



ООО АЛЬТА ВИС

295034, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская д.117, кв.2, ОГРН 1149102074076  
БИК 043510101, ИНН 9102039116, КПП 910201001, р/сч 40702810900001009878 в ОАО «ЧБРР»

## **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**о возможности размещения объекта с условно-разрешенным  
видом разрешенного использования:**

**«Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке,  
расположенном по адресу: Республика Крым,  
Симферопольский муниципальный район, Перовское  
сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая  
(90:12:130701:3У1, площадью 2000 кв.м.)**

Директор ООО «АЛЬТА ВИС»



О.И. Ивашин

г. Симферополь,  
2024г.

**Содержание:**

- 1.Характеристика земельного участка**
- 2.Основные характеристики объекта капитального строительства**
- 3.Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта**
- 4.Аналитика показателей застройки и предельно допустимых параметров**
- 5.Описание решений по благоустройству территории**
- 6.Вывод**

## 1. Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая. Условный номер земельного участка 90:12:130701:3У1. Сведения о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости не внесены. Границы земельного участка утверждены в соответствии с Постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Категория земель – земли населенных пунктов. Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – ведение огородничества (код 13.1). Площадь земельного участка – 2000 кв.м. На участке объекты капитального строительства отсутствуют.

### Координатное описание характерных точек границ земельного участка

| №  | X            | Y            |
|----|--------------|--------------|
| н1 | 4 961 308,41 | 5 192 908,26 |
| н2 | 4 961 294,15 | 5 192 929,12 |
| н3 | 4 961 254,74 | 5 192 892,68 |
| н4 | 4 961 223,46 | 5 192 859,75 |
| н5 | 4 961 217,27 | 5 192 854,59 |
| н6 | 4 961 222,99 | 5 192 845,50 |
| н7 | 4 961 225,30 | 5 192 846,99 |
| н8 | 4 961 237,29 | 5 192 854,76 |
| н9 | 4 961 267,88 | 5 192 877,79 |
| н1 | 4 961 308,41 | 5 192 908,26 |

Рассматриваемый земельный участок (90:12:130701:3У1) расположен в границах населенного пункта – с. Клиновка, имеет выход на территорию общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - ПЗЗ) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

### 1. Виды разрешенного использования земельного участка

#### 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

| Код. Основные<br>виды разрешенного<br>использования | Код. Условно разрешенные<br>виды использования | Код.<br>Вспомогательные<br>виды<br>использования |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в ред. решения 28 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 25.11.2020 № 347)</p> <p>3.2 Социальное обслуживание</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>Амбулаторно поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.1 Стационарное медицинское обслуживание (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>13.1 Ведение огородничества</p> | <p>3.1 Коммунальное обслуживание (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>6.8 Связь (в ред. решения 22 (внеочередная) сессия от 04.08.2020 № 240)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ведение огородничества (код 13.1)».

#### Код 13.1 Ведение огородничества

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;

2. Максимальный размер земельных участков – 0,2 га.

3. Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

## **2.Основные характеристики объекта капитального строительства**



На земельном участке с условным номером 90:12:130701:3У1 проектом предусмотрено размещение хозяйственной постройки – для хранения инвентаря, которая не является объектом капитального строительства.

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

Общая площадь здания – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

Количество этажей – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

Этажность – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

### **3.Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта**

На рассматриваемой территории не планируется размещение машино-мест. Территория предназначена для выращивания растений, деревьев и отдыха.

### **4.Аналитика показателей застройки и предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

| п/п | Наименование показателя    | Единица измерения | Кол-во  |
|-----|----------------------------|-------------------|---------|
| 1   | Площадь земельного участка | кв.м.             | 2000,00 |
| 2   | Площадь застройки          | кв.м.             | -       |
| 3   | Общая площадь здания       | кв.м.             | -       |
| 4   | Строительный объем         | куб.м.            | -       |
| 5   | Количество этажей          | шт.               | -       |
| 6   | Этажность                  | шт.               | -       |

В соответствии с Томом 2 «Градостроительный регламент» Правил землепользования и застройки муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым градостроительные регламенты устанавливаются применительно к объектам капитального строительства. Так как на земельном участке планируется размещать объекты, не являющиеся капитальными, коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки не указываются и не применяются в данном расчете.

