



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

19 (внеочередная) сессия III созыва

## РЕШЕНИЕ

08.10.2025

г. Симферополь

№ 249

*О внесении изменений в решение  
Симферопольского районного совета Республики Крым  
от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней

со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель**

**Симферопольского районного совета**

**С.П. Банарь**

Приложение  
к решению Симферопольского  
районного совета  
Республики Крым  
от 08.10.2025 г. № 249

**Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:1509, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, ЗУ 61 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:1509, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, ЗУ 61»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:11, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, ЗУ 61 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:11, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, ЗУ 61»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7377, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами, д. 67 (приложение 3

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7377, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами, д. 67»).

1.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Парковая, д.87 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Парковая, д.87»).

1.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:2374, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Къутлу, д. 1а (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:2374, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Къутлу, д. 1а»).

1.6. Откорректировать зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:416, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, пер. Славный, 3-А (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:416, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, пер. Славный, 3-А»).

1.7. Откорректировать зону «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:83, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. А. Сеитмететова, д. 81 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:83, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. А. Сеитмететова, д. 81»).

1.8. Откорректировать зону «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4139, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Октябрьская, д. 50 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4139, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Октябрьская, д. 50»).

1.9. Откорректировать зону «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:552, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сельская, д. 10 (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:552, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сельская, д. 10»).

1.10. Установить в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) подзону «Подзону сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.2), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:220105:160, 90:12:220105:161, 90:12:220105:162, 90:12:220105:163 расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) подзоны «Подзону сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.2), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:220105:160, 90:12:220105:161, 90:12:220105:162, 90:12:220105:163 расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»).

1.11. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»).

1.12. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение (приложение 12 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»).

1.13. Установить в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) «Подзона отдыха и туризма» (Р-1.2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение (приложение 13 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзону «Подзона отдыха и туризма» (Р-1.2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»).

1.14. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки индивидуальными

жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-1.9), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье (приложение 14 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-1.9), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье»).

1.15. Откорректировать зону «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), 90:12:040301:2932, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Т. Шевченко, д. 2б (приложение 15 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:2932, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Т. Шевченко, д. 2б»).

1.16. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установить подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4272, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 16 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4272, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.17. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установить подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4273, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 17 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования

и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4273, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.18. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установить подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4271, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 18 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4271, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.19. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установить подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4270, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 19 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4270, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.20. Откорректировать с целью устранения технической ошибки, допущенной в решении 15 сессии Симферопольского районного совета республики Крым от 25.06.2025 № 170 отображение границ зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) согласно ранее утвержденному координатному описанию (приложение 20 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки отображения границ зоны «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) согласно ранее утвержденному координатному описанию»).

1.21. Откорректировать с целью устранения технической ошибки, допущенной в решении 16 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета республики Крым от 30.07.2025 № 196 отображение границ зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) согласно ранее утвержденному координатному описанию (приложение 21 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки отображения границ зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) согласно ранее утвержденному координатному описанию»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статьей 37.8 «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8) с основными видами разрешенного использования «образование и просвещение» (код 3.5), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2), согласно приложению 22 к настоящим Изменениям.

2.2. Дополнить статьей 37.9 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-1.9) с основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), согласно приложению 23 к настоящим Изменениям.

2.3. Дополнить статьей 56.2 «Подзона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта» с основными разрешенными видами использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Культурное развитие» (код 3.6), «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «Общественное питание» (код 4.6), «Отдых (рекреация)» (код 5.0), «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), «Ведение огородничества» (код 13.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), согласно приложению 24 к настоящим Изменениям.

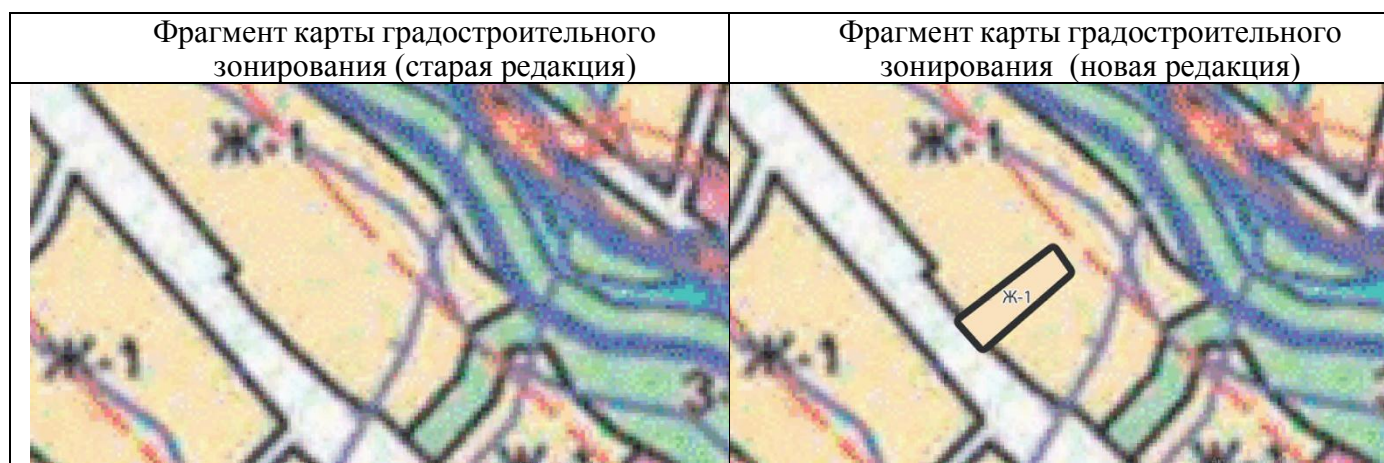
2.4. Установить для условно-разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) максимальное количество этажей – не более 4-х надземных этажей, включительно мансардный, согласно приложению 25 к настоящим Изменениям.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 1  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными  
жилими домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно  
земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:1509, расположенным по  
адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская,  
ЗУ 61»**

