ООО «МФЦ «КРЫМ»»

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «КРЫМ»»

)2064955 КПП 910201001, тел:+79781003839 эл.почта:kadastr_ooo@mail.ru, фактический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 30, оф. 25

Отдел кадастра и землеустройства

Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе Проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05 га, расположенного в Добровском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №133-п от 27.02.2020 г, в части внесения изменений в сведения о земельных участках №16а, №17а, №50, ½ 48 № 126, № 195.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПМ 04-2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМ 04-25	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

Содержание

I. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории.....3
Общие положения.....3
2.Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.....4
3.Проектное решение.....4
4. Перечень и сведенья о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....5
5. Формирование земельного участка.....11
6.Каталог координат характерных точек границ участков.....12
7.Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....17

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....18
1.Общие положения……18
2.. 2.1 Характеристика территории проектирования……18
2.2Линии градостроительного регулирования……...19
2.3 Сведения об инженерных изысканиях……...…...20
2.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснения.
2.4.1 Сведения О ЗОУИТ……...20
2.4.2 Границы особо охраняемых природных территорий……..…23
2.4.3 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов….....23

III.Графическое приложение
Чертежи межевания территории М 1:2000
Чертеж межевания участка № 16а
Чертеж межевания участка № 17а
Чертеж межевания участка № 50, ½ 48
Чертеж межевания участка №126
Чертеж межевания участка №195

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания
* Чертежи межевания территории (согласно ст. 43 ч. 7 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред от 26.12.2024) (с изм. и доп.. вступ. в силу с 01.03.2025)

Исходные данные и приложения:

* Постановление №133-п от 27.02.2020г;
* Документы заказчика работ СНТ «Тропик»;
* Документы исполнителя ООО «МФЦ Крым»

I.Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

1.Общие положения.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение в части внесения изменений в сведения о земельных участках №16а, №17а, №50, ½ 48 № 126, № 195, разработан на основании:

- Договоров подряда №79/2024 от 05.08.2024г и № 85/2024 от 29.08.2024г на проведение землеустроительных работ.
- Топографическая съемка 1:500
- Проект межевания СНТ «Тропик»

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
5. Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
6. Генеральный план территории муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границе элемента планировочной структуры.

Размер земельного участка в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания:

1. Внесение изменений в части образования земельных участков №16а, №17а, №50, ½ 48, №126, № 195

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Уточнение способа образования земельных участков №16а, №17а, №50, ½ 48, №126, № 195.
2. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Данный проект межевания территории разрабатывается как дополнение и уточнение градостроительной документации, разработанной, согласованной и утвержденной установленным порядком в фактически сложившихся границах территории**.**

Границы таких земельных участков определяются с учетом, границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проходов, проездов, мест общего пользования.

Проектирование осуществлялось с учетом исторически сложившейся застройки и устанавливалось при помощи объектов искусственного происхождения, ограждений, существующих более 15 лет.

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и приростом ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования

2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

* Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
* Правоустанавливающие документы (права собственности).

4. **Проектное решение**

Задача проекта межевания: внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик» площадью 14,05 га (140 500 кв.м), расположенного за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым и для обеспечения осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечения СНТ «Тропик» недостающей градостроительной документацией для оформления земельных участков садового товарищества в соответствии с законодательством РФ. Постановлением

Администрации Симферопольского района Республики Крым №133-п от 27.02.2020 г. была утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик» (с изменениями и дополнениями).

Проектом межевания территории предусматривается полное разграничение территории садоводческого товарищества СНТ «Тропик» на земельные участки путем сохранения существующих участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права, на которые оформлены в установленном законодательством порядке, образования новых с учетом фактического землепользования и изменения существующих земельных участков в связи с:

* потребностями для выделения территории под общественные нужды (проезды)
* выявленными противоречиями в описании их местоположения.

Границы и размеры земельных участков определялись с учетом градостроительных нормативов, правоустанавливающих документов на земельные участки, предоставленных заказчиком и исторически сложившейся границы. Норма отвода земельных участков для ведения садоводства согласно действующего законодательства составляет от 0.06 га до 0.12 га. Но в связи с тем, что данный садовый массив был сформирован более 30 лет назад, то большинство садовых земельных участков и проездов уже фактически сформированы.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории СНТ «Тропик», расположенного за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым было предусмотрено:

– образование 5(пяти) земельных участков с видом разрешенного использования ведение садоводства гражданами;

таблица №1

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

Основная цель данного проекта изменений в проект межевания территории – формирование границ земельных участков, входящих в состав снт «Тропик» не установленных в ЕГРН, права на которые не зарегистрированы, а также определение границ земельного участка общего назначения. Изменение границ существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН- не требуется.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном

проекте изменений в проект межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

Новые земельные участки образуются путём раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с К№ 90:12:041801:92, находящегося в собственности публично-правовых образований, земельный участок расположен поадресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

4.1. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:
- последовательное изучение сложившегося использования территории;
- система учета земельных участков;
- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;

Выявление противоречий в описании местоположения объектов недвижимости.

Сведения о земельных участках №16а, №17а, № 126 не внесены в ЕГРН. В рамках настоящего проекта по внесению изменений в ПМТ СНТ «Тропик» участки образуются путём раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с К№ 90:12:041801:92, находящегося в Собственности публично-правовых образований, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение.

Перечень вносимых изменений о земельных участках в Таблицу № 2 Схему № 3 (Том 1)

Таблица №2

Строка	Номер участка	Условное обозначение образуемого ЗУ	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Код Вида разрешенного использования ЗУ	Пояснения по образуемым земельным участкам	
					вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с ПЗЗ	способ образования
59	16а	ЗУ282	11	13,2	Ведение садоводства	Образование путем раздела земельного участка 90:12:041801:92 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
60	17а	ЗУ283	119	13,2	Ведение садоводства	
61	50, ½ 48	ЗУ284	570 (1) – 405; (2) – 165	13,2	Ведение садоводства	
62	126	ЗУ285	372	13,2	Ведение садоводства	
63	195	ЗУ286	401	13,2	Ведение садоводства	

Земельный участок № 16а, сведения о котором вносятся в ПМТ СНТ «Тропик», формируется для дальнейшего объединения с участком №16 с КН 90:12:041801:567, и приведения в соответствие кадастровых и фактических границ пользования. Для получения Выписки из ЕГРН о праве собственности на объединенный участок.

Земельный участок № 17а, сведения о котором вносятся в ПМТ СНТ «Тропик»,формируется для дальнейшего объединения с участком №17 с КН 90:12:041801:552 и приведения в соответствие кадастровых и фактических границ пользования. Для получения Выписки из ЕГРН о праве собственности на объединенный участок.

Земельный участок № 195, сведения о котором вносятся в ПМТ СНТ «Тропик» был внесен в ЕГРН 11.06.2015г на основании Выписки из распоряжения «О разрешении гражданам разработки проектов землеустройства по отводу земельных участков в собственность для ведения садоводства на территории Добровского сельского поселения». Участку был присвоен кадастровый номер 90:12:041801:197 (площадь 400 кв.м.), адрес: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, СТ «Тропик», уч. 195. В течении 5-ти лет землепользователь не оформил право частной собственности и 23.03.2022г. сведения о данном ЗУ перешли в статус архивный (ЗУ с КН90:12:041801:197 снят с кадастрового учета). Правоудостоверяющие и правоподтверждающие документы на данный участок отсутствуют. Приказ о передаче в частную собственность не выдавался.

Данным проектом вносятся изменения в исходный ПМТ СНТ«Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 133-п от 27.02.2020г в «Сведения об учтенных земельных участках СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение» - **исключить** из Таблицы № 3, схемы № 4 «Сведения об уточняемых земельных участках СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение, внесенных в ЕГРН и находящихся в частной собственности» строку106. Участок № 195 добавить в таблицу образуемых участков согласно утвержденного ПМТ для последующего образования и внесения сведений о земельном участке в ЕГРН для передачи в частную собственность.

Земельный участок № 50, ½ 48, сведения о котором вносятся в ПМТ СНТ «Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 133-п от 27.02.2020г,был указан в строке 32 в таблице № 3, схемы № 4«Сведения об уточняемых земельных участках» как ранее учтенный с кадастровым номером 90:12:041801:1803.Указанный кадастровый номер в ПМТ СНТ «Тропик», является дублирующим сведения земельного участкав строке 31 в той же таблице № 3 «Сведения об уточняемых земельных участках», расположенного по

адресу:Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Тропик, №48 с К№ 90:12:041801:377(0124781300:18:001:0736 украинский КН) площадью 173 кв.м, имеющий свидетельство о государственной регистрации права собственности №90-90/016-90/016/984/2015-244421 от 11.12.2015г.

Земельный участок с КН 90:12:041801:1803внесен в ЕГРН 29.08.2016г,на основании внесения и отцифровки сведений архивов Госкомрегистра, площадь 173 кв м, адрес: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Тропик, уч 48.Данный участок являлся дублем ранее учтенного участка с КН 90:12:041801: 377. Земельный участок с КН 90:12:041801:1803 снят с кадастрового учета 04.07.2017г, право зарегистрировано не было.

Участок с КН 90:12:041801:377 с адресом Республика Крым, Симферопольский рнайон, с/с Добровский, " Тропик" садовое общество, земельный участок 48 является смежным к образуемому в данном проекте участку и принадлежит на праве частной собственности физическому лицу. Данные об участке 90:12:041801:377 являются ранее учтенными и не затрагиваются (не изменяются) в рамках данного проекта.

Данные земельных участков с КН 90:12:041801:377 и КН 90:12:041801:1803 не относятся к формируемому участку №50, ½ 48 общей площадью 570 кв.м. (многоконтурный земельный участок 405 кв.м. и 165 кв.м.), а являются смежными (соседними) к нему.

Данным проектом вносятся изменения в исходный ПМТ СНТ«Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 133-п от 27.02.2020г в «Сведения об учтенных земельных участках СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение» - **исключить** из Таблицы № 3, Схемы № 4 «Данные о земельных участках СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение, внесенных в ЕГРН и находящихся в частной собственности» строку 32. Участок № 50, ½ 48 добавить в таблицу образуемых участков согласно утвержденного ПМТ для последующего образования и внесения сведений о земельном участке в ЕГРН для передачи в частную собственность.

Земельный участок, сведения о котором вносятся в документацию ПМТ СНТ «Тропик»участок № 126,который был указан в ПМТ СНТ«Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 133-п от 27.02.2020г в таблице № 3, Схема 4 «Сведения об учтенных земельных участках» СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение»- как один объединенный, а именно в ПМТ СНТ в строке 78 вписан участок №126,127 принадлежавший Олешко А.И. на основании свидетельства о гос. регистрации права собственности №90-90/016-90/016/922/2016-409/2 от 20.07.2016г. с КН 90:12:000000:6614.Данная информация является ошибочной.

Эти участки являются смежными, но на участок №127 (КН 90:12:000000:6614) есть правоудостовереяющие документы (Украинский государственный акт о праве на

земельный участок и Свидетельство о гос. регистрации права собственности), а на участок № 126 только членская книжка о пользовании земельным участком, приказ о передаче в частную собственность не выдавался.

Данным проектом вносятся изменения в исходный ПМТ СНТ«Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 133-п от 27.02.2020г в «Сведения об учтенных земельных участках СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение» - **исключить** из Таблицы № 3, схемы № 4 «Данные о земельных участках СНТ«Тропик» расположенного в Добровском сельском поселение, внесенных в ЕГРН и находящихся

Таблица №3

в частной собственности» в строке 78 участок № 126.

№ п/п	Кадастровый номер	Номер земельного участка по членской книжке	Площадь ЗУ, кв.м	Код вида разрешенного использования ЗУ	Примечание (частная собственность)
32	90:12:041801:1803	50, ½ 48	173	13.2	Частная собственность
106	90:12:041801:197	195	400	13.2	Временный
78	90:12:000000:6614	126	372	13.2	членская книжка

Сведения для исключения из таблицы № 3 « Сведения об уточняемых земельных участках» Схемы № 4 ПМТ СНТ«Тропик» (Том 1)

5. Формирование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается определение границ земельных участков №16а, №17а, №50, ½ 48, № 126, № 195 СНТ"Тропик" ивнесение изменений в утвержденный проект межевания СНТ «Тропик» в части внесения изменений в сведения о земельных участках №16а, №17а, №50, ½ 48, № 126, № 195.

В процессе разработки проекта межевания территории размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, иными нормами предоставления земельных участков, земельным законодательством и Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под ведения садоводства, фактического использования территории.

Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

В процессе разработки проекта межевания территории были сформированы земельные участки, путем раздела исходного участка с К№ 90:12:041801:92 (код вида разрешенного использования 13.0, 13.2) с сохранением исходного представленные в Таблице 2.

Согласно ПЗЗ территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, границы земельных участков №16а, №17а, №50, ½ 48, № 126, № 195 СНТ«Тропик» расположены в границах территориальной зоны «Зоны ведения садоводства (СХ-3)».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об образовании земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в перечне видов разрешенного использования земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

* фиксирование границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права, на которые оформлены в установленном законодательством порядке в сведениях о которых не выявлено, кадастровых и технических ошибок:
* образование земельных участков, границы которых на данный момент не

установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;

* определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте уточняется контур границ СНТ «Тропик», в связи со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости о ранее учтенных земельных участках на проектируемой территории, а также о смежных земельных участках с учетом данных, содержащихся в технической документации, фактического землепользования. Государственный акт на право постоянного пользования землей был выдан в 1989 г. и общая площадь была указана до второго знака после запятой и составила 14,05 га. При разработке проекта межевания территории площадь указывается в квадратных метрах, которая составляет 140 500 кв.м.
Проектом межевания территории предусмотрено:

* образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный момент не установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке:
* определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6.Каталог координат характерных точек границ участков.

Сведения о координатах поворотных точек земельных участков, необходимых для внесения в проект межевания утвержденным Постановлением № 133-п от 27.02.2020г документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (с изменениями и дополнениями)

для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном Законом порядке, приведены в каталоге координат.