Сравнительная таблица показателей предельных (минимальных) и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

| № п/п | Параметры                                                                                                         | Показатели в соответствии с ПЗЗ | Показатели в соответствии с проектом | Соответствие/ несоответствие |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 1     | Максимальный размер земельного участка                                                                            | 0,2 га                          | 2000 кв.м.                           | соответствует                |
| 2     | Минимальный размер земельного участка:                                                                            | 0,06 га                         | 2000 кв.м.                           | соответствует                |
| 3     | Минимальные отступы от границ земельного участка<br>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, | -                               | -                                    | соответствует                |



|   |                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
|   | сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц |                          |                          |               |
| 4 | Максимальное количество этажей                                                                                                                                                                                         | -                        | -                        | соответствует |
| 5 | Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                                       | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | соответствует |
| 6 | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка                                                                                                                                                        | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | соответствует |

## 6.Вывод

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая, площадью 2000 кв.м., условный номер 90:12:130701:3У1, в соответствии с Постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»

### Координатное описание характерных точек границ земельного участка

| №  | X            | Y            |
|----|--------------|--------------|
| н1 | 4 961 308,41 | 5 192 908,26 |
| н2 | 4 961 294,15 | 5 192 929,12 |
| н3 | 4 961 254,74 | 5 192 892,68 |
| н4 | 4 961 223,46 | 5 192 859,75 |
| н5 | 4 961 217,27 | 5 192 854,59 |
| н6 | 4 961 222,99 | 5 192 845,50 |
| н7 | 4 961 225,30 | 5 192 846,99 |
| н8 | 4 961 237,29 | 5 192 854,76 |
| н9 | 4 961 267,88 | 5 192 877,79 |
| н1 | 4 961 308,41 | 5 192 908,26 |

возможно, в связи с тем, что параметры рассматриваемой территории соответствуют значениям, указанные в Правилах землепользования и застройки



муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Изучив представленные материалы и проведя анализ земельного участка, было выявлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1):

- не нарушит нормы действующего законодательства, в соответствии с требованиями РНГП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;
- негативное воздействие на окружающую среду не будет оказано;
- права граждан, проживающих на прилегающих территориях, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемым участком, не будут нарушены.

Учитывая вышеизложенное, присвоение участку, условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ведение огородничества (код 13.1)» не противоречит действующей градостроительной документации и нормативно-правовым документам.

# ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| № листа | Наименование                                      | Примечание |
|---------|---------------------------------------------------|------------|
| 1       | Общие данные                                      |            |
| 2       | Ситуационный план Б/М                             |            |
| 3       | Фрагмент публичной кадастровой карты Б/М          |            |
| 4       | Фрагмент карты градостроительного зонирования Б/М |            |
| 5       | Схема существующего положения М 1:1000            |            |
| 6       | Генеральный план М 1:1000                         |            |

|            |         |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                 |      |        |
|------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------|--------|
|            | Фамилия | Подпись                                                                             | Дата  | <p>Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая</p> <p>(условный номер 90:12:130701:ЗУ1, площадью 2000 кв.м.)</p> | Заказчик: Соменко К.Г. | Стадия          | Лист | Листов |
| Директор   | Ивашин  |  | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | ЭП              | 1    | 6      |
| ГАП        | Шубцова |                                                                                     | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                 |      |        |
| Разработал | Шубцова |                                                                                     | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общие данные           | ООО "Альта Вис" |      |        |



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН б/м



Местоположение объекта

|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
|------------|---------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|            | Фамилия | Подпись | Дата  | <p>Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая<br/>(условный номер 90:12:130701:3У1, площадью 2000 кв.м.)</p> |                 |      |
| Директор   | Ивашин  |         | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
| ГАП        | Шубцова |         | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
| Разработал | Шубцова |         | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
|            |         |         |       | Заказчик: Соменко К.Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стадия          | Лист |
|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЭП              | 2    |
|            |         |         |       | Ситуационный план б/м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Листов          |      |
|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6               |      |
|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "Альта Био" |      |



