



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

23.09.2025 г.

г. Симферополь

№ 39

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 19.09.2025 № 58/01-108/6294, от 22.09.2025 № 58/01-108/6310, **постановляю:**

1. Назначить в период с 24.09.2025 по 08.10.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8061, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Гвардейское, с. Софиевка, ул. Фрунзе, земельный участок 13д, согласно материалам по обоснованию (гр. Якубов А. Д., вх. адм. от 16.09.2025 № 58/27774/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым

номером 90:12:040701:1740, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, № 96-Б, согласно материалам по обоснованию (гр. Ювашев С. О. вх. адм. от 12.09.2025 № 58/27360/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Заречное, ул. Садовая, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2025 №1553 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: с. Заречное, в районе ул. Садовая», согласно материалам по обоснованию (гр. Прокопович А. С. вх. адм. от 12.09.2025 № 58/27367/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от северной границы – 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12758, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, в границах села Краснолесье на территории Добровского совета, согласно материалам по обоснованию (гр. Рамазанов А. М. вх. адм. от 09.09.2025 № 58/26958/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1607, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (гр. Арустамян А. Ю. вх. адм. от 04.09.2025 № 58/26478/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2746, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Поповича, 35а, согласно материалам по обоснованию (гр. Матичев Р. А. вх. адм. от 09.09.2025 № 58/26961/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:643, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1С, согласно материалам по обоснованию (Администрация Мазанского сельского поселения вх. адм. от 17.09.2025 №58/27947/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:118, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Речная, д. 90, согласно материалам по обоснованию (гр. Абибуллаев Э.Э., вх. адм. от 12.09.2025 №58/27350/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:113, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, , с. Мирное, ул. Черноморская, 56, согласно материалам по обоснованию (гр. Лысенко А. А. вх. адм. от 19.09.2025 №58/28145/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента застройки до – 32,5%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:15204, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, СНТ «Домостроитель», согласно материалам по обоснованию (гр. Девлетов Р. Р. вх. адм. от 09.09.2025 №58/26968/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020501:1166, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодеженское, пгт. Молодежное, ул. Николаевская, земельный участок 19, согласно материалам по обоснованию (гр. Буря Р. А. вх. адм. от 16.09.2025 №58/27775/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Константиновка, ул. Грушевая, (90:12:130901:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.09.2025 №3/933-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Аметова Р.С. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27333/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Клиновка, ул. Луговая (90:12:130701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.09.2025 №3/940-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом

плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Олишевского С. И. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27353/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Клиновка, ул. Луговая (90:12:130701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.09.2025 №3/939-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Олишевой И.В. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27348/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Клиновка, ул. Луговая (90:12:130701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.09.2025 №3/936-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Томиловой Я.И. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27345/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Клиновка, ул. Луговая (90:12:130701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.09.2025 №3/931-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Олишевского И.С. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27341/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Константиновка, ул. Грушевая (90:12:130901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.09.2025 №3/934-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Аметовой З. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27334/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Клиновка, ул. Луговая (90:12:130701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.09.2025 №3/937-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Ивашиной И.И. вх. адм. от 12.09.2025 № 58/27343/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Константиновка, (90:12:130901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.09.2025 №3/932-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Перовского с/п в интересах Котолуп А.В. вх. адм. от 12.09.2025 № 58/27320/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны – 2,86м., с юго-западной – 2,86м., и увеличения процента застройки до -26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4536, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ТСН «Ветеран», 17, согласно материалам по обоснованию (гр. Бекирова М.Р. (вх. адм. от 10.09.2025 № 58/27020/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:352, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, ул. Карадакская, д.1, согласно материалам по обоснованию (гр. Керимова Д.С. в лице Гумен О.С. вх. адм. от 18.08.2025 № 58/27199/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная, (90:12:172201:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.08.2025 №1029 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Трудовского с/п в интересах Другова В.И. вх. адм. от 15.09.2025 № 58/27614/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до -25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:1962, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории с/с Трудовской, СТ «Лада», согласно материалам по обоснованию (гр. Аблаев Э.А. вх. адм. от 29.08.2025 №58/25836/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1097, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, согласно материалам по обоснованию (гр. Аблаев Э.А. вх. адм. от 02.09.2025 № 58/26173/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Куванчлы, 70, согласно материалам по обоснованию (гр. Веремейчук Т.М. вх. адм. от 16.09.2025 №58/27757/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная, (90:12:172201:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14.08.2025 №1018 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (Администрация Трудовского с/п в интересах Здоров В.О. вх. адм. от 15.09.2025 №58/27472/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1102, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Интернациональная, з/у 4, согласно материалам по обоснованию (гр. Аблаев Э.А. вх. адм. от 02.09.2025 №58/26172/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка

с кадастровым номером 90:12:190102:3773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, з/у 117, согласно материалам по обоснованию (гр. Зевадинов Э.Ш. вх. адм. от 02.09.2025 №58/26202/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180101:667, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Укромное, ул. Молодежная, 115, согласно материалам по обоснованию (гр. Герасименко Н.В. вх. адм. от 11.09.2025 №58/27224/01-108).

1.30. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:487, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Фонтаны, ул. Акъташ, д. 35, согласно материалам по обоснованию (гр. Мамутова Н.А. вх. адм. от 12.09.2025 №58/27361/01-108).

1.31. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с восточной стороны – 0м., с южной стороны – 0,48м., увеличение процента застройки до – 26%, также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200401:1400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Новозбурьевка, ул. Центральная, земельный участок 24б, согласно материалам по обоснованию (гр. Сорокина Т.А. вх. адм. от 16.09.2025 №58/27767/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

О. Чуча