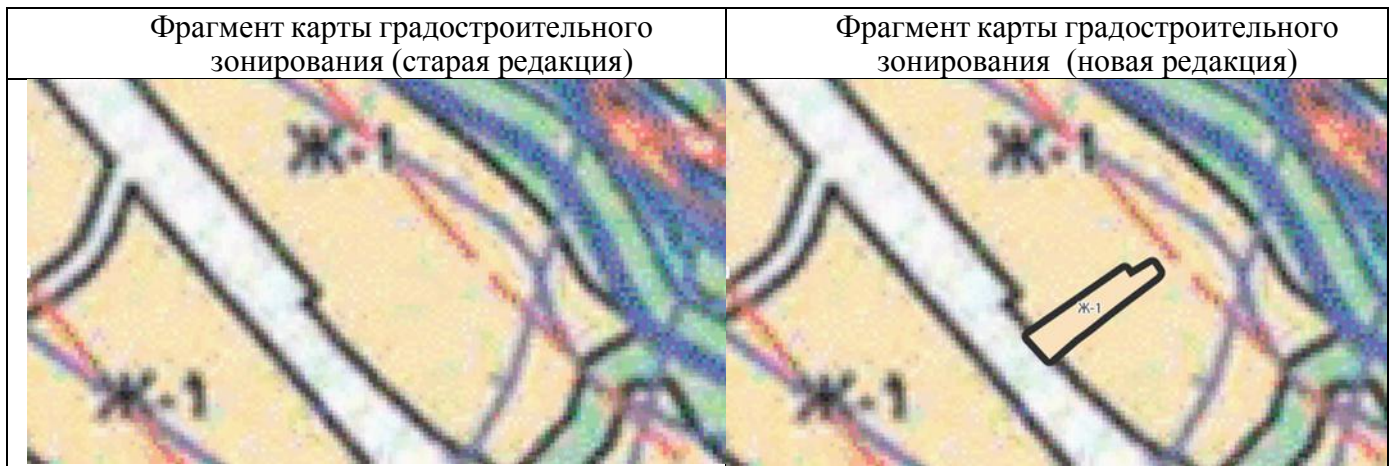


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 2  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:11, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Алуштинская, ЗУ 61»**

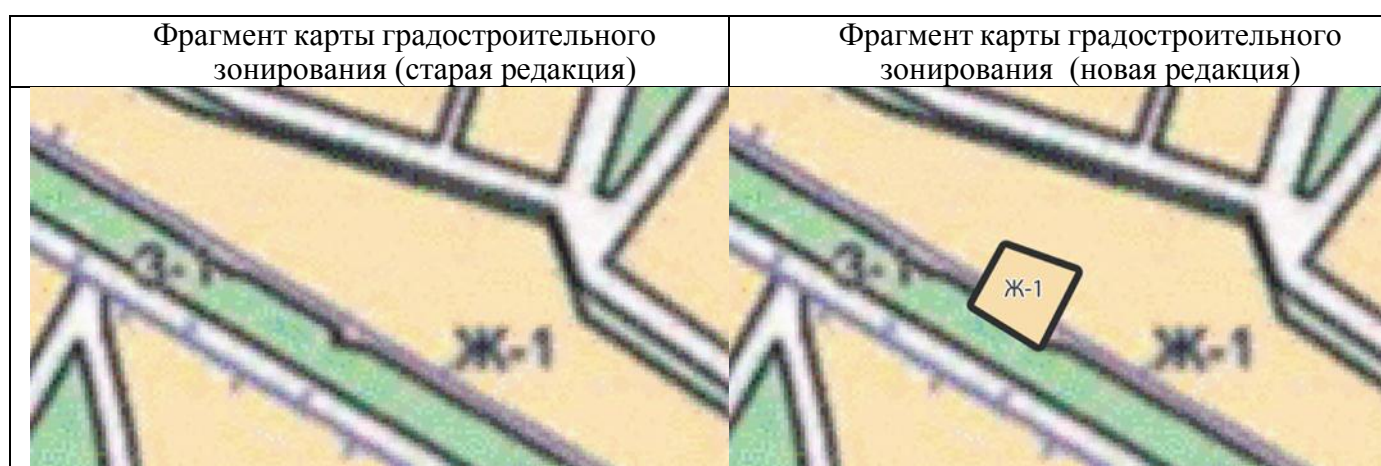


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 3  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7377, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами, д. 67»**

