм. ± 0.000 М 1:100	ИП Максимова Б.И.		

18

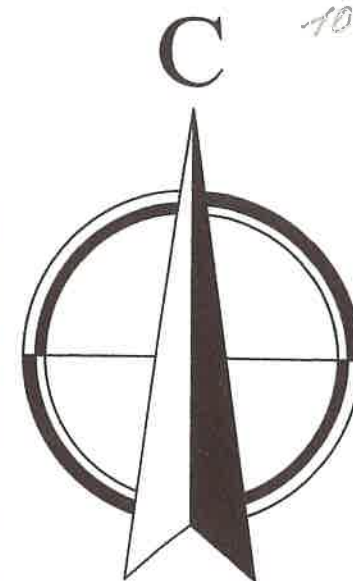
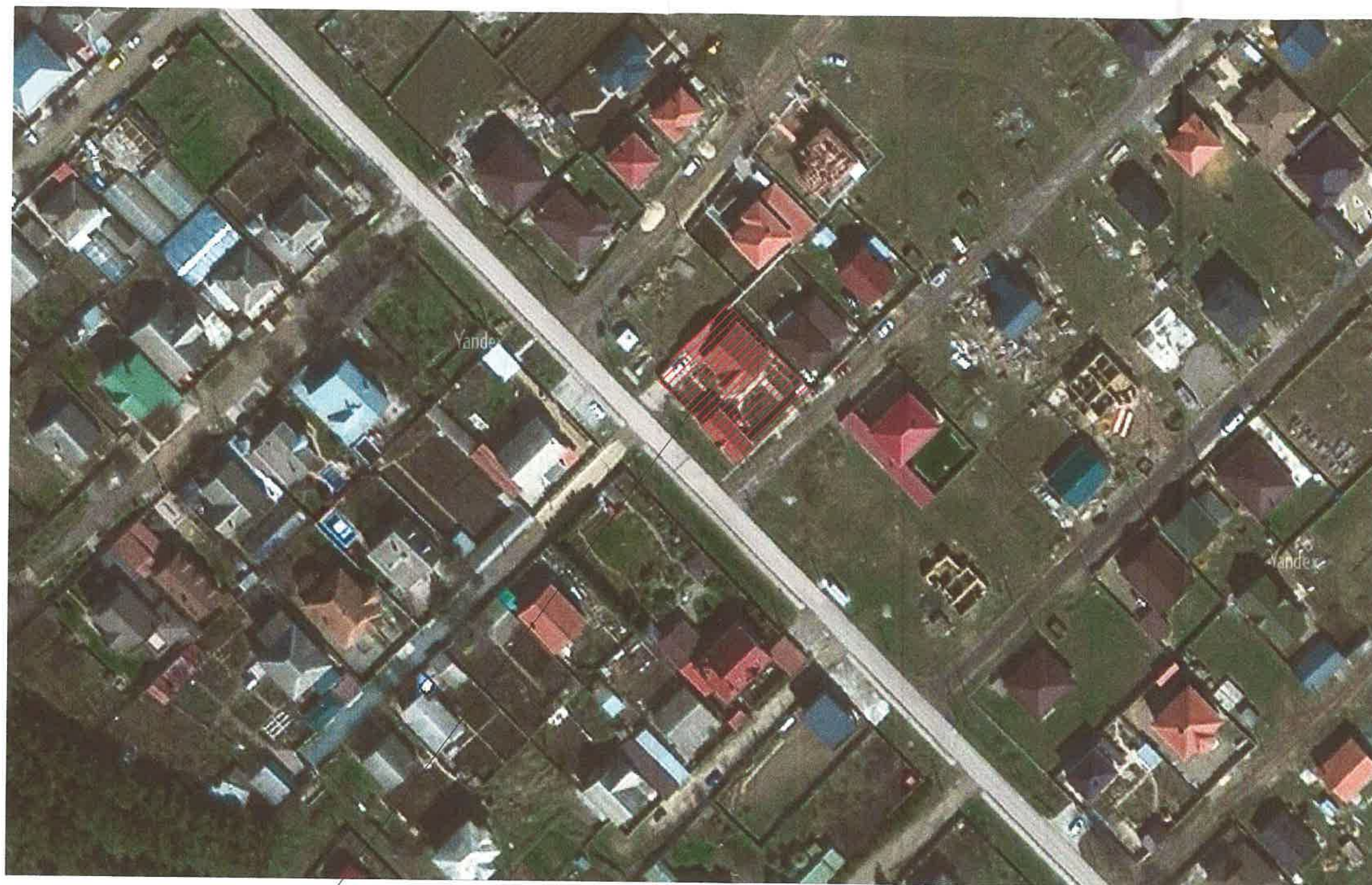
ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Экспликация

