

Экземпляр № _____

Российская Федерация
Республика Крым

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1 и
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2**

**ООО «ГЕО-
КОНСАЛТИНГ»**

Регистрационный номер
1149102038942
ИНН 9102024462

Директор
**ООО «ГЕО-
КОНСАЛТИНГ»**
В.И. Божок

Заказчик:
СНТ «Салгир»

Утвержден _____

«____» _____ 20__ г.

г. Симферополь, 2024 г.

Пояснительная записка

Техническая документация по внесению изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР», утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №297–п от 13.03.2024 г. подготовлена ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ» в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Необходимость внесения изменений в том 1 - основную часть, и том 2 – материалы по обоснованию ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР», утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №297–п от 13.03.2024 г. обусловлена актуализацией сведений о ранее учтенных объектах недвижимости на территории СНТ «САЛГИР», а именно внесением информации о трех земельных участках:

- КН 90:12:041401:2609 - Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салгир";

- 90:12:041401:2610 - Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салгир";

- 90:12:041401:650 - Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 55

находящихся в собственности Республики Крым в уточненных границах и участвующих в проекте межевания территории.

Изменения вносятся:

I. В пункт 3 тома 1 «Проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир» в следующей редакции:

3. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Объектом проектирования является Садоводческое некоммерческое товарищество «Салгир», которое располагается: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир».

Согласно Заключения о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах № 1/40039/01-37/2 от 07.09.2018 г. выданного Советом Министров Республики Крым площадь СНТ «Салгир» составляет 343065 га.

Проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир» выполнен на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (минимущество Крыма) № 5820 от 20.09.2021 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков».

Территория межевания СНТ «Салгир» расположена в границах земельного участка 90:12:000000:11935, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир», на территории кадастрового квартала 90:12:041401, категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «ведение садоводства».

Площадь территории межевания СНТ «Салгир» согласно данных ЕГРН составляет 80750 кв.м.

В границах территории СНТ «Салгир», но за территорией межевания СНТ «Салгир» ранее было образовано 156 земельных участков индивидуального пользования общей площадью 93514 кв.м., внесенных в ЕГРН, которые будут участвовать в образовании земельных участков путем перераспределения и 3 земельных участка, находящихся в собственности Республики Крым, внесенных в ЕГРН, общей площадью 2067 кв.м. Общая площадь территории межевания составляет 176331 кв.м.

В границах территории межевания СНТ «Салгир», расположены 2 участка индивидуального пользования общей площадью 1010 кв.м., внесенных в ЕГРН, которые будут участвовать в уточнении границ земельного участка 90:12:000000:11935 путем исправления реестровой ошибки. Выполнение данного вида работ обусловлено тем, что на момент формирования земельного участка 90:12:000000:11935, утвержденного Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (минимущество Крыма) № 5820 от 20.09.2021 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков», информация в ЕГРН отсутствовала.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков "Ведение садоводства" (код 13.2);

- границы земельных участков, образованных путем перераспределения "Ведение садоводства" (код 13.2).

- границы образуемых земельных участков "Коммунальное обслуживание" (код 3.1).

- границы земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению путем исправления реестровой ошибки земельного участка 90:12:000000:11935 (ведение садоводства код 13.2)

- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к «Земельные участки общего назначения» (код 13.0)

- границы уточненных земельных участков "Ведение садоводства" (код 13.2);

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков для «ведение садоводства» (код 13.2) в количестве 70 шт. общей площадью 36219 кв.м.

Границы земельных участков, образованных путем перераспределения «ведение садоводства» сформированы с учетом правоустанавливающих документов на земельные участки и фактического пользования участком, в количестве 156 шт. общей площадью 103049 кв.м.

Границы уточненных земельных участков (собственность Республики Крым) включают в себя границы земельных участков для «ведение садоводства» (код 13.2) в количестве 3 шт. общей площадью 2067 кв.м.

К границам одного образуемого многоконтурного земельного участка «Коммунальное обслуживание» относятся земельные участки под столбами ЛЭП и трансформаторной подстанцией, общей площадью 161 кв.м.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории было выявлено, что земельный участок 90:12:000000:11935 включает с себя границы 2-х земельных участков, которые на момент формирования данного участка не были внесены в ЕГРН и подлежат уточнению путем исправления реестровой ошибки земельного участка 90:12:000000:11935 (ведение садоводства код 13.2)

Сохраненный ранее учтенный земельный участок в измененных границах площадью 33825 кв.м. с кад. № 90:12:000000:11935 будет использоваться в дальнейшем, как «Земельные участки общего назначения (код 13.0).

Таблица 1.1.1 Перечень земельных участков СНТ «Салгир», находящихся в собственности граждан, по сведениям Росреестра, которые будут участвовать в образовании земельных участков путем перераспределения.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
1	90:12:041401:1677	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельсовет, СПК "Салгир", ул Дальняя, № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	514
2	90:12:041401:1676	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельсовет, СПК "Салгир", ул Дальняя, № 7	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	486
3	90:12:041401:1162	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 214	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	537
4	90:12:041401:49	Республика Крым, р-н Симферопольский, в районе с Лозовое, СПК "Салгир", ул Лозовская, уч №20, д №20	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	550

5	90:12:041401:1166	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 11	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	1100
6	90:12:041401:453	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок №12	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	718
7	90:12:041401:1221	Адрес Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 13	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	562
8	90:12:041401:1135	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 15	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	835
9	90:12:041401:1305	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, СТ "Салгир", уч 16	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	639
10	90:12:041401:523	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 205	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	681
11	90:12:041401:1074	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 204, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	580
12	90:12:041401:233	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, "Салгир" садовое товарищество, улица Лозовская, 22	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	656
13	90:12:041401:343	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Салгир", ул Лозовская, № 23	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	619
14	90:12:041401:1293	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 24	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	536
15	90:12:041401:1321	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ "Салгир", ул. Лозовская, земельный участок 14	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	510
16	90:12:041401:2529	Республика Крым, м.р- н Симферопольский, с.п. Добровское, с Лозовое, тер. снт Салгир, ул Лозовская	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	600

17	90:12:041401:2530	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Лозовое, тер. снт Салгир, ул Лозовская	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	600
18	90:12:041401:1220	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 28	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	500
19	90:12:041401:1487	Республика Крым, Симферопольский р-н, СПК "Салгир", ул Лозовская № 30	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	658
20	90:12:041401:1087	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 202	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	560
21	90:12:041401:340	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Салгир", ул Лазурная, № 33	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	510
22	90:12:041401:1139	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, СНТ "Салгир", ул. Лазурная, земельный участок 12	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	462
23	90:12:041401:1126	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 41	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	721
24	90:12:041401:420	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", уч №42	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	448
25	90:12:041401:5	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, уч 51, СТ "Салгир"	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	502
26	90:12:000000:7023	Республика Крым, р-н Симферопольский, СОТ "Салгир" садовый участок №52, Добровского сельского совета	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	506
27	90:12:041401:175	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 62 "а"	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	367
28	90:12:041401:254	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, за границами населенного пункта, СТ "Салгир", участок № 68	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	459

29	90:12:041401:494	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Салгир", участок № 69	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	468
30	90:12:041401:1726	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	637
31	90:12:041401:1725	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	563
32	90:12:041401:538	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", уч № 307	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	580
33	90:12:041401:150	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", земельный участок № 306	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	834
34	90:12:041401:44	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 309	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	592
35	90:12:041401:377	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СПК "Салгир", ул Цветочная, №5	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	743
36	90:12:041401:46	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, СТ "Салгир", участок № 321	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	591
37	90:12:041401:1450	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 317	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	906
38	90:12:041401:1118	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 116	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	817
39	90:12:041401:945	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Салгир", ул Набережная, № 118	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	774
40	90:12:041401:289	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", уч № 124	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	615

41	90:12:041401:974	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 119	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	576
42	90:12:041401:607	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 120	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	639
43	90:12:041401:290	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 121	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	521
44	90:12:041401:952	Республика Крым, м.р- н Симферопольский, с.п. Добровское, с Лозовое, тер. снт Салгир, ул Родниковая, з/у 6	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	626
45	90:12:041401:613	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СТ "Салгир", участок №122	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	487
46	90:12:041401:1379	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 130	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	670
47	90:12:041401:1567	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Таврида	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	758
48	90:12:041401:1231	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ "Салгир", ул. Лозовская, земельный участок 34	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	709
49	90:12:041401:1380	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 87	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	510
50	90:12:041401:537	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Салгир" ул Тихая, уч 92	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	496
51	90:12:041401:561	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №199	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	653

52	90:12:041401:904	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 60	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	521
53	90:12:041401:1161	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 96	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	604
54	90:12:041401:1005	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, ул Тихая, уч 100	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	666
55	90:12:041401:238	Республика Крым, Симферопольский р, с/совет Добровский, "Салгир" садовое товарищество, земельный участок 99	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	615
56	90:12:041401:524	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СНТ "Салгир", пер Садовый, № 109	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	1093
57	90:12:041401:994	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 102	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	479
58	90:12:040401:40	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ"Салгир", участок №103	Земли сельскохозяйствен ного назначения	садоводство	463
59	90:12:041401:1564	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Салгир", ул Тихая, № 106	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	473
60	90:12:041401:1387	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 110	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	634
61	90:12:041401:917	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 111	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
62	90:12:041401:969	Республика Крым, Симферопольский р-н, СПК «Салгир», пер. Садовый, 112	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	514
63	90:12:041401:1111	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 116	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	843
64	90:12:040501:477	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, с Лозовое	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	687

65	90:12:041401:1453	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 120	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	572
66	90:12:041401:1096	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 123	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	591
67	90:12:041401:185	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ"Салгир", участок № 124	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	700
68	90:12:041401:1086	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 312а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	490
69	90:12:041401:1277	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СПК Салгир, ул Центральная, № 320	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	428
70	90:12:041401:981	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 320а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	975
71	90:12:041401:16	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 112	Земли сельскохозяйствен ного назначения	садоводство	604
72	90:12:041401:2133	Республика Крым, р-н. Симферопольский	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
73	90:12:041401:1383	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 106а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	588
74	90:12:041401:1303	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 134	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	476
75	90:12:041401:1141	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 127	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	463
76	90:12:041401:1073	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 128	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	480

77	90:12:041401:2111	Российская Федерация, Республика Крым, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СНТ "Салгир", ул Центральная, № 132	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	670
78	90:12:041401:1282	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 204а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	490
79	90:12:041401:883	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 206а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	524
80	90:12:041401:1731	Республика Крым, Симферопольский район, с/совет Добровский, "Салгир" садовое товарищество, земельный участок 209- А	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
81	90:12:041401:318	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населённого пункта, СТ "Салгир", земельный участок №325	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	707
82	90:12:041401:39	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок №322	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	864
83	90:12:041401:1155	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 213а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	592
84	90:12:041401:219	Респ. Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Салгир", земельный участок № 201	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
85	90:12:041401:1092	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 135, 143	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	934
86	90:12:041401:1407	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Таврида, уч 144	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	507

87	90:12:041401:400	Республика Крым, Симферопольский е, с/совет Добровский, "Салгир" садовое товарищество, земельный участок 140	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	596
88	90:12:041401:529	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок №147	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	602
89	90:12:041401:1566	Республика Крым, Симферопольский район, в районе с Лозовое, СПК "Салгир", ул Аянская №222	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	1090
90	90:12:041401:854	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 226	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	519
91	90:12:041401:1224	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 228	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	541
92	90:12:041401:1917	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СПК "Салгир", ул Аянская, №240	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	510
93	90:12:041401:966	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 91	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	505
94	90:12:041401:1025	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 150, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	344
95	90:12:041401:143	Респ. Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Салгир", участок № 150	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	294
96	90:12:041401:1518	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 151	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	507
97	90:12:041401:784	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 157	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	611

