

1. Общие положения.

Основание для разработки данного проекта:

- договор на подрядные работы;
- результаты натурного исследования;
- задание на проектирование.
- кадастровый план территории;
- топографический план М 1:500;
- правоустанавливающие документы на земельный участок.

Базовая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
4. СП 118.3330.2012* «Общественные здания и сооружения».
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171.
6. Генеральный план Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 06.12.2018 №1105.
7. Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 13.03.2019 №1167.
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 23.07.2018 №983.

2. Схема генплана участков и благоустройство.

Рельеф участка спокойный, имеется незначительный уклон. Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1979 – 267 кв.м. Участок благоустроен. К земельному участку обеспечен подъезд пожарных машин с двух сторон – ул. Ленина и ул.Морская.

Генплан разработан на основании кадастрового плана территории.

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, произрастающих в данном климатическом районе, устройство

					22-2023-ГО	Лист
						1
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией с учетом оптимальной высотной привязки зданий

Таблица 1. ТЭП Генплана.

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	кв.м.	267,0
2	Площадь застройки	кв.м.	-
3	Площадь озеленения	кв.м.	-
4	Этажность	эт.	1
5	Площадь парковочного пространства	кв.м.	-
6	Расчетная площадь	кв.м.	-

3. Архитектурно-планировочные решения и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект – нестационарный торговый объект (НТО), расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 2. Объект расположен на территории Николаевского сельского поселения в западной части территории пгт. Николаевка.

Строительно-климатологическая зона – III Б:

Снеговой район – I, нагрузка $S_0=800$ Па;

Ветровой район – III, нагрузка $W_0=300$ Па:

Расчетная сейсмичность – 7 баллов:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.1;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Уровень ответственности зданий – нормальный П.

Согласно ст.2 Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Проектируемый НТО обеспечен автономными системами инженерного обеспечения: электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения с индивидуальными приборами учёта.

В связи с изложенным, на проектируемом земельном участке не планируется размещение объектов капитального строительства.

Обоснование нормативного числа машино-мест для обеспечения открытой стоянкой для хранения транспортных средств планируемого объекта.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым в целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в региональных нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта не более 400 кв. м общей площади, которая включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Ввиду того, что на проектируемом земельном участке не планируется размещение объектов капитального строительства, проектируемый НТО может не обеспечиваться машино-местами для обеспечения открытой стоянкой для хранения транспортных средств.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 утверждены Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Республике Крым, при планировке и застройке территории муниципальных образований Республики Крым.

Ввиду того, что проектируемый объект – НТО, технико-экономические показатели проектируемого объекта согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым не рассчитывались.

4. Конструктивные решения.

1	Конструктивная система здания		несущий металлический каркас.
2	Фундаменты		плита
3	Стены:	наружные	заполнение каркаса минеральной ватой, обшивка сайдингом
4	Окна		металлопластиковые.
5	Двери		металлопластиковые.
6	Кровля		металлопрофиль.

5. Техничко-экономическое обоснование

Земельный участок с КН 90:12:030102:1979 расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 2 площадью 267 кв.м. принадлежит Сергееву Андрею Сергеевичу на праве частной собственности.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – «Туристическое обслуживание, Автомобильный транспорт».

Целью настоящего технико-экономического обоснования является исследование возможности использования земельного участка с КН 90:12:030102:1979 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 2 в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка – «магазины (код 4.4)», «общественное питание (код-4.6)».

Настоящим проектом предусмотрено размещение магазина и предприятия общественного питания с существующем НТО. **Объекты капитального строительства на проектируемом земельном участке размещать не планируется.**

Порядок размещения НТО регулируется Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», которым установлено, что на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления (ч. 1 и ч. 3 ст. 10).

Одновременно ч. 7 ст. 10 этого закона установлено, что порядок размещения и использования НТО в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

Таким образом размещение проектируемого объекта регулируется постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 N

402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 вид разрешенного использования «**магазины (код 4.4)**» предназначен для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Вид разрешенного использования «**общественное питание (код-4.6)**» предназначен для размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Анализ действующей градостроительной документации

Согласно Генеральному плану Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым земельный участок с КН 90:12:030102:1979 расположен в границах функциональной зоны «зона отдыха и туризма».

Поселок городского типа Николаевка, который расположен в 40 километрах от города Симферополя по автомобильной дороге регионального значения Симферополь - Николаевка и является ближайшим к городу Симферополю населенным пунктом на побережье Черного моря, является административным центром Николаевского сельского поселения.

Экономико-географическое положение, природные факторы, явились определяющими при формировании элементов социальной инфраструктуры и пространственно- планировочной организации территории Николаевского сельского поселения. Находясь, в непосредственной близости к побережью Черного моря и городу Симферополю, сельское поселение является перспективной территорией для развития туристической сферы и сферы обслуживания.

Генеральным планом прогнозируется увеличение объёмов торговли, что обусловлено прогнозируемым увеличением численности населения, увеличением уровня платёжеспособности населения и увеличения потока туристов и сезонного населения на территорию сельского поселения.

Генеральным планом предусмотрено размещение новых объектов торговли (магазинов), в результате чего их проектная мощность увеличится с существующих 7345 до 8195 кв. м.

К расчётному сроку генерального плана жилищный фонд Николаевского сельского поселения увеличится на 53 %, с 1655,5 до 3511,8 тыс. кв. м. Согласно расчёту, увеличение составит примерно 92,8 тыс. кв. м в год. В результате нового строительства изменится структура жилищного фонда муниципального образования – доля индивидуального жилищного фонда сократится с 85 до 71 %, доля многоквартирного среднетажного

жилищного фонда увеличится с 7 до 28 %, доля многоквартирного малоэтажного жилищного фонда сократится с 8 до 1 %.



Жилищная обеспеченность (с учётом увеличения численности населения) увеличится с 22,9 до 31 кв. м на человека.

Со значительным приростом населения вырастет необходимость в увеличении численности объектов обслуживания населения.

Наличие учреждений обслуживания населения в непосредственной близости от мест проживания существенно образом сказывается на качестве жизни населения.

Проведение протекционистской политики в отношении развития данной сферы будет способствовать развитию малого бизнеса, расширению мест приложения труда.

Согласно Правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым земельный участок с КН 90:12:030102:1979 расположен в территориальной зоне «Зона отдыха и туризма (Р-1)».

Лист	№ докум	Подпись	Дата	

22-2023-ГО

Лист

6

На территории земельного участка с КН 90:12:030102:1979 обеспечено беспрепятственное и удобное передвижение МГН к проектируемому объекту.

Покрытие прилегающей территории объекта тротуарная плитка, что обеспечивает ровную поверхность участка для безопасного передвижения.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Пандус для проектируемого объекта не предусмотрен в связи с тем, что уровень чистого пола помещений не превышает уровень земли, ввиду чего доступ инвалидов в помещения объекта обеспечен.

Внутреннее оборудование:

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, отверстия торговых, питьевых и билетных автоматов, отверстия для чип-карт и других систем контроля, терминалы и рабочие дисплеи и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Также будут применены легко управляемые приборы и механизмы, а также С- и П-образные ручки.

Ручки на полотнах раздвижных дверей будут установлены таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступными с обеих сторон двери.

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м;
- при встречном движении - 1,8 м.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске будет обеспечено минимальное пространство:

- для поворота на 90° - равное 1,2
- разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м.

Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Все требования выполнены в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20011.

7. Противопожарные мероприятия.

Разработка противопожарных мероприятий осуществляется на стадии разработки проектной документации по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений.

При проведении оценки уровня пожарной безопасности выполняется построение сценариев возможных пожаров и расчет вероятностного годового ущерба исходя из состояния объекта и с учетом дополнительных мероприятий пожарной безопасности.

Характеристика пожарной опасности проектируемого объекта:

- степень огнестойкости – II
- класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.1

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно между общественными зданиями II степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С1 минимальное расстояние составляет 6 м.

Ввиду изложенного, расположение планируемого объекта на расстоянии более 6 м от соседних домовладений не нарушает противопожарных норм при соблюдении п. 4.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» в проектируемом объекте предусмотрено восемь эвакуационных выходов.

