



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 04.09.2025 по 18.09.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1293 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Тренева», согласно материалам по обоснованию (гр. Москвин Ю. Н. (вх. адм. от 26.08.2025 № 58/25509/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, массив «Эски-сарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаев Т. С.(вх. адм. от 28.08.2025 № 58/25761/01-108).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, (90:12:040401:3У1) в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1301 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного

участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Краснолесье, ул. Полевая», согласно материалам по обоснованию (гр. Петров А. Л.(вх. адм. от 13.08.2025 № 58/24115/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2025 №1349 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Даутов С. С. (вх. адм. от 13.08.2025 № 58/24114/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2025 №1348 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Фазилов М. И. (вх. адм. от 20.08.2025 № 58/24867/01-108)

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны -5,8м., и отступ от восточной границы – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13844, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, 163, согласно материалам по обоснованию (гр. Филипенко Н. Н. (вх. адм. от 21.08.2025 № 58/25055/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 44), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, №16 (один «б»), согласно материалам по обоснованию (гр. Асанов А.А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25764/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, №33, согласно материалам по обоснованию (гр. Попова Т.А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25762/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:342, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/с Мазанский, с. Мазанка, ул. Школьная, №113, согласно материалам по обоснованию (гр. Мехдиева С.С. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25763/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки – до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090601:816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский сельский совет, СТ «Дзержинец», ул. Соколова, уч. 225, согласно материалам по обоснованию. (гр. Савчук А.А. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23971/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:752, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Интернациональная, согласно материалам по обоснованию (гр. Кашхчян Р. А. (вх. адм. от 14.08.2025 №58/24216/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крайняя, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2025 №167/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (гр. Ковалёва В.Ю. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24949/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка – 2,0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090601:1992, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, СТ СПК Дзержинец, ул. Владимирская, з/у 49а, согласно материалам по обоснованию (гр. Воробьева И. М. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24891/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крайняя, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2025 №164/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (гр. Кутафин А. В. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24950/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:6618, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, 40а, согласно

материалам по обоснованию (гр. Доманицкий А. В. (вх. адм. от 13.08.2025 №58/24118/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1979, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (гр. Сергеев А. С. (вх. адм. от 19.08.2025 №58/24672/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от фасадной стороны земельного участка до жилого дома – 0,63м., с южной стороны – 1,02м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:139, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Колхозная, 34, согласно материалам по обоснованию (гр. Вершигора В.И. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24898/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с юго-восточной стороны – 1,5м., с юго-западной – 1,5м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:2293, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Дубки, ул. Кунешли, 41-А, согласно материалам по обоснованию (гр. Кумаева З. А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25700/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границы точки 1-2 -1м., от границы точки 2-3 -1м., от границы точки 3-4 -0м., от границы точки 4-5 -0м., от границы точки 5-6 -0м., от границ точки 1-6 -1м., и увеличения коэффициента застройки до -0,5, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132501:3438, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, ТСН «Каштан», согласно материалам по обоснованию (гр. Ярошенко А. Н. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24890/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Виноградная, (90:12:160101:3У1) в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.05.2025 № 64/1 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Виноградная, согласно материалам по обоснованию (гр. Семенюк Н. И. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23896/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, в районе ул. Озёрная, (90:12:160102:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.07.2025 №92 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, в районе ул. Озёрная», согласно материалам по обоснованию (гр. Чернявский А. Н. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23945/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3288, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 8а, согласно материалам по обоснованию (гр. Налбадян Р. В. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23944/01-108)).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12330, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Джамии, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (гр. Алиева Э.И. (вх. адм. от 18.08.2025 №58/24452/01-100)).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 92, согласно материалам по обоснованию (гр. Романов Р.И. (вх. адм. от 26.08.2025 №58/25513/01-108)).

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/«Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» с 04.09.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1293 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Тренева», согласно материалам по обоснованию (гр. Москвин Ю. Н. (вх. адм. от 26.08.2025 № 58/25509/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, массив «Эски-сарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаев Т. С.(вх. адм. от 28.08.2025 № 58/25761/01-108).