1	Поверхность стен		Декоративная штукатурка и фасадная краска
2	Цоколь		Декоративная штукатурка и фасадная краска
3	Двери		Металлопластиковый профиль типа RENAУ
4	Окна		Металлопластиковый профиль типа RENAУ
5	Кровля		Металлочерепица

						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровым номер 90:12:090501:118)			
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стация	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	10	10
ГИП		Шевченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	<u>ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ</u> <u>ФАСАДА</u> <u>Экспликация</u>	ИП Максимова В.И.		

40



90:12:090501:118

						№ 58-12/2024						
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)						
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.			Стадия	Лист	Листов	
Директор		Максимова			01.25				ЭП	2	10	
ГИП		Шейченко			01.25							
ГАП		Максимова			01.25							
Разработал		Максимова			01.25							
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:100			ИП Максимова В.И.			

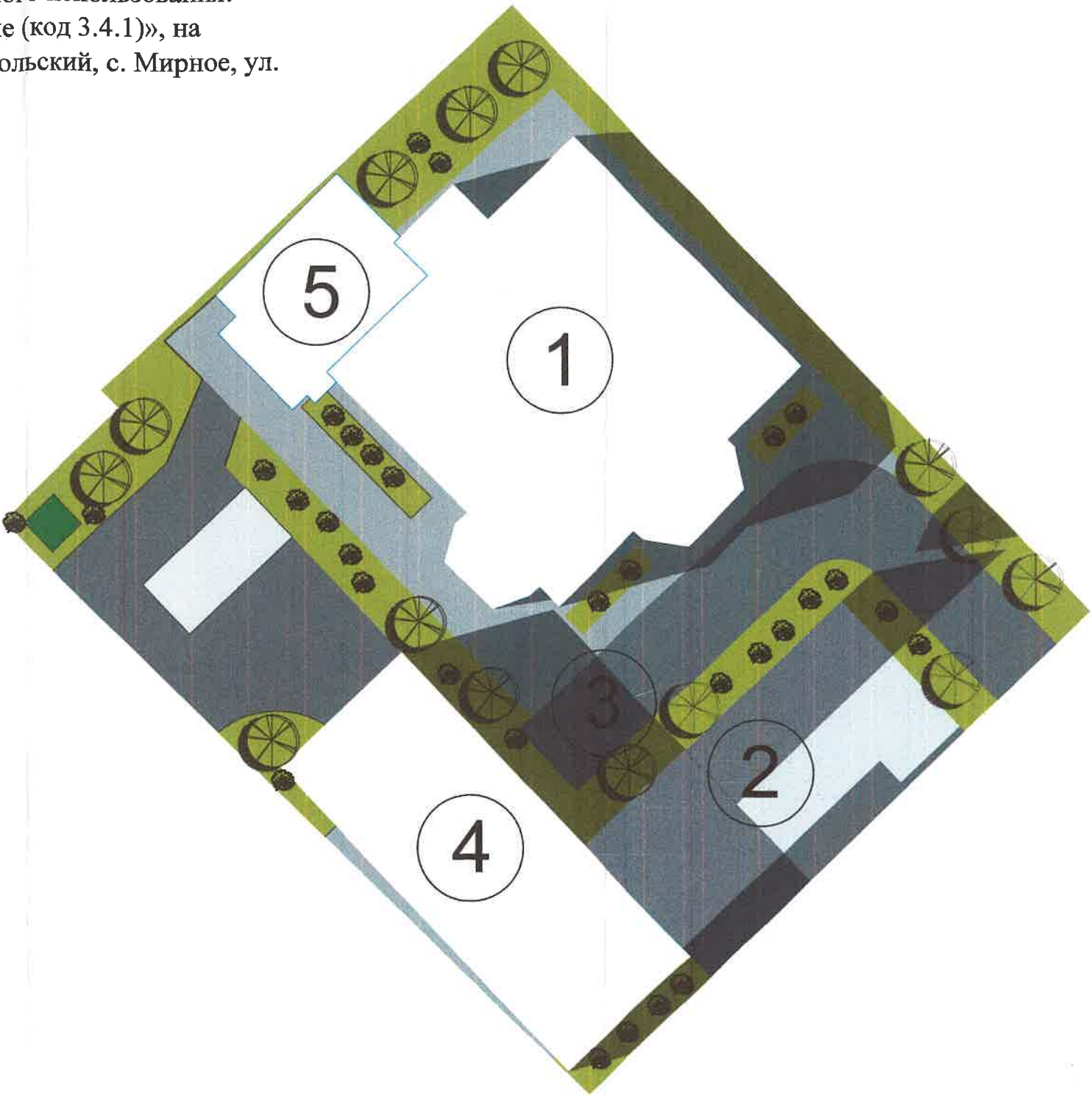
Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования:
«Бытовое обслуживание (код 3.3); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на
земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул.
Речная, д.90 (кадастровым номер 90:12:090501:118)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Жилое здание	169,4	сущ.
2	Автостоянка на 5 м/м	75,25	проект.
3	Автостоянка на 1 м/м	13,25	проект.
4	Нежилое здание	94,3	сущ.
5	Нежилое здание	34,9	сущ.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
1.Площадь участка - 800,0 м²
2.Площадь застройки - 298,6 м², в том числе:
1)Нежилое здание (КН 90:12:090501:935) - 34,9 кв.м.
2)Жилое здание (КН 90:12:090501:937) - 169,4 кв.м.
3)Нежилое здание (КН 90:12:090501:936) - 94,3 кв.м.
3. Коэффициент застройки - 0,05
4.Количество этажей - 2 этаж
5.Этажность - 2 этаж
6.Общая площадь зданий - 443,6 м²
1)Нежилое здание (КН 90:12:090501:935) - 45,7 кв.м.
2)Жилое здание (КН 90:12:090501:937) - 250,9 кв.м.
3)Нежилое здание (КН 90:12:090501:936) - 147 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Граница участка
- Граница допустимой застройки
- Деревья, кустарники
- Урна
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка

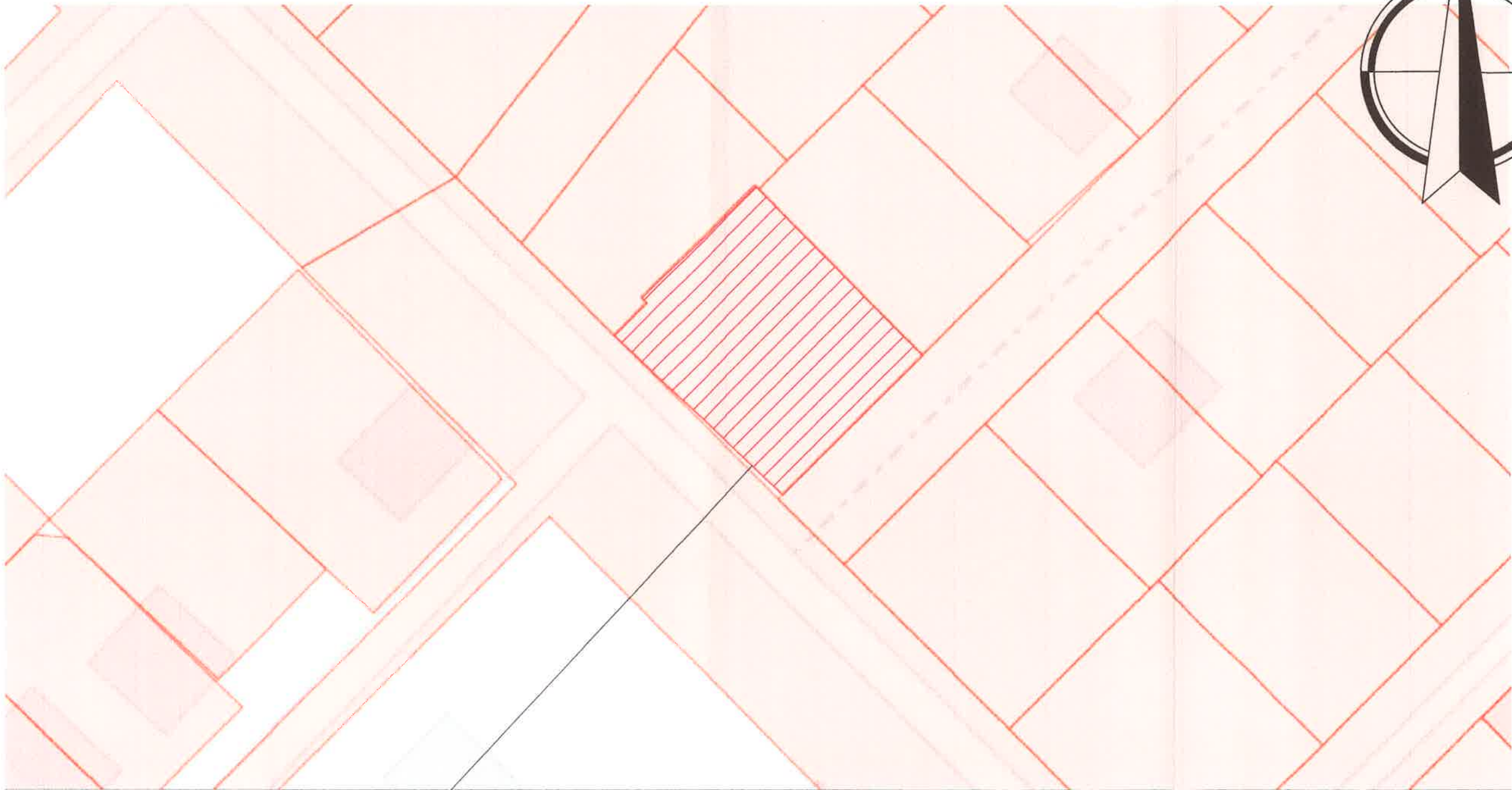
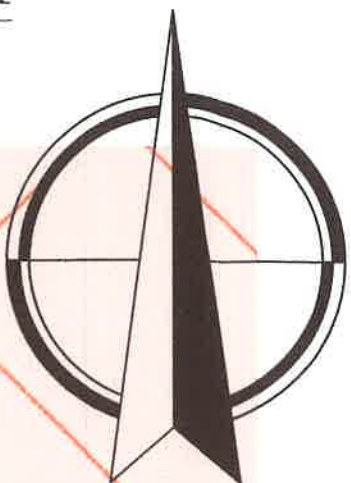
ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, в т.ч.:	м²	800,00
2	Площадь застройки	м²	298,6
3	Площадь асфальтового покрытия (в границах участка)	м²	139,62
4	Площадь мощения тротуар. плиткой (в границах участка)	м²	85,6
5	Площадь открытой автостоянки	м²	89,1
6	Площадь озеленения	м²	187,08

						№ 58-12/2024				
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)				
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.		Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25			ЭП	4	10
ГИП		Шевченко			01.25					
ГАП		Максимова			01.25					
Разработал		Максимова			01.25	Генеральный план М 1:500		ИП Максимова В.И.		