ПЕРЕЧЕНЬ КАТАЛОГА КООРДИНАТОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НЕДВИЖИМОСТИ, И ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УТВЕРЖДЕННЫЙПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ №489-П ОТ 27.08.2020

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков						
условный номер	№ участка	№ точки	X	Y	длина	площадь
ЗУ282	16а	1	4960121.32	5204843.29	1.78	11 кв м
		н1	4960123.06	5204843.67	5.98	
		2	4960121.74	5204849.50	11.25	
		3	4960120.78	5204860.71	17.43	
		1	4960121.32	5204843.29	1.78	
условный номер	№ участка	№ точки	X	Y	длина	площадь
ЗУ283	17а	3	4960120.78	5204860.71	1.50	119 кв м
		4	4960122.26	5204860.95	19.37	
		5	4960121.85	5204880.32	5.12	
		н2	4960120.69	5204885.31	12.54	
		н3	4960117.57	5204897.46	6.69	
		н4	4960111.32	5204895.06	7.93	
		н5	4960104.40	5204891.19	26.68	
		н6	4960084.41	5204873.52	0.65	
		6	4960084.66	5204872.92	25.53	
		7	4960105.00	5204888.35	2.71	
		8	4960104.58	5204891.03	7.87	
		9	4960111.71	5204894.36	11.28	
		10	4960116.95	5204884.37	3.00	
		11	4960119.79	5204885.33	3.60	
		н7	4960121.37	5204882.10	3.66	
		12	4960121.86	5204878.47	8.68	
		13	4960121.30	5204869.81	8.87	
		14	4960122.21	5204860.99	1.46	
		3	4960120.78	5204860.71	1.50	
условный номер	№ участка	№ точки	X	Y	длина	площадь
ЗУ284	50, ½ 48	:92:ЗУ284(1)				570 кв м (1) – 404.54±—; (2) – 165.23±—
		15	4959986.76	5204862.63	15.86	
		16	4959977.00	5204875.13	25.40	
		17	4959957.67	5204858.65	16.47	
		н8	4959968.48	5204846.23	3.21	
		н9	4959970.93	5204848.31	21.35	
		15	4959986.76	5204862.63	15.86	
		:92:ЗУ284(2)				
		18	4959947.76	5204871.19	23.72	
		19	4959965.47	5204886.97	7.37	

		н10	4959959.97	5204891.87	0.11	
		20	4959959.89	5204891.79	22.76	
		н11	4959943.20	5204876.32	6.86	
		18	4959947.76	5204871.19	23.72	
условный номер	№ участка	№ точки	X	Y	длина	площадь
ЗУ285	126	21	4959840.63	5204779.47	15.62	372 кв м
		22	4959832.20	5204792.62	25.31	
		23	4959813.22	5204775.88	15.06	
		н12	4959822.83	5204764.28	23.40	
		21	4959840.63	5204779.47	15.62	
условный номер	№ участка	№ точки	X	Y	длина	площадь
ЗУ286	195	24	4959804.37	5204572.15	25.32	401 кв м
		25	4959823.84	5204588.33	16.01	
		26	4959813.49	5204600.54	24.93	
		27	4959794.32	5204584.60	8.25	
		н13	4959799.56	5204578.23	7.75	
		24	4959804.37	5204572.15	25.32	

Способ образования земельных участков: путем раздела земельного участка с К№ 90:12:041801:92 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Сведения о территории, в отношении которой утвержден проект межевания

таблица №5

кадастровый номер	правоустанавливающий документ	площадь по госакту	проектная площадь
90:12:041801:92	1. техническое задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик», ориентировочной площадью 14,05 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым,(с изменениями и дополнениями) утвержденную постановлениями администрации Симферопольского района: - от 27.02.2020 №133-п 2. Государственный акт на права пользования землей серия Б№ 014450 от 1989 г	14,05 га (140 500 кв.м)	140 500 м^2

Координаты поворотных точек территории межевания СНТ «Тропик»

таблица№6

номе	линии	X	Y	номер	линии	X	Y
1	5.21	4960120.63	5204743.89	25	199.50	4959579.75	5204580.9
2	24.62	4960125.82	5204744.31	26	15.23	4959708.81	5204428.8
3	7.78	4960150.42	5204745.39	27	28.51	4959718.90	5204417.4
4	14.32	4960158.18	5204745.96	28	53.61	4959741.22	5204435.1
5	6.43	4960172.49	5204746.47	29	3.79	4959782.80	5204469.0
6	29.91	4960178.52	5204748.69	30	25.05	4959785.58	5204471.5
7	36.14	4960180.41	5204778.54	31	29.46	4959804.13	5204488.4
8	21.78	4960181.59	5204814.66	32	24.51	4959827.14	5204506.8
9	130.17	4960177.81	5204836.11	33	29.25	4959845.97	5204522.4
10	66.93	4960133.76	5204958.60	34	25.70	4959868.11	5204541.6
11	34.02	4960068.97	5204975.40	35	25.43	4959888.18	5204557.6
12	24.94	4960034.97	5204974.50	36	1.87	4959906.87	5204574.9
13	55.85	4960016.92	5204957.28	37	55.63	4959908.25	5204576.1
14	54.83	4959977.10	5204918.13	38	35.43	4959951.55	5204611.0
15	4.60	4959936.87	5204880.87	39	15.91	4959978.82	5204633.7
16	23.67	4959933.79	5204877.45	40	2.75	4959990.75	5204644.2
17	27.50	4959915.31	5204862.66	41	49.34	4959992.65	5204646.2
18	27.10	4959894.73	5204844.42	42	29.46	4960031.11	5204677.1
19	25.80	4959873.58	5204827.47	43	25.70	4960053.96	5204695.7
20	56.29	4959853.83	5204810.88	44	3.77	4960073.46	5204712.4
21	54.04	4959811.06	5204774.28	45	31.34	4960076.14	5204715.0
22	56.32	4959769.13	5204740.20	46	13.67	4960100.42	5204734.9
23	24.77	4959726.39	5204703.51	47	8.96	4960113.67	5204738.2
24	166.34	4959707.52	5204687.46	1		4960120.63	5204743.8

Площадь = 140500.00±262

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

таблица№7

№п/п	Наименование показателя	Единица измерени	Расчет
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м	140 500
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе	кв.м	140 500
2.1.	– земельные участки (ведение садоводства; код 13.2)	кв.м	89895 33 186обр
2.2.	– земельный участок общего назначения (код 13.0) в том числе:	кв.м	17 419
2.2.1.	– площадь дорог, проездов	кв.м	17 419

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

I. Общие положения.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН).
2. Правоустанавливающие документы.
3. Проект межевания СНТ «Тропик»

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
5. Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
6. Генеральный план территории муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Характеристика территории проектирования.

1.1 Согласно ПЗЗ территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым границы земельных участков №16а, №17а, №50, ½ 48, № 126, № 195 СНТ «Тропик» расположены в границах территориальной зоны «Зоны ведения садоводства (СХ-3)».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства включают в себя участки территории города, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

В зонах объектов дачного хозяйства и садоводства допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, усадебных жилых домов и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков за границами населенных пунктов:

1) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
2) Ведение садоводства (код - 13.2);
3) Земельные участки общего пользования (код - 13.0).

Согласно **Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код - 13.2)» предназначен для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 хозяйственных построек и гаражей.

Согласно Генеральному плану муниципального образования Добровское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым, утвержденному решением (внеочередная)сессия от 04.08.2020№ 240 Симферопольского районного совета территория расположена в границах функциональной зоны СХ-3 Зона садовой застройки.

Функциональная зона включают в себя участки территории, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем 3, предназначенных для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства. В зоне Каменского массива допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

2.2. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается уточнение и внесение изменений в расположение красных линий.

Согласно действующих ПЗЗ Добровского сельского поселения для ВРИ 13.2 Ведение садоводства приняты следующие параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;

- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц–

5 м;

- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений –3.

6. Предельная высота садового дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6м.

7. Максимальная этажность вспомогательных строений – 3 этажа.

8. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 3 м.

9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

10. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4.

2.3. Сведения об инженерных изысканиях.

Инженерные изыскания выполнены с целью образования земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Земельные участки образованы с учетом исторически сложившейся застройки, существующей на местности более 15 лет. Новое строительство на образуемых земельных участках настоящим проектом не предусмотрено.

В связи с вышеизложенным Заказчиком данного проекта межевания принято решение, что инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-метеорологические изыскания **не требуются.**

2.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснения.

2.4.1 Сведения О ЗОУИТ.

При подготовке ПМТ согласно ст. 43 ч. 7 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред от 26.12.2024) (с изм. и доп.. вступ. в силу с 01.03.2025) подлежат включению сведения в том числе чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Территория СНТ «Тропик» входит в границы следующих ЗОУИТ:

1). 90:12-6.565 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны Аянского водохранилища ГБУ РК "Крыммелиоводхоз"

Ограничение:

Второй и третий пояса зоны санитарной охраны: План водоохранных мероприятий, предусмотренных в пределах II-III поясов зон санитарной охраны, разрабатывается с целью обеспечения защиты поверхностных вод эксплуатируемого водоема от загрязнения и истощения и включает в себя следующие обязательные положения: 1. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 2. Ввести соблюдение мероприятий и ограничений (обременений) на территории ЗСО второго пояса покрытого источника водоснабжения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения…» в рамках правил землепользования и застройки (ПЗЗ). 3. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 4. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения. 5. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрогеологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 6. Не допускать размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопительных промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 7. Не допускать размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод. 8. Не допускать использование химических методов борьбы с автрофикацией водоемов препаратами, не имеющими размещения на использование. 9. Не допускать отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Обязать юридических и физических лиц, имеющих сброс очищенных сточных вод в воды водохранилища иметь проекты НДС (нормативов допустимых сбросов в поверхностные воды), согласованных в установленном порядке. 10. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных,

сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 11. Вести контроль за неприменением ядохимикатов и удобрений в зонах санитарной охраны второго и третьего поясов. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорого, пешеходных троп и т.д. обозначаются столбами со специальными знаками.

2). 90.12.2.33 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ-10КВ Л-4 Перевальное

Ограничение:

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

3). 90.12.2.85 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ 110 кВ (220 кВ) Симферополь-Ялта

Ограничение:

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

На территории СНТ «Тропик» **отсутствуют** зоны публичных сервитутов.

2.4.2 Границы особо охраняемых природных территорий

Границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) — это топографические и географические пределы территории, обеспечивающие выполнение поставленных при её выделении целей.

К зонам особо охраняемых территорий относятся:

Заповедная зона. В её пределах запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

Особо охраняемая зона. Предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии, в границах которой допускается её посещение в целях туризма.

Рекреационная зона. Предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров.

Зона охраны объектов культурного наследия. Предназначена для сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации, в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

Зона хозяйственного назначения. В её границах допускается деятельность, направленная на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории.

Зона традиционного экстенсивного природопользования. Предназначена для обеспечения жизнедеятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, в границах которой допускается осуществление традиционной хозяйственной деятельности и связанных с ней видов неистощительного природопользования.

На территории СНТ «Тропик» **отсутствуют** особо охраняемые природные территории, а также территории объектов культурного наследия.

2.4.3 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,

лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

На территории СНТ «Тропик» **отсутствуют** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

III. Графическое приложение.

1. Чертежи межевания территории М 1:2000

IV. Обоснование проекта межевания (согласно ст. 43 ч. 7 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред от 26.12.2024) (с изм. и доп.. вступ. в силу с 01.03.2025)

*Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,

лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

(п. 6 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ; в ред. Федерального закона от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

Ген директор _____ А.В. Горбиков.
м.п.

Кадастровый инженер _____

Чертеж межевания СНТ "Тропик " расположенного за границами населенных пунктов, Добровское сельское поселение, Симферопольского района, Республики Крым