98	90:12:041401:131	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок №152	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	562
99	90:12:041401:2517	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, Салгир снт	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1053
100	90:12:041401:1010	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 165, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	513
101	90:12:041401:627	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №168	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	584
102	90:12:041401:781	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 245	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	548
103	90:12:041401:1451	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 254	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	450
104	90:12:041401:1229	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 259	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	499
105	90:12:041401:1276	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 269	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	451
106	90:12:041401:90	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Салгир"	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	480
107	90:12:041401:900	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 212	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	738
108	90:12:041401:2505	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, Салгир снт	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	600

109	90:12:041401:2504	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, Салгир снт	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	600
110	90:12:041401:1397	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 177	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	506
111	90:12:041401:1084	Республика Крым, Симферопольский р-н, Салгир снт, уч 170, 171	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	972
112	90:12:041401:146	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 181	Земли сельскохозяйствен ного назначения	садоводство	464
113	90:12:041401:581	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 277	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	472
114	90:12:041401:556	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 288	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	465
115	90:12:041401:1217	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	443
116	90:12:041401:1444	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СНТ Салгир, ул Зеленая, 27	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	478
117	90:12:041401:1239	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 189	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	628
118	90:12:041401:1479	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 191, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	595
119	90:12:041401:1294	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 194	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
120	90:12:041401:1295	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский , Салгир снт, Горная ул, уч 17	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
121	90:12:041401:386	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 196	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	505

122	90:12:041401:1227	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 197, 293	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	994
123	90:12:041401:443	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СНТ "Салгир", ул Горная, № 23	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	799
124	90:12:041401:1	Республика Крым, Симферопольский район, СТ "Салгир", уч 296, на территории Добровского сельского совета	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	886
125	90:12:041401:195	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №298, 299	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	973
126	90:12:041401:321	Республика Крым, Симферопольский район, на territori Добровского сельского совета СТ "Салгир", участок № 70,71	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	1111
127	90:12:041401:1281	Российская Федерация. Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ "Салгир", ул. Центральная, земельный участок 47	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	706
128	90:12:041401:1384	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 69	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	526
129	90:12:041401:80	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №65	Земли сельскохозяйствен ного назначения	садоводство	511
130	90:12:041401:1492	Республика Крым, м.р- н Симферопольский, с.п. Добровское, с Лозовое, тер. снт Салгир, ул Музыкальная, з/у 18	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	503
131	90:12:041401:515	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 63	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	492

132	90:12:041401:310	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, территория СНТ "Салгир", ул. Музыкальная, земельный участок 22	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	497
133	90:12:041401:632	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 61	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	498
134	90:12:041401:964	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 36	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	600
135	90:12:041401:1151	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 37	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	813
136	90:12:041401:2498	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, Салгир снт	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	600
137	90:12:041401:2499	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, Салгир снт	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	600
138	90:12:041401:1582	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	650
139	90:12:041401:1093	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СНТ "Салгир", ул Музыкальная, №30	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	502
140	90:12:041401:502	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", уч № 39	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	527
141	90:12:041401:1897	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с Лозовое, СОТ "Салгир", участок № 44	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	500
142	90:12:041401:1130	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 47	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	570
143	90:12:041401:555	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 32	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	728

144	90:12:041401:984	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 31	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	567
145	90:12:041401:440	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", уч № 27	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	491
146	90:12:041401:1442	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Салгир", ул Виноградная, № 26	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	488
147	90:12:041401:1145	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 22	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	633
148	90:12:041401:272	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 21	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	499
149	90:12:041401:186	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/совет Добровский, "Салгир" садоводческое товарищество, земельный участок 19	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	464
150	90:12:041401:1079	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 7, 17, 18	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	900
151	90:12:041401:1116	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 7, 17, 18	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	290
152	90:12:041401:169	Республика Крым, Симферопольский район, с/с Добровский, СТ "Салгир"	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	500
153	90:12:041401:1441	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 12	Земли сельскохозяйствен ного назначения	ведение садоводства	200
154	90:12:041401:267	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №49а	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	553
155	90:12:041401:2510	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ Салгир	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	600
156	90:12:041401:224	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 140	Земли сельскохозяйствен ного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	590

Таблица 1.1.2 Перечень земельных участков СНТ «Салгир», находящихся в собственности Республики Крым, по сведениям Росреестра, предполагаемые к передаче в собственность граждан.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
1	90:12:041401:2609	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салгир"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1064
2	90:12:041401:2610	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салгир"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	498
3	90:12:041401:650	Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 55	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	505

Часть земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в границах территории СНТ «Салгир», но за территорией межевания СНТ «Салгир», которые будут участвовать в образовании земельных участков путем перераспределения, внесены с видом разрешенного использования – «размещение дачных домов и садовых домов», «Садоводство», что противоречит Классификатору Видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Правилам землепользования и застройки муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Территория СНТ «Салгир» расположена в границах территориальной зоны СХ-3 – зона садовой застройки.

Цель выделения зоны – обеспечение правовых условия ведения садоводства, с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования, применяемые в проекте межевания установленные для этой зоны:

- Ведение садоводства (код 13.2)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Земельные участки общего назначения (код 13.0)

Настоящим Проектом предусмотрено приведение в соответствие вида разрешенного использования земельных участков, а именно: изменив вид

разрешенного использования «размещение дачных домов и садовых домов», «садоводство» на «ведение садоводства», согласно Перечня (таблица 1.3).

Таблица 1.2 Перечень земельных участков, вид разрешенного использования, которых подлежит изменению

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешённое использование, согласно Росреестра, по документу	Площадь по ГКН, кв.м.	Разрешенное использование, согласно ПЗЗ
90:12:041401:1676	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельсовет, СПК "Салгир", ул Дальняя, № 7	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	486	ведение садоводства
90:12:041401:49	Республика Крым, р-н Симферопольский, в районе с Лозовое, СПК "Салгир", ул Лозовская, уч №20, д №20	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	550	ведение садоводства
90:12:041401:233	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, "Салгир" садовое товарищество, улица Лозовская, 22	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	656	ведение садоводства
90:12:041401:343	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Салгир", ул Лозовская, № 23	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	619	ведение садоводства
90:12:041401:5	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, уч 51, СТ "Салгир"	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	502	ведение садоводства
90:12:041401:175	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 62 "а"	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	367	ведение садоводства
90:12:041401:254	Республика Крым, р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных	459	ведение садоводства

	Симферопольский , с/с Добровский, за границами населенного пункта, СТ "Салгир", участок № 68	йственного назначения	домов и садовых домов		ва
90:12:041401:44	Республика Крым, р-н Симферопольский , на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 309	Земли сельскохозя йственного назначения	садоводство	592	ведение садоводст ва
90:12:041401:377	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СПК "Салгир", ул Цветочная, №5	Земли сельскохозя йственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	743	ведение садоводст ва
90:12:040401:40	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ"Салгир", участок №103	Земли сельскохозя йственного назначения	садоводство	463	ведение садоводст ва
90:12:041401:16	Республика Крым, р-н Симферопольский , Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 112	Земли сельскохозя йственного назначения	садоводство	604	ведение садоводст ва
90:12:041401:318	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населённого пункта, СТ "Салгир", земельный участок №325	Земли сельскохозя йственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	707	ведение садоводст ва
90:12:041401:131	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок №152	Земли сельскохозя йственного назначения	садоводство	562	ведение садоводст ва

90:12:041401:90	Республика Крым, р-н Симферопольский , Добровский сельский совет, СТ "Салгир"	Земли сельскохозяйст венного назначения	садоводство	480	ведение садоводст ва
90:12:041401:146	Республика Крым, р-н Симферопольский , Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 181	Земли сельскохозяйст венного назначения	садоводство	464	ведение садоводст ва
90:12:041401:195	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №298, 299	Земли сельскохозяйст венного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	973	ведение садоводст ва
90:12:041401:321	Республика Крым, Симферопольский район, на территори Добровского сельского совета СТ "Салгир", участок № 70,71	Земли сельскохозяйст венного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	1111	ведение садоводст ва
90:12:041401:80	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №65	Земли сельскохозяйст венного назначения	садоводство	511	ведение садоводст ва
90:12:041401:272	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Салгир", участок № 21	Земли сельскохозяйст венного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	499	ведение садоводст ва
90:12:041401:186	Республика Крым, р-н Симферопольский , с/совет Добровский, "Салгир" садоводческое товарищество, земельный участок 19	Земли сельскохозяйст венного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	464	ведение садоводст ва
90:12:041401:169	Республика Крым, Симферопольский	Земли сельскохозяйст	размещение дачных	500	ведение садоводст

	район, с/с Добровский, СТ "Салгир"	йственного назначения	домов и садовых домов		ва
90:12:041401:267	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок №49а	Земли сельскохозя йственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	553	ведение садоводст ва
90:12:041401:2510	Республика Крым, р-н Симферопольский , Добровский сельский совет, СТ Салгир	Земли сельскохозя йственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	600	ведение садоводст ва
90:12:041401:224	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Салгир", участок № 140	Земли сельскохозя йственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	590	ведение садоводст ва
90:12:041401:400	Республика Крым, Симферопольский е, с/совет Добровский, "Салгир" садовое товарищество, земельный участок 140	Земли сельскохозя йственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	596	ведение садоводст ва

II. В пункт 4 тома 1 «Проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир» - в следующей редакции:

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории СНТ «Салгир» сформированы:

- Границы образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах с видом разрешенного использования – «ведение садоводства» (код 13.2)
- Границы земельных участков образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и земельного участка находящего в собственности Республики Крым с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2)
 - Границы образуемых земельных участков "Коммунальное обслуживание" (код 3.1).
 - Границы земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению путем исправления реестровой ошибки земельного участка 90:12:000000:11935 (ведение садоводства код 13.2)
- Земельные участки общего назначения (код 13.0)

– Границы учтенных земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, предполагаемых к передаче в собственность гражданам (ведение садоводства код 13.2)

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков для «ведения садоводства».

Границы земельных участков, образованных путем перераспределения «ведение садоводства» сформированы с учетом правоустанавливающих документов на земельные участки и фактического пользования участком.

К границам образуемых земельных участков «Коммунальное обслуживание» относятся земельные участки под столбами ЛЭП и трансформаторной подстанцией.

К границам земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению путем исправления реестровой ошибки земельного участка 90:12:000000:11935 включают в себя границы земельных участков для «ведения садоводства».

К границам земельных участков общего назначения, относятся участки для благоустройства территории и технических нужд, под проезды, а также территория на которой планируется расположение здания правления СНТ «Салгир».