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте обеспечивают ограничение распространения пожара за пределы очага. Также проектируемое здание обеспечено эвакуационными путями, обеспечивающими безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Для внутреннего пожаротушения в здании имеется противопожарный водопровод, обеспечивающий расход воды 2,5 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от гидрантов водопроводной сети с расходом 20 л/с.

Проектируемый объект обеспечен первичными средствами пожаротушения – огнетушителем.

В соответствии с требованиями СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» пожароопасные помещения оборудованы

автоматической пожарной сигнализацией, предназначенной для обнаружения пожара с помощью пожарных извещателей и сообщения о месте его возникновения на приемно-контрольное устройство. Осуществление связи с подразделением пожарной охраны осуществляется с помощью телефонной сети от приемно-контрольного пункта, на котором предусмотрено круглосуточное дежурство.

Приложение:
Проект нестационарного торгового
объекта по адресу: Республика Крым,
Симферопольский р-н, пгт. Николаевка,
ул. Морская, земельный участок 2

					22-2023-ГО	Лист
						10
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

Общая пояснительная записка

1. Общие данные

Проектная документация на «Проект нестационарного торгового объекта по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул Морская, в районе дома 2» выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

В качестве исходных данных при разработке проекта использовались следующие материалы:
Топографическая съемка М 1:500;

Задание на проектирование;

2. Сведения о функциональном назначении объекта

Функциональное назначение объекта - нестационарный торговый объект. Объект представляет собой одноэтажное общественное помещение.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в воде, газе и электрической энергии

Потребности объекта в воде, газе и электрической энергии определить в соответствии с дополнительными разделами проектной документации.

4. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Весь земельный участок, на котором будет располагаться НТО, в соответствии со свидетельством о регистрации права собственности относится к землям населенных пунктов, общая площадь участка 215,5 кв. м.

5. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателя земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не требуется.

6. Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации патентных изобретений не использовалось.

7. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий специальных технических условий для разработки проектной документации на строительство.

Не требуется, так как в нормативных технических документах достаточно требований по надежности и безопасности проектируемого объекта.

8. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта НТО

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка	м ²	215,5
2	Площадь застройки	м ²	120,46
3	Общая площадь	м ²	130,4
4	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	502,04
5	Коэффициент застройки		0,6
5	Коэффициент плотности застройки		0,6

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

07-05-21-AP

Проект нестационарного торгового объекта по адресу:
Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул
Морская, в районе дома 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Пахомов				
ГАП	Алексишин				
Разраб.	Брагинцева				
Проверил	Пахомов				

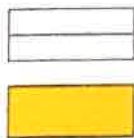
Нестационарный
торговый объект (НТО)

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Пояснительная записка

ООО "Содействие"

Ситуационная схема



Земельный участок для размещения НТО

Места застройки НТО



07-05-21-AP

Проект нестационарного торгового объекта по адресу:
Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул
Морская, в районе дома 2

Изм.	Кол. уч.	ЛИСТ N° док.	Подп.	Дата
Директор	Пахомов			
ГАП	Алексишин			
Разраб.	Брагинцева			
Проверил	Пахомов			

Нестационарный
торговый объект (НТО)

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

Пояснительная записка

ООО "Содействие"

Формат А4

9. Архитектурно-планировочное решение.

За условную отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

Планировка нежилых помещений решена в 1м уровне.

Расположение проектируемого здания на участке по отношению к соседним жилым домам обусловлено сложившейся ситуацией.

10. Конструктивное решение.

Несущая система- металлический каркас

Фундаменты - плита.

Наружные стены надземных этажей- заполнение каркаса минеральной ватой, обшивка сайдингом.

Кровля - покрытие профлист.

Окна - металлопластик.

11. Инженерное оборудование.

В нежилых помещениях предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - автономное от электрического нагревателя;

- холодное водоснабжение - гор. сеть;

- канализация - гор. сеть;

- электроснабжение - централизованное от городской сети 380/ 220В.

- Примечание. подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

12 Охрана окружающей среды.

- При строительстве многоквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;-

Ценные породы деревьев на земельном участке - можжевельник, сосна.

- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;

- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;

- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

Примечания

- Данный архитектурный проект дома является исходным для проектирования всех смежных инженерных разделов.

- Для производства работ необходимо разработать комплект рабочих чертежей марки КР.

- После выполнения раздела КД (конструкторская документация) возможны некоторые незначительные изменения отдельных размеров, отметок или привязок.

- Все решения по внутренней отделке и цветовой гамме помещений, холлов, лестниц и т.д. не входят в данный раздел, и выполняются по отдельному проекту интерьера (экстерьера).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07-05-21-AP							
			Проект нестационарного торгового объекта по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул Морская, в районе дома 2							
			Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
			Директор ГАП Разраб.	Пахомов Алексишин Брагинцева						
							Нестационарный торговый объект (НТО)	Стадия П	Лист 3	Листов 11
							Пояснительная записка	ООО "Содействие"		
							Проверил	Пахомов		

Ведомость чертежей основного комплекта		
N п/п	Наименование	Примечание
1-3	Текстовая часть	
4	Общие данные	
5	Генеральный план М 1:100	
6	План этажа на отм. 0.000, План кровли	
7	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
8	Фасад в осях 1-9, 9-1	
9	Фасад А-Б, Б-А	
10	Ведомость отделки фасадов	
11	Спецификация заполнения проемов	
	Визуализация	
	Визуализация	
	Визуализация	

Общие данные:		
Проект выполнен на основании		
- договора		
- технического задания		
1. Назначение - объекты продовольственной и непродовольственной торговли		
Строительная площадка находится IV-V климатическом районе		
- расчетная температура воздуха холодной пятидневки -15°С		
- снеговая нагрузка S=80 кг/м²		
- ветровая нагрузка W=30 кг/м²		
- расчетная сейсмичность - 8 баллов		
2. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отметке 9.35		
3. Архитектурно-планировочное решение		
За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа		
Планировка нежилых помещений решена в 1м уровне		
Расположение проектируемого НГО на участке по отношению к соседним земельным участкам обусловлено сложившейся ситуацией.		
4. Конструктивное решение.		
Несущая система-металлический каркас		
Наружные стены этажей- сэндвич		
Кровля - односкатная, профилированная		
Осна - металлопластик.		
5. Инженерное оборудование.		
отопление - автономное, электрическое;		
электроснабжение - централизованное от городской сети 380/220В		
Примечание: подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.		
6. Охрана окружающей среды.		
- При строительстве складских помещений максимально сохранить зеленые насаждения;		
- Ценные породы деревьев на земельном участке - отсутствуют.		
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;		
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.		

Изм. Кол. ун. Лист № 1001

Табл. № 1

Дата

Директор

Г.А.П.

Разраб

Павлова

Александр

Беринцева

Проект нестационарного торгового объекта по адресу

Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул

Морская в районе дома 2

Нестационарный

торговый объект (НГО)

Статия

Лист

Листов

П

4

11

ООО "Содетивне"

Проверил

Павлова

«Граница участка (Линии минимальных отступов от границ земельного участка для размещения НТО совпадают с границами земельного участка)»