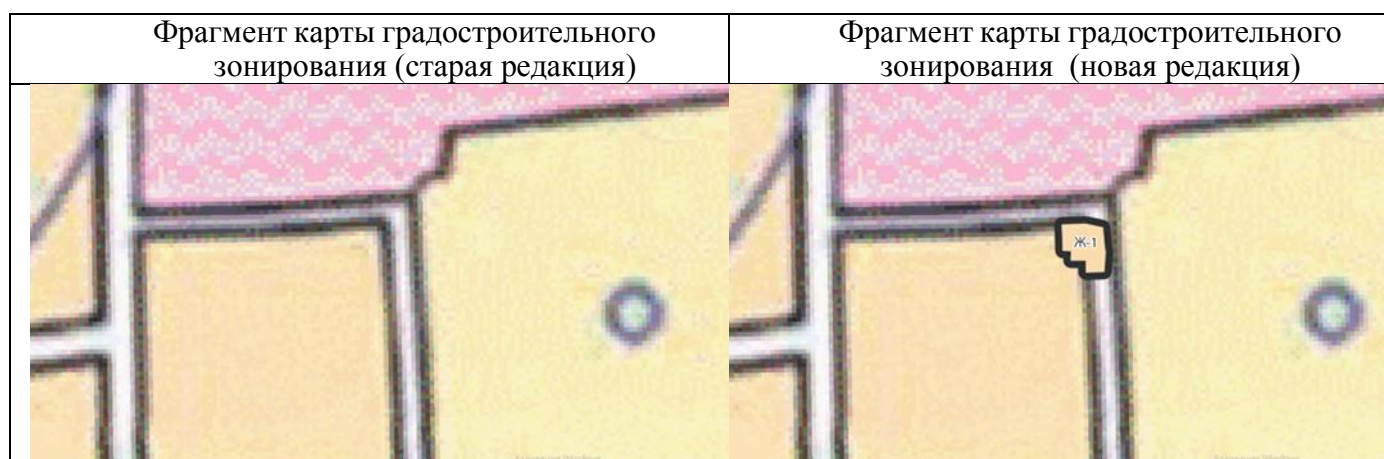


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 4  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными  
жилими домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО)  
расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село  
Краснолесье, ул. Парковая, д.87»**

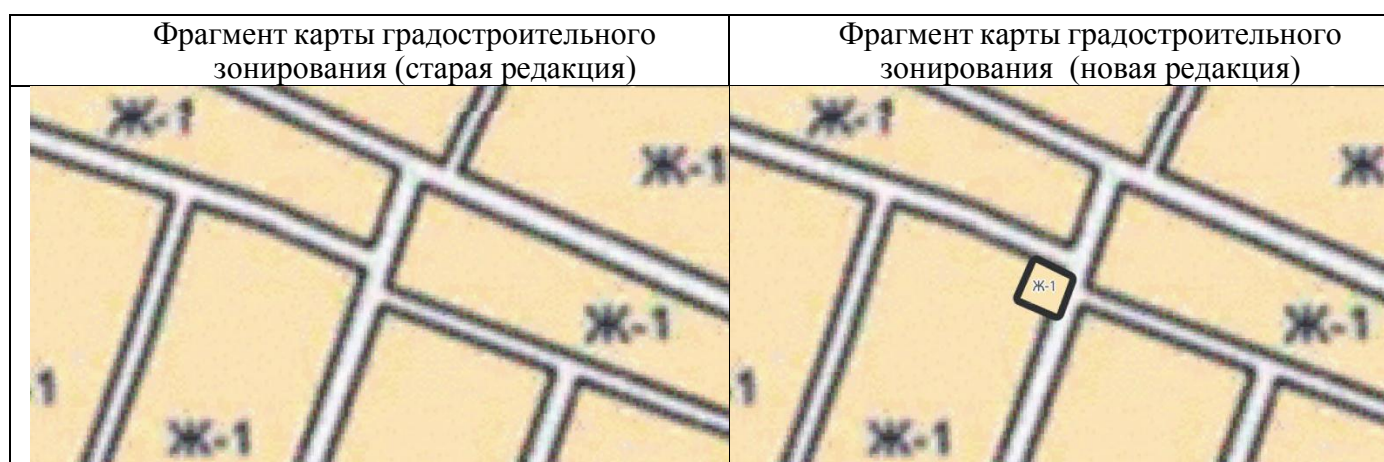


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 5  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:2374, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Къутлу, д. 1а».**