4.1 Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах (ведение садоводства код 13.2)

Условный номер ЗУ	Номер ЗУ согласно Схемы	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь принятая (м²)	Возможный способ образования
:11935:ЗУ1	ул. Дальняя, № 3А	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	172	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:ЗУ2	ул. Лозовская, № 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	742	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:ЗУ3	ул. Лозовская, № 2А	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	220	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах

:11935:3У4	ул. Лозовская, № 9	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	574	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У5	ул. Лозовская, № 7А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	186	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У6	ул. Лозовская, № 25	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	344	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У7	ул. Лазурная, № 1А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	223	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У8	ул. Лозовская, № 17	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	558	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У9	ул. Тихая, № 1	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	400	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У10	ул. Тихая, № 5	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	639	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У11	ул. Веселая, № 12	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	723	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных

					границах
:11935:3У12	пер. Центральный, № 5	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	489	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У13	ул. Веселая, № 5	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	509	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У14	ул. Цветочная, № 2А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	127	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У15	ул. Центральная, № 7	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	495	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У16	ул. Тенистая, № 4	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	498	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У17	ул. Ясная, № 2	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	469	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У18	ул. Тенистая, № 7	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	767	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У19	ул. Аянская, № 4А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	524	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в

					измененных границах
:11935:3У20	ул. Ясная, № 9	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	423	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У21	ул. Аянская, № 1А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	107	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У22	пер. Садовый, № 8	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	509	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У23	ул. Тенистая, № 17	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	661	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У24	ул. Заречная, № 3Б	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	215	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У25	ул. Заречная, № 10А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	296	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У26	ул. Заречная, № 8	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	780	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У27	ул. Родниковая, № 8	Земли сельско хозяйствен	Ведение садоводства	678	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935

		ного назначения			с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У28	ул. Заречная, № 4А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	186	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У29	ул. Родниковая № 7	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	283	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У30	ул. Родниковая № 5	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	814	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У31	ул. Родниковая, № 2	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	662	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У32	ул. Родниковая, № 3А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	430	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У33	ул. Центральная, № 28	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	843	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У34	ул. Музыкальная, № 2	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	560	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У35	ул. Ясная, № 31	Земли сельско	Ведение садоводства	494	Путем раздела земельного участка

		хозяйствен ного назначения			90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У36	ул. Центральная, № 39	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	538	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У37	ул. Ясная, № 16	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	537	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У38	ул. Зеленая, № 2	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	501	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У39	ул. Аянская, № 19	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	495	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У40	ул. Абрикосовая, № 1	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	485	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У41	ул. Благодатная, № 4	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	504	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У42	ул. Благодатная, № 12	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	549	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У43	ул.	Земли	Ведение	532	Путем раздела

	Благодатная, № 14	сельско хозяйствен ного назначения	садоводства		земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У44	ул. Музыкальная, № 17	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	571	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У45	ул. Музыкальная, № 26	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	507	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У46	ул. Виноградная, № 11	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	700	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У47	ул. Зеленая, № 9	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	518	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У48	ул. Горная, № 20	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	497	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У49	ул. Зеленая, № 11	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	522	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У50	ул. Горная, № 26	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	496	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах

:11935:3У51	ул. Зеленая, № 23	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	517	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У52	пер. Подгорный, № 6	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	1139	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У53	ул. Горная, № 7	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	587	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У54	ул. Горная, № 11А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	341	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У55	пер. Подгорный, № 8	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	821	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У56	пер. Подгорный, № 10	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	904	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У57	ул. Горная, № 29А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	299	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У58	пер. Подгорный, № 12	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	765	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных

					границах
:11935:3У59	ул. Горная, № 33А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	333	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У60	ул. Музыкальная, № 27	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	705	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У61	ул. Музыкальная, № 29	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	794	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У62	ул. Музыкальная, № 48	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	705	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У63	ул. Музыкальная, № 46	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	656	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У64	ул. Музыкальная, № 40	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	498	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У65	ул. Музыкальная, № 36	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	506	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У66	ул. Виноградная, № 32А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	277	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных

					границах
:11935:3У67	ул. Дачная, № 8	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	505	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У68	ул. Дачная, № 9	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	500	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У69	ул. Горная, № 47А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	249	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
:11935:3У70	ул. Горная, № 45А	Земли сельско хозяйствен ного назначения	Ведение садоводства	566	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах

4.2 Перечень образуемых земельных участков, образованных путем перераспределения,
Вид разрешенного использования - ведение садоводства код 13.2

Условный номер ЗУ	Номер ЗУ согласно Схемы	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь принятая (м²)	Возможный способ образования
:3У1	ул. Дальняя, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	618	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1677 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У2	ул. Дальняя, № 7	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	585	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1676 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
<u>:3У3</u>	ул. Лозовская, № 5	Земли сельско хозяйственного	Ведение садоводства	990	Путем перераспределения земельного участка

		назначения			90:12:041401:1162 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У4	ул. Лозовская, № 23	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	572	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:49 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У5	ул. Лозовская, № 11	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1164	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1166 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У6	ул. Лозовская, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	851	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:453 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У7	ул. Лозовская, № 19	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	882	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1135 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У8	ул. Лозовская, № 21	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1017	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1305 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У10	ул. Лозовская, № 4	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	831	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:523 и земельного участка находящегося в собственности

					Республики Крым
:ЗУ11	ул. Лозовская, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	756	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1074 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ12	ул. Лозовская, № 8	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	693	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:233 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ13	ул. Лозовская, № 10	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	653	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:343 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ14	ул. Лозовская, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	611	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1293 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ15	ул. Лозовская, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	675	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1321 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ16	ул. Лозовская, № 16	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	654	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2529 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ17	ул. Лозовская, № 16-А	Земли сельско хозяйственного	Ведение садоводства	647	Путем перераспределения земельного участка

		назначения			90:12:041401:2530 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ18	ул. Лозовская, № 18	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	666	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1220 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ19	ул. Лозовская, № 15	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	698	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1221 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ20	ул. Лозовская, № 22	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	667	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1487 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ21	ул. Лазурная, № 18	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	585	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1087 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ22	ул. Лазурная, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	532	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:340 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ23	ул. Лазурная, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	475	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1139 и земельного участка

					находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ24	ул. Лазурная, № 2	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	830	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1126 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ25	ул. Лазурная, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	575	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:420 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ26	ул. Виноградная, № 23	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	538	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1897 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ27	пер. Центральный, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	529	Путем перераспределения земельных участков 90:12:000000:11935 и 90:12:041401:5
:ЗУ28	пер. Центральный, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	517	Путем перераспределения земельного участка 90:12:000000:7023 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ29	ул. Горная, № 42	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	581	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1130 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ30	пер. Центральный, № 13	Земли сельско хозяйственного	Ведение садоводства	439	Путем перераспределения земельного участка

		назначения			90:12:041401:175 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ31	ул. Веселая, № 10	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	469	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:254 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ32	ул. Веселая, № 8	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	480	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:494 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ33	ул. Центральная, № 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	722	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1726 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ34	ул. Веселая, № 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	650	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1725 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ35	ул. Родниковая, № 28	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	590	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:538 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ36	ул. Цветочная, № 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	846	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:150 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ37	ул.	Земли	Ведение	650	Путем

	Родниковая, № 24	сельско хозяйственного назначения	садоводства		перераспределения земельного участка 90:12:041401:44 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ38	ул. Цветочная, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	767	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:377 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ39	ул. Родниковая, № 18	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	613	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:46 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ40	ул. Цветочная, № 16	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	941	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1450 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ41	ул. Цветочная, № 20	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	836	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1118 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ42	ул. Родниковая, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	849	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:945 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ43	ул. Родниковая, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	653	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:289 и земельного участка находящегося в собственности

					Республики Крым
:ЗУ44	ул. Цветочная, № 22	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	622	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:974 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ45	ул. Цветочная, № 24	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	654	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:607 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ46	ул. Цветочная, № 26	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	542	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:290 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ47	ул. Родниковая, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	815	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:952 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ48	ул. Цветочная, № 28	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	552	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:613 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ49	ул. Заречная, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	833	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1379 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ50	ул. Цветочная, № 1	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	572	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1086 и земельного участка

					находящегося в собственности Республики Крым
:3У51	ул. Центральная, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	479	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1277 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У52	ул. Центральная, № 8	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1027	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:981 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У53	ул. Центральная, № 16	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	616	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:16 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У54	ул. Центральная, № 18	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	600	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2133 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У55	ул. Центральная, № 26	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	688	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1383 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У56	ул. Родниковая, № 3	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	480	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1303 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У57	ул.	Земли	Ведение	775	Путем

	Лозовская, № 28	сельско хозяйственного назначения	садоводства		перераспределения земельного участка 90:12:041401:1567 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ58	ул. Лозовская, № 34	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	717	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1231 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ59	ул. Тихая, № 3	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	547	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1380 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ60	ул. Тихая, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	504	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:537 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ61	ул. Тихая, № 2	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	665	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:561 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ62	ул. Тихая, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	610	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1161 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ63	ул. Тихая, № 8	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	682	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1005 и земельного

					участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ64	ул. Тихая, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	484	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:994 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ65	ул. Тихая, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	471	Путем перераспределения земельного участка 90:12:040401:40 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ66	ул. Тихая, № 20	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	505	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1564 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ67	ул. Тенистая, № 1	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	716	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:904 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ68	ул. Тенистая, № 5	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	625	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:238 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ69	пер. Садовый, № 1	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1200	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:524 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ70	пер. Садовый, № 3	Земли сельско хозяйственного	Ведение садоводства	698	Путем перераспределения земельного участка

		назначения			90:12:041401:1387 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У71	пер. Садовый, № 5	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	529	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:917 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У72	пер. Садовый, № 7	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	555	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:969 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У73	пер. Садовый, № 2	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	863	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1111 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У74	пер. Садовый, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	695	Путем перераспределения земельного участка 90:12:040501:477 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У75	пер. Садовый, № 10	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	638	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1453 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У76	ул. Тенистая, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	610	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1096 и земельного участка находящегося в собственности

					Республики Крым
:ЗУ77	ул. Тенистая, № 15	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	715	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:185 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ78	ул. Центральная, № 9	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	472	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1141 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ79	ул. Центральная, № 11	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	491	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1073 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ80	ул. Центральная, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	699	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2111 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ81	ул. Ясная, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	502	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1282 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ82	ул. Ясная, № 8	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	537	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:883 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ83	ул. Центральная, № 25	Земли сельско хозяйственного	Ведение садоводства	685	Путем перераспределения земельного участка

		назначения			90:12:041401:1731 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ84	ул. Центральная, № 27	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	715	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:318 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ85	ул. Центральная, № 29	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	878	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:39 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ86	ул. Центральная, № 35	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	598	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1155 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ87	ул. Аянская, № 2	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	519	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:219 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ88	ул. Аянская, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	982	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1092 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ89	ул. Аянская, № 8	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	541	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1407 и земельного участка находящегося в собственности

					Республики Крым
:ЗУ90	ул. Ясная, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	626	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:400 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ91	ул. Аянская, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	612	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:529 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ92	ул. Аянская, № 16	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1107	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1566 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ93	ул. Аянская, № 20	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	530	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:854 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ94	ул. Аянская, № 22	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	551	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1224 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ95	ул. Аянская, № 30	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	525	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1917 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ96	ул. Аянская, № 34	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	522	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:966 и

					земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ97	ул. Музыкальная, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1129	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:321 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ98	ул. Музыкальная, № 8	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	596	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1384 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ99	ул. Музыкальная, № 16	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	541	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:80 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ100	ул. Музыкальная, № 18	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	522	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1492 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ101	ул. Музыкальная, № 20	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	548	Путем перераспределения земельного участка 9 90:12:041401:515 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ102	ул. Музыкальная, № 22	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	505	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:310 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ103	ул.	Земли	Ведение	523	Путем

	Музыкальная, № 24	сельско хозяйственного назначения	садоводства		перераспределения земельного участка 90:12:041401:632 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ104	ул. Музыкальная, № 28	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	674	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1582 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ105	ул. Центральная, № 47	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	714	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1281 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ106	ул. Виноградная, № 5	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	661	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:964 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ107	ул. Виноградная, № 7	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	882	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1151 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ108	ул. Виноградная, № 9	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	718	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2498 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ109	ул. Виноградная, № 9-А	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	753	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2499 и земельного

					участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ110	ул. Центральная, № 49	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	759	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:555 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ111	ул. Виноградная, № 2	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	669	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:984 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ112	ул. Виноградная, № 10	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	497	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:440 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ113	ул. Виноградная, № 12	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	496	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1442 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ114	ул. Виноградная, № 18	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	649	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1145 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ115	ул. Виноградная, № 20	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	513	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:272 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ116	ул. Виноградная,	Земли сельско	Ведение садоводства	492	Путем перераспределения