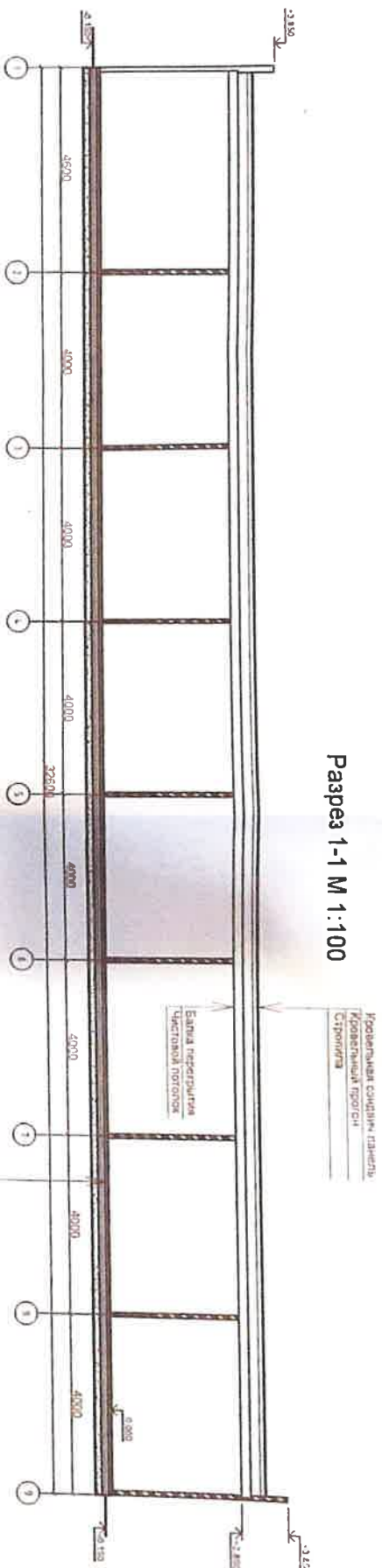
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Пространственный ИТО |
|  | Тепловые потери |
|  | Значение расхода газа |
|  | Средстватисцикулярная и
созвучия |
|  | Водопровод |
|  | Линия энергоснабжения |
|  | Линия энергоснабжения 0,4 В |
|  | Линия энергоснабжения 10 В |

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка	м²	215,5
2	Площадь застройки	м²	120,46
3	Общая площадь	м²	130,4
4	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	502,04
5	Коэффициент застройки		0,6
5	Коэффициент плотности застройки		0,6

Проект :негосударственного торгового объекта по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н пгт Николаевка ул. Морская, в районе дома 2				
ИДН	Код у/ч	Лист	№ док.	Дата
Импортер	Торговля			
ГАП	Архитектура			
Разработ	Специализация			
Организатор				
Негосударственный торговый объект (НТО)		Страница	Лист	Листов
Схема размещения НТО на земельном участке		П	5	11
ООО "Содействие"				
Формат А3				

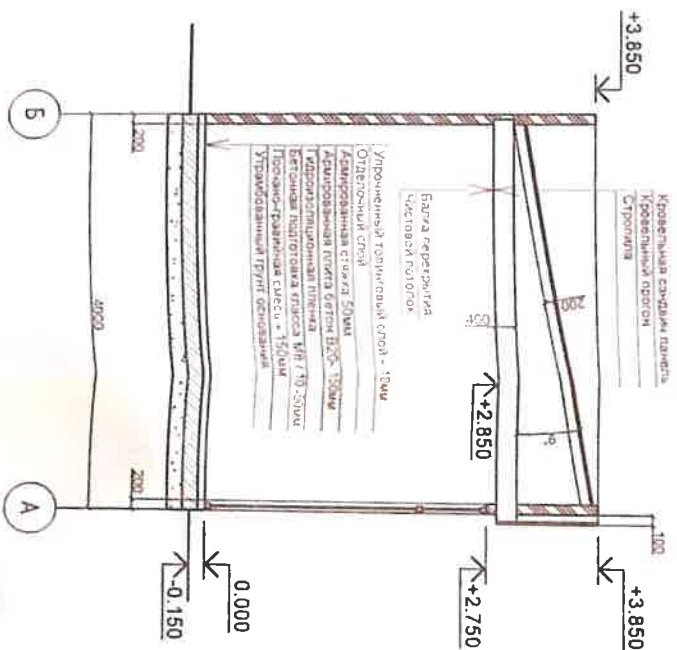
Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Разрез 1-1 М 1:100