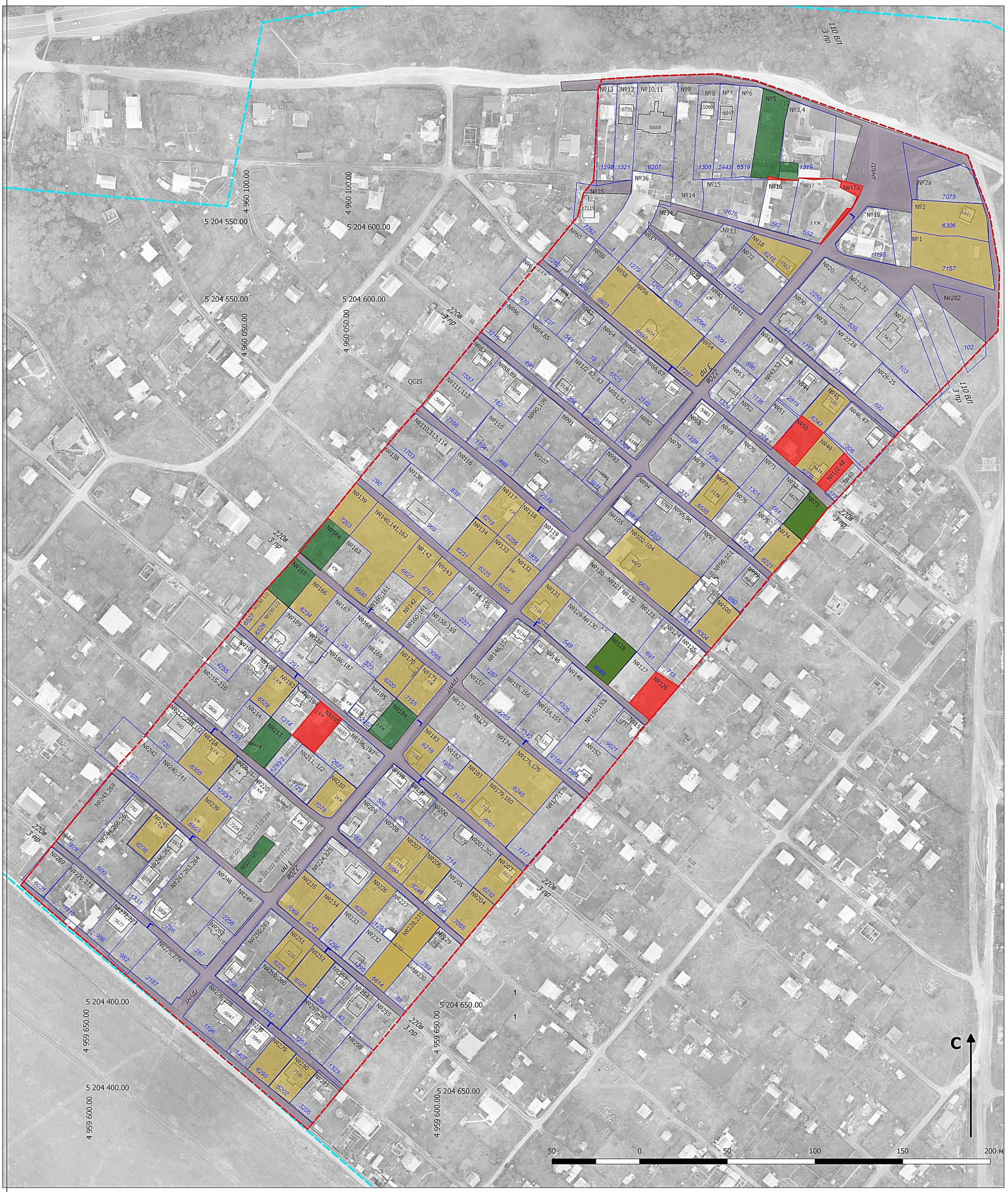
Условные обозначения

- Кадастровый квартал
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница садового массива
- ЗУ, о которых вносятся изменения
- Границы образуемых ЗУ членов кооператива
- Границы ранее учтенных ЗУ (существующих)
- Границы ЗУ в ГКН, исключены из состава образуемых участков
- Границы существующих ОКСов
- Охранная зона ГАЗ
- Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ
- Садовые участки
- Дороги и проезды

25

						Внесение изменений в ПМТ ПМТ в СНТ "Тропик "	Заказчик СНТ "Тропик"	
изм				подпись	дата			
Ген директор	Горбиков А В					Система координат кадастрового округа	Стадия	Лист	Листов
Рук. проект	Зимина И В						ПМТ	дополнение к листу №4	
Инж.геод	Пташик М.В.					Чертеж межевания СНТ "Тропик" расположенного за границами населенных пунктов, Добровское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым	ООО "МФЦ Крым"		

Чертеж межевания СНТ "Тропик " расположенного за границами населенных пунктов, Добровское сельское поселение, Симферопольского района, Республики Крым

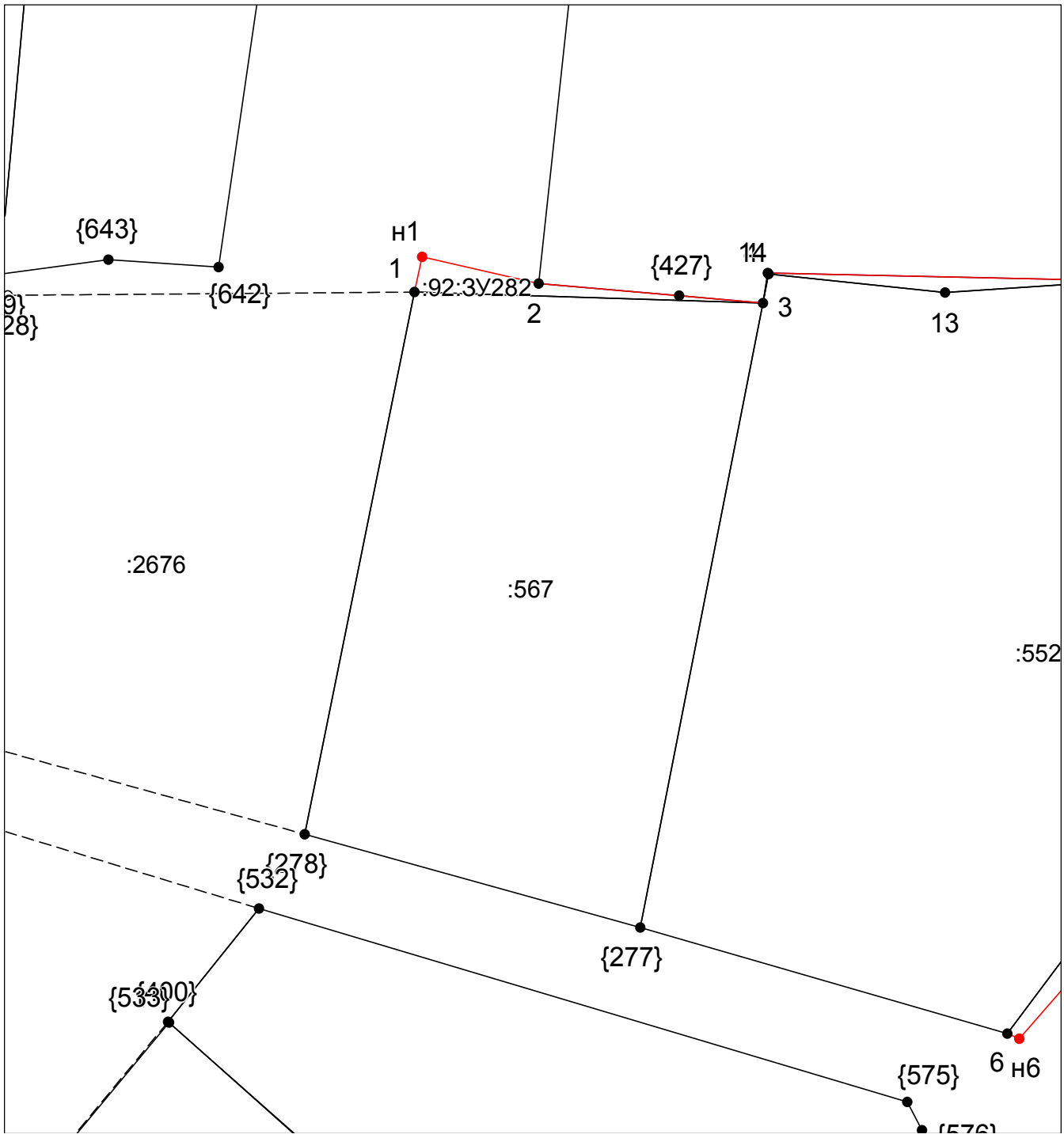


Условные обозначения

- Граница садового массива
- Кадастровый квартал
- ЗУ, о которых вносятся изменения
- Границы образуемых ЗУ членов кооператива
- Границы ЗУ в ГКН, исключены из состава образуемых участков
- Границы ранее учтенных ЗУ (существующих)
- Границы существующих ОКСов
- Дороги и проезды

						Внесение изменений в ПМТ ПМТ в СНТ "Тропик "	Заказчик СНТ "Тропик"	
изм				подпись	дата			
Ген директор	Горбиков А В					Система координат кадастрового округа	Стадия	Лист	Листов
Рук. проект	Зимина И В						ПМТ	дополнение к листу №4	
Инж.геод	Пташик М.В.								
						Чертеж межевания СНТ "Тропик" расположенного за границами населенных пунктов, Добровское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым	ООО "МФЦ Крым"	

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

– часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– часть границы, местоположение которой определено проектом межевания,

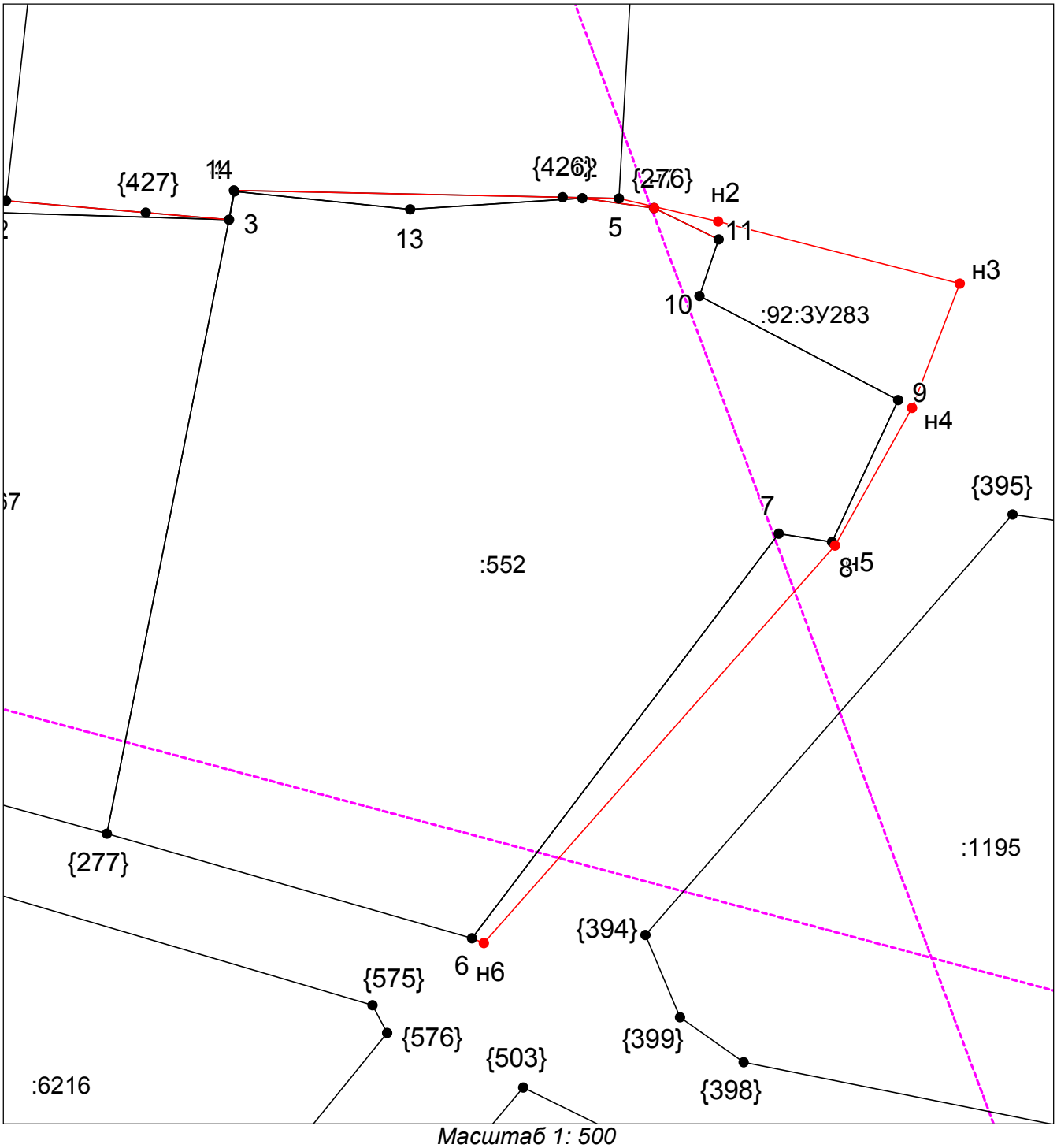
– часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

–характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено проектом межевания (новая характерная точка).

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

– часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– часть границы, местоположение которой определено проектом межевания,

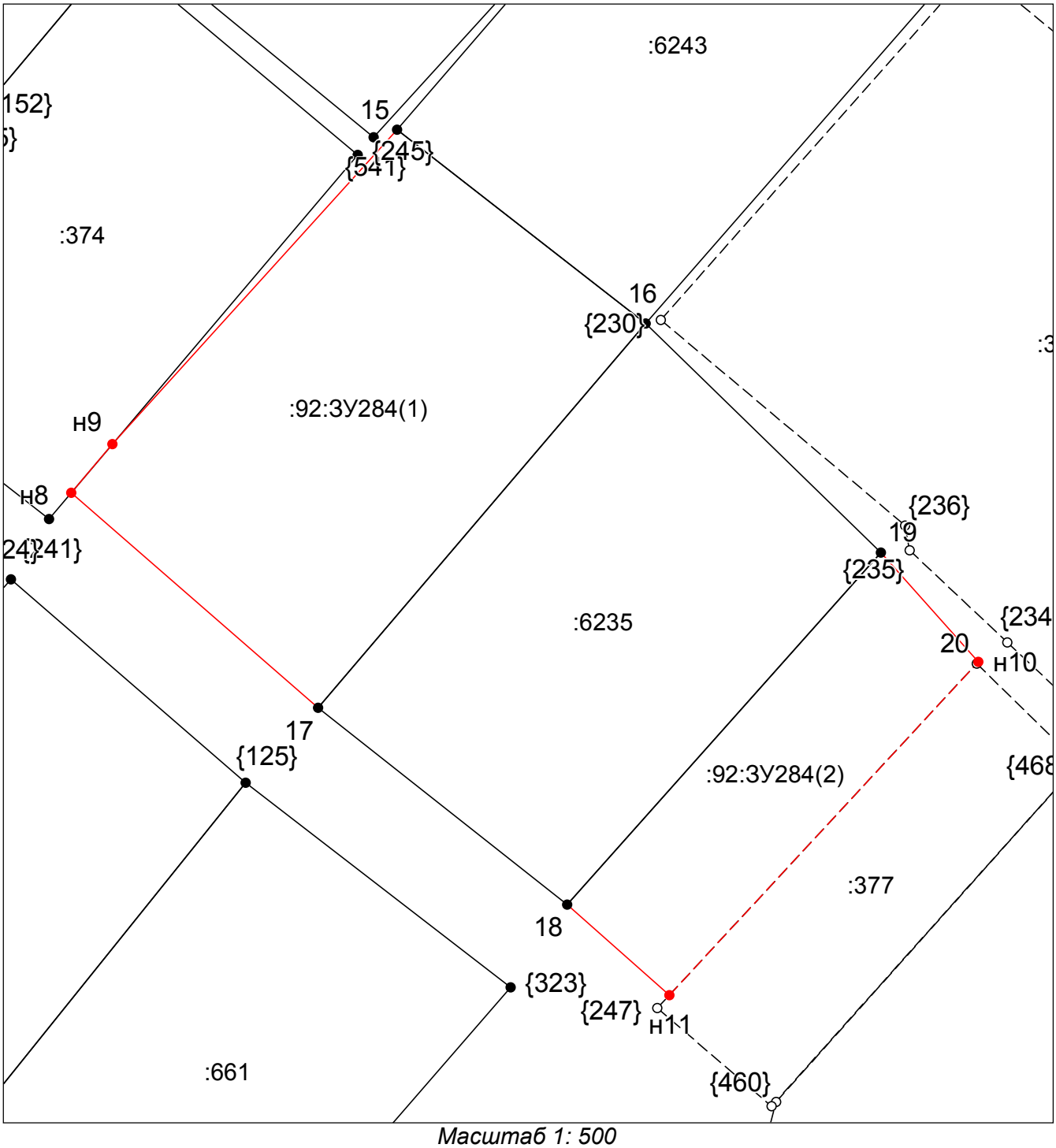
– часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

–характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено проектом межевания (новая характерная точка).