	№ 24	хозяйственного назначения			земельного участка 90:12:041401:186 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У117	ул. Виноградная, № 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	918	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1079 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У118	ул. Дачная, № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	569	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1116 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У119	ул. Дачная, № 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	529	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:169 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У120	ул. Горная, № 44	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	341	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1441 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У121	ул. Тенистая, № 10	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	401	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1025 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У122	ул. Тенистая, № 12	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	347	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:143 и земельного участка находящегося в

					собственности Республики Крым
:3У123	ул. Горная, № 2	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	545	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1518 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У124	ул. Аянская, № 3	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	625	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:784 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У125	ул. Горная, № 4	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	599	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:131 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У126	ул. Аянская, № 9	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1200	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2517 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У127	ул. Аянская, № 17	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	528	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1010 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У128	ул. Зеленая, № 4	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	593	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:627 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У129	ул. Зеленая, № 6	Земли сельско хозяйственного	Ведение садоводства	855	Путем перераспределения земельного участка

		назначения			90:12:041401:781 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ130	ул. Аянская, № 27	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	461	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1451 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ131	ул. Благодатная, № 5	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	508	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1229 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ132	ул. Благодатная, № 6	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	488	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1276 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ133	ул. Музыкальная, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	496	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:90 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ134	ул. Тенистая, № 14	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	774	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:900 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ135	пер. Подгорный, № 3-А	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	745	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2505 и земельного участка находящегося в собственности

					Республики Крым
:ЗУ136	пер. Подгорный, № 3	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	605	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2504 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ137	ул. Горная, № 10	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	539	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1397 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ138	ул. Зеленая, № 1	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	989	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1084 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ139	ул. Горная, № 16	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	487	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:146 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ140	ул. Горная, № 24	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	501	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:581 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ141	ул. Зеленая, № 25	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	495	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:556 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ142	ул. Горная, № 36	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	458	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1217

					и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ143	ул. Зеленая, № 27	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	494	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1444 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ144	пер. Подгорный, № 4	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	638	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1239 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ145	ул. Горная, № 9	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	728	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1479 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ146	ул. Горная, № 15	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	544	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1294 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ147	ул. Горная, № 17	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	518	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1295 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ148	ул. Горная, № 19	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	757	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:386 и земельного участка находящегося в

					собственности Республики Крым
:3У149	ул. Горная, № 21	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1007	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1227 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У150	ул. Горная, № 23	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	930	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:443 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У151	ул. Горная, № 27	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	916	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У152	ул. Горная, № 31	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1200	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:195 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У153	ул. Горная, № 39	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	765	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:267 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У154	ул. Горная, № 41	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	1020	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:2510 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:3У155	ул. Горная, № 43	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	718	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:224 и

					земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ156	ул. Музыкальная, № 30	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	505	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:1093 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым
:ЗУ157	ул. Виноградная, № 13	Земли сельско хозяйственного назначения	Ведение садоводства	599	Путем перераспределения земельного участка 90:12:041401:502 и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым

В период проведения процедуры перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, будут образовываться земельные участки, предназначенные для общего пользования СНТ "Салгир", площадь которых будет рассчитываться как разница между площадью земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, и суммарной площадью перераспределяемых территорий и частных земельных участков, участвующих в очередном этапе перераспределения. После завершения процедуры перераспределения будет образован земельный участок площадью 33825 кв. м. с видом разрешенного использования Земельные участки общего назначения (код 13.0), категорией земель земли сельскохозяйственного назначения, относящийся к землям общего пользования СНТ "Салгир".

4.3 Перечень образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах, Вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь принятая (м²)	Возможный способ образования
:11935:ЗУ71	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	161	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах

4.4 Перечень земельных участков, подлежащих уточнению путем исправления реестровой ошибки земельного участка 90:12:000000:11935, Вид разрешенного использования - ведение садоводства код (13.2)

Кадастровый номер ЗУ	Номер ЗУ согласно Схемы	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь принятая (м²)	Возможный способ образования
90:12:000000:10331	ул. Аянская, №4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	510	Путем исправления реестровой ошибки в границах земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах
90:12:000000:12411	ул.Виноградная, № 25	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (код 13.2)	500	Путем исправления реестровой ошибки в границах земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах

4.5 Перечень образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах, Вид разрешенного использования - Земельные участки общего назначения (код 13.0)

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь принятая (м ²)	Возможный способ образования
90:12:000000:11935	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	33825	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах

4.6 Перечень учтенных земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, предполагаемых к передаче в собственность гражданам (ведение садоводства код 13.2)

Кадастровый номер ЗУ	Номер ЗУ согласно Схемы	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь уточненная (м ²)	Возможный способ образования
90:12:041401:2609	ул. Заречная, № 5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1064	Земельный участок в собственности Республики Крым, предполагаемый к передаче в собственность граждан
90:12:041401:2610	ул. Горная, № 12	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	498	Земельный участок в собственности Республики Крым, предполагаемый к передаче в собственность граждан
90:12:041401:650	пер. Центральный, № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	505	Земельный участок в собственности Республики Крым, предполагаемый к передаче в собственность граждан

III. В пункт 6 тома 1 «**Проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир»** -дополнить пунктом 6.7

6.7 Координаты характерных точек границ уточненных земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, предполагаемых к передаче в собственность гражданам (ведение садоводства код 13.2)

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
90:12:041401:2609 (площадь 1 064 кв.м.)			
1	1	4 965 928,68	5 193 707,56
2	2	4 965 918,47	5 193 718,64
3	3	4 965 870,48	5 193 673,88
4	4	4 965 876,55	5 193 657,81
1	1	4 965 928,68	5 193 707,56
90:12:041401:2610 (площадь 498 кв.м.)			
1	1	4 965 767,44	5 194 075,51
2	2	4 965 763,25	5 194 110,65
3	3	4 965 748,86	5 194 108,47
4	4	4 965 753,99	5 194 073,49
1	1	4 965 767,44	5 194 075,51
90:12:041401:650 (площадь 505 кв.м.)			
1	1	4 966 074,68	5 193 968,33
2	2	4 966 081,61	5 193 955,53
3	3	4 966 110,81	5 193 972,47
4	4	4 966 109,20	5 193 975,72
5	5	4 966 103,78	5 193 985,97
1	1	4 966 074,68	5 193 968,33

IV. Внести изменения в пункт 9 тома 2 «Проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир», читать в следующей редакции:

9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№пп	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Баланс территории	
1.1	Площадь территории СНТ «Салгир»	343064
1.2	Площадь территории межевания - земельный участок 90:12:000000:11935	80 750
1.3	Площадь земельных участков, расположенных за территорией межевания, сведения о которых имеются в ЕГРН, участвующих в образовании земельных участков путем перераспределения	93514
1.4	Площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым	2067
В том числе		
1.5	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементов планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подсобных сооружений)	-

	Общая площадь территории межевания	176331
2	Баланс территории образуемых земельных участков в пределах границы межевания	176331
В том числе		
2.1	Территории образуемых земельных участков "Ведение садоводства" (код 13.2), путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах, планируемых для предоставления в собственность гражданам - членам СНТ «Салгир»	36219
2.2	Территории земельных участков, "Ведение садоводства" (код 13.2), образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан – членов СНТ «Салгир» и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым, общая	103049
2.2.1	Территории земельных участков, находящихся в собственности граждан – членов СНТ «Салгир», расположенных за территорией межевания, сведения о которых имеются в ЕГРН, участвующих в образовании земельных участков путем перераспределения	93514
2.2.2	Территории земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, "Ведение садоводства" (код 13.2), участвующие в образовании земельных участков путем перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан – членов СНТ «Салгир»	9535
2.3	Территории земельных участков "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах (земельные участки под столбами ЛЭП и трансформаторной подстанцией)	161
2.4	Территории земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению путем исправления реестровой ошибки границ земельного участка 90:12:000000:11935 (ведение садоводства код 13.2)	1010
2.5	Территории земельных участков, «Земельные участки общего назначения» (код 13.0),	33825

	образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах	
2.6	Территории земельных участков, "Ведение садоводства" (код 13.2), находящиеся в собственности Республики Крым	2067
2.7	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
3	Территории зон с особыми условиями использования территорий СНТ «Салгир»:	
В том числе:		
3.1	Санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
3.2	Охранные зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП) ВЛ10 кВ/	15491
	Охранные зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП) ВЛ 0,4 кВ	29615
	Охранные зоны инженерных коммуникаций ТП 1057	476
3.3	Охранные зоны инженерных коммуникаций (газопровод)	15195
3.4	Охранные зоны инженерных коммуникаций (водопровод - D 30-100 мм)	10426
	Охранные зоны инженерных коммуникаций (водопровод - D 600 мм)	5729
3.5	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (номер 90:00-6.730)	149395
3.6	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья	39132

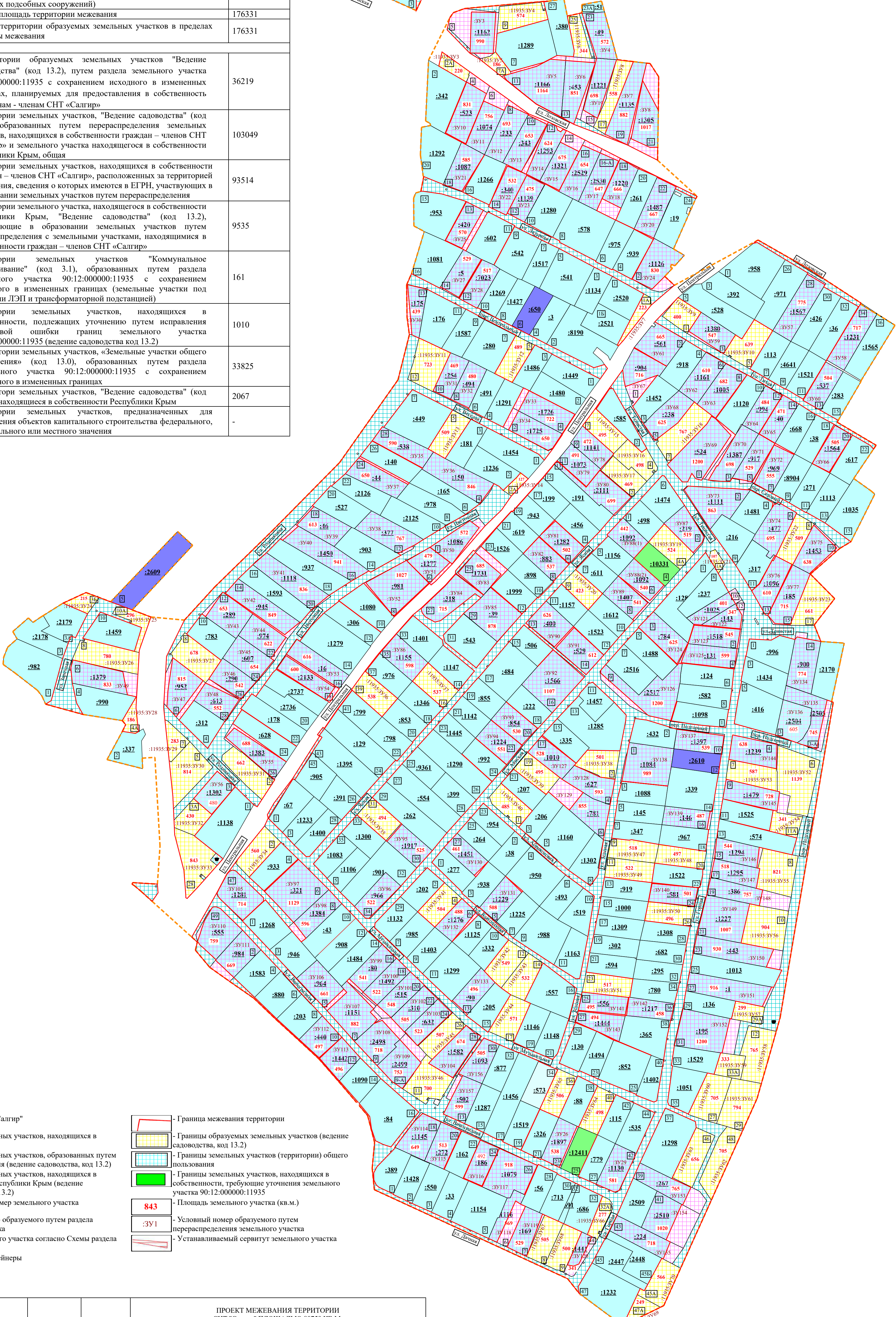
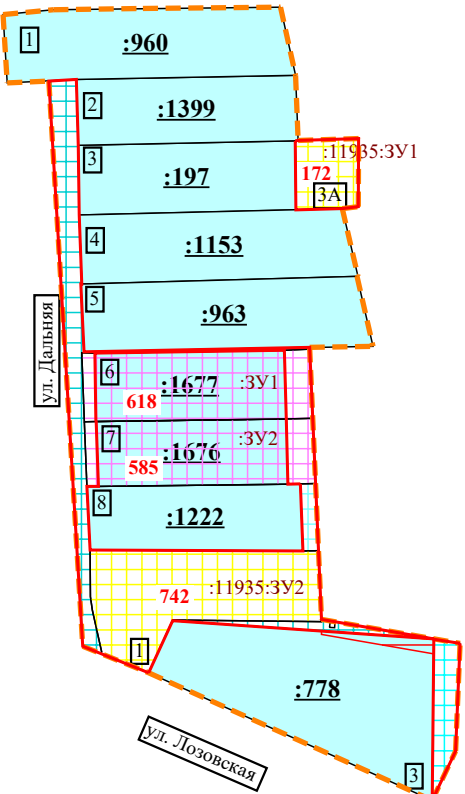
V. Внесены изменения в графическую часть тома 1 и 2 «**Проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир», расположенного по адресу:** Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир», добавлена информация о 3 земельных участках находящихся в собственности Республики Крым.