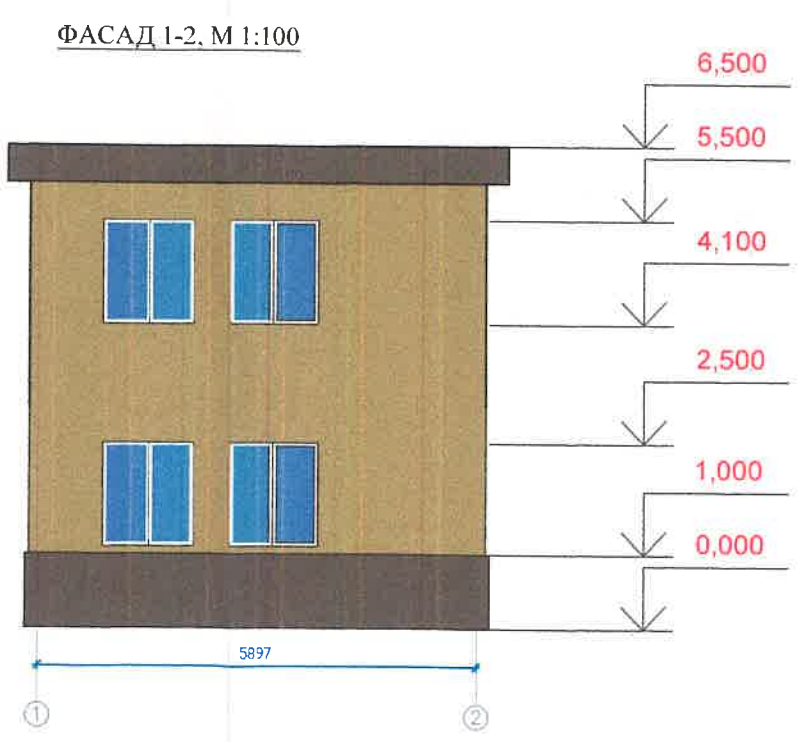
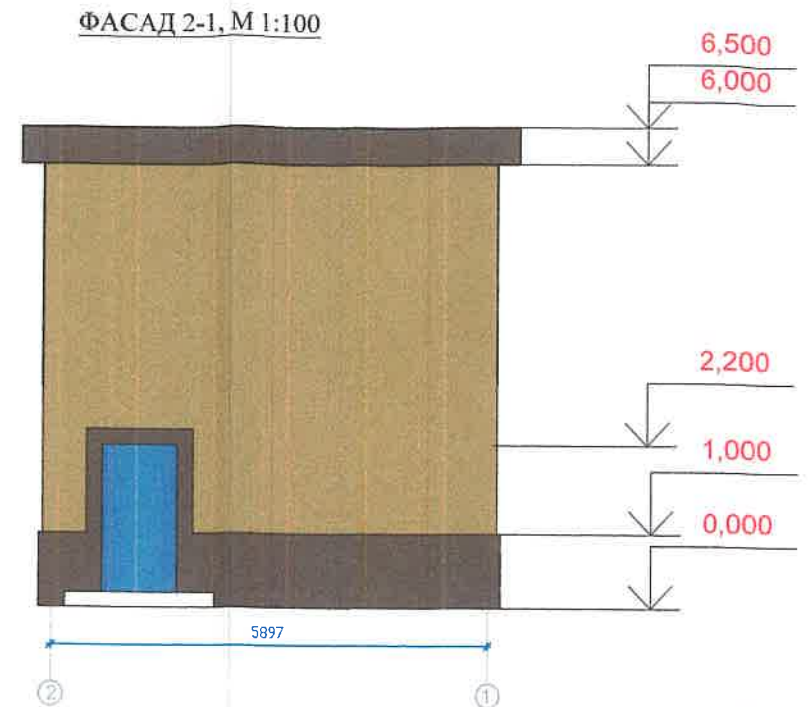
ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ Б/М