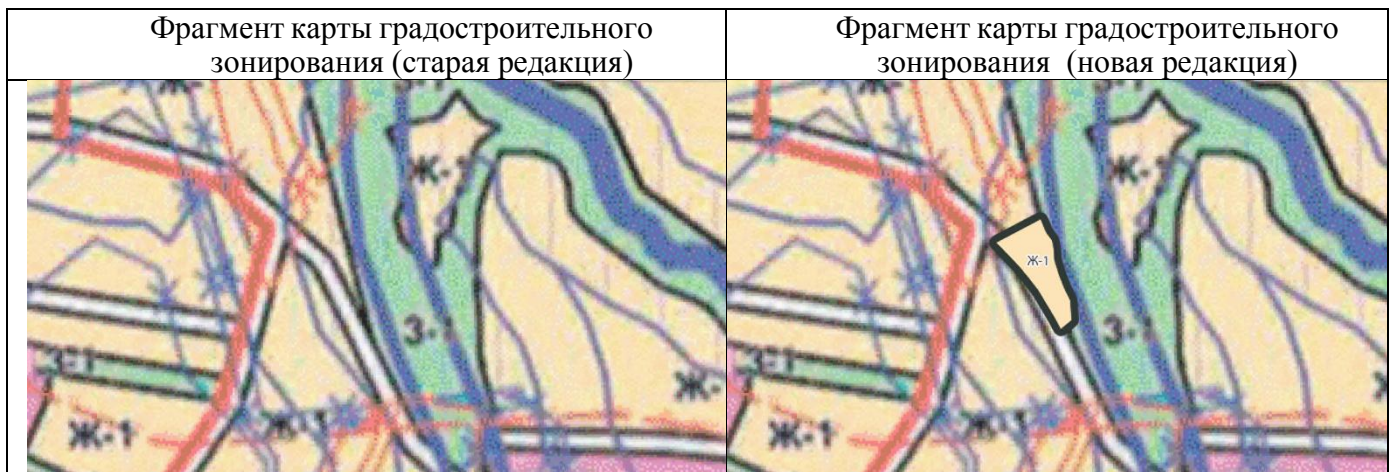


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 6  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки зон «Зона озелененных территорий общего  
пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона  
застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного  
участка с кадастровым номером 90:12:040702:416, расположенным по адресу:  
Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное,  
пер. Славный, 3-А»**

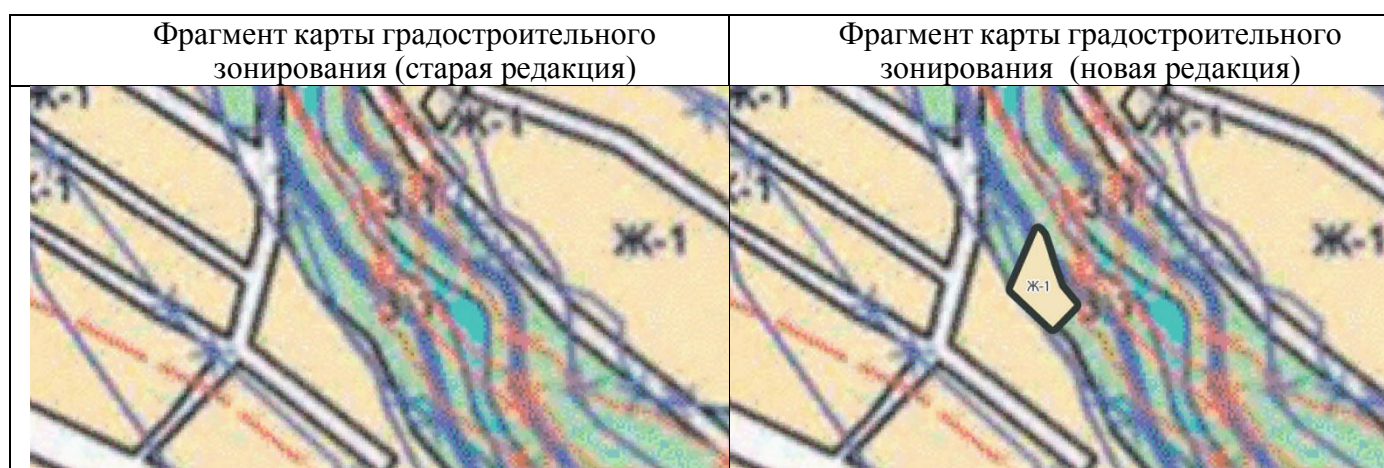


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 7  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:83, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. А. Сеитмететова, д. 81»**

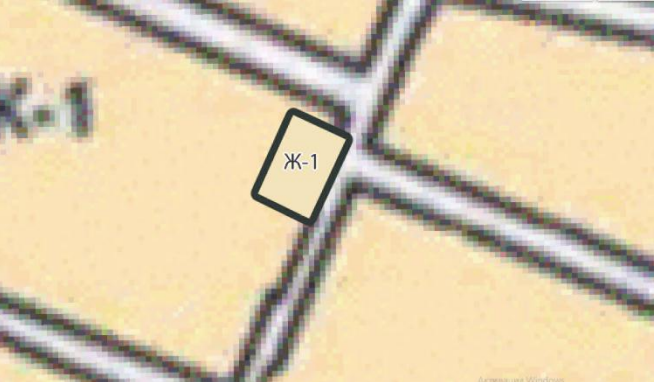


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 8  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4139, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Октябрьская, д. 50»**

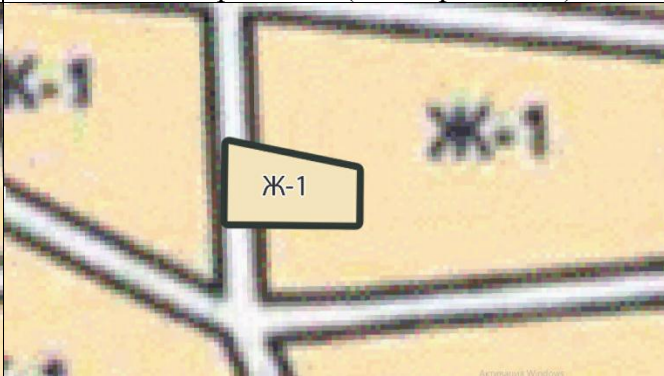
| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 9  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:552, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сельская, д. 10»**