Основные ТЭП проекта межевания		
№п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
	Баланс территории	
1.1	Площадь территории СНТ «Салгир»	343064
1.2	Площадь территории межевания - земельный участок 90:12:000000:11935	80 750
1.3	Площадь земельных участков, расположенных за территорией межевания, сведения о которых имеются в ЕГРН, участвующих в образовании земельных участков путем перераспределения	93514
1.4	Площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым	2067

В том числе		
1.5	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементов планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подсобных сооружений)	-
	Общая площадь территории межевания	176331
	Баланс территории образуемых земельных участков в пределах границы межевания	176331

В том числе		
2.1	Территории образуемых земельных участков "Ведение садоводства" (код 13.2), путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах, планируемых для предоставления в собственность гражданам - членам СНТ «Салгир»	36219
2.2	Территории земельных участков, "Ведение садоводства" (код 13.2), образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан - членов СНТ «Салгир» и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым, общая	103049
2.2.1	Территории земельных участков, находящихся в собственности граждан - членов СНТ «Салгир», расположенных за территорией межевания, сведения о которых имеются в ЕГРН, участвующих в образовании земельных участков путем перераспределения	93514
2.2.2	Территории земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, "Ведение садоводства" (код 13.2), участвующие в образовании земельных участков путем перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан - членов СНТ «Салгир»	9535
2.3	Территории земельных участков "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах (земельные участки под столбами ЛЭП и трансформаторной подстанции)	161
2.4	Территории земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению путем исправления реестровой ошибки границ земельного участка 90:12:000000:11935 (ведение садоводства код 13.2)	1010
2.5	Территории земельных участков, «Земельные участки общего назначения» (код 13.0), образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах	33825
2.6	Территории земельных участков, "Ведение садоводства" (код 13.2), находящиеся в собственности Республики Крым	2067
2.7	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-



Условные обозначения:

- Граница СНТ "Салгир"
- Границы земельных участков, находящихся в собственности
- Границы земельных участков, образованных путем перераспределения (ведение садоводства, код 13.2)
- Границы земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (ведение садоводства, код 13.2)
- Кадастровый номер земельного участка
- Условный номер образуемого путем раздела земельного участка
- Номер земельного участка согласно Схемы раздела СНТ "Салгир"
- Мусорные контейнеры
- Граница межевания территории
- Границы образуемых земельных участков (ведение садоводства, код 13.2)
- Границы земельных участков (территории) общего пользования
- Границы земельных участков, находящихся в собственности, требующие уточнения земельного участка 90:12:000000:11935
- Площадь земельного участка (кв.м.)
- Условный номер образуемого путем перераспределения земельного участка
- Устанавливаемый сервитут земельного участка

	Фамилия	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "Салгир" ПЛОЩАДЬЮ 80750 КВ.М. РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ДОВРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СНТ "Салгир"		
				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ	Лист	Листов
Директор	Божок В.И.					1500
Разработал	Мартынок Е.Н.			ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ»	

Масштаб 1:1 500

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С
Ю

Основные ТЭП проекта межевания		
№п/п	Наименование показателя	Площадь кв.м.
1	Баланс территории	
1.1	Площадь территории СНТ «Салгир»	343064
1.2	Площадь территории межевания - земельный участок 90:12:000000:11935	80 750
1.3	Площадь земельных участков, расположенных за территориями межевания, сведения о которых имеются в ЕГРН, участвующих в образовании земельных участков путем перераспределения	93514
1.4	Площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым	2067
В том числе		
1.5	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементов планировочной структуры (подземных железнодорожных линий, внутриквартальных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подсобных сооружений)	-
	Общая площадь территории межевания	176331
2	Баланс территории образуемых земельных участков в пределах границы межевания	176331
В том числе		
2.1	Территории образуемых земельных участков "Ведение садоводства" (код 13.2), путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах, планируемых для предоставления в собственность гражданам - членам СНТ «Салгир»	36219
2.2	Территории земельных участков, "Ведение садоводства" (код 13.2), образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан – членов СНТ «Салгир» и земельного участка находящегося в собственности Республики Крым, общая	103049
2.2.1	Территории земельных участков, находящихся в собственности граждан – членов СНТ «Салгир», расположенных за территорией межевания, сведения о которых имеются в ЕГРН, участвующих в образовании земельных участков путем перераспределения	93514
2.2.2	Территории земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, "Ведение садоводства" (код 13.2), участвующие в образовании земельных участков путем перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан – членов СНТ «Салгир»	9535
2.3	Территории земельных участков "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах (земельные участки под столбами ЛЭП и трансформаторной подстанцией)	161
2.4	Территории земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих уточнению путем исправления речевой ошибки границ земельного участка 90:12:000000:11935 (ведение садоводства код 13.2)	1010
2.5	Территории земельных участков, «Земельные участки общего назначения» (код 13.0), образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:11935 с сохранением исходного в измененных границах	33825
2.6	Территории земельных участков, "Ведение садоводства" (код 13.2), находящиеся в собственности Республики Крым	2067
2.7	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
3	Территории зон с особыми условиями использования территорий СНТ «Салгир»:	
В том числе:		
3.1	Санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3.2	Охранные зоны инженерных коммуникаций (водопровод - D 30-100 мм) Охранные зоны инженерных коммуникаций (водопровод - D 600 мм)	10426 5729
3.3	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (номер 90:00-6.730)	149395
3.4	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья	39132

Примечания:

Зоны действия публичных сервитутов.

1. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ территории межевания публичные сервитуты не установлены.

2. Объекты культурного наследия.

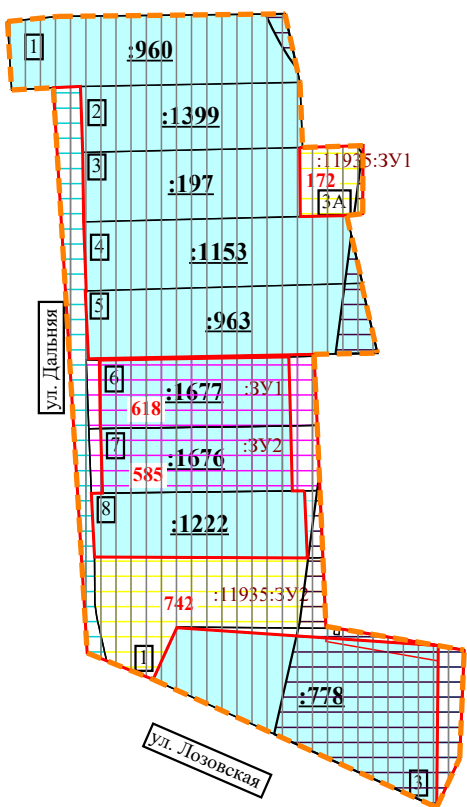
В пределах границ территории межевания объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Особо охраняемые природные территории.

В пределах границ территории межевания особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории отсутствуют.

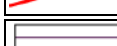
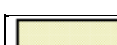
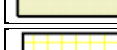
4. В пределах границ территории межевания имеются обременения в виде:

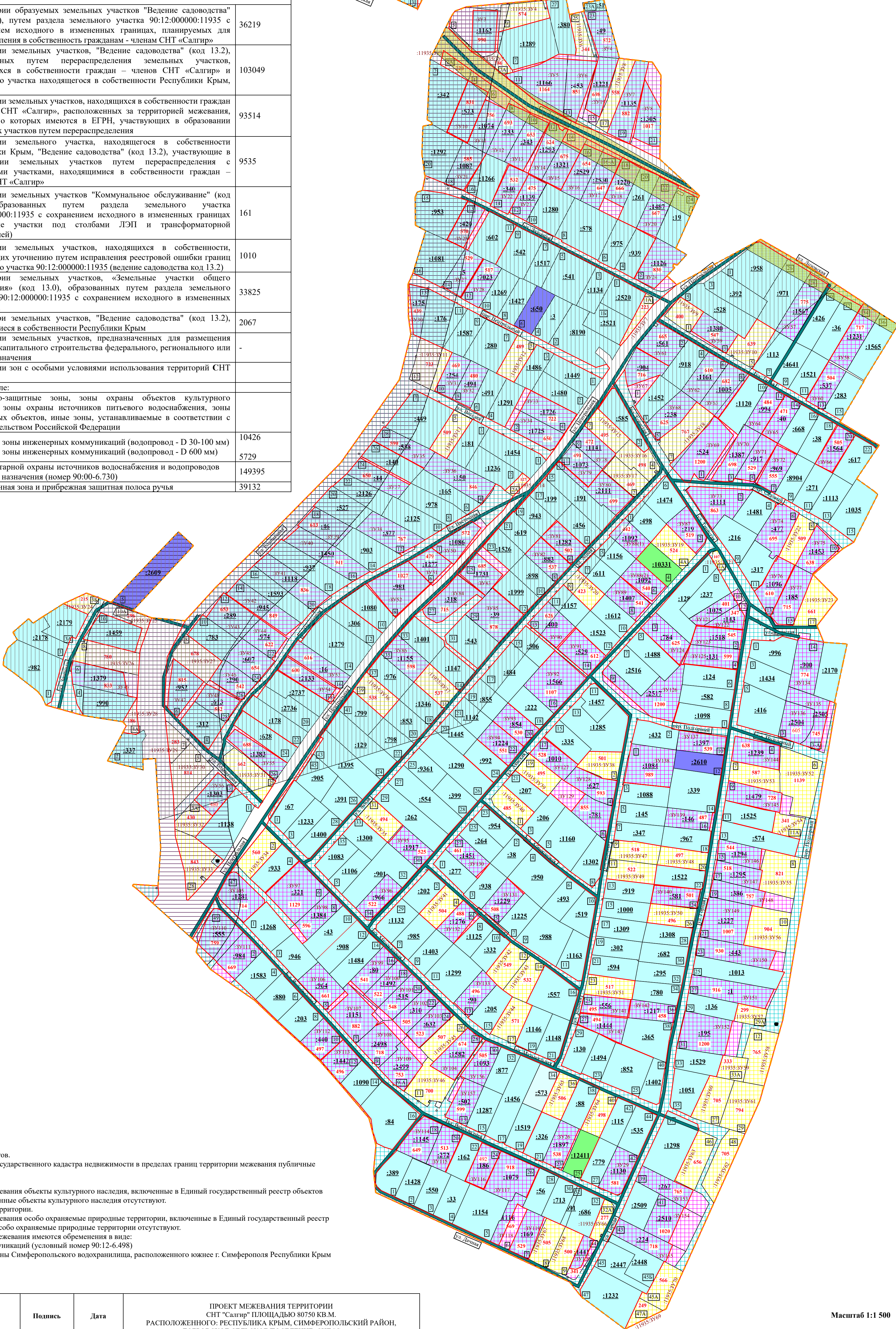
- Охранная зона инженерных коммуникаций (условный номер 90:12-6.498)
- 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны Симферопольского водохранилища, расположенного южнее г. Симферополя Республики Крым (условный номер 90:00-6.730)