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

– часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– часть границы, местоположение которой определено проектом межевания,

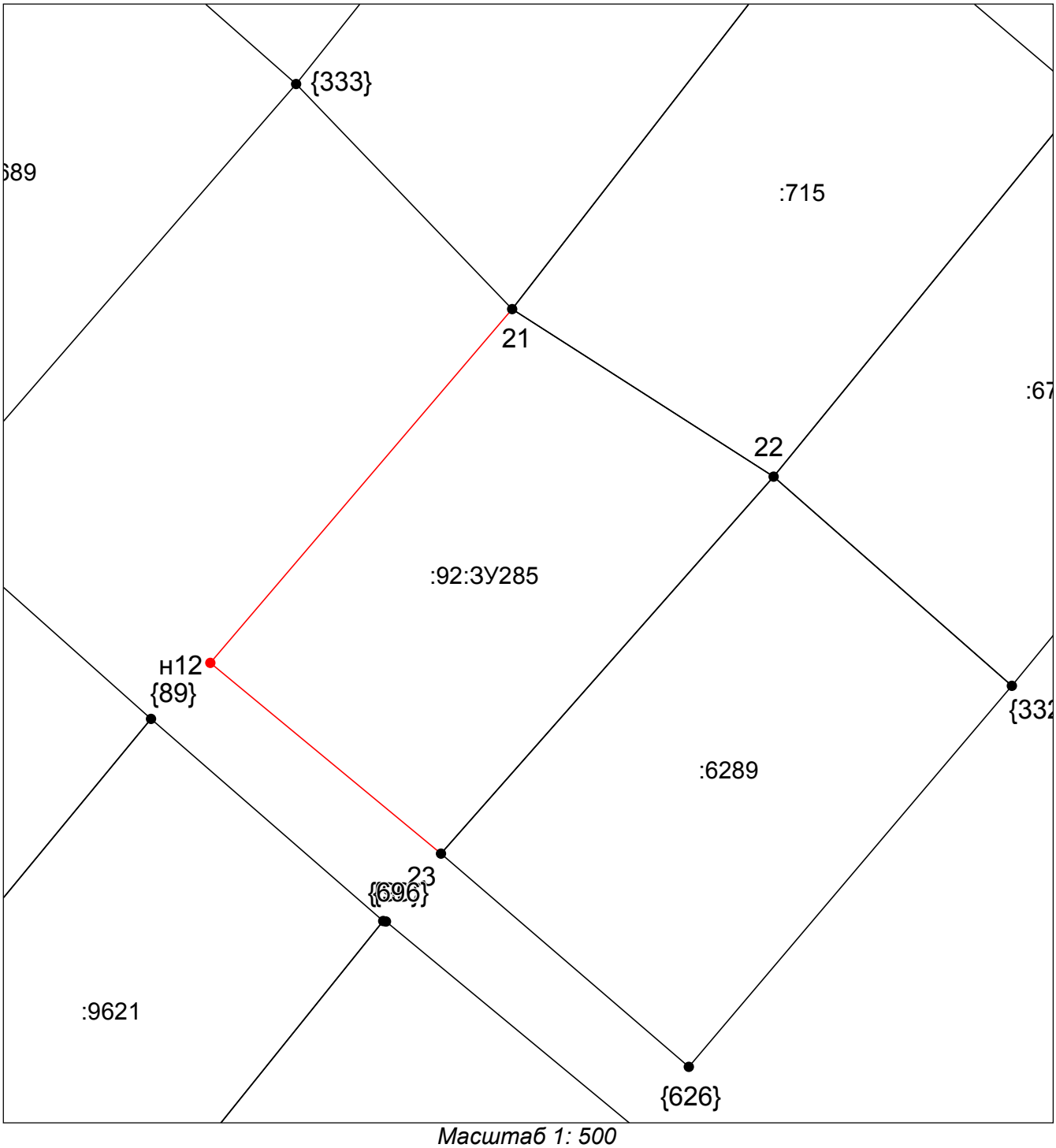
– часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

–характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено проектом межевания (новая характерная точка).

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

– часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– часть границы, местоположение которой определено проектом межевания,

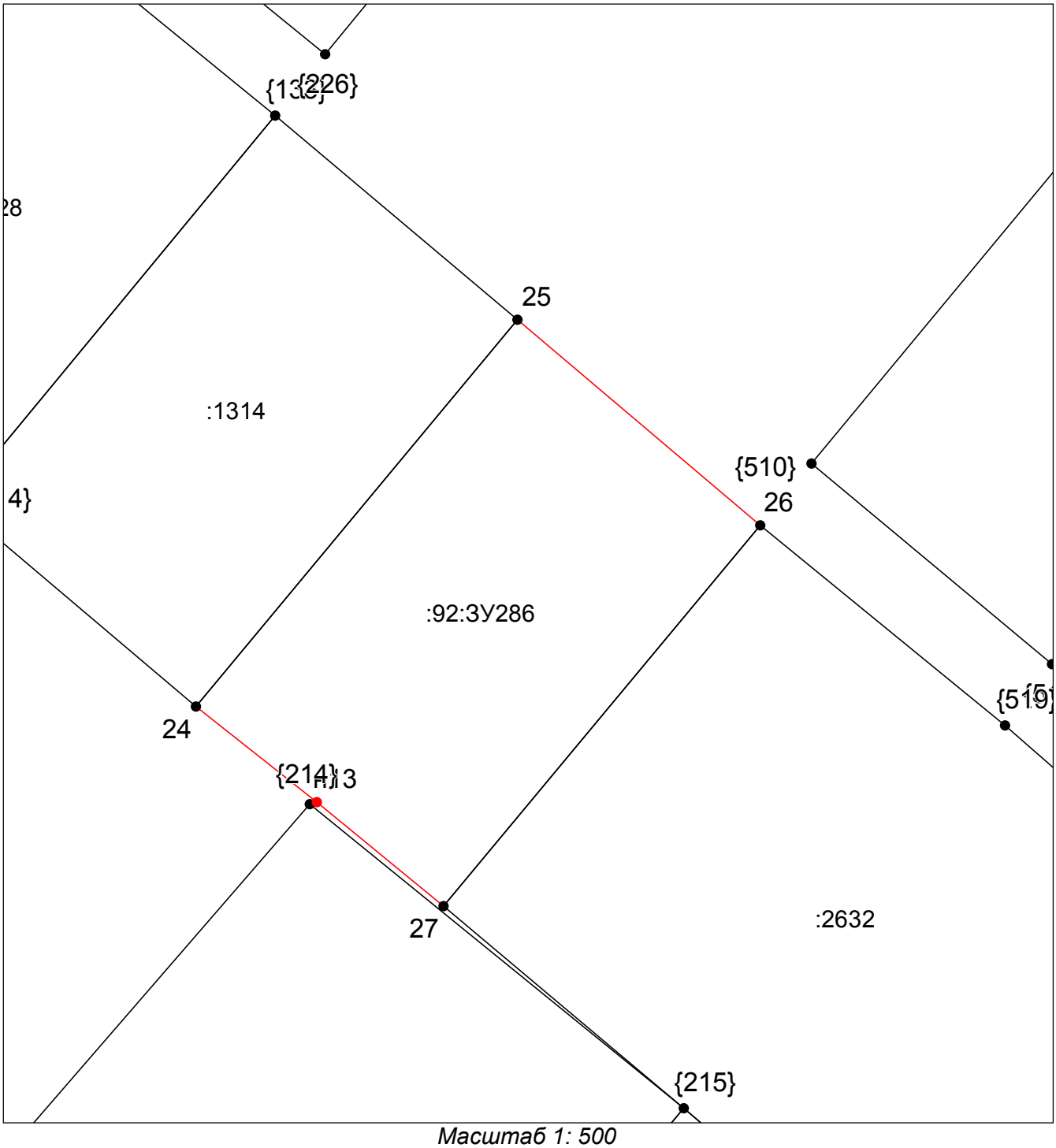
– часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

–характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено проектом межевания (новая характерная точка).

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

– часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– часть границы, местоположение которой определено проектом межевания,

– часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

– характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

–характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено проектом межевания (новая характерная точка).

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

16.12.2024 № 28742/01.1-21/01
На № _____

Председателю СНТ «Тропик»
Ильченко С.Ю.

СНТ «Тропик», уч. 78,
Добровский с/сЮ
Симферопольский район,
Республика Крым
kadastr_ooo@mail.ru

Рассмотрев запрос № 30/Т/2024 о согласовании Документации по планировке территории в составе ПМТ СНТ «Тропик», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, снт «Тропик» ГУП РК «Вода Крыма» согласовывает вышеуказанную документацию.

Главный инженер С.В. Шумилов

ВОДА КРЫМА
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Владелец: Шумилов Сергей Викторович
Сертификат: 009FCC23B98CC0F71893A39DDD994C6B7B
Действителен: с 19.01.2024 по 13.04.2025

Исп. Э.Д. Ягьяева 8(3652) 602 662

КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

Исх. №11/28-06073/15 от 09.12.2024г

Председателю СНТ «Тропик»
Добровское сельское поселение
Симферопольский р-н
Республика Крым.

Уважаемый Сергей Юрьевич.

Рассмотрев Ваш запрос о согласовании документации по планировке территории в составе проекта межевания территории (ПМТ) СНТ «Тропик», по адресу: Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, согласно приложенным схемам, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает:

По состоянию на 05.12.2024 года, на планируемом участке расположены сети газораспределения, находящиеся в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети», а именно подземный газопровод низкого давления.

В связи с размещением существующих сетей газораспределения в районе испрашиваемых земельных участков, необходимо неукоснительное соблюдение охранных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; «нормативные расстояния» - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети».

Пунктом 6 Правил предусмотрено выполнение «любых работ в охранных зонах газораспределительных сетей при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда

специального автотранспорта и прохода пешеходов», пунктом 7 устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

В целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения их нормальной эксплуатации, пунктом 14 Правил определены условия пользования земельными участками, расположенными в пределах охранных зон газопроводов, которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

к) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Одновременно сообщаем, согласно п. 23 Правил «лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за

соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети».

Вызов представителя службы эксплуатации газовых сетей и ГРП осуществляется по телефону 27-40-41 не менее чем за три рабочих дня.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает ПМТ СНТ «Тропик», при условии соблюдения охранных зон сетей газоснабжения и нормативных расстояний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, а также с требованиями пожарной и промышленной безопасности.

Первый заместитель директора -
главный инженер К.А. Середа

Исп. Котюшко А.С.
+7 (978) 24-04-164

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 29.10.2024 № 45172/22-11/1

на № 19/78-24 от 15.10.2024

СНТ
Тропик
297571, Республика Крым,
Симферопольский район, село
Заречное,
тер. снт Тропик, д. 78

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 90:12:041801:92.

Сообщаем, что на территории данного земельного участка **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 21.06.2024 до 14.09.2025

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

06.02.2025 № 413/4571

Председателю СНТ «Тропик»
Ильченко С.Ю.

E-mail: kadastr_ooo@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев обращение от 02.12.2024 о согласовании проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе Проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05 га, расположенного в Добровском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №133-п от 27.02.2020 г, в части внесения изменений в сведения о земельных участках №2а, №16а, №17а, №50, ½ 48 № 126,№ 195, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Тропик», сообщает следующее.

На территории СНТ «Тропик» расположены объекты электросетевого хозяйства:

- ВЛ-110 кВ (220) СИМФЕРОПОЛЬ-ЯЛТА, год ввода в эксплуатацию 1971. Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ 90:12-6.119;
- ВЛ-10 кВ Л-4 ПЕРЕВАЛЬНОЕ, год ввода в эксплуатацию 1975. Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ 90:12-6.64;
- ВЛ–0,4 кВ от ТП–1039 Добровское сп, СНТ Тропик, год ввода в эксплуатацию 2019.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров, ВЛ 10 кВ на расстоянии 10 м, ВЛ 110 кВ на расстоянии 20 м.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункта 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

- допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при

этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением (при наибольшем их отклонении) для ВЛ-0,4-10 кВ должно быть не менее 2 метров, для ВЛ-110 кВ не менее 4 метров.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Тропик», в части внесения изменений в сведения о земельных участках № 2а, № 16а, № 17а, № 50, ½ 48 № 126, № 195, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СНТ «Тропик», при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель директора по правовым вопросам Д.М. Погудин

КРЫМЭНЕРГО
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 41a67200f7b12a8e4754ddc659c3a954
Владелец: Погудин Дмитрий Михайлович
Действителен: С 26.09.2024 по 26.09.2025

Голик А.В.
59-34-58

Договор № 7376/ЮЛ/21
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Симферополь «22» апреля 2021 года

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице начальника коммерческого отдела Исмаиловой Сусанны Синаваровны, действующего на основании доверенности № 12/4643 от 21.04.2021г., с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество «Тропик»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Ильченко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение (захоронение) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация в графическом виде о размещении мест (площадок) сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложений №1, 2 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО – общая контейнерная площадка в установленном месте первичного накопления ТКО.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – «01» января 2021 года.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, согласно приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 19.12.2019 № 61/6 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Государственному унитарному предприятию «Крымэкоресурсы» на 2020-2022 годы».