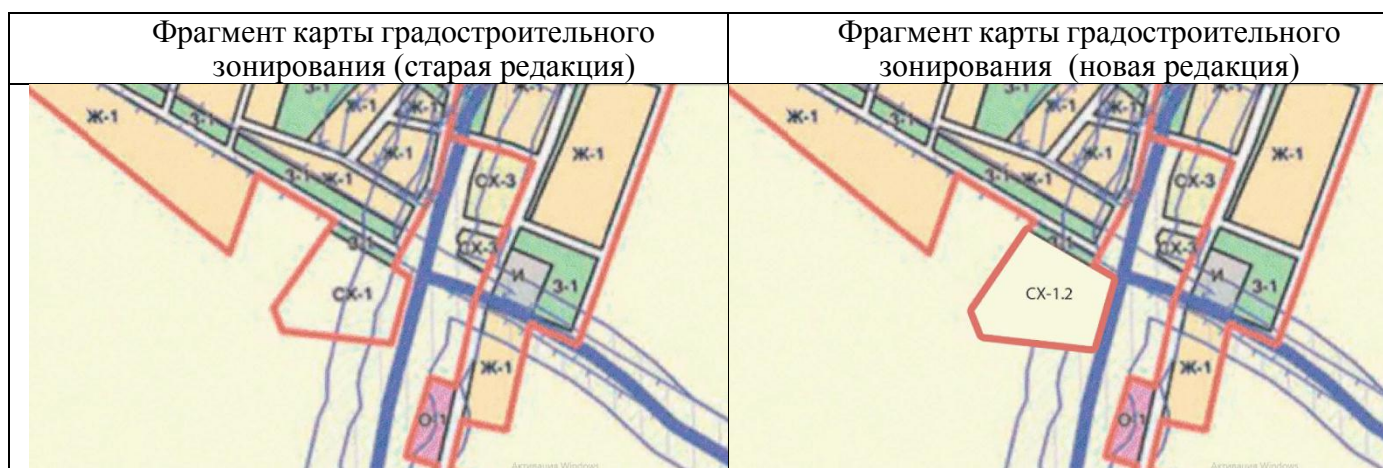
| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 10  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) подзоны «Подзону сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.2), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:220105:160, 90:12:220105:161, 90:12:220105:162, 90:12:220105:163 расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»**

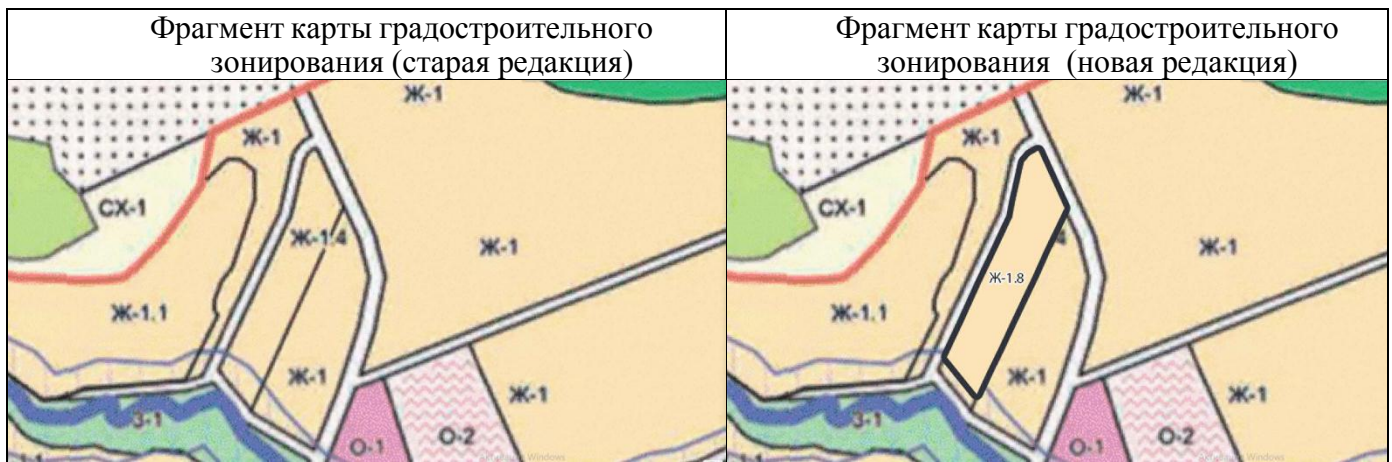


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 11  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»**