Условные обозначения:

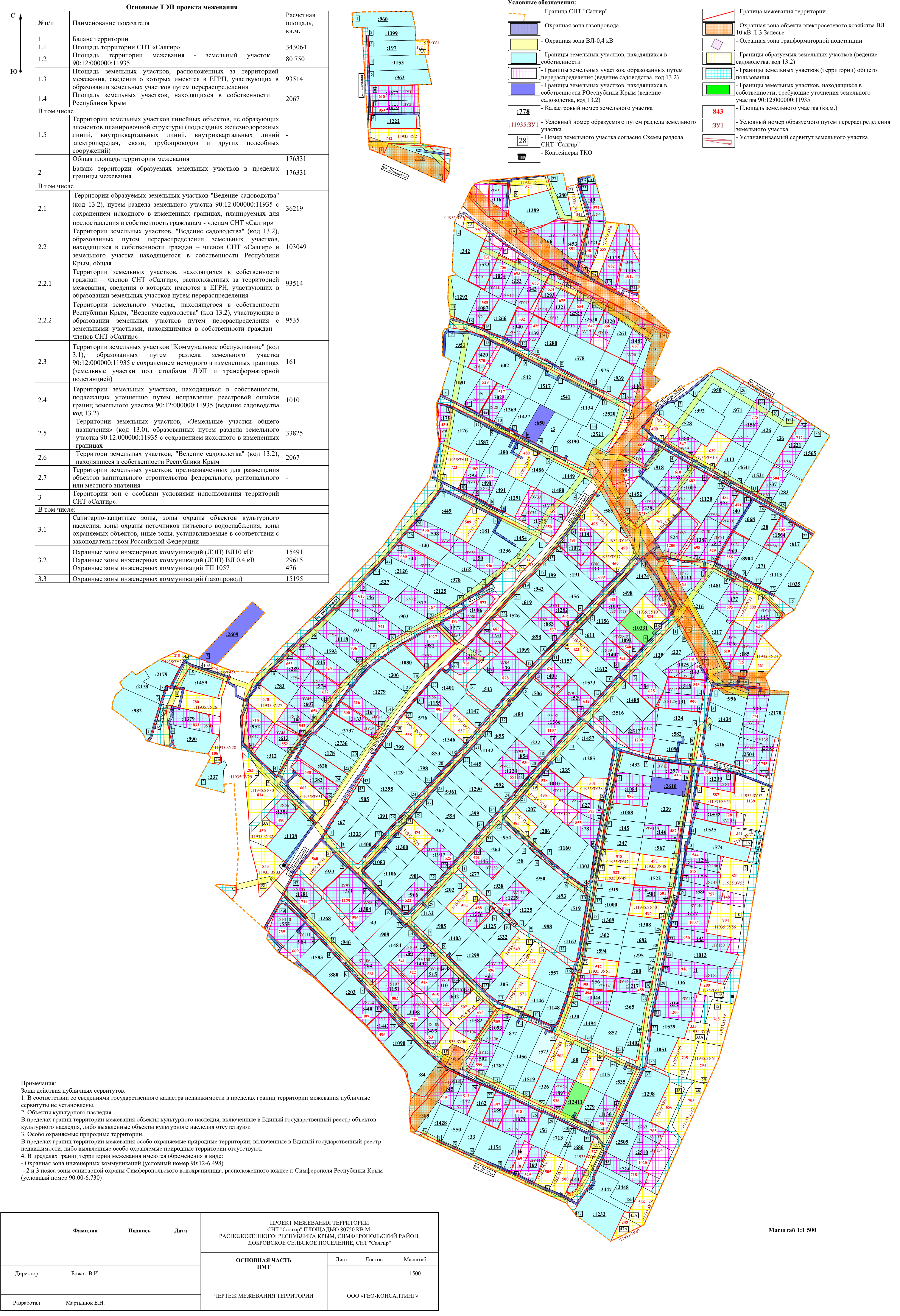
- | | |
|---|--|
|  | - Граница СНТ "Салгир" |
|  | - 2 и 3 пояса зона санитарной охраны Симферопольского водохранилища, расположенного южнее г. Симферополя Республики Крым |
|  | - Охранная зона водопровода |
|  | - Границы земельных участков, находящихся в собственности |
|  | - Границы земельных участков, образованных путем перераспределения (ведение садоводства, код 13.2) |
|  | - Границы земельных участков, находящихся в собственности, требующие уточнения земельного участка 90:12:000000:11935 |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |
|  | - Условный номер образуемого путем раздела земельного участка |
|  | - Номер земельного участка согласно Схемы раздела СНТ "Салгир" |
|  | - Мусорные контейнеры |

- | | |
|---|---|
|  | - Граница межевания территории |
|  | - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья |
|  | - Охранная зона водопровода D 600мм (чугун) |
|  | - Границы образуемых земельных участков (ведение садоводства, код 13.2) |
|  | - Границы земельных участков (территории) общего пользования |
|  | - Границы земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (ведение садоводства, код 13.2) |
|  | - Площадь земельного участка (кв.м.) |
|  | - Условный номер образуемого путем перераспределения земельного участка |
|  | - Устанавливаемый сервитут земельного участка |



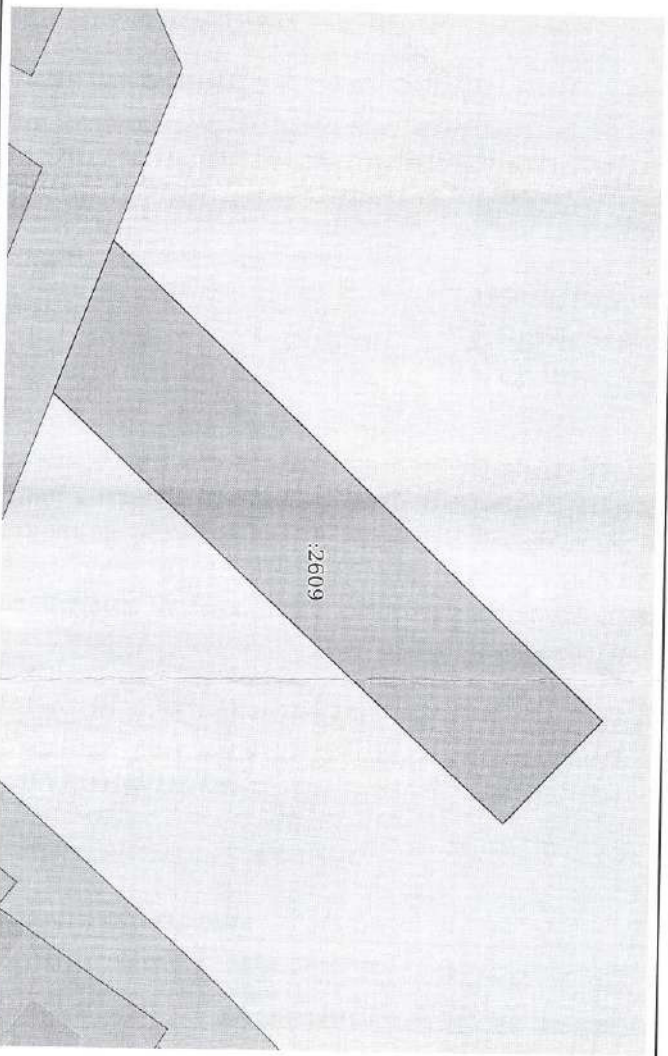
Масштаб 1:1 500

	Фамилия	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С/Т "Салгир" ПЛОЩАДЬЮ 80750 КВ.М. РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ДОБРОВОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, С/Т "Салгир"			
				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ	Лист	Листов	Масштаб
Директор	Божок В.И.						1500
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ»		
Разработал	Мартынюк Е.Н.						



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.			
Катастровый номер:		90:12:041401:2609	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600	Основное обозначение:
ПОЛНОЕ НАПИСОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Инициалы, фамилия	

Свидетельство о государственной регистрации недвижимости
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действительно с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
 полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.				
Кадастровый номер:	90:12:041401:2609			
Номер кадастрового квартала:	90:12:041401			
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салгир"			
Площадь, м2:	1064 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб:	272862,8			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Вид разрешенного использования:	Ведение садоводства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Сидяков Назим Казимович (представитель правообладателя), Правообладатель: Республика Крым			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
			
Сторона: 6453127-00033833109200128139679306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

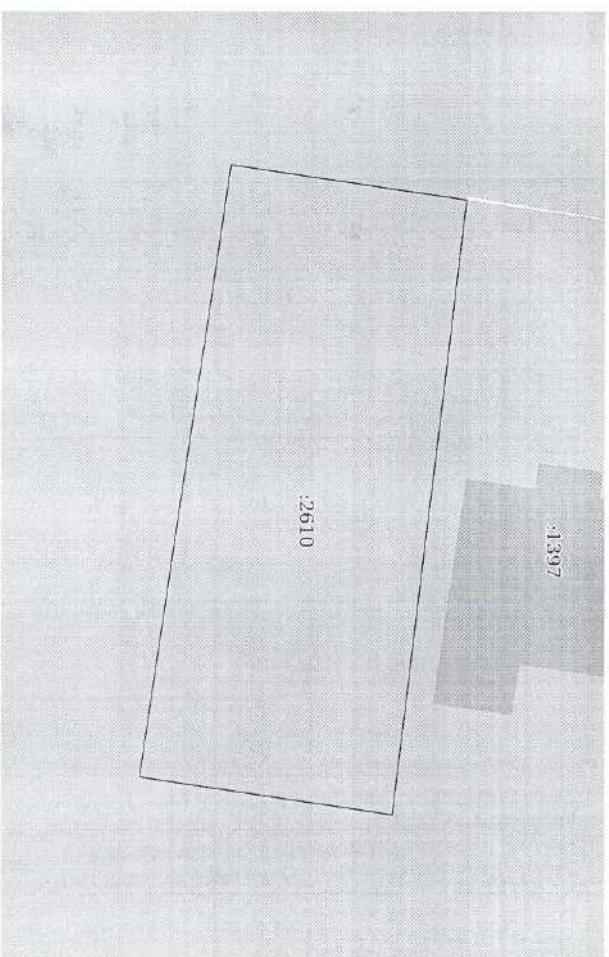
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3
08.12.2022г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		90:12:041401:2609	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 90:12:041401:2609-91/052/2022-1 07.12.2022 17:31:41
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740033833109200328128239706860 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.12.2022г.			
Кадастровый номер:		90:12-041401:2610	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельств № 647517840432631005002819692062560 Выдано: ПЕЧАТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023
--

инициалы, фамилия

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Ид. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.12.2022г.			
Кадастровый номер:	90:12:041401:2610		
Номер кадастрового квартала:	90:12:041401		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Сатир"		
Площадь, м2:	498 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	127712,1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сидимов Нэзир Казимович (представитель правообладателя), Правообладатель: Республика Крым		

Полное наименование должности		Документ подписан	Инициалы, фамилия
		Электронной подписью	
Сертификат: 66531372404338333920923438839806360 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 17.09.2022 по 10.06.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.12.2022г.			
Кадастровый номер: 90:12:041401:2610			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:041401:2610-0-91/008/2022-1 08.12.2022 19:17:02
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

03.11. 2022 г.