# **ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ б/м**



**90:12:130701:3У1**

|            |         |                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |        |
|------------|---------|---------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |         | Подпись _____ Дата <u>09.24</u> |  | Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая<br>(условный номер 90:12:130701:3У1, площадью 2000 кв.м.) |                 |      |        |
| Директор   | Ивашин  |                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |        |
| ГАП        | Шубцова |                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |        |
| Разработал | Шубцова |                                 |  | Заказчик: Соменко К.Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Стадия          | Лист | Листов |
|            |         |                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЭП              | 3    | 6      |
|            |         |                                 |  | Фрагмент публичной кадастровой карты б/м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО "Альта Вис" |      |        |



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
**ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**СИМФЕРОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ б/м**

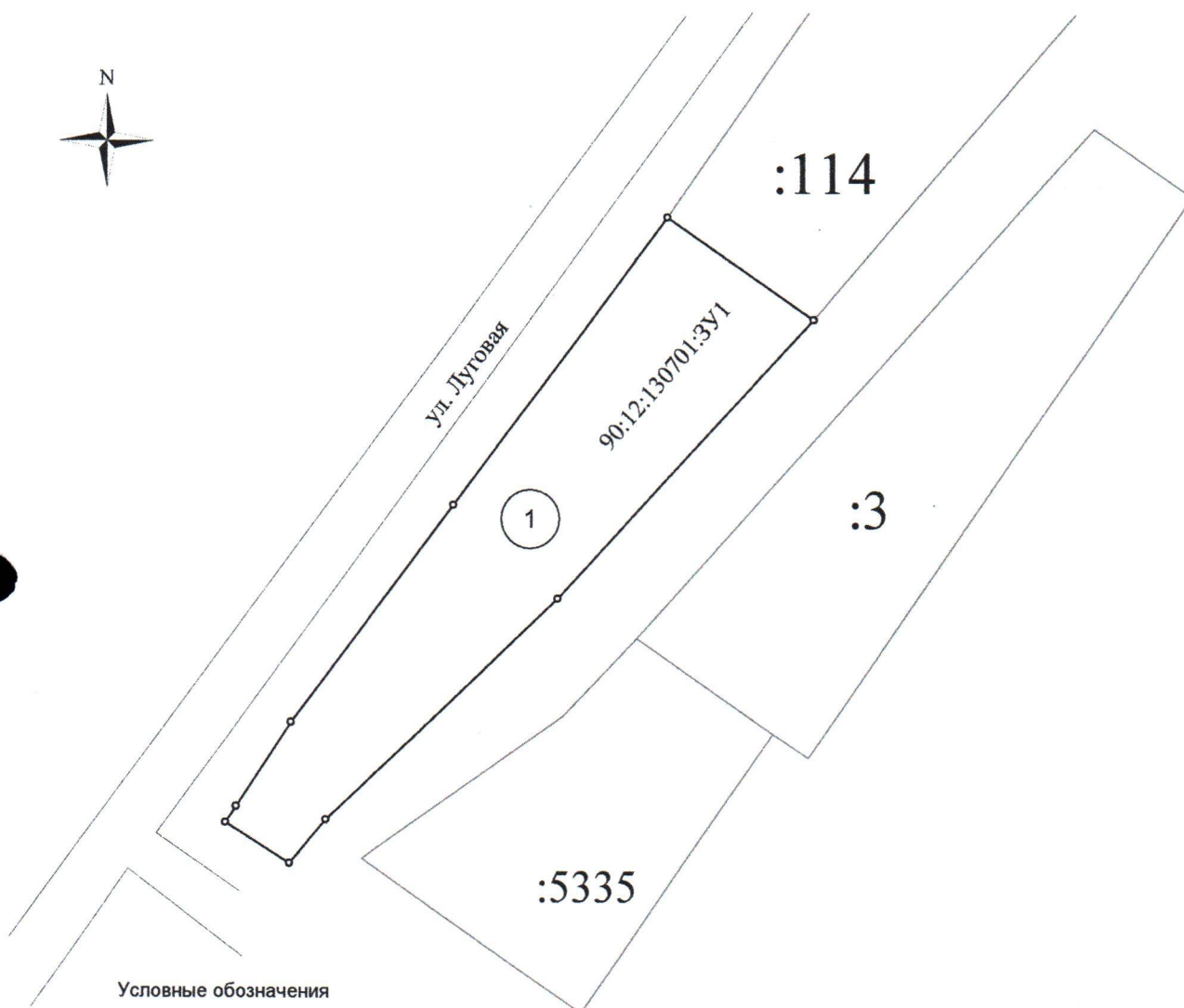


Местоположение объекта

|            |                   |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |           |
|------------|-------------------|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Директор   | Фамилия<br>Ивашин | Подпись | Дата<br>09.24 | Техничко-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая<br>(условный номер 90:12:130701:3У1, площадью 2000 кв.м.) |                 |           |
| ГАП        | Шубцова           |         | 09.24         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |           |
| Разработал | Шубцова           |         | 09.24         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |           |
|            |                   |         |               | Заказчик: Соменко К.Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Стадия<br>ЭП    | Лист<br>4 |