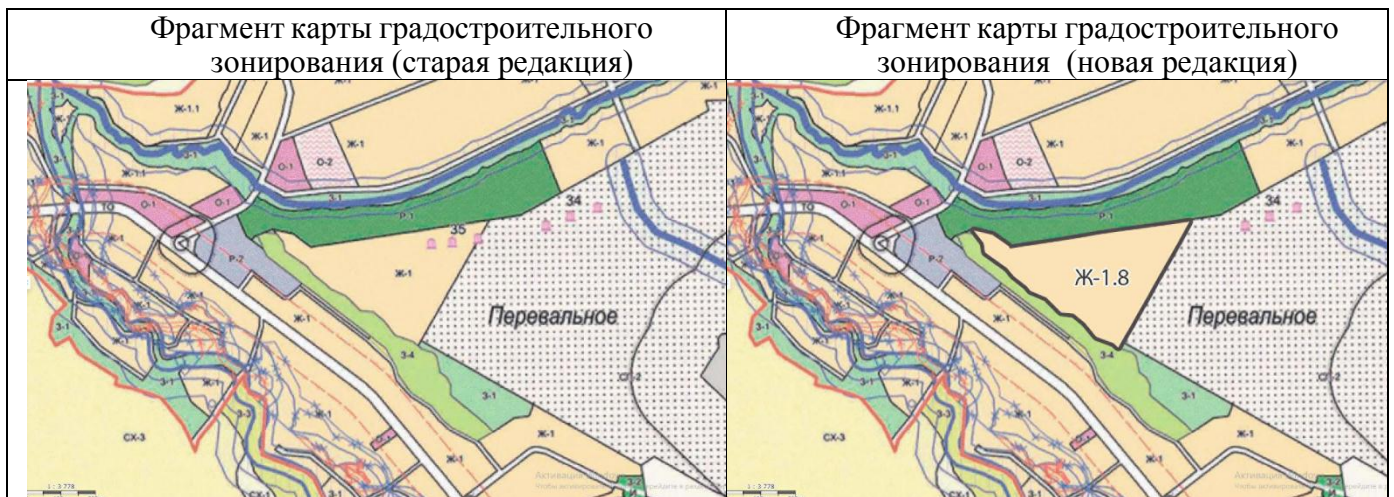


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 12  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»**

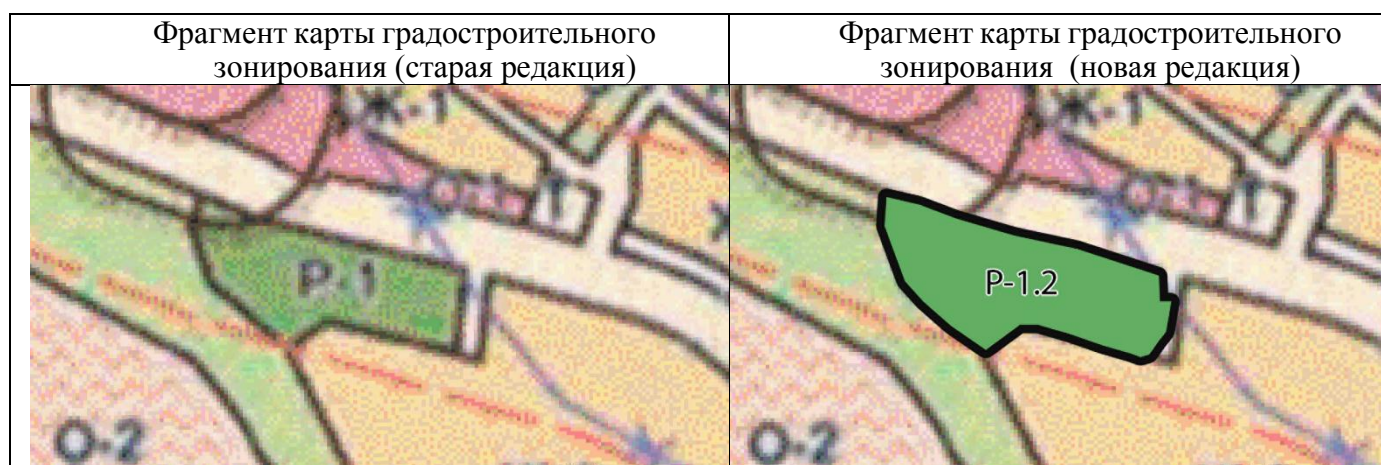


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 13  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзону «Подзона отдыха и туризма» (Р-1.2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 14  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-1.9), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье»**

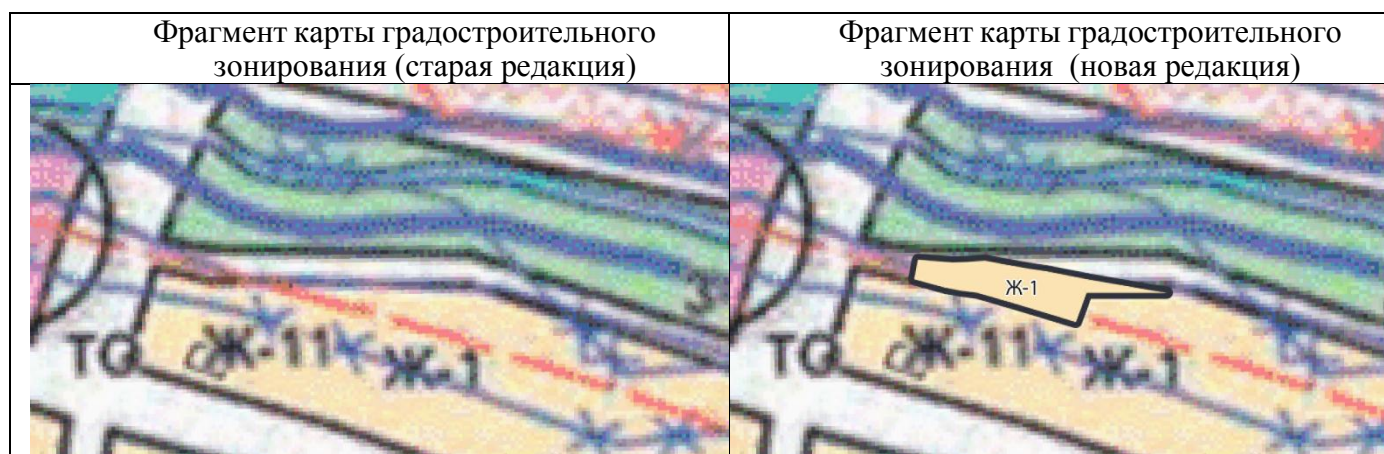
| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 15  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:2932, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Т. Шевченко, д. 26 »**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 16  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4272, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 17  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4273, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»**

