



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

02.09.2025 г.

г. Симферополь

№ 38

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 29.08.2025 № 58/01-108/5730, от 02.09.2025 № 58/01-108/5843, **постановляю:**

1. Назначить в период с 04.09.2025 по 18.09.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект внесения изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

от 18.07.2025 №1293 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Тренева», согласно материалам по обоснованию (гр. Москвин Ю. Н. (вх. адм. от 26.08.2025 № 58/25509/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, массив «Эски-сарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаев Т. С. (вх. адм. от 28.08.2025 № 58/25761/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, (90:12:040401:3У1) в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1301 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Краснолесье, ул. Полевая», согласно материалам по обоснованию (гр. Петров А. Л.(вх. адм. от 13.08.2025 № 58/24115/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2025 №1349 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Даутов С. С. (вх. адм. от 13.08.2025 № 58/24114/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Высотная, (90:12:042301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2025 №1348 «Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (гр. Фазилов М. И. (вх. адм. от 20.08.2025 № 58/24867/01-108)

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), и получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны -5,8м., и отступ от восточной границы – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13844, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, 163, согласно материалам по обоснованию (гр. Филипенко Н. Н. (вх. адм. от 21.08.2025 № 58/25055/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, №1б (один «б»), согласно материалам по обоснованию (гр. Асанов А.А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25764/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, №33, согласно материалам по обоснованию (гр. Попова Т.А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25762/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:342, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/с Мазанский, с. Мазанка, ул. Школьная, №113, согласно материалам по обоснованию (гр. Мехдиева С.С. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25763/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки – до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090601:816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский сельский совет, СТ «Дзержинец», ул. Соколова, уч. 225, согласно материалам по обоснованию. (гр. Савчук А.А. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23971/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:752, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное,

ул. Интернациональная, согласно материалам по обоснованию (гр. Кашхчян Р.А. (вх. адм. от 14.08.2025 №58/24216/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крайняя, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2025 №167/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (гр. Ковалёва В.Ю. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24949/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка – 2,0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090601:1992, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, СТ СПК Дзержинец, ул. Владимирская, з/у 49а, согласно материалам по обоснованию (гр. Воробьева И. М. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24891/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крайняя, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2025 №164/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (гр. Кутафин А. В. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24950/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:6618, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, 40а, согласно материалам по обоснованию (гр. Доманицкий А. В. (вх. адм. от 13.08.2025 №58/24118/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1979, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (гр. Сергеев А. С. (вх. адм. от 19.08.2025 №58/24672/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от фасадной стороны земельного участка до жилого дома – 0,63м., с южной стороны – 1,02м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:139, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н,

пгт. Николаевка, ул. Колхозная, 34, согласно материалам по обоснованию (гр. Вершигора В.И. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24898/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с юго-восточной стороны – 1,5м., с юго-западной – 1,5м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:2293, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Дубки, ул. Кунешли, 41-А, согласно материалам по обоснованию (гр. Кумаева З. А. (вх. адм. от 28.08.2025 №58/25700/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границы точки 1-2 -1м., от границы точки 2-3 -1м., от границы точки 3-4 -0м., от границы точки 4-5 -0м., от границы точки 5-6 -0м., от границ точки 1-6 -1м., и увеличения коэффициента застройки до -0,5, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132501:3438, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, ТСН «Каштан», согласно материалам по обоснованию (гр. Ярошенко А. Н. (вх. адм. от 20.08.2025 №58/24890/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Виноградная, (90:12:160101:3У1) в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.05.2025 № 64/1 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Виноградная, согласно материалам по обоснованию (гр. Семенюк Н. И. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23896/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, в районе ул. Озёрная, (90:12:160102:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.07.2025 №92 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, в районе ул. Озёрная», согласно материалам по обоснованию (гр. Чернявский А. Н. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23945/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3288, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 8а, согласно материалам по обоснованию (гр. Налбадян Р. В. (вх. адм. от 12.08.2025 №58/23944/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12330, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукь-Дере, ул. Джами, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (гр. Алиева Э.И. (вх. адм. от 18.08.2025 № 58/24452/01-100).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 92, согласно материалам по обоснованию (гр. Романов Р.И. (вх. адм. от 26.08.2025 №58/25513/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь