

**Заключение
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

28.07.2025

г. Симферополь

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района (далее – Комиссия) на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.07.2025 рассмотрены предложения и замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Укромновского сельского поселения.

Количество участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Укромновского сельского поселения, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 20.

Количество иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Укромновского сельского поселения – 6.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	ИП Просандеев Н.А.	Включение части территории с. Совхозное в районе земельных участков с КН 90:12:000000:10806 и 90:12:180103:1367, ориентировочной площадью 7500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов в границы населенного пункта и изменение функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Производственная зона» с целью организации подъезда к земельным участкам с КН 90:12:000000:10806 и 90:12:180103:1367.	Предложение удовлетворить, установить «Производственная зона» согласно графическим материалам.
2.	ООО "ЛИДО"	Изменение функциональной зоны части территории с. Совхозное в районе земельного участка с КН 90:12:000000:14304, ориентировочной площадью 18 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона зеленых насаждений общего пользования» на «Производственная зона».	Предложение удовлетворить, установить «Производственная зона» согласно графическим материалам.
3.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:220107:40 включительно, ориентировочной площадью 41430 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения».	Предложение удовлетворить, установить «Коммунально-складская зона» согласно графическим материалам.
4.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Совхозное в районе земельного участка с КН 90:12:180201:233 включительно, площадью 459 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона общественно-делового и коммерческого назначения».	Предложение удовлетворить, установить «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно графическим материалам.
5.	Администрация Укромновского сельского поселения	Увеличение в двое функциональной зоны части территории с. Укромное в районе ул Степная д. 13, ориентировочной площадью 14300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов «Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения».	Предложение удовлетворить, установить «Коммунально-складская зона» согласно графическим материалам.

6.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории за границей с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:000000:13760, ориентировочной площадью 30000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона кладбищ».	Предложение удовлетворить, установить «Зона кладбищ» согласно графическим материалам.
7.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Совхозное в районе ул. Совхозная, д. 20, ориентировочной площадью 5150 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона зеленых насаждений» на «Зона размещения объектов автомобильного транспорта».	Предложение удовлетворить, установить «Зона транспортной инфраструктуры» согласно графическим материалам.
8.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны земельного участка с КН 90:12:180102:4927, ориентировочной площадью 2277 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона специализированной общественной застройки» (спорт).	Предложение удовлетворить, установить «Зона специализированной общественной застройки».
9.	Администрация Укромновского сельского поселения	Включение части территории с. Совхозное в районе земельного участка с КН 90:12:180401:642, ориентировочной площадью 987 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения в границы в границы населенного пункта с целью организации подъезда к земельному участка с КН 90:12:180401:642.	Предложение удовлетворить, включить территорию согласно графическим материалам в границы с. Совхозное.
10.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:180102:4811 ориентировочной площадью 6273 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона специализированной общественной застройки» (спорт).	Предложение удовлетворить, установить «Зона специализированной общественной застройки» согласно графическим материалам.
11.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны территории земельного участка с КН 90:12:220107:41 ориентировочной площадью 55128 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения» с целью реализации инвестиционного проекта.	Предложение удовлетворить, установить «Коммунально-складская зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения».
12.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе ул. Молодежная, д. 69, ориентировочной площадью 198 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с территории общего пользования на «Зона общественно-делового и коммерческого назначения».	Предложение было учтено проектом генерального плана Укромновского сельского поселения.
13.	Администрация Укромновского сельского поселения	Изменение функциональной зоны территории земельного участка с КН 90:12:180103:223, ориентировочной площадью 95 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на «Зона транспортной инфраструктуры».	Предложение удовлетворить, установить единую зону «Зона транспортной инфраструктуры» для указанной территории.
14.	гр. Меметова А.С.	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:180102:221 ориентировочной площадью 974 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона размещения объектов образования и воспитания» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Предложение удовлетворить, установить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно графическим материалам.
15.	гр. Доценко Д.А.	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:000000:13738 ориентировочной площадью 875 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона транспортной инфраструктуры» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Предложение удовлетворить частично, установить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в размере половины от ширины установленной проектом генерального плана «Зона транспортной инфраструктуры» в районе указанной территории.
16.	гр. Эмирсалиева А.И.	Изменение функциональной зоны части территории с. Совхозное в районе земельных участков с КН 90:12:180201:2133, 90:12:180201:2153 ориентировочной площадью 6294 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона застройки	Предложение удовлетворить, установить «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно графическим материалам.