№ 4484

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельных участков на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельных участков*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о

Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 07 сентября 2018 года № 452, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 19 декабря 2019 года № 18, генеральным планом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06 декабря 2018 года №1076, правилами землепользования и застройки Добровское сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13 марта 2019 года № 1161 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир» (адрес: 297576, Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Лозовое, ул. Веселая (Салгир тер. СНТ), д. 300, ОГРН 1209100002484, ИНН 9109024165) (далее – СНТ «Салгир») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории: ЗУ1 - площадью 1064 кв. м и ЗУ2 – 498 кв.м, находящихся в собственности Республики Крым, местоположение земельных участков: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ «Салгир» (прилагается).

2. Отнести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, расположенные в территориальной зоне – СХ-3 – зона садовой застройки, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СНТ «Салгир» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, при соблюдении следующих условий:

- проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

- соблюдения пункта 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения»;

- соблюдения ограничений, установленных п.15, п.16.1, п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, согласно ст.6 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения объекта централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения других требований природоохранного законодательства;

- выполнения требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с режимом использования территорий в границах зон санитарной охраны Симферопольского водохранилища, расположенного южнее города Симферополя Республики Крым, установленным Приказом Минприроды Крыма от 24.11.2017 №2700 «Об утверждении Проекта зон санитарной охраны 1, 2, 3 пояса водохранилищ, как источника водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения для нужд Государственного Бюджетного Учреждения Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» и его филиалов»;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

– соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.730 – 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны Симферопольского водохранилища, расположенного южнее г. Симферополя Республики Крым;

– соблюдения требований действующего законодательства.

4. СНТ «Салгир» в границах земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СНТ «Салгир».

7. Принять к сведению, что СНТ «Салгир» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Е. ЮРОВСКИХ

CXEMA

расположения земельных участков на кадастровом плане территории образованных из
в границах СНТ "Салгир"
расположенных по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, Добруша
за границами населенных пунктов СНТ "Салгир"
Площадь: 3У1 -1 064 кв.м. ; 3У2 - 498 кв.м.

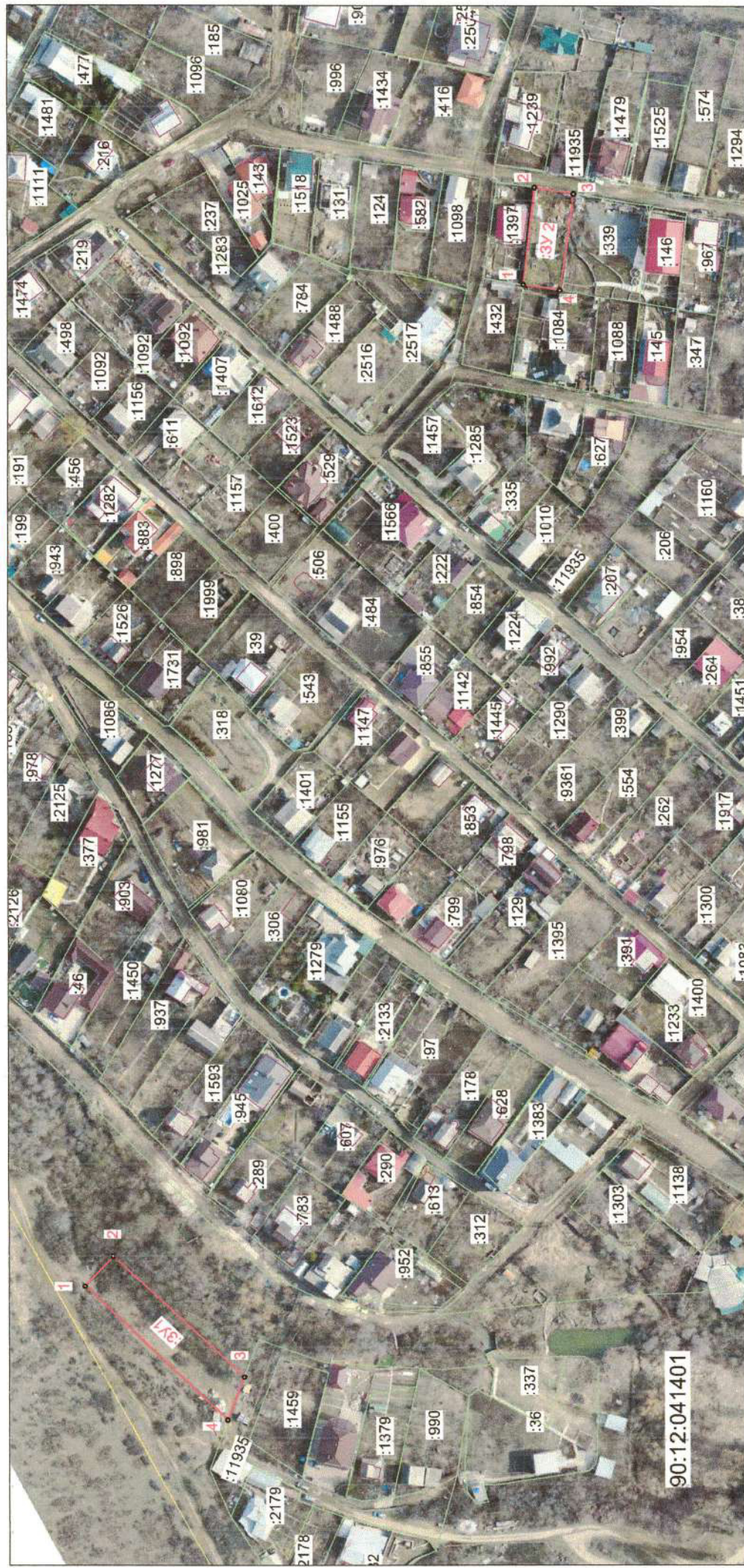
в границах СНТ "Салгир"

расположенных по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, Добропольский сельсовет, с/поселок "Салгир" за границами населенных пунктов СНТ "Салгир"

Площадью :3У1 -1 064 кв.м.; :3У2 -498 кв.м.

№ 03 " 11 2022 г. № 4424

№ 03 " 11 2022 г. № 4424



Условные обозначения :

Масштаб 1:2000

- земельные участки предоставленные в собственность или пользование

- образуемый земельный участок

:456 - кадастровый номер земельного участка внесенный в базу ГКН

- условный номер образуемого земельного участка

90:12:041401 - номер кадастрового квартала

5 - характеристика точки границы образуемого земельного участка

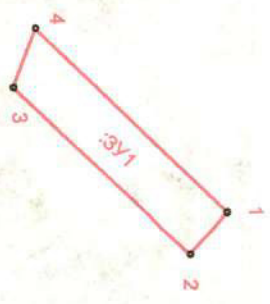
СХЕМА

Приложение

расположения земельных участков на кадастровом плане территории образованных из земель государственной собственности в границах СНТ "Салтир"

расположенных по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салтир"

Площадью :ЗУ1 -1 064 кв.м. ; :ЗУ2 - 498 кв.м.



Система координат МСК-63

:ЗУ1 площадью 1 064 кв.м.

№	Х	У	Длина
1	4 965 928,68	5 193 707,56	15,07
2	4 965 918,47	5 193 718,64	65,62
3	4 965 870,48	5 193 673,88	17,18
4	4 965 876,55	5 193 657,81	72,06
1	4 965 928,68	5 193 707,56	

Система координат МСК-63

:ЗУ2 площадью 498 кв.м.

№	Х	У
1	4 965 767,44	5 194 075,51
2	4 965 763,25	5 194 110,65
3	4 965 748,86	5 194 108,47
4	4 965 753,99	5 194 073,49
1	4 965 767,44	5 194 075,51



Условные обозначения :

- образумый земельный участок
- основной номер образумого земельного участка
- характерная точка границы образумого земельного участка

Масштаб 1:2000

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
03.04.2021 № 99/2021/385111832			
Кадастровый номер:		90:12:041401:650	

Номер кадастрового квартала:	90:12:041401
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 0124781300:14:001:0968
Адрес:	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 55
Площадь:	505 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	127320.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.04.2021 № 99/2021/385111832			
Кадастровый номер:		90:12:041401:650	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.04.2021 № 99/2021/385111832			
Кадастровый номер:		90:12:041401:650	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузина Светлана Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

20.09. 2021 г.

№ 5840

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельных участков*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим

объединениям гражданна территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 07 сентября 2018 года № 452 (далее – заключение Межведомственной комиссии), решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения гражданна предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 27 октября 2020 года №23, генеральным планом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06 декабря 2018 года №1075, правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13 марта 2019 года №1161 (с внесенными изменениями решением 44 (внеочередной) сессии 2 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 09.08.2021 №497), рассмотрев заявление

Садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 297576, Республика Крым, район Симферопольский, с. Лозовое, ул. Веселая (Салгир тер.СНТ), д.300, ОГРН 1209100002484, ИНН 9109024165) (далее – СНТ «Салгир») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 80815 кв. м, находящегося в государственной собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир» (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-3 – зона садовой застройки, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СНТ «Салгир» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:650 площадью 505 кв.м, расположенного в территориальной зоне – СХ-3 – зона садовой застройки, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, при соблюдении следующих условий:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- что в соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водопровода менее 1000 мм. Вблизи территории испрашиваемого земельного участка располагается водовод диаметром 600 мм;

- ограничения хозяйственной деятельности согласно п.15, п.16.1, п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, согласно ст.6 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения объекта централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения других требований природоохранного законодательства;

- неукоснительного выполнения требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства

РФ от 20.11.2000 № 878 с изменениями на 17.05.2016, а также вызова представителей службы эксплуатации газовых сетей и ГРП и службы электрохимической защиты ГУП РК «Крымгазсети»;

- уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:650;

- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с действующей градостроительной документацией;

- ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с режимом использования, установленным Проектом зон санитарной охраны 1,2,3 пояса водохранилищ, как источника водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения для нужд Государственного Бюджетного Учреждения Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» и его филиалов» в 4 томах: Том 1 Симферопольское водохранилище и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в том числе выполнения мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов (оборудование канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдения прав смежных землепользователей;

- соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90.12.6.498 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-3 Залесье;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СНТ «Салгир» в границах земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СНТ «Салгир».