|            |                   |         |               | Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения б/м                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "Альта Вис" |           |



# СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ М 1:1000



## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- - - Границы соседних земельных участков

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № п/п | Наименование      | Условный номер объекта |
|-------|-------------------|------------------------|
| 1     | Земельный участок | 90:12:130701:3У1       |

|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |
|------------|---------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| Директор   | Ивашин  | Подпись | Дата  | Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая<br>(условный номер 90:12:130701:3У1, площадью 2000 кв.м.) |                 |      |
| ГАП        | Шубцова |         | 09.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |
| Разработал | Шубцова |         | 09.24 | Заказчик: Соменко К.Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Стадия          | Лист |
|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЭП              | 5    |
|            |         |         |       | Схема существующего положения<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Листов<br>6     |      |
|            |         |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "Альта Вис" |      |



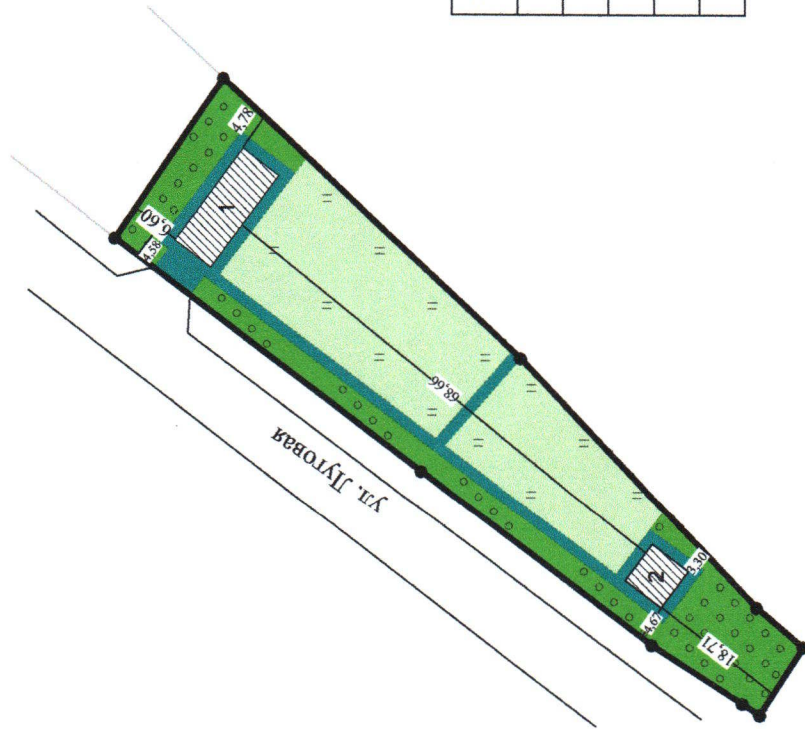
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер по генплану | Наименование                                     | Площадь м2 | Примечание |
|-------------------|--------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                 | Некапитальное строение (Хозяйственная постройка) | 90,00      | проект.    |
| 2                 | Некапитальное строение (Хозяйственная постройка) | 36,00      | проект.    |
|                   |                                                  |            |            |
|                   |                                                  |            |            |
|                   |                                                  |            |            |



ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| Номер п.п. | Наименование                        | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|------------|-------------------------------------|----------|------------|------------|
| 1          | Площадь участка, в т.ч.:            | м2       | 2000,00    |            |
| 2          | Площадь застройки                   | м2       | -          |            |
| 3          | Площадь озеленения                  | м2       | 1617,00    |            |
| 4          | Площадь покрытия тротуарной плиткой | м2       | 257,00     |            |

Условные обозначения

- 
- Некапитальное строение (хозяйственная постройка)
- Граница земельного участка
- Границы соседних земельных участков
- 
- Однолетние насаждения
- Деревья, кустарники
- Тротуарная плитка

|             |        |                           |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Директор    | Иванов | Подпись                   | Дата   | Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с учетом разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огороженности (код 13.1)"                                                        |
| ГАП         | Шубин  | Подпись                   | Дата   | Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Клиновка, улица Луговая (условный номер 80:12:130701:3У1, площадью 2000 кв.м.) |
| Разработчик | Шубин  | Подпись                   | Дата   |                                                                                                                                                                                                                     |
|             |        | Заказчик: Соменко К.Г.    | Стадия | Лист                                                                                                                                                                                                                |
|             |        |                           | ЭП     | 6                                                                                                                                                                                                                   |
|             |        | Генеральный план М 1:1000 |        | Листов                                                                                                                                                                                                              |
|             |        |                           |        | 6                                                                                                                                                                                                                   |
|             |        | ООО "Альта Вис"           |        |                                                                                                                                                                                                                     |

**Утверждена****Постановлением администрации Перовского сельского поселения**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

**Глава администрации А.Н. Гудима**

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

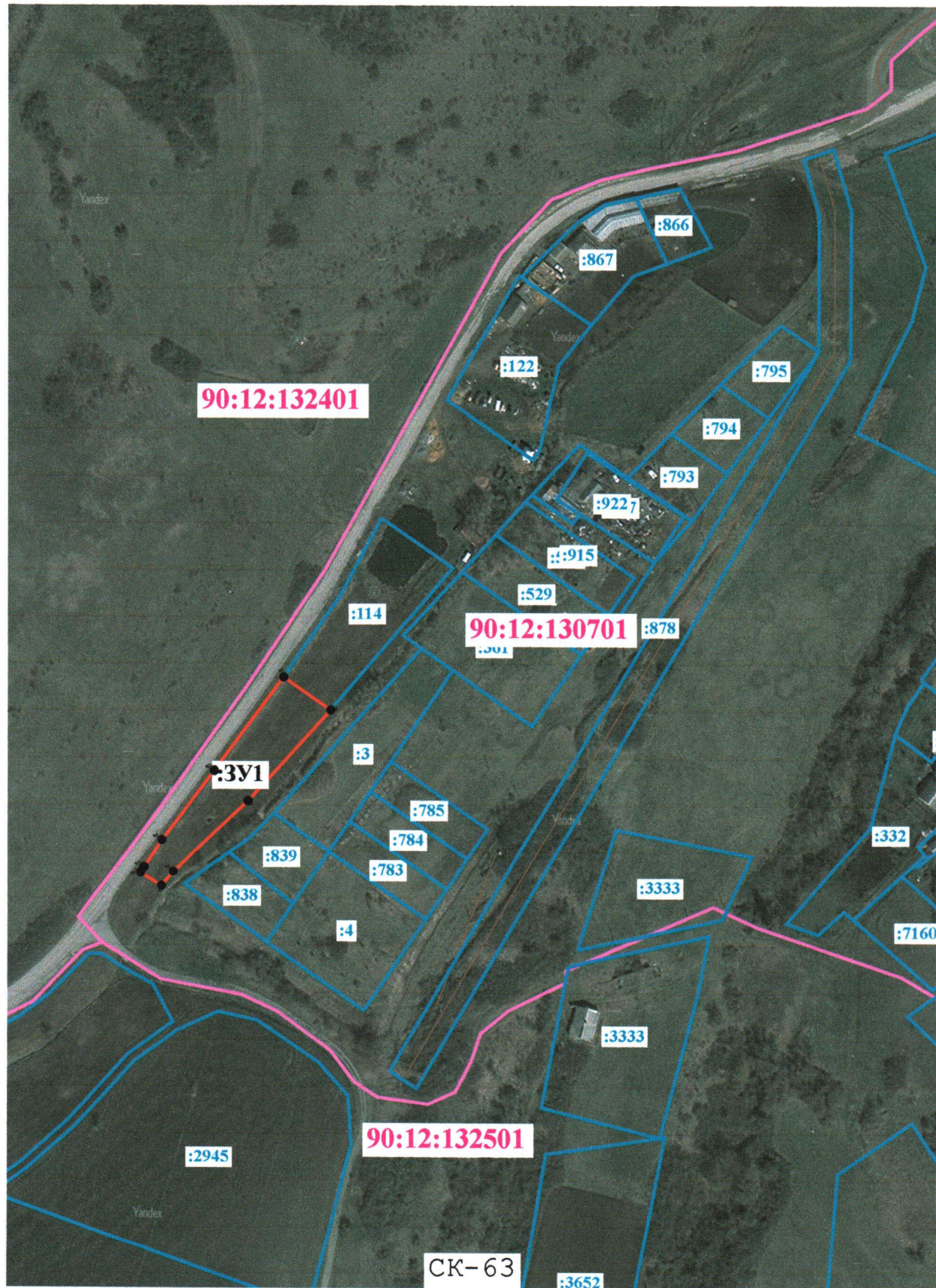
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