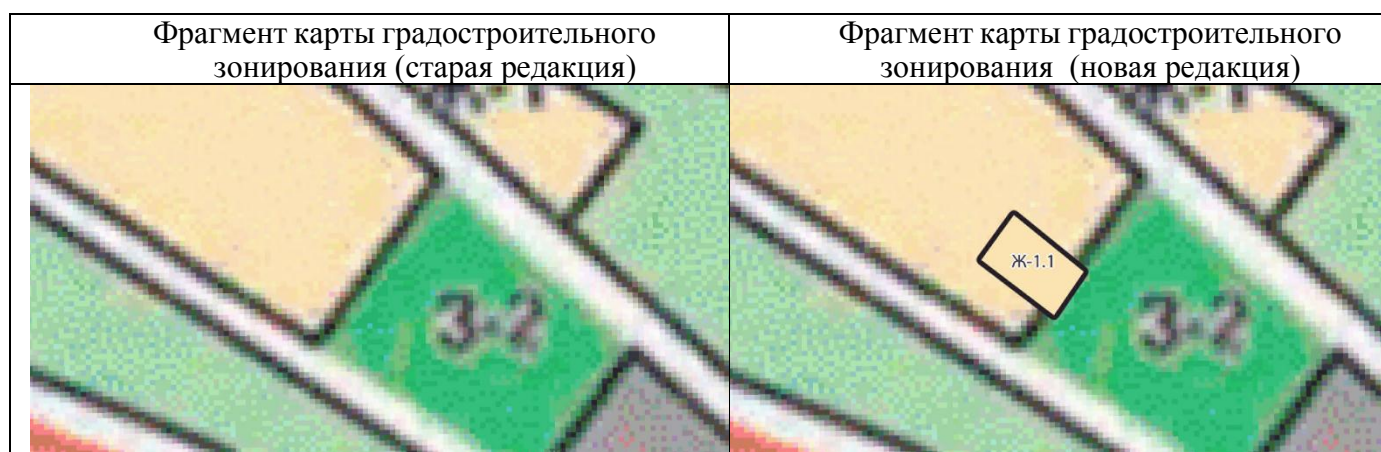


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 18  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4271, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»**

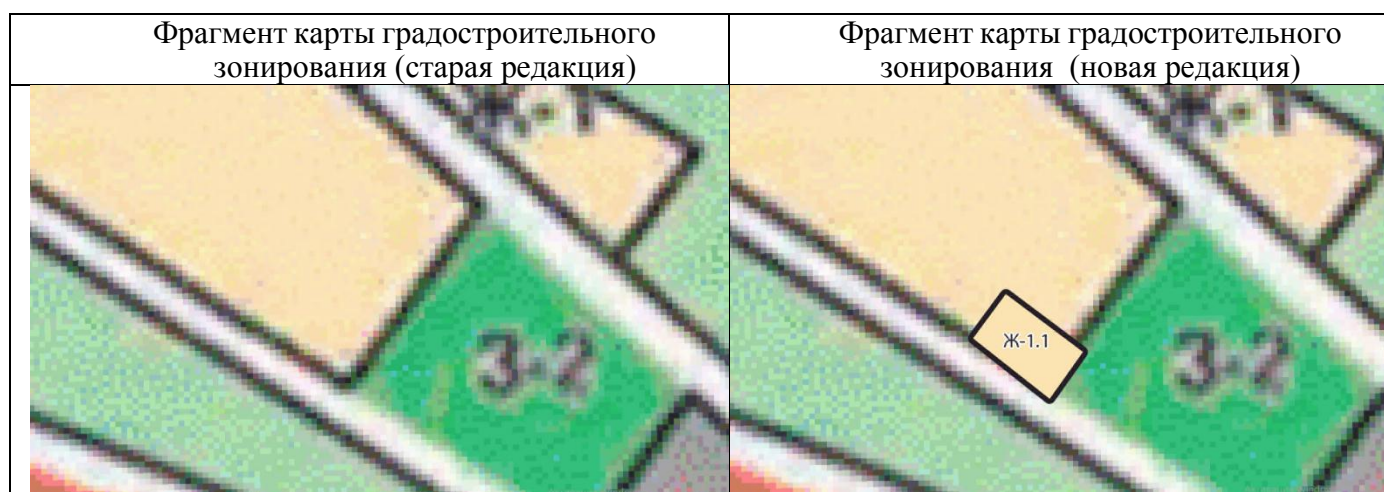


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 19  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4270, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 20  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки отображения границ зоны «Зона  
застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) согласно ранее утвержденному  
координатному описанию»**