Расчет цены Договора и график начислений указаны в Приложении №1.2 к настоящему Договору.

2.2. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение (захоронение) принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Республики Крым.

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов Постановления совета министров Республики Крым от 25.01.2019 года № 51 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 года № 449».

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем двух незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3-х (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.3. В случае получения возражений Регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором

обязательств по договору в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор заключается на срок до «31» декабря 2021 г.

Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие до его подписания, согласно ч.2 ст.425 ГК РФ с «01» января 2021 года.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями, Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, Республики Крым в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

9.4. Потребитель гарантирует наличие паспортов на отходы, передаваемые Региональному оператору в рамках настоящего Договора.

9.5. Стороны договорились, что при наступлении неблагоприятных погодных условий (обильные дожди, снегопады, гололедица, наводнения, стихийные бедствия) график вывоза ТКО меняется без предварительного извещения Потребителя, до времени наступления устойчивой благоприятной к транспортировке и размещению ТКО погоды.

9.6. Стороны обязуются сохранять и не разглашать конфиденциальную информацию, полученную ими при исполнении настоящего Договора.

9.7. Потребитель вправе самостоятельно получить у Регионального оператора до 5 числа месяца, следующего за отчетным, счет на оплату услуг и вносить оплату за услугу по обращению с ТКО в соответствии с графиком начислений, указанным в Приложении № 1.2.

9.8. Потребитель до 05 числа месяца, следующего за отчетным, получает у Регионального оператора Акт на оказанные услуги и до 10 числа этого месяца возвращает подписанный акт Региональному оператору либо предоставляет мотивированный отказ от его подписания. В случае, если в течение указанного срока акт не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуга считается оказанной и подлежит отплате Потребителем в полном объеме.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.10. Приложения 1.1, 1.2, 2.1 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты сторон

Региональный оператор:
ГУП РК «Крымэкоресурсы»

Юридический и почтовый адрес: 295001,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Крымская, 4а.
ОГРН1149102010166; ИНН 9102007587;
КПП: 910201001
РНКБ БАНК (ПАО)
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607
р/с 40602810140130000016
Тел.: +7 978 909 51 40
Эл. почта: 06kom@tko82.ru
info@tko82.ru

Начальник коммерческого отдела
ГУП РК «Крымэкоресурсы»

_____/Исмаилова С.С./

Потребитель:
Садоводческое некоммерческое товарищество «Тропик»

Юридический адрес: 297571,
Симферопольский район, с. Заречное,
территория СНТ «Тропик», уч. 78.
ИНН 9102030441; КПП 910201001
ОГРН 1149102052220
РНКБ БАНК (ПАО)
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607
р/с 40703810541380002061
Тел.: +7 978 7565818
Эл. почта: amtek_amtek@mail.ru

Председатель СНТ «Тропик»

_____/Ильченко С.Ю./

Приложение № 1.1

Информация по предмету договора к договору на оказание услуг по обращению с ТКО от 22.04.2021 № 7376/ЮЛ/21

№ п/п	Категория объектов	Наименование объекта	Адрес объекта	Места первичного сбора отходов	Норма накопления отходов среднегодовая, куб.м.	Расчетная единица	Объем отходов по договору, куб.м. в год	Расчетный период	Периодичность вывоза для расчета (раз в неделю)		Примечание: (дни недели)
							ТКО				
1	Дачные и садовые кооперативы	ТРОПИК СНТ	Крым респ, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Добровское, Заречное с, территория СНТ Тропик	Крым респ, Симферопольский р-н, Заречное с, Тропик тер. снт	1,62	205	332,102	янв. 2021-дек. 2021			
Итого:							**332,102**				

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
Начальник коммерческого отдела ГУП РК "Крымэкоресурсы"
Исмаилова Сусанна Синаваровна
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Председатель СНТ "Тропик"
Ильченко Сергей Юрьевич
М.П.

Приложение № 1.2

Расчет цены договора и график начислений к договору на оказание услуг по обращению с ТКО от 22.04.2021 №7376/ЮЛ/21

Период	Дни периода для расчета	Тариф за услугу по обращению с ТКО, руб./ м³	Объем, м³/мес.	Сумма, руб./мес.
Январь 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Февраль 2021	28	266,67	25,476	6 793,68
Март 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Апрель 2021	30	266,67	27,296	7 279,02
Май 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Июнь 2021	30	266,67	27,296	7 279,02
Июль 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Август 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Сентябрь 2021	30	266,67	27,296	7 279,02
Октябрь 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Ноябрь 2021	30	266,67	27,296	7 279,02
Декабрь 2021	31	266,67	28,206	7 521,69
Итого:	**365**		**332,102**	**88 561,59**

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
Начальник коммерческого отдела ГУП РК "Крымэкоресурсы"
Исмаилова Сусанна Синаваровна _____
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Председатель СНТ "Тропик"
Ильченко Сергей Юрьевич _____
М.П.

Приложение № 2.1

Информация по предмету договора

22 апреля 2021 № 7376/ЮЛ/21

№ п/п	Наименование отходов, относящихся к **ТКО**	Код отхода	Объем за период (м³)	Примечание:
1	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	73111001724	332,102	
ИТОГО:			**332,102**	

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
Начальник коммерческого отдела ГУП РК "Крымэкоресурсы"

Исмаилова С.С._____
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Председатель СНТ "Тропик"

Ильченко С.Ю._____
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
№ 7376/ЮЛ/21 от «22» апреля 2021 г.

г. Симферополь «20» июня 2022 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице начальника коммерческого отдела Исмаиловой Сусанны Синаваровны, действующего на основании доверенности № 12/34761 от 24.12.2021 г., с одной стороны и **Садоводческое некоммерческое товарищество «Тропик»**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице председателя правления Ильченко Сергей Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с пунктом 9.1. основного Договора, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением размера тарифа категории потребителей – население на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденных приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 57/2 от 20.12.2021г. «О внесении изменений в приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 19.12.2019 № 61/6 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП РК «Крымэкоресурсы» на 2020-2022 годы» с 01.07.2022г., стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 1.2 Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «22» апреля 2021 года № 7376/ЮЛ/21:

1. Приложения № 1.1 «Информация по предмету договора», № 1.2. «Расчет цены договора и график начислений» изложить в новой редакции.

Новая редакция Приложений № 1.1, № 1.2. к Договору № 7376/ЮЛ/21 от «22» апреля 2021 г., прилагаются к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Все ранее достигнутые соглашения и договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Дополнительному соглашению, прекращают свое действие, с момента вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого становится обязательным для Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 7376/ЮЛ/21 от «22» апреля 2021 г.

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора № 7376/ЮЛ/21 от «22» апреля 2021 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Региональный оператор»:	**«Потребитель»:**
ГУП РК «Крымэкоресурсы»	**СНТ «Тропик»**
Юридический и почтовый адрес: 295001, РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымская, 4а. ОГРН1149102010166; ИНН 9102007587; КПП: 910201001 РНКБ БАНК (ПАО) БИК 043510607 к/с 30101810335100000607 р/с 40602810140130000016 сотовый: +7 978 909 51 40 эл. почта: info@crimea-ecor.ru; 06.komercheskiy@crimea-ecor.ru	Юридический адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, территория снт Тропик, участок 78 ОГРН 1149102052220 ИНН 9102030441 КПП 910901001 БАНК РНКБ БАНК (ПАО) к/с 30101810335100000607 р/с 40703810541380002061 БИК 043510607 тел. +79787565818 адрес эл. почты: amtek_amtek@mail.ru; vasilevich-tatyanka@mail.ru
Начальник коммерческого отдела ГУП РК «Крымэкоресурсы»	**Председатель правления СНТ «Тропик»**
_____ **/Исмаилова С.С./**	_____ **/Ильченко С.Ю./**

Приложение № 1.1

Информация по предмету договора к договору на оказание услуг по обращению с ТКО от 22.04.2021 № 7376/ЮЛ/21

73111001724 Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные).

№ п/п	Категория объектов	Наименование объекта	Адрес объекта	Места первичного сбора отходов	Норма накопления отходов среднегодовая, куб.м.	Расчетная единица	Объем отходов по договору, куб.м. в год	Расчетный период	Периодичность вывоза для расчета (раз в неделю)		Примечание: (дни недели)
							ТКО				
1	Дачные и садовые кооперативы	ТРОПИК СНТ	Крым респ, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Добровское, Заречное с, Тропик те	Крым респ, Симферопольский р-н, Заречное с, Тропик тер. снт	1,62	130	106,168	июль 2022-дек. 2022			Общая контейнерная площадка
Итого:							**106,168**				

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
Начальник коммерческого отдела ГУП РК "Крымэкоресурсы"
Исмаилова Сусанна Синаваровна _____
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Председатель СНТ "Тропик"
Ильченко Сергей Юрьевич _____
М.П.

Приложение № 1.2

Расчет цены договора и график начислений к договору на оказание услуг по обращению с ТКО от 22.04.2021 №7376/ЮЛ/21

Период	Дни периода для расчета	Тариф за услугу по обращению с ТКО, руб./ м³	Объем, м³/мес.	Сумма, руб./мес.
Июль 2022	31	280,94	17,887	5 025,17
Август 2022	31	280,94	17,887	5 025,17
Сентябрь 2022	30	280,94	17,310	4 863,07
Октябрь 2022	31	280,94	17,887	5 025,17
Ноябрь 2022	30	280,94	17,310	4 863,07
Декабрь 2022	31	280,94	17,887	5 025,17
Итого:	**184**		**106,168**	**29 826,82**

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
Начальник коммерческого отдела ГУП РК "Крымэкоресурсы"
Исмаилова Сусанна Синаваровна _____
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Председатель СНТ "Тропик"
Ильченко Сергей Юрьевич _____
М.П.

АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

19.08.19 Исх. № 8/2564

На № _____ от _____

Председателю правления
СНТ «Тропик»
Ильченко С.Ю.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района, рассмотрев предоставленную документацию «Проект межевания территории садоводческого массива СНТ «Тропик», расположенного на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, считает возможным в рамках своей компетенции согласовать предоставленный проект межевания территории садоводческого массива СНТ «Тропик».

Заместитель главы администрации **А.А. Лепехина**

Исп. Белая Е.Г.

Копия верна
Председатель правления
СНТ «Тропик» Ильченко

АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

исх. № 10/3976 21.10.2024
вх. № _____ _____

СНТ «Тропик»
Представителю Ильченко С.Ю.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление от 17 октября 2024 года вх. № 10/2019, о согласовании документации по внесению изменения в проект межевания территории, СНТ «Тропик», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, руководствуясь частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сообщает о согласовании в пределах своей компетенции представленной документации.

Глава администрации
Добровского сельского поселения **О.Н. Литвиненко**

Апостолова Н.Л.

копия

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020 № 133-п

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Рассмотрев заявление СНТ «Тропик» (вх. от 30.01.2020 № 1447/01-108), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), учитывая государственный акт на право пользования землей от 1989 года № 291 серии Б № 014450, выданный «Ялтинскому территориальному Совету по управлению курортами профсоюзов», на земельный участок площадью 14,05 га и переоформленный на СТ «Тропик» решением 17 сессии 21 созыва Симферопольского районного совета от 16.09.1994, администрация Симферопольского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района (Рущак Р.С.):

2.1. Направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в администрацию Добровского сельского поселения;

2.2. Направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований возложить на председателя правления СНТ «Тропик».

4. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 7 дней разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Зобкова А.А.

Глава администрации Д.С. Алексанов

ВЕРНО
Начальник отдела
делопроизводства и контроля
27.02.20

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

КАДАСТРОВЫЙ №01247813001800 10036

Б № 014450

Земля в СРСР є виключною власністю держави і надається тільки в користування. Дії, які в прямій або прихованій формі порушують право державної власності на землю, забороняються.

Земля, яку займають колгоспи, закріплюється за ними в безстрокове користування, тобто навічно.

Землекористувачі мають право і повинні користуватися земельними ділянками в тих цілях, для яких вони їм надані.

Землекористувачі повинні раціонально використовувати надані їм земельні ділянки, не чинити на своїй ділянці дій, які б порушували інтереси сусідніх землекористувачів.

З Основ земельного законодавства Союзу РСР і союзних республік

Земля в СССР состоит в исключительной собственности государства и предоставляется только в пользование. Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на землю, запрещаются.

Земля, занимаемая колхозами, закрепляется за ними в бессрочное пользование, то есть навечно.

Землепользователи имеют право и обязаны пользоваться земельными участками в тех целях, для которых они им предоставлены.

Землепользователи обязаны рационально использовать предоставленные им земельные участки, не совершать на своем участке действий, нарушающих интересы соседних землепользователей.

Из Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик

Державний акт видано Ялтинскому территориальному
Государственный акт выдан (назва землекористувача та його

Совету по управлению курортами профсоюзов
місцезнаходження — наименование землепользователя и его местонахождение)

город Ялта Крымской области

Украинской Советской Социалистической *республіки*
республики

виконавчим комітетом Симферопольского *районної*
исполнительным комитетом *районного*
(міської) Ради депутатів трудящих у тому, що за вказаним
(городского) Совета депутатов трудящихся в том, что за
землекористувачем закріплюються в безстрокове і безплатне
указанным землепользователем закрепляются в бессрочное и
користування 14,05 *гектарів землі*
бесплатное пользование *гектаров земли*
в межах згідно з планом землекористування.
в границах согласно плану землепользования.