| <b>Площадь земельного участка</b> _____ <b>2 000 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|----|--------------|
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Координаты, м</b><br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table border="1"><thead><tr><th></th><th><b>X</b></th><th><b>Y</b></th></tr><tr><th><b>1</b></th><th><b>2</b></th><th><b>3</b></th></tr></thead><tbody><tr><td>н1</td><td>4 961 308,41</td><td>5 192 908,26</td></tr><tr><td>н2</td><td>4 961 294,15</td><td>5 192 929,12</td></tr><tr><td>н3</td><td>4 961 254,74</td><td>5 192 892,68</td></tr><tr><td>н4</td><td>4 961 223,46</td><td>5 192 859,75</td></tr><tr><td>н5</td><td>4 961 217,27</td><td>5 192 854,59</td></tr><tr><td>н6</td><td>4 961 222,99</td><td>5 192 845,50</td></tr><tr><td>н7</td><td>4 961 225,30</td><td>5 192 846,99</td></tr><tr><td>н8</td><td>4 961 237,29</td><td>5 192 854,76</td></tr><tr><td>н9</td><td>4 961 267,88</td><td>5 192 877,79</td></tr><tr><td>н1</td><td>4 961 308,41</td><td>5 192 908,26</td></tr></tbody></table> |              | <b>X</b> | <b>Y</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | н1 | 4 961 308,41 | 5 192 908,26 | н2 | 4 961 294,15 | 5 192 929,12 | н3 | 4 961 254,74 | 5 192 892,68 | н4 | 4 961 223,46 | 5 192 859,75 | н5 | 4 961 217,27 | 5 192 854,59 | н6 | 4 961 222,99 | 5 192 845,50 | н7 | 4 961 225,30 | 5 192 846,99 | н8 | 4 961 237,29 | 5 192 854,76 | н9 | 4 961 267,88 | 5 192 877,79 | н1 | 4 961 308,41 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Y</b>     |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>3</b>     |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 308,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 908,26 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 294,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 929,12 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 254,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 892,68 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 223,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 859,75 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 217,27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 854,59 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 222,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 845,50 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 225,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 846,99 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 237,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 854,76 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 267,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 877,79 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 961 308,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 192 908,26 |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |
| Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Клиновка с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |          |          |          |          |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |              |    |              |









Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

условные обозначения представлены на листе № 1