3) Проект предоставления разрешения Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, (90:12:040401:3У1) в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1301 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Краснолесье, ул. Полевая», согласно материалам по обоснованию (гр. Петров А. Л.(вх. адм. от 13.08.2025 № 58/24115/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2025 №1349 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Даутов С. С. (вх. адм. от 13.08.2025 № 58/24114/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2025 №1348 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Фазилов М. И. (вх. адм. от 20.08.2025 № 58/24867/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны -5,8м., и отступ от восточной границы – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13844, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, 163, согласно материалам по обоснованию (гр. Филипенко Н. Н. (вх. адм. от 21.08.2025 № 58/25055/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 63, с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 44), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, №16 (один «б»), согласно материалам по обоснованию (гр. Асанов А.А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25764/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, №33, согласно материалам по обоснованию (гр. Попова Т.А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25762/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13; с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению

на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13; (здание администрации Кольчугинского сельского поселения).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:342, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/с Мазанский, с. Мазанка, ул. Школьная, №113, согласно материалам по обоснованию (гр. Мехдиева С.С. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25763/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1, с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1, (здание администрации Мазанского сельского поселения).

10) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки – до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090601:816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский сельский совет, СТ «Держжинец», ул. Соколова, уч. 225, согласно материалам по обоснованию. (гр. Савчук А.А. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23971/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:752, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Интернациональная, согласно материалам по обоснованию (гр. Кашхчян Р. А. (вх. адм. от 14.08.2025 №58/24216/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крайняя, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2025 №167/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (гр. Ковалёва В.Ю. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24949/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка – 2,0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090601:1992, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, СТ СПК Держжинец, ул. Владимирская,

з/у 49а, согласно материалам по обоснованию (гр. Воробьева И. М. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24891/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крайняя, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2025 №164/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (гр. Кутафин А. В. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24950/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:6618, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, 40а, согласно материалам по обоснованию (гр. Доманицкий А. В. (вх. адм. от 13.08.2025 №58/24118/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1979, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (гр. Сергеев А. С. (вх. адм. от 19.08.2025 №58/24672/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от фасадной стороны земельного участка до жилого дома – 0,63м., с южной стороны – 1,02м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:139, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Колхозная, 34, согласно материалам по обоснованию (гр. Вершигора В.И. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24898/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт.Николаевка, ул.Советская, 30, с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского

поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с юго-восточной стороны – 1,5м., с юго-западной – 1,5м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:2293, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Дубки, ул. Кунешли, 41-А, согласно материалам по обоснованию (гр. Кумаева З. А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25700/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границы точки 1-2 -1м., от границы точки 2-3 -1м., от границы точки 3-4 -0м., от границы точки 4-5 -0м., от границы точки 5-6 -0м., от границ точки 1-6 -1м., и увеличения коэффициента застройки до -0,5, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132501:3438, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, ТСН «Каштан», согласно материалам по обоснованию (гр. Ярошенко А. Н. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24890/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7; с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Виноградная, (90:12:160101:3У1) в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.05.2025 № 64/1 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Виноградная, согласно материалам по обоснованию (гр. Семенюк Н. И. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23896/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, в районе ул. Озёрная, (90:12:160102:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.07.2025 №92 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, в районе ул. Озёрная», согласно материалам по обоснованию (гр. Чернявский А. Н. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23945/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59; с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59; (здание администрации Скворцовского сельского поселения).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3288, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 8а, согласно материалам по обоснованию (гр. Налбадян Р. В. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23944/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В. с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В (здание администрации Трудовского сельского поселения).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12330, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Джамы, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (гр. Алиева Э.И. (вх. адм. от 18.08.2025 №58/24452/01-100).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3732,

расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 92, согласно материалам по обоснованию (гр. Романов Р.И. (вх. адм. от 26.08.2025 №58/25513/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.09.2025 по 17.09.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Урожайное, ул. Школьная, 2, с 04.09.2025 по 17.09.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению

на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Урожайное, ул. Школьная, 2 (здание администрации Урожайновского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 04.09.2025 по 17.09.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением

документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: info@soviet-dobroe.org;

- Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297551, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13;

тел.: (3652) 315-355, +7 978 669 28 86;

e-mail: sovets-97551@mail.ru;

- Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1, тел.: +7 978 056 39 52

e-mail: mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Николаевка, ул.Советская, 30;

тел: +7 (3652) 31-27-59;

e-mail: nikolaevka_mo@list.ru;

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;

тел: +7 (3652) 79-97-02;

e-mail: perovskiy-sov@mail.ru;

- Администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297544, Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59;

тел: +7 (3652) 70-08-65;

e-mail: mo.skv@mail.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В;

тел.: +7 (3652) 339-240;

e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Школьная, 2

тел.: +7(3652) 332-219, 332-240;

е-mail: urojay66@mail.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию 18.09.2025 в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**



И.В. Заяц

Бунчук М.А.,
Большакова Л.С.,
+7 (3652) 57-64-06