Земля надана для организации коллективных садов
Земля предоставлена для (ціль, призначення — цель, назначение)

Цей державний акт складено в двох примірниках, з яких
Настоящий государственный акт составлен в двух экзем-
перший видано землекористувачу, другий зберігається
плярах, из которых первый выдан землепользователю, второй
у виконавчому комітеті районної (міської) Ради депутатів
хранится в исполнительном комитете районного (городского)
трудящих.
Совета депутатов трудящихся.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на
Акт зарегистрирован в Книге записей государственных
право користування землею за
актов на право пользования землей за № 291

Голова виконавчого комітету
Председатель исполнительного комитета
Симферопольского *районної (міської)*
районного (городского)
Ради депутатів трудящих
Совета депутатов трудящихся А.К.Маслов

Головний (старший) інженер-
Главный (старший) инженер-
землевпорядник
землеустроитель В.Г.Волошенко

М. П.

1989 року
года

Б № 014450

САДОВОДЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО "ТРОПИК"

07.10.2010г. № 1

Начальнику управления Госкомзема АРК в Симферопольском районе
СКРИПКА Р.В.

О переоформлении Госакта Б № 014450, регистрационный №291, выданного Ялттерсовету в 1989 году для обработки земли, добровольно объединившихся его работниками и пенсионерами в Садоводческое товарищество (СТ) «Тропик», на Садоводческое общество (СО) « Тропик» - Садівниче суспільство „Тропік" с 2002 года.

Решением исполкома Ялтинского горсовета № 307 от 14.06.1988 года Ялттерсовету для СТ „Тропик" выделено 14.05 га земли на территории Добровского сельсовета Симферопольского района АРК с правом бессрочного пользования. Госакт выдан головному предприятию – Ялттерсовету в 1989 году.

20.03.1991 года на базе Ялттерсовета создано Объединение „Ялтакурорт".

16.09.1994 года решением 17 сессии 21 созыва, Совет народных депутатов Симферопольского района „О закреплении земельных участков за садоводческими кооперативами (в приложении №1 – товариществами) за СТ „Тропик"закрепил 14.05 га земли, ранее отведенные Ялттерсовету – „Ялта-курорту".

24.05.2002 года, решением исполкома Ялтинского горсовета №152, регистрационный № 411 при перерегистрации Устава СТ „Тропик", согласно Земельному кодексу Украины от 2002 года, несоответствие коллективного сада исключено и СТ „Тропик"перемеиновано в Садоводческое общество (СО) „Тропик" – Садівниче суспільство „Тропік".

Закон Украины 2010 года, как основной закон в системе земельного законодательства, ст.35, п. 6 гласит: „использование земельных участков садоводческих обществ осуществляется в соответствии с Законом и Уставами этих обществ".

В августе 2010 года Минюст Украины подтвердил включение в словарь именованных объектов – СО „Тропик" - Садівниче суспільсто „Тропік", кадастровый номер 0124781300180010036, по которому производится оплата земельного налога за 14,05 га Добровскому сельсовету.

Просим внести изменения или дополнения в Госакт Б №014450, регистрационный № 291, подтверждающие право постоянного пользования СО „Тропик"14,05 га, на землях Добровского сельсовета Симферопольского района.

Приложение:

1. Госакт Б №014450 (подлинник) на 2 листах.
2. Решение 17 сессии 21 созыва народных депутатов Симферопольского района от 16.09.1994 года с приложением (копия) на 2 листах.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У СИМФЕРОПОЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 22317855
СІМФЕРОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
07.10.10

УУРСР

Українська республіканська
рада по управлінню
курортами профспілок

УССР

Украинский республиканский
совет по управлению
курортами профсоюзов

ЯЛТИНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САНАТ... КУРОРТНЫХ
УЧРЕЖД... ...ЮЗОВ

г. Ялта, у... ...
Крым... ...3-74

«21» июня 19 94
№ 01-09/727

И.О. ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙИСПОЛКОМА

ЗАКОРЕЦКОМУ В.Н.

Объединение "Ялтакурорт" (бывший Ялтинский территориальны
Совет по управлению курортами профсоюзов) просит Государственны
АКТ В № 014450 на право пользования землей, площадью 14,05 га
селе Перевальное Симферопольского района переоформить на садово-
огородническое товарищество "Тропик".

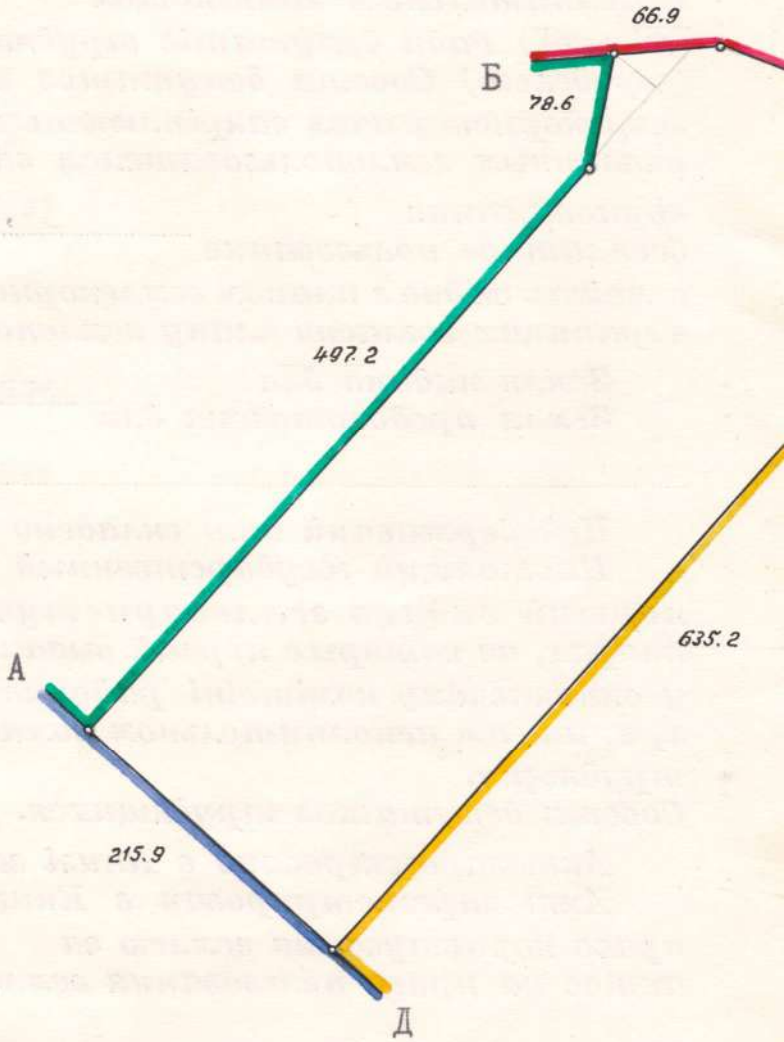
С уважением

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ОБЪЕДИНЕНИЯ
"ЯЛТАКУРОРТ" В.М.МОНЧЕНКО

Согласовано:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СТ "ТРОПИК" А.Г.МОРОЗОВ

П
П

землекористування
землепользования



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

А землепользование производственного объединения "Таврия"

Б землепользование совхоза "Перевальный" Симферопольского района

В землепользование Ялтинского ордена Дружбы народов морского торгового порта

Г землепользование треста "Ялтакурортстрой"

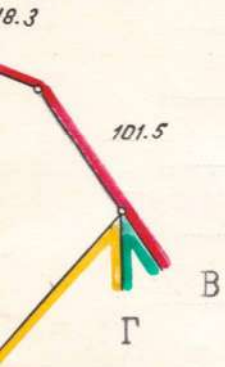
Д землепользование Симферопольского управления водопроводно-канализационного хозяйства

А

Масштаб 1: 5000
Масштаб 1:

А Н
А Н

Ялтинского территориального Совета
по управлению курортами профсоюзов



Головний (старший) інженер-землевпорядник
Главный (старший) инженер-землеустроитель

В.Г.Волошенко

СТОРОННІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

№ по порядку № по порядку	Назва землекористувачів Наименование землепользователей	Площа, га Площадь, га
	Решением 17 сессии 21 созыва Симферопольского районного совета от 16.09.94г. земельный участок переоформлен на садоводческое общество „Тропик"	14,05
	Начальник управления Госкомзема в Симферопольском районе АР Крым Р.В. Скрипка	
	Исп. Л.М. Сергеева	

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ
У СІМФЕРОПОЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ
АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СТОРОННІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

№ по порядку № по порядку	Назва землекористувачів Наименование землепользователей	Площа, га Площадь, га

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ
ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

№ на плані № на плане	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну Дата, номер и содержание документа, на основании которого внесено изменение	Площа, га Площадь, га

МТ Гознака. 1976. Украинский яз.

УТВЕРЖДЕН

Протоколом № 1 внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества “ТРОПИК” от 14.10.2020.

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества “ТРОПИК”

2020 год

- ведение садоводства;

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной снове;

- иные виды деятельности согласно действующему законодательству, не ротиворечащие статусу Товарищества как садоводческой некоммерческой организации.

1.8. Товарищество имеет расчетный счет в банке, приходно-расходную смету, печать полным наименованием организации, может иметь штамп и бланки со своим аименованием, в том числе бланки членских книжек.

1.9. В пределах землеотвода Товарищества имеются земельные участки общего ользования и хозяйственные строения, сооружения, коммуникации и т. п., общего ользования, находящиеся совместной собственности членов Товарищества, и другое имущество общего пользования.

1.10. Товарищество пользуется всеми правами и обязанностями юридического лица в ответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

2. Предмет и цели деятельности товарищества

2.1. Предметом деятельности СНТ "Тропик" является содействие членам оварищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, щита их прав и законных интересов.

2.2. Товарищество осуществляет свою деятельность для совместного владения, ользования и в установленных действующим законодательством пределах распоряжения ажданами собственными садовыми земельными участками и имуществом, имуществом бщего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем ользовании, а также для реализации следующих целей:

- содействие членам Товарищества в освоении и рациональном использовании мельных участков в границах территории садоводства по назначению: для проживания и здания условий активного отдыха и укрепления здоровья садоводов и членов их семей; ия выращивания сельскохозяйственной продукции в качестве дополнительного источника охода членов Товарищества;

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства беспечение электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, лагоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности ерритории садоводства и иные условия);

- благоустройство территории Товарищества, строительство и эксплуатация ммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, иных строений и сооружений бщего пользования;

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими ицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного амоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3. Права, обязанности и ответственность членов товарищества

3.1. **Члены Товарищества имеют право**:

1) осуществлять деятельность, необходимую для достижения целей, едусмотренных разделом 2 настоящего Устава;

2) использовать имущество общего пользования, расположенное в границах рритории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов варищества;

3) в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом и Уставом варищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности варищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной кументацией Товарищества;

4) участвовать в управлении делами Товарищества, в обсуждении и принятии шений по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Товарищества;

5) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

6) добровольно прекратить членство в Товариществе;

7) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые следствия, в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом;

8) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы, запросы) в рядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;

9) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его левым назначением и видом разрешенного использования, настоящим Уставом;

10) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, ологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями роительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;

11) дополнительно к выращиванию фруктов, ягод и овощей содержать на своем астке, исключительно для последующего удовлетворения собственных нужд, без несения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках, в ответствии требованиями настоящего Устава, действующими СанПиН и Правилами держания, регистрации, выпаса и прогона домашних животных, скота и птицы на рритории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики ым, согласно Решению №449/1642 внеочередного заседания 1 созыва от 17.08.2016:

- пчел, при условии соблюдения правил их размещения на собственном земельном астке: не более 2-х ульев на одну сотку участка земли, с расположением ульев на сстоянии не менее 3-х метров от границы участка и не менее 2-х метров один от другого; и наличии вокруг своего земельного участка непроницаемого забора высотой от 2-х тров;

- домашнюю птицу в общем количестве не более 30 голов, при условии обходимых ограждений, исключающих создание неудобств и помех для ведения ым членам Товарищества, соблюдения расстояния не менее 4 метров от постройки для держания птиц до границ участка, чистотой построек и соблюдения установленных

йствующим законодательством санитарно-гигиенических норм;

- кроликов (нутрий, иных мелких пушных зверьков) в общем количестве не более 20 лов, при условии обустройства необходимых ограждений, исключающих создание удобств и помех для ведения хозяйства иным членам Товарищества, соблюдения стояния не менее 4 метров от постройки для содержания животных до границ участка, истотой построек и соблюдения установленных действующим законодательством нитарно-гигиенических норм;

12) не допускается содержание, разведение или кормление на участках домашнего ота (коровы, свиньи, козы, овцы, и т. п.) или животных дикой фауны;

13) условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и дивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам. Число собак кошек, содержащихся на объекте недвижимости, ограничивается возможностью еспечения их нормальных условий содержания и установленных действующим конодательством санитарно-гигиенических норм. Профессиональное разведение и держание (питомники, приюты, фермы, и т. п.) запрещены;

14) владельцы собак на земельных участках могут содержать собак в свободном гуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть елана предупреждающая надпись при входе на участок. При движении вне пределов мельного участка собака должна находиться с ошейником и на коротком поводке или в морднике. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками. прещается выгуливать собак в местах общего пользования.

Любое животное является собственностью владельца и как всякая собственность раняется законом. За несоблюдение установленных настоящим Уставом и действующим конодательством требований владелец несет административную ответственность в ответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. Владелец сет ответственность за вред, причиненный принадлежащей ему собакой или кошкой, или угим животным гражданам или имуществу в соответствии с действующим конодательством. Владельцы собак (кошек) обязаны принимать необходимые меры, еспечивающие безопасность окружающих людей и животных, немедленно убирать калии за собакой в местах общего пользования; гуманно обращаться с собакой и кошкой, выбрасывать их, не оставлять надолго без присмотра, пищи, воды, не избивать их, в учае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью. При желании в дальнейшем содержать собаку или кошку - передать или продать ее другому адельцу.