Разрез 2-2 М 1:50

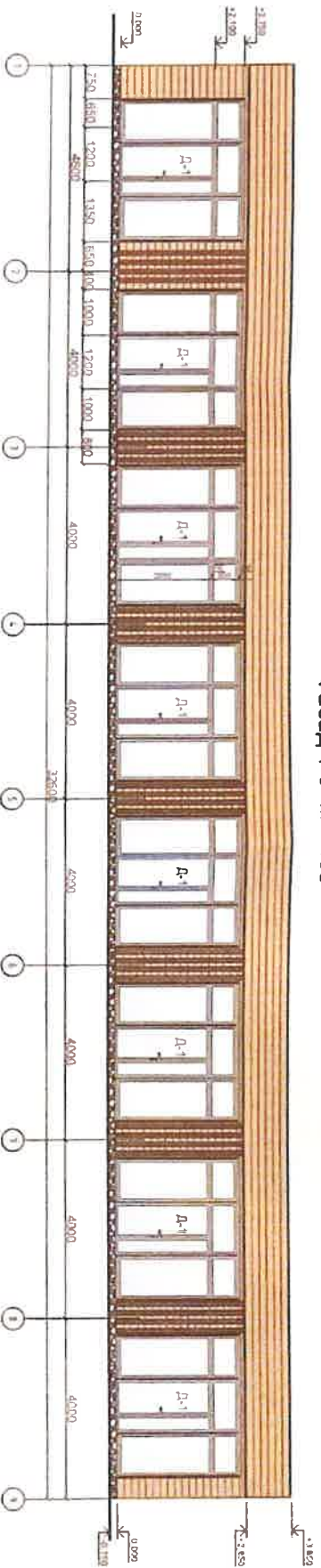


Утеплитель толщ. 100 мм
Отделочный слой
Асфальтовая стяжка 50 мм
Асфальтовая плита бетон В20-150 мм
Гидроизоляционная пленка
Бетонная подготовка класса МВ/10-50 мм
Песчано-гравийная смесь - 150 мм
Утрамбованный грунт основания

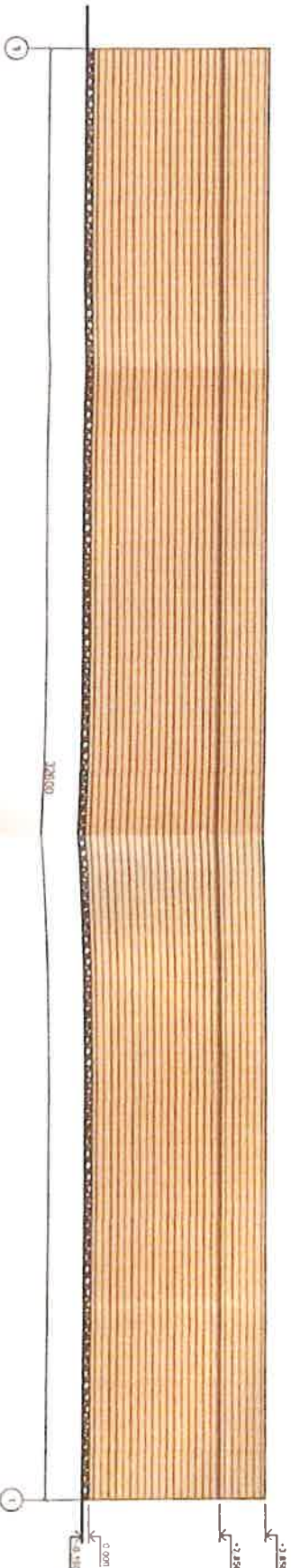
Имя	Пол	Дата	Проект нестационарного торгового объекта по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Морская, в районе дома 2			
Директор	Подп.	Дата				
ГАП	Подп.	Дата				
Разрб	Подп.	Дата				
Нестационарный торговый объект (НТО)			Страница	Лист	Листов	
Разрез 1-1 М1 100			П	7	11	
Разрез 2-2 М1 50			ООО "Содействие"			

07-05-21-АР

Фасад 1-9 М 1:100



Фасад 9-1 М 1:100



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

07-05-21-АР

Проект нестационарного торгового объекта по адресу
Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка
ул. Морская, в районе дома 2

Нестационарный
торговый объект (НТО)