С 13



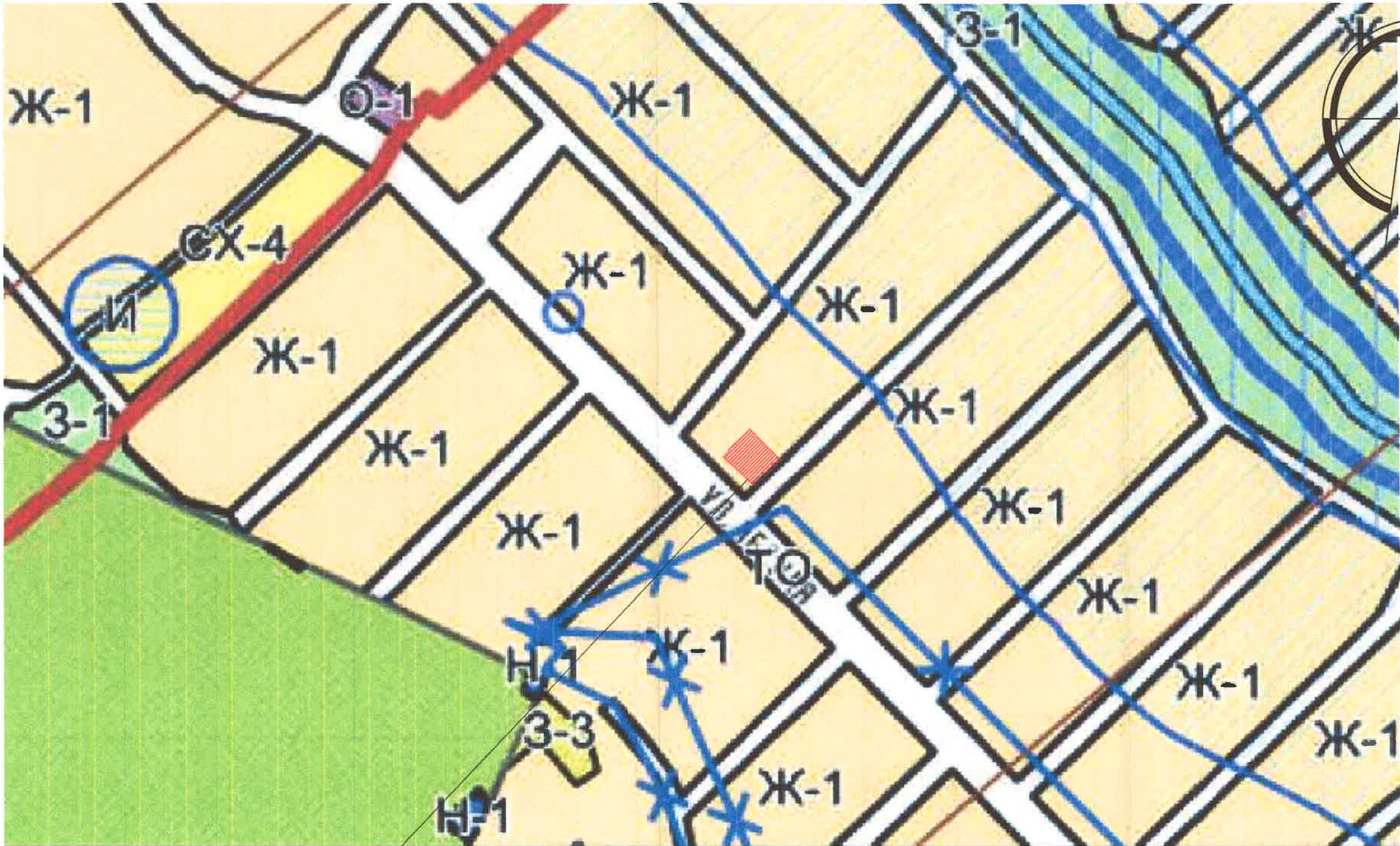
90:12:090501:118

						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)			
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	5	10
ГИП		Шейченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ Б/М	ИП Максимова В.И.		



						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровый номер 90:12:090501:118)			
изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	9	10
ГИП		Шевченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	<u>ФАСАД А-Д, 1-2, М 1:100</u>	ИП Максимова В.И.		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Б/М



90:12:090501:118

						№ 58-12/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования: «Магазины (код 4.4); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, д.90 (кадастровым номер 90:12:090501:118)			
изм.	к-во	Лист	№ Док.	подпись	дата	Заказчик: Абибуллаев Э.Э.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			01.25		ЭП	6	10
ГИП		Шедченко			01.25				
ГАП		Максимова			01.25				
Разработал		Максимова			01.25	ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Б/М		ИП Максимова В.И.	