3.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за ату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, веренные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона, копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, дтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических ц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет варищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае оведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на о балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний енов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии арищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Федеральным законом, Уставом Товарищества и шениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в нкте 3.2. настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление.

3.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи явления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление арищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и дписью Председателя Товарищества.

3.4. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными ГК РФ, едеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.5. **Члены Товарищества обязаны**:

1) участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в рядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, Федеральным законом или тавом Товарищества;

2) своевременно вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества щего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, носящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории доводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в рядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

4) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Товарищество не жет продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие бходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ариществу;

6) не совершать действия, (бездействие), которые существенно затрудняют или ают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

7) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение доводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, участия в Товариществе;

8) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом;

9) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением

варищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или зложенных на них общим собранием членов Товарищества;

10) нести бремя содержания своего земельного участка и ответственности за рушение законодательства;

11) добросовестно выполнять требования земельного законодательства о лепользовании, использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым значением, видом разрешенного использования, не нанося ущерба земле как природному козяйственному объекту;

12) содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, оходы и кюветы, не загрязнять экологически вредными веществами, не захламлять товым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней поля, водоемы, ммуникации, и т. п.;

13) бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке, утрате вине члена Товарищества восстановить поврежденное или возместить Товариществу ичиненный ущерб;

14) не нарушать права членов Товарищества, не допускать действий, нарушающих рмальные условия для работы и отдыха;

15) предоставлять беспрепятственный допуск на свой участок и в имеющиеся на нем роения председателя правления, членов правления, контрольных комиссий варищества, контролирующих органов ГУП РК "Крымэнерго", ГУП РК "Крымгазсети", ых органов, для проверки целевого использования земельного участка, показаний етчиков потребления электроэнергии и газа, проверки эксплуатации электроустановок и зоустановок, пожарной безопасности, соблюдения ветеринарных и санитарных норм;

16) проявлять вежливое, уважительное отношение к соседям и другим членам варищества, членам их семей, не допускать возникновения конфликтных ситуаций;

17) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в аницах территории садоводства, установленные законодательством Российской едерации и Уставом Товарищества.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества отвечают по его обязательствам.

4. Членство в товариществе

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица - аждане РФ, достигшие 18-летнего возраста, имеющие земельные участки в границах варищества, внесшие целевые взносы на содержание и развитие имущества общего льзования для ведения социально-хозяйственной деятельности Товарищества и блюдающие настоящий Устав.

4.2. Членами Товарищества могут быть также достигшие 18-летнего возраста дственники членов Товарищества, имеющих земельные участки в его границах, внесшие левые взносы для ведения социально-хозяйственной деятельности Товарищества,

ьявившие желание участвовать в деятельности Товарищества и соблюдать Устав.

4.3. Членами Товарищества вправе стать в соответствии с ГК РФ наследники членов варищества, в том числе не достигшие 18-летнего возраста, интересы которых в вариществе могут представлять их родители, опекуны или попечители в порядке, гановленном законом (члены семей - наследники освобождаются от уплаты гупительных взносов).

4.4. Членами Товарищества могут стать также лица, к которым перешли права на мельные участки на территории Товарищества в результате дарения, купли-продажи, ых юридических сделок.

4.5. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления авообладателя садового земельного участка, расположенного в границах Товарищества, горое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего брания членов Товарищества.

Лица, вступающие в Товарищество, обязаны ознакомиться с его Уставом до подачи явления в Правление Товарищества, и в течение 10 дней с момента принятия в члены варищества внести вступительный взнос.

4.6. В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые бщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу ста жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены ктронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

4.7. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный асток, расположенный в границах территории садоводства.

4.8. Общее собрание членов Товарищества рассматривает заявление о приеме в ены Товарищества и принимает решение.

4.9. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день инятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.10. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если цо, подавшее указанное заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением язанности своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, сположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы о правах на садовый земельный участок, сположенный в границах территории садоводства;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5. настоящего Устава.

4.11. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены варищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая енство в Товариществе. В нее вносятся Ф.И.О. члена Товарищества, дате и номере отокола (решения), которым лицо принято в члены Товарищества, данные о номере и змере его земельного участка, о внесении им членских и целевых взносов, другие обходимые сведения.

Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, дтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания енов Товарищества.

4.12. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной жданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона, енство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, зданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом инятие решения о приеме в члены товарищества не требуется.

4.13. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или ниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, инадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного ссрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, аво участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и ендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства овариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов стного самоуправления не требуется.

4.14. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами варищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного льзования.

4.15. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или инудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на инадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена варищества.

4.16. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем хода из Товарищества.

4.17. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. инятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не буется.

4.18. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего брания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, ределенной данным решением, в связи с неоднократным (более 2-х раз) нарушением бований Устава или действующего законодательства, неуплатой взносов в течение более х лет с момента возникновения этой обязанности.

Прекращение членства в Товариществе применяется только после использования в ошении виновного мер предупреждения с требованием устранить допущенные ушения, возместить причиненный ущерб (при наличии).

4.19. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего рания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об лючении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества дупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать осы либо иных обязанностей, предусмотренных Федеральным законом, содержащее омендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом ведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места тельства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом варищества могут быть получены электронные сообщения.

4.20. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте ведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен рос об исключении его из числа членов Товарищества, не менее чем за две недели до его проведения.

4.21. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном кращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.22. В случае исключения члена Товарищества в течение десяти дней с момента несения решения об исключении его из числа членов Товарищества ему по указанным в стре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при личии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные бщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором зываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято ение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в вариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества жданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, служившего основанием для принудительного прекращения его членства в вариществе.

4.23. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный сток или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов варищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5. Порядок взаимодействия с лицами,

ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе

5.1. Все граждане, выбывшие из членов Товарищества или не вступившие в него, новятся садоводами-индивидуалами, и обязаны соблюдать нормы действующего онодательства, установленные Товариществом требования к использованию земельных стков и ведению хозяйства, эксплуатации имущества общего пользования, и заключить овор на обслуживание с правлением Товарищества, при этом плата за обслуживание не кет превышать размеры соответствующих расходов, установленных для членов арищества по смете.

5.2. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, вправе использовать имущество щего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в еме, установленном для членов Товарищества.

5.3. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, обязаны вносить плату за обретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и питальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу щего пользования и расположенных в границах территории садоводства или родничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в рядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами арищества.

5.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 5.3. настоящего тава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и нских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим деральным законом и настоящим Уставом.

5.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 5.3. настоящего Устава, данная ата взыскивается товариществом в судебном порядке.

5.6. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в общем брании членов товарищества и принимать участие в голосовании при принятии решений щим собранием членов товарищества по вопросам:

1) принятия решения о приобретении товариществом земельных участков, ходящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении обходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

2) принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении щества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о рядке его использования;

3) принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в щую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в ницах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность бъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в ницах которых расположена территория садоводства или огородничества;

4) принятия решения об обращении с заявлением о государственной регистрации ва на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения жданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся ществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете

ких объектов недвижимости;

5) определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых носов, а также размера и срока внесения платы за приобретение, создание, содержание щества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального роительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах ритории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по равлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным коном для уплаты взносов членами товарищества;

6) утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, нансово-экономического обоснования размера платы за приобретение, создание, ержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов питального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и сположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и боты товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном стоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества;

7) об избрании представителя Товарищества, уполномоченного на подачу ответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет государственную регистрацию прав, для реализации решений, указанных в подпунктах данного пункта Устава.

5.7. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, азанные в п. 5.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим бранием членов товарищества участия не принимают.

5.8. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, имеют право знакомиться и по влению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания нов товарищества, заверенные в порядке, установленном ст. 21 Федерального закона, ии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, тверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических ц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет варищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае ведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний нов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии варищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества ешениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества

5.9. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, обладают правом обжаловать шения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, лучаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

6. Взносы членов товарищества

6.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

6.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов варищества.

6.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет варищества ежегодно не позднее 20 декабря текущего (расчетного) года.

6.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, занные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой ежных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение ктрической энергией, газом, на основании договоров, заключенных с этими ганизациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими ганизациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории жарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены довые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, полнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в ответствии с законодательством о налогах и сборах.

6.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет варищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их

змер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, ходящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего едоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории оводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный естр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего значения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего льзования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества щества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов варищества.

6.6. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это словлено различным объемом использования имущества общего пользования в висимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади ъектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или мера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) ложенные на нем объекты недвижимого имущества.

6.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы варищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием енов Товарищества.

6.8. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном рядке.

7. Реестр членов Товарищества, ведение делопроизводства

7.1. Реестр членов Товарищества создается не позднее одного месяца со дня сударственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом товарищества ставителем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества, ле чего осуществляется его систематическое ведение.

7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов варищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и ействующим законодательством о персональных данных.

7.3. Реестр членов товарищества должен содержать следующие данные о членах варищества:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

- адрес места жительства члена Товарищества;

- почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые общения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу ста жительства;

- адрес электронной почты, по которому членом Товариществам могут быть лучены электронные сообщения (при наличии);

- согласия члена Товарищества на обработку персональных данных и на соблюдение бований устава товарищества.

- кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого вается член товарищества.

7.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя варищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

7.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 7.4. Устава, член варищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с утствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

7.6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном тоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в п. 5.1. Устава (не ющихся членами Товарищества), с согласия таких лиц.

7.7. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его дседатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества жны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

7.8. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает дседательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих браний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает дседатель товарищества. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает дседатель товарищества.

7.9. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются нами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

7.10. Протоколы, указанные в п. 7.8. Устава, заверяются печатью товарищества.

Протоколы, указанные в п. 7.8. Устава, а также иные документы товарищества ются в его делах не менее сорока девяти лет.

7.11. Заверенные копии протоколов, указанных в п. 7.8. Устава, или заверенные писки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию и по требованию лиц, указанных в п. 5.1. Устава (если в данных протоколах содержится ение на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, по рым вправе голосовать данные лица), а также органам государственной власти или нам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких колах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями,

дусмотренными федеральным законом.

7.12. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Товарищества;

- Устав, а также изменения и дополнения, внесенные в Устав и зарегистрированные в новленном порядке;

- протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании варищества, а также иные решения, связанные с созданием, реорганизацией, и т. п., варищества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;

- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на балансе;

- реестр членов Товарищества;

- все протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления варищества;

- внутренние документы Товарищества;

- заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового троля;

- иные документы, предусмотренные к обязательному хранению действующим нодательством РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества.

7.13. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок дачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных органы товарищества, определяются Уставом, соответствующими решениями отоколами) общих собраний членов Товарищества и заседаний правления варищества, внутренними документами Товарищества.

8. Органы товарищества и ревизионная комиссия

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - Председатель варищества, и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - вление Товарищества.

8.3. Наряду с исполнительными органами образовывается ревизионная комиссия визор).

8.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная миссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 лет, числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке сования (тайное или открытое) по указанным вопросам принимается общим собранием ов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на ом собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться

ограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают ществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких анов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества носятся:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления варищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя варищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), же иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, ящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении ходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении щества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о ядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в ую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в ницах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской ерации или в собственность муниципального образования, в границах которых ложена территория садоводства;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов варищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены варищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, отовленных в отношении территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по ировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с ением условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту ировки территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным ексом РФ;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов арищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры овариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным итором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, тельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной иссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) нов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее нении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя арищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений ращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании нов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых носов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами арищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, ущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к муществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за луги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, лицами, не являющимися членами арищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, ущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к муществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за луги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.2. По вопросам, указанным в подпунктах 1-6, 10, 17, 21-23 пункта 9.1 настоящего става, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным инством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем брании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава, шения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов

осования лиц, не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанным росам в порядке, установленном Федеральным законом.

9.4. По иным вопросам, указанным в пункте 9.1 настоящего Устава, решения общего рания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа сутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или очередным.

9.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением арищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по бованию:

1) Правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено же по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории ищества.

9.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 9.7 и пунктом 9.8 ящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов арищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным ьмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление арищества по месту нахождения Товарищества.

9.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов арищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку очередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать лагаемые решения по каждому из них.

9.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения бования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов арищества.

9.12. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения очередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 9.11 настоящего ва, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного управления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов арищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего рания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. п. 9.13 - 9.18 ящего Устава.

9.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее ем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории водства.

9.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть же размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской ерации.

9.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны ть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов рищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. ючение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при ведении такого собрания не допускается.

9.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества росов, указанных в подпунктах 4-6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава, лица, не вляющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов варищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с ектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем рании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего рания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в чае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об верждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, дусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и их материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами вообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего рания членов Товарищества.

9.19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании ствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является седатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.21. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания нов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного осования.

9.22. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23 пункта 9.1 ящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не усмотрено действующим законодательством.

9.23. В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества по осам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23 пункта 9.1 настоящего Устава, ое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение ого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего

рания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного осования.

9.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим ранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего рания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения его собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам естки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с анием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого на Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие щем собрании членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества составляется в простой письменной ме, подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества и ретарем собрания, и не удостоверяется нотариально.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем о-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной ме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 9.24 настоящего Устава. В случае участия в щем собрании членов Товарищества лиц, не являющихся членами Товарищества, ультаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов арищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для рмления результатов голосования членов Товарищества.

9.26. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного осования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и ществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших ени проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам естки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.27. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для нения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, не ющимися членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по осам, указанным в подпунктах 4-6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава).

10. Правление товарищества

10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его ателем.