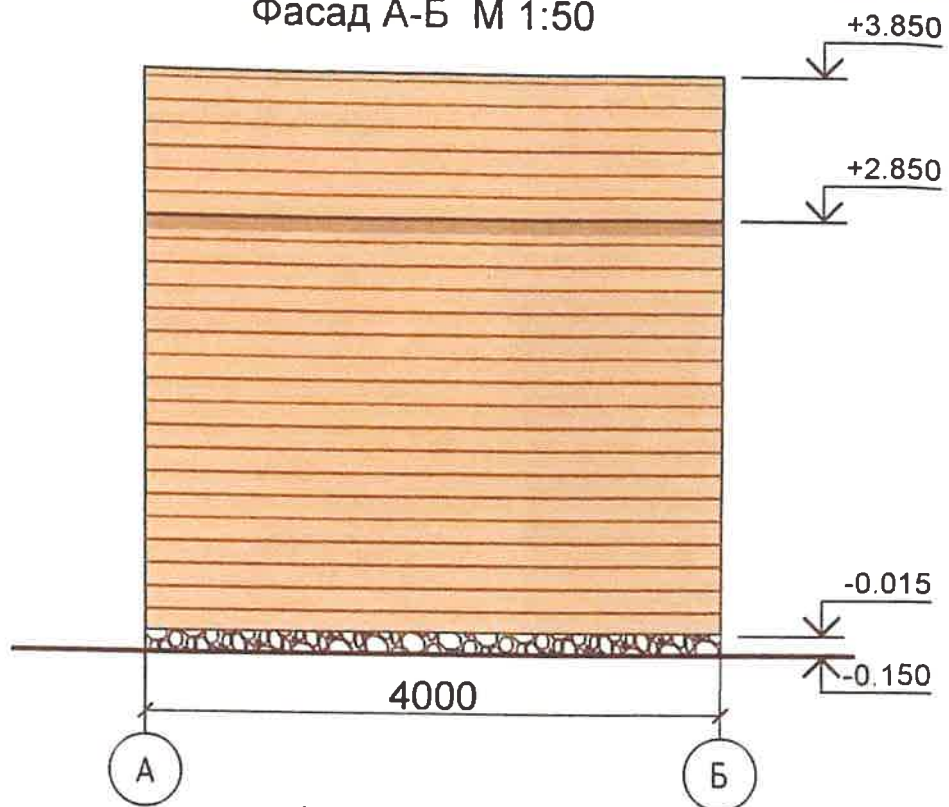
Фасад 1-9 М1 100
Фасад 9-1 М1 100

Страница Лист Листов
П 8 11

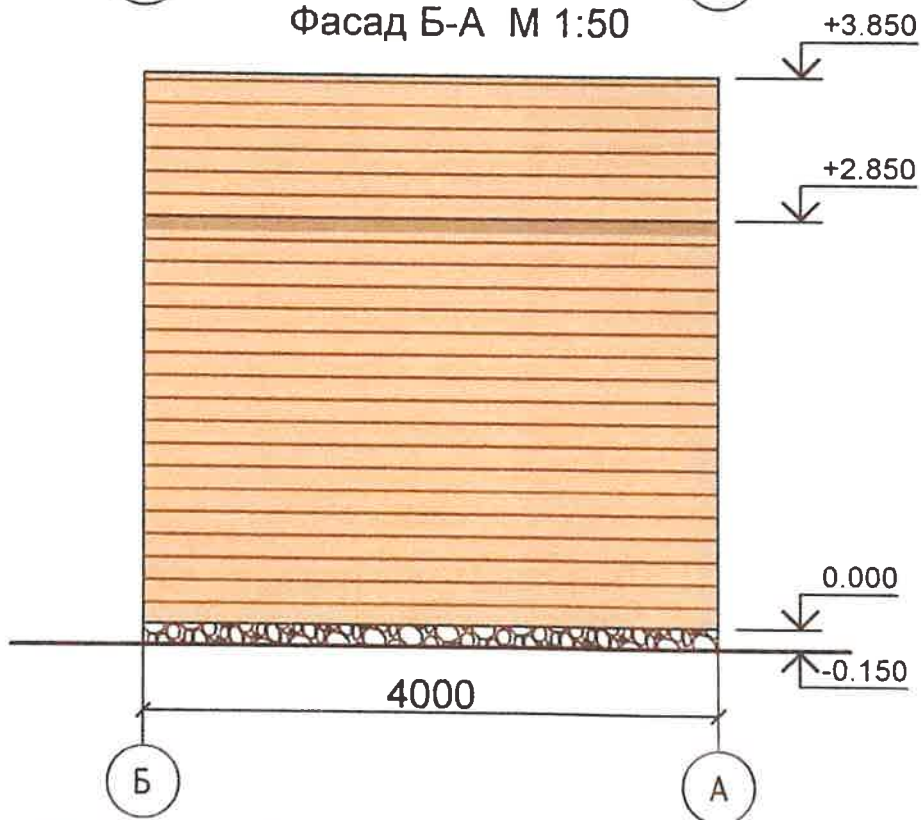
ООО "Содействие"