		индивидуальными жилыми домами» на «Зона общественно-делового и коммерческого назначения»	
17.	гр. Ефремова И.А.	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:180102:302 ориентировочной площадью 1020 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с территории общего пользования на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Предложение было учтено проектом генерального плана Укромновского сельского поселения.
18.	гр. Макеева А.П.	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе ул. Октябрьская, д. 138, ориентировочной площадью 849 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».	Предложение удовлетворить, установить «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» согласно графическим материалам.
19.	гр. Бочаров Д.А.	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:180102:544, ориентировочной площадью 1163 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».	Предложение было учтено проектом генерального плана Укромновского сельского поселения.
20.	гр. Болгаров В.В.	Изменение функциональной зоны части территории с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:180102:4876, ориентировочной площадью 2057 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Предложение отклонить, ввиду отсутствия обоснования, оставить многофункциональной общественно-деловой зоной, согласно действующего Генерального плана Укромновского сельского поселения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Укромновского сельского поселения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	гр. Вишневская В.В. (по дов. гр. Будаева Д.Н.)	Изменение функциональной зоны части территории с. Совхозное в районе ул. Совхозная д. 1Б, ориентировочной площадью 437 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с территории общего пользования на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью оформления прав собственности на жилой дом.	Предложение удовлетворить, установить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно графическим материалам.
2.	гр. Прудко Е.В	Изменение функциональной зоны части территории за границей с. Укромное в районе земельного участка с КН 90:12:000000:13864 и 90:12:000000:14510, ориентировочной площадью 10000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».	Предложение удовлетворить, установить «Производственная зона».
3.	гр. Ходорченко В.В., гр. Торотадзе Г.Т., гр. Шевченко С.Т., гр. Кузовлев И.И.,	Включение части территории в районе земельных участков с КН 90:12:180401:633; 90:12:180401:634; 90:12:180401:635; 90:12:180401:636; 90:12:180401:637; 90:12:180401:632; 90:12:180401:555; 90:12:180401:556; 90:12:180401:557; 90:12:180401:558; 90:12:180401:559; 90:12:180401:503; 90:12:180401:504; 90:12:180401:505; 90:12:180401:506; 90:12:180401:510; 90:12:180401:509; 90:12:180401:508; 90:12:180401:507; 90:12:180401:562; 90:12:180401:561; 90:12:180401:560; 90:12:180401:517; 90:12:180401:511; 90:12:180401:512; 90:12:180401:513; 90:12:180401:514; 90:12:180401:515; 90:12:180401:516; 90:12:180401:518; 90:12:180401:501; 90:12:180401:495; 90:12:180401:496; 90:12:180401:497; 90:12:180401:498; 90:12:180401:499; 90:12:180401:500; 90:12:180401:502; 90:12:180401:547; 90:12:180401:548; 90:12:180401:551; 90:12:180401:549 90:12:180401:552; 90:12:180401:550; 90:12:180401:553; 90:12:180401:554; 90:12:180401:621; 90:12:180401:623; 90:12:180401:624; 90:12:180401:625; 90:12:180401:626; 90:12:180401:627; 90:12:180401:628; 90:12:180401:629; 90:12:180401:630; 90:12:180401:622; 90:12:180401:565; 90:12:180401:566; 90:12:180401:567; 90:12:180401:568; 90:12:180401:569; 90:12:180401:570, ориентировочной площадью 38 746 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения в границы с. Совхозное и изменение функциональной	Предложение удовлетворить, включить всю территорию в границы с. Совхозное, а также установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с комплексным развитием территории.

		зоны с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона инженерной инфраструктуры».	
4.	гр. Гофман Е. В., гр. Ходорченко Е.П., гр. Кириченко Л.В., гр. Острянюк Л.П.,	Включение части территории в районе земельных участков с КН 90:12:000000:13936, 90:12:000000:13935, 90:12:000000:14501, 90:12:180401:606, 90:12:180401:607, 90:12:180401:608, 90:12:180401:609, 90:12:180401:610, 90:12:180401:611, 90:12:180401:612, 90:12:180401:613, 90:12:180401:613, 90:12:180401:614, 90:12:180401:615, 90:12:180401:616, 90:12:180401:617, 90:12:180401:618, 90:12:180401:605, 90:12:180401:604, 90:12:180401:603, 90:12:180401:602, 90:12:180401:487, 90:12:180401:489, 90:12:180401:491, 90:12:180401:493, 90:12:180401:584, 90:12:180401:586, 90:12:180401:588, 90:12:180401:590, 90:12:180401:488, 90:12:180401:490, 90:12:180401:492, 90:12:180401:494, 90:12:180401:585, 90:12:180401:587, 90:12:180401:589, 90:12:180401:591, 90:12:180401:486, 90:12:180401:527, 90:12:180401:592, 90:12:180401:582, 90:12:180401:523, 90:12:180401:524, 90:12:180401:525, 90:12:180401:526, 90:12:180401:574, 90:12:180401:576, 90:12:180401:578, 90:12:180401:580, 90:12:180401:519, 90:12:180401:520, 90:12:180401:521, 90:12:180401:522, 90:12:180401:575, 90:12:180401:577, 90:12:180401:579, 90:12:180401:581, ориентировочной площадью 44 282 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения в границы с. Совхозное и изменение функциональной зоны с «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Производственная зона».	Предложение удовлетворить частично, установить едиными массивами зону «Производственная зона» в отношении всей территории за границами населенных пунктов, также предусмотрев «Зона озелененных территорий специального назначения» согласно графического материала.
5.	ООО «Рассвет»	Изменение функциональной зоны территории земельного участка с КН 90:12:180301:634, ориентировочной площадью 47 950 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с зон «Зона сельскохозяйственных угодий», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения» на единую зону «Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения».	Предложение было учтено проектом генерального плана Укромновского сельского поселения.
6.	гр. Матковский Е.Г.	Изменение функциональной зоны территории земельного участка с КН 90:12:180401:28, ориентировочной площадью 1317 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с «Зона ведения дачного хозяйства, садоводства» на «Зона транспортной инфраструктуры»	Предложение удовлетворить, установить зону «Зона транспортной инфраструктуры».

Рекомендовать направить материалы проекта генерального плана Укромновского сельского поселения на доработку ввиду поступивших предложений и замечаний, после корректировки согласно аргументированных рекомендаций проведенных комиссий направить проект на согласование во ФГИС ТП.

Направить настоящее заключение главе администрации Симферопольского района Петелину С.А. и разместить на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым», а также опубликовать на сайте администрации Симферопольского района simfmo.rk.gov.ru в разделе «Архитектура и градостроительство», «Общественные обсуждения по проектам генеральных планов 2025».

Председатель комиссии:

С.А. Петелин

Заместитель председателя комиссии:

И.В. Заяц

Секретарь комиссии:

Е.О. Гуртовая

Члены комиссии:

С.П. Банарь
Ю.П. Хасанова
М.А. Бунчук
С.В. Бережной
В.А. Бехтольд