10.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек ано составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

10.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества

ере необходимости в сроки, установленные Уставом Товарищества.

10.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не ее половины его членов.

10.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием стым большинством голосов присутствующих членов Правления, оформляются в ой письменной форме, подписываются членами Правления и не удостоверяются риально. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является ающим.

10.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или ечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме но-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов щества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов щества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими ение электрической энергией, газом, благоустройство и охрану территории ьства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на ижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с рдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми мунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным ществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования щества, а также создание необходимых условий для совместного владения, ования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и ставление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и ставление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в ществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим ом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, ми, не являющимися членами Товарищества, за приобретение, создание, содержание щества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального ства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах

территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.

10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

10.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

10.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

11. Председатель товарищества

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам,

осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

11.2. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

11.3. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) Положением о ревизионной комиссии (ревизора), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с

авлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных ениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества го Председателем заявлений членов Товарищества.

12.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) оставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и исью Председателя Товарищества.

13. Имущество общего пользования

13.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в ветствии с утвержденным проектом межевания территории.

13.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории водства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином ве, предусмотренном гражданским законодательством.

13.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или иципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, лежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся ственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, порционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего начения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, олномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания енов Товарищества.

13.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории доводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой рритории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания аты.

13.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории доводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), риобретенное после дня вступления в силу Федерального закона, принадлежит на праве бщей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, асположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих частков.

13.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества бщего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в оответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков,

ложенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих ков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в ицах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не ется дарением.

13.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования твенника садового земельного участка, расположенного в границах территории водства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

13.9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, положенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на щество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле раве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего бственника такого земельного участка.

13.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах рритории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на мущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего ользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли тдельно от права собственности на указанный участок.

13.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на адовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей обственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если обственнику садового участка принадлежит такая доля).

13.12. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории адоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, вязи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

14. Реорганизация и ликвидация товарищества

14.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества в соответствии со ст. ст. 57-58 ГК РФ и действующим законодательством РФ.

14.2. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с ГК РФ допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.3. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

14.4. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

14.5. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества в соответствии со ст. ст. 61-65 ГК РФ и действующим законодательством РФ.

14.6. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.7. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.8. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

14.9. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с

действующим законодательством порядок и сроки ликвидации Товарищества.

14.10. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, местного самоуправления и судах.

14.11. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет кредиторов в письменной форме о ликвидации Товарищества.

Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ГК РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

14.12. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

14.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

15. Внесение изменений и дополнений в устав или утверждение устава в новой редакции

15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

15.2. Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава. Однако Товарищество и его члены не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №9 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

наименование регистрирующего органа

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

«03» июня 2020 года

ОГРН 1149102052220

ГРН 2209100360423

Оригинал документа хранится в регистрирующем (налоговом) органе

должность уполномоченного лица регистрирующего органа

фамилия, инициалы

подпись

МП

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 18 листах

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

14.10.2024 № ЮЭ9965-24-140584359

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОПИК"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 4 9 1 0 2 0 5 2 2 2 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » октября 2024 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОПИК"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1149102052220 07.10.2014
3	Сокращенное наименование на русском языке	СНТ "ТРОПИК"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1149102052220 07.10.2014
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	297571, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С ЗАРЕЧНОЕ, ТЕР. СНТ ТРОПИК, Д. 78
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2209100360423 03.11.2020
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2249100450201 29.09.2024
Сведения о регистрации		
8	ОГРН	1149102052220
9	Дата присвоения ОГРН	07.10.2014

	Сведения о регистрации юридического лица на день принятия в Российскую Федерацию	
10	Регистрационный номер	23192580
11	Дата регистрации	14.06.1988
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1149102052220 07.10.2014
	Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица	
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
14	Адрес регистрирующего органа	,295053, Крым Респ,, Симферополь г,,им. Матэ Залки ул, д 1/9,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2189112047199 09.06.2018
	Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица	
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2219100269518 10.09.2021
17	Фамилия Имя Отчество	ИЛЬЧЕНКО СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ
18	ИНН	910223257240
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2219100269518 10.09.2021
20	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2219100269518 10.09.2021
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2219100269518 10.09.2021
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
	Сведения об учете в налоговом органе	
25	ИНН юридического лица	9102030441
26	КПП юридического лица	910901001
27	Дата постановки на учет в налоговом органе	03.11.2020
28	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Крым

29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2209100360456 03.11.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
30	Регистрационный номер	091013014135
31	Дата регистрации в качестве страхователя	05.11.2020
32	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2209100371050 13.11.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
34	Регистрационный номер	910100132391011
35	Дата регистрации в качестве страхователя	08.10.2014
36	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2169102306888 12.05.2016
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
38	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1149102052220 07.10.2014
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
40	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя
41	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1149102052220 07.10.2014
42	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
43	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
44	Дата документа	26.09.2014
45	Наименование документа	СПИСОК ЧЛЕНО СНТ
46	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №4
47	Номер документа	4
48	Дата документа	16.08.2014
49	Наименование документа	ПРИКАЗ
50	Номер документа	1
51	Дата документа	16.08.2014
52	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
53	Дата документа	16.08.2014
54	Наименование документа	ПРИКАЗ
55	Номер документа	2
56	Дата документа	17.08.2014
57	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
58	Дата документа	16.08.2014
59	Наименование документа	Р18001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ В ЕГРЮЛ
60	Дата документа	30.09.2014
61	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩ. СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ
62	Номер документа	1
63	Дата документа	26.09.2014
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
64	Серия, номер и дача выдачи свидетельства	23 008832236 07.10.2014
2		
65	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
66	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2149102120154 07.10.2014
67	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

3		
68	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2149102124290 09.10.2014
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
4		
71	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2149102182909 24.11.2014
73	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
74	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
75	Дата документа	17.11.2014
5		
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2169102306888 12.05.2016
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
6		
79	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
80	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2189112490070 03.09.2018
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
82	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
7		
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2199112200307 01.07.2019
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
86	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
8		
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100360423 03.11.2020
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
90	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
91	Наименование документа	ПРОТОКОЛ № 1
92	Номер документа	1
93	Дата документа	14.10.2020
94	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
95	Дата документа	26.10.2020
96	Наименование документа	КОПИЯ ПАСПОРТА
97	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
98	Дата документа	14.10.2020
99	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
100	Номер документа	2753213
101	Дата документа	16.10.2020
102	Наименование документа	РАСПИСКА № 16598А
103	Номер документа	16598А
104	Дата документа	16.10.2020
9		
105	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100360445 03.11.2020
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
10		
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100360456 03.11.2020
110	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
11		
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100371050 13.11.2020
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
12		
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100378672 21.11.2020
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
13		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100410814 22.12.2020
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
120	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
121	Наименование документа	ПРОТОКОЛ № 1
122	Номер документа	1
123	Дата документа	14.10.2020

14		
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
125	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2219100251082 25.08.2021
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
127	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
128	Наименование документа	РЕШЕНИЕ СУДА И АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ
129	Дата документа	19.12.2019
15		
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2219100269518 10.09.2021
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
133	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
16		
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2249100342313 26.09.2024
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
17		
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2249100450201 29.09.2024

139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 132813118060720705235507911346737049214
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254556906	
Кадастровый номер:	90:12:041801:92
Номер кадастрового квартала:	90:12:041801
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.1989

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0124781300:18:001:0036
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский район, садоводческое общество "Тропик"
Площадь:	131006
Кадастровая стоимость, руб.:	190953541.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:12:041801:6528; 90:12:041801:6601
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	90:12:041801:6207, 90:12:041801:6216, 90:12:041801:6218, 90:12:041801:6219, 90:12:041801:6220, 90:12:041801:6221, 90:12:041801:6225, 90:12:041801:6228, 90:12:041801:6231, 90:12:041801:6232, 90:12:041801:6233, 90:12:041801:6234, 90:12:041801:6235, 90:12:041801:6236, 90:12:041801:6237, 90:12:041801:6242, 90:12:041801:6243, 90:12:041801:6245, 90:12:041801:6519, 90:12:041801:6526, 90:12:041801:6527, 90:12:041801:6573, 90:12:041801:6597, 90:12:041801:6600, 90:12:041801:6602, 90:12:041801:6603, 90:12:041801:6614, 90:12:041801:6627, 90:12:041801:6636, 90:12:041801:6305, 90:12:041801:6689, 90:12:041801:6761, 90:12:041801:6306, 90:12:041801:6953, 90:12:041801:7065, 90:12:041801:7069, 90:12:041801:7078, 90:12:041801:7155, 90:12:041801:7157, 90:12:041801:7158, 90:12:041801:7050, 90:12:041801:7203
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254556906	
Кадастровый номер:	90:12:041801:92

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254556906	
Кадастровый номер:	90:12:041801:92

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Садоводческое общество "Тропик"; реквизиты документа-основания: государственный акт на право пользования землей от 31.12.1989 серия: Б № 014450 выдан: Симферопольского районного Совета депутатов трудящихся. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зимина Ирина Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Протокол № 1
очередного общего собрания членов СНТ «Тропик».

Добровское сельское поселение Симферопольского района «20» 04 2024г

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов СНТ «Тропик» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Республика Крым, Симферопольский р-он, Добровское сельское поселение, территория СНТ «Тропик», уч. 78.

Очередное общее собрание членов СНТ «Тропик» в форме очно-заочного голосования проведено по инициативе Правления СНТ «Тропик».

О времени, месте и форме проведения собрания, его повестке дня, порядке проведения – все члены СНТ «Тропик» информированы соответствующим объявлением на информационном стенде от «02» 04 2024г и посредством смс-сообщений от «01» 04 2024г.

Числится по списку членов товарищества – 174 человек. В очередном общем собрании членов СНТ «Тропик» в форме очного-заочного голосования приняли участие 89 человек.

Общее количество голосов, которыми обладают участники, принимающие участие во внеочередном общем собрании – 51,1 %. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голосовали за – 89 человек. Принято единогласно. Председатель собрания – Ильченко Сергей Юрьевич, секретарь собрания – Ткаченко Наталья Владимировна.

Повестка дня:

1. Разрешить внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №133-п от 27.02.2020 г.

Решили

1. Разрешить внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №133-п от 27.02.2020г в части внесения изменений в сведения о земельных участках №2а, №16а, №17а, №50, ½ 48 № 126, № 195.

Проголосовали единогласно.

Председатель собрания Ильченко Сергей Юрьевич

Секретарь собрания Ткаченко Наталья Владимировна

«20» апреля 2024г

Председатель СНТ «Тропик» Ильченко С.Ю.

Протокол № 2
очередного общего собрания членов СНТ «Тропик».

Добровское сельское поселение Симферопольского района «25» 08 2024г

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов СНТ «Тропик» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Республика Крым, Симферопольский р-он, Добровское сельское поселение, территория СНТ «Тропик», уч. 78.

Очередное общее собрание членов СНТ «Тропик» в форме очно-заочного голосования проведено по инициативе Правления СНТ «Тропик».

О времени, месте и форме проведения собрания, его повестке дня, порядке проведения – все члены СНТ «Тропик» информированы соответствующим объявлением на информационном стенде от «03» 08 2024г и посредством смс-сообщений от «03» 08 2024г.

Числится по списку членов товарищества – 181 человек. В очередном общем собрании членов СНТ «Тропик» в форме очного-заочного голосования приняли участие 92 человек.

Общее количество голосов, которыми обладают участники, принимающие участие во внеочередном общем собрании – 50,8 %. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голосовали за – 92 человек. Принято единогласно. Председатель собрания – Ильченко Сергей Юрьевич, секретарь собрания – Ткаченко Наталья Владимировна.

Повестка дня:

1. Об одобрении Проекта по внесению изменений в проект межевания территории СНТ «Тропик», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым №133-п «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от 27.02.2020 г.

Постановили:

1. Слушали председателя Ильченко С.Ю., который предъявил Проект по внесению изменений в ПМТ СНТ «Тропик» в части в части внесения изменений в сведения о земельных участках №2а, №16а, №17а, №50, ½ 48, № 126, № 195.

Решили одобрить документацию по внесению изменений в ПМТ СНТ «Тропик», утвержденного Постановлением №133-п «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Тропик», площадью 14,05га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от 27.02.2020 г.

Проголосовали единогласно.

Председатель собрания Ильченко С.Ю.

Секретарь собрания Ткаченко Наталья Владимировна

«25» августа 2024г

Председатель СНТ «Тропик» Ильченко С.Ю.

СРО «Кадастровые инженеры юга»

344116 г.Ростов-на-Дону , пр. Стачки 59, оф. 106

ВЫПИСКА № 0728-01/25

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

«20» января 2025г.

Настоящая выписка из реестра СРО «Кадастровые инженеры юга» выдана по заявлению

ЗИМИНОЙ ИРИНЕ ВАЛЕРЬЕВНЕ

(Ф.И.О. заявителя)

В том, что

ЗИМИНА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА

(Ф.И.О. заявителя)

является членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» и включен в реестр кадастровых инженеров 22 января 2016г.

за регистрационным номером № НП000728

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д. Высокинская

Российская Федерация ОГРН 1106100001580 Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» ИНН 6164299013 г. Ростов-на-Дону

СРО «Кадастровые инженеры юга»
344116 г.Ростов-на-Дону , пр. Стачки 59, оф. 106

ВЫПИСКА № 0729-02/25

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

«20» февраля 2025г.

Настоящая выписка из реестра СРО «Кадастровые инженеры юга» выдана по заявлению

ЗИМИНОЙ ИРИНЕ ИГОРЕВНЕ

(Ф.И.О. заявителя)

В том, что

ЗИМИНА ИРИНА ИГОРЕВНА

(Ф.И.О. заявителя)

является членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» и включен в реестр кадастровых инженеров 22 января 2016г.

за регистрационным номером № НП000729

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д. Высокинская

Российская Федерация ОГРН 1106100001580 Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» ИНН 6164299013 г. Ростов-на-Дону