Изм.	Кол. ч.	Лист №	догов.	Подп.	Дата
Директор		Тарасов			
ГАП		Александр			
Разреш		Сидорова			
Проверил		Павлова			

Фасад А-Б М 1:50



Фасад Б-А М 1:50



07-05-21-AP

Проект нестационарного торгового объекта по адресу:
Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка,
ул Морская, в районе дома 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Пахомов				
ГАП	Алексишин				
Разраб.	Брагинцев				
Проверил					

Нестационарный торговый объект
(НТО)

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Фасад А-Б М1:50
Фасад Б-А М1:50

ООО "Содействие"

Ведомость отделки фасада

№ по плану	Элементы фасада		Колер	Примечания	Кол-во Ед. изм.
1	Декоративные элемент	Окрашенные рейки		RAL-8017	28 шт.
2	Фасад	Фасадные сайдинг панели под дерево		Цвет темный дуб	138,2 кв.м
3	Витражи	Металлопластик		RAL-8004	-
4	Кровля	Профилированный лист		Коричневый	66,7 кв.м
5	Козырек	Сайдинг панели под дерево		Цвет темный дуб	73,2 кв.м

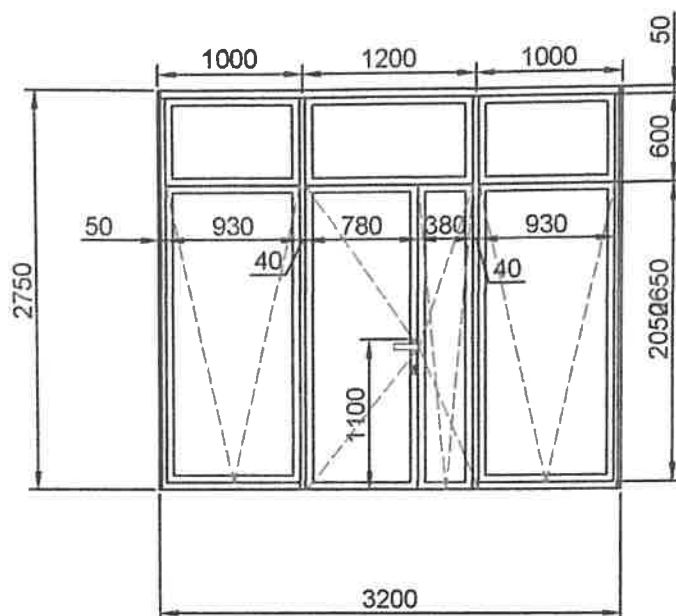
Площади указаны без учета запаса

Итоговую площадь необходимо уточнить после возведения конструкций

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-05-21-АР						
						Проект нестационарного торгового объекта по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул Морская, в районе дома 2						
						Нестационарный торговый объект (НТО)				Стадия	Лист	Листов
						Ведомость отделки фасадов				П	10	11
												ООО "Содействие"

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Пахомов			
ГАП		Алексишин			
Разраб.		Брагинцева			
Проверил		Пахомов			

Архитектурное решение по заполнению проемов



*Перед заказом и монтажом заполнений проемов провести предварительные замеры после возведения основных конструкций

*Указанные размеры являются ориентировочными

Спецификация заполнения проемов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Марка поз.	Габариты проема мм(bхh)	Наименование	Кол-во шт.	Примечание					
						1эт.						
			Д-1	3200x2750	Дверь	8						
						07-05-21-АР						
						Проект нестационарного торгового объекта по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Николаевка, ул Морская, в районе дома 2						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Пахомов						П	11	11
			ГАП	Алексишин								
			Разраб.	Брагинцева					Спецификация заполнения проемов	ООО "Содействие"		
			Проверил									