7. Принять к сведению, что СНТ «Салгир» имеет право на обращение без доверенности с заявлениями об осуществлении:

- государственного кадастрового учёта образуемого земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего приказа;
- государственного кадастрового учёта в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:650; указанного в пункте 3 настоящего приказа;
- государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на земельные участки, указанные в пункте 3 настоящего приказа.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра



К. САЛТЫКОВА

расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории:

Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов

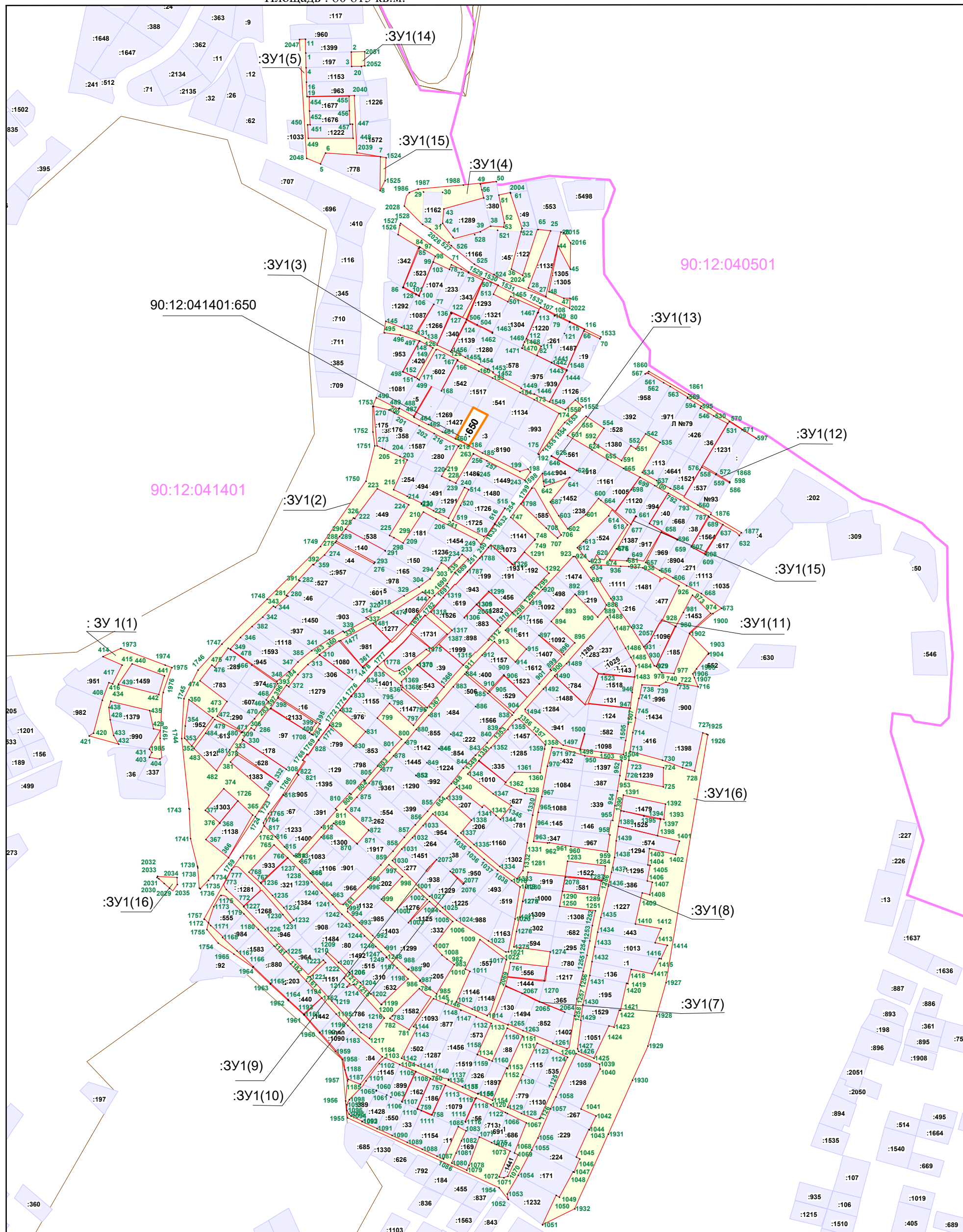
СНТ "Салгир"

Площадь : 80 815 кв.м.

Приказ Минимущества Крыма

от 20 сентября 2021г.

№ 5820



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- образуемый многоконтурный земельный участок

: 3Y 1

- условный номер образуемого земельного участка



- характерная точка границы образуемого земельного участка



- земельные участки предоставленные в собственность или пользование

:1537

- кадастровый номер земельного участка внесенный в базу ГКН



- ранее учтенный земельный участок с кад № 90:12:041401:650



- граница кадастрового квартала, в пределах которого расположен испрашиваемый земельный участок

90:12:041401 - номер кадастрового квартала, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок

Масштаб 1: 3500

Система координат МСК - 63

проектная площадь контуров :3Y 1 - 80 815 кв.м.

:3Y1(1) - 2608 кв.м.

:3Y1(2)-14045 кв.м.

:3Y1(3)-2806 кв.м.

:3Y1(4)-3246 кв.м.

:3Y1(5)-1471 кв.м.

:3Y1(6)-56116 кв.м.

:3Y1(7)-17 кв.м.

:3Y1(8)-13 кв.м.

:3Y1(9) - 12 кв.м.

:3Y1(10)-9 кв.м.

:3Y1(11)-9 кв.м.

:3Y1(12)-13 кв.м.

:3Y1(13)-7 кв.м.

:3Y1(14)-172 кв.м.

:3Y1(15)-128 кв.м.

:3Y1(16)-143 кв.м.

ВЫПИСКА

из протокола №1 очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир» от 1.02.2025г.

Место проведения очной части собрания: Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, ул. Центральная, 32, площадка перед правлением СНТ «Салгир».

Дата и время начала очной части собрания: 15.03.2025 в 11-00.

Дата и время окончания очной части собрания: 15.03.2025 г. в 11-55.

В собрании приняли участие 221 членов товарищества, из которых 5 лиц по доверенности и 5 лиц ведущих садоводство без участия в товариществе.

ПОВЕСТКА очередного общего собрания членов СНТ «Салгир»:

5. О необходимости подготовки изменений в проект межевания территории СНТ «Салгир».

ГОЛОСОВАНИЕ:

5. По пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания:
слушали председателя СНТ «Салгир» Стунжина Б.Ю. о необходимости внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Салгир».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

подготовить техническую документацию по внесению изменений в том 1 - основную часть, и том 2 -

материалы по обоснованию

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР»,

утвержденного Постановлением

Администрации Симферопольского района

Республики Крым Ко297-п от 13.03.2024 г. с целью актуализации сведений о ранее

учтенных объектах недвижимости на территории СНТ «САЛГИР», а именно внесением информации о трех земельных участках:

- КН 90:12:041401:2609 - Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ «Салгир»;
- 90:12:041401:2610 - Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов СНТ "Салгир";
- 90:12:041401:650 - Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Салгир, уч 55

находящихся в собственности Республики Крым в уточненных границах и участвующих в проекте межевания территории.

Голосовали: «ЗА» - 211 (из которых по бюллетеням 200 и 11 очно). **«ПРОТИВ» - 2** (очно). **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8** (из которых по бюллетеням 6 и 2 очно).

Решение принято.

Выписка верна: председатель СНТ «Салгир»



Б.Ю. Стунжин

Выписка
из протокола №1 очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир» от 15.03.2025г.

Форма проведения: *очно-заочное голосование.*

Вид общего собрания: *очередное.*

Место проведения очной части собрания: Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, ул. Центральная, 32, площадка перед правлением СНТ «Салгир».

Дата и время начала очной части собрания: 15.03.2025 в 11-00.

Дата и время окончания очной части собрания: 15.03.2025 г. в 11-55.

В очной части собрания *приняли участие 15 членов* товарищества, из которых 5 лиц по доверенности. Лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, на общее собрание не явились, своих представителей по доверенности не делегировали.

Заочное голосование проводилось с 03.03.2025 (с 10-00) по 15.03.2025 (до 10-00).

Место приема бюллетеней:

- для почтовых отправлений: 297576 Симферопольский р-н, Добровское с/п, с. Лозовое, ул. Веселая (территория СНТ «Салгир»), д. 300;
- для нарочной сдачи: правление, ул. Центральная. 32 (на территории СНТ «Салгир»);
- для отправки электронной почтой: *salgir1998@mail.ru* (допустимо только для лиц, чьи адреса электронной почты внесены в Реестр членов СНТ «Салгир»),

Количество принятых правлением бюллетеней - 216, из которых бюллетеней членов товарищества - 211, бюллетеней лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, - 5.

Количество бюллетеней, признанных недействительными, - 5 (членов товарищества).

Количество бюллетеней, в которых некоторые результаты голосования признаны недействительными, - 0.

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов СНТ «Салгир»:

6. Одобрение технической документации по внесению изменений в проект межевания территории СНТ «Салгир», подготовленной ООО «Гео-Консалтинг».

ГОЛОСОВАНИЕ:

6. По шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания:

слушали председателя СНТ «Салгир» Стунжина Б.Ю. о разработанных ООО «Гео-Консалтинг» изменениях в проект межевания территории СНТ «Салгир» для окончания процедуры оформления прав садоводов на земельные участки.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

одобрить техническую документацию по внесению изменений в проект межевания территории СНТ «Салгир», подготовленную ООО «Гео-Консалтинг».

Голосовали: «ЗА» - 210 (из которых по бюллетеням 199 и 11 очно), «ПРОТИВ» - 2 (очно), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 (из которых по бюллетеням 7 и 2 очно).

Решение принято.

Выписка верна: председатель СНТ



Б.Ю. Стунжин

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель СНТ «САЛГИР»

Б.Ю. Стунжин

« 03 » февраля 2025 г.

«САЛГИР»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку Технической документация по внесению изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«САЛГИР», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское
поселение, СНТ «Салгир»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Техническая документация по внесению изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.	Основание для подготовки ПМТ	Выписка из протокола №1 очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Салгир» от 01.02.2025 г.
3.	Заказчик работ	СНТ «Салгир»
4.	Исполнитель работ	ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ»
5.	Границы территории проектирования	В административном отношении территория расположена в пределах ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР»
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
6.	Базовая документация	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №297-п от 13.03.2024 г.
7.	Цели и задачи разработки документации	Внесение изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Салгир», согласно действующему законодательству
8.	Сроки выполнения работ	Согласно договора, с учетом предоставления Заказчиком исходных материалов.
9.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
10.	Состав документации по планировке	Техническая документация по внесению изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	территории	
11.	Общие требования к проектным решениям	Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом положений СТП Симферопольского района, генерального плана Добровского сельского поселения Симферопольского района, местных нормативов градостроительного проектирования Добровского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Симферопольского района.
12.	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение Технической документации по внесению изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым. 1. ПМТ подлежит согласованию с заинтересованными службами. 2. Заказчик обеспечивает рассмотрение Технической документации на собрании членов СНТ «Салгир»
13.	Особые требования	Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы технической документации при обоснованной необходимости.
14.	Требования к предоставлению материалов	1. Техническая документация предоставляется в администрацию Симферопольского района, в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе. Формат файлов на электронном носителе: - текстовая часть - doc,xls,pdf - графическая часть - pdf, tif,mid/mif? Shp,xml

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ» _____



Божок В.И.



**АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

исх. № 8/3354 от 26.08.2025
вх. № _____

СНТ «Салгир»
Председателю Б.Ю. Стунжин

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление от 21 августа 2025 года вх. № 8/1672, о согласовании документации по планировке территории в составе технической документации по внесению изменений в проект межевания территории САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САЛГИР», утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №297-п от 13.03.2024 г., руководствуясь частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сообщает о согласовании в пределах своей компетенции представленной документации.

**Глава администрации
Добровского сельского поселения**

Апостолова Н.Л.

О.Н. Литвиненко