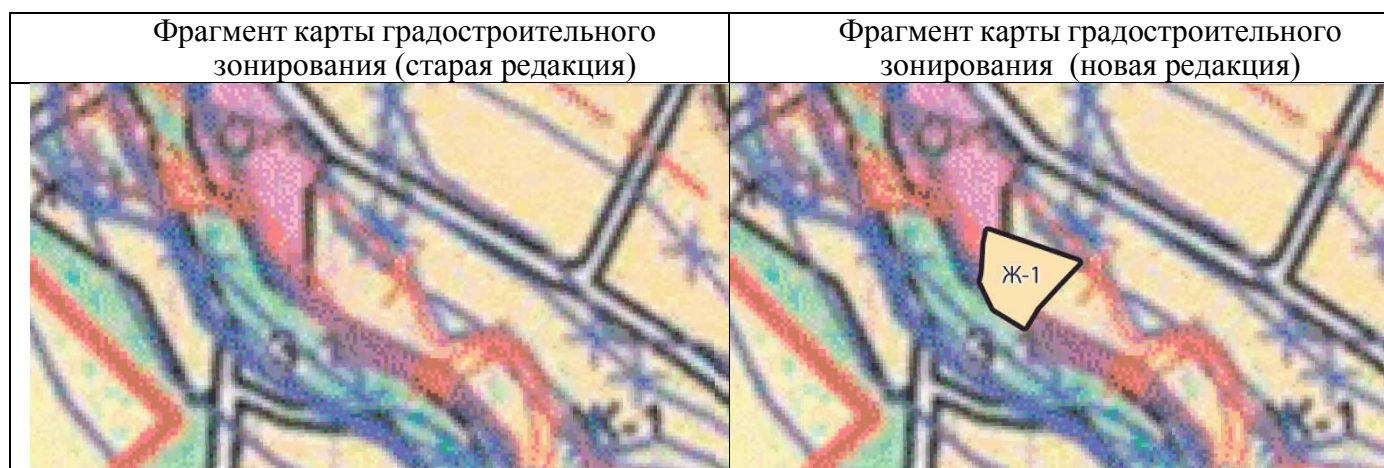
| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 21  
к Изменениям в решение Симферопольского  
районного совета Республики Крым от 13.03.2019  
№ 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (внесены решением  
Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки отображения границ зоны  
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) согласно ранее  
утвержденному координатному описанию»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 22  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета  
Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

## Статья 37.8 «Подзона образования и просвещения в составе территориальной зоны застройки жилыми домами» (Ж-1.8)

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| Код. Основные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Код. Условно разрешённые виды использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код. Вспомогательные виды использования                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br/>(в ред. решения 28 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 25.11.2020 № 347)</p> <p>3.2 Социальное обслуживание</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5 Образование и просвещение<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного</p> | <p>3.1 Коммунальное обслуживание<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>6.8 Связь<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессия от 04.08.2020 № 240)</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p><i>совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | <p>обслуживание</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p><i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>5.1 Спорт</p> <p><i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p> <p>13.1 Ведение огородничества</p> |  |

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства: Основные виды разрешенного использования:**

| <b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b> | <b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>                                                                                   | <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1                                                           | <p>Для индивидуального жилищного строительства<br/>(в ред. Решения 11 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым III созыва от 05.03.2025 № 105</p> | <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.</li> </ul> <p>При образовании новых земельных участков органами местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,1 га.</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- образования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;</li> <li>- образования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче нормативов.</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков более установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков (но не более</p> |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | <p>0,25 га) в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- образования земельного участка (регистрация права на земельный участок), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до настоящего времени, согласно п. 7 ст. 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. №66-ЗРК/2015;</li> <li>- образования земельного участка путем перераспределения, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;</li> <li>- образование земельного участка предусматривается путем перераспределения находящегося в частной собственности и земель из которых невозможно образовать самостоятельный земельный участок (не имеют подъезда).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5 | Образование и просвещение | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.5.1 - 3.5.2.</a></p> <p>Минимальный размер земельных участков:</p> <p>Дошкольные образовательные организации:</p> <p>на 1 место при вместимости учреждения:</p> <p>до 100 мест - 44 кв.м/место;</p> <p>свыше 100 мест - 38 кв.м/место.</p> <p>Общеобразовательные организации:</p> <p>на 1 учащегося при вместимости организации:</p> <p>от 40 до 400 – 55 кв.м/место;</p> <p>от 400 до 500 – 65 кв.м/место;</p> <p>от 500 до 600 – 55 кв.м/место;</p> <p>от 600 до 800 – 45 кв.м/место;</p> <p>от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;</p> <p>от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;</p> <p>от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;</p> <p>свыше 2000 – 16 кв.м/место.</p> <p>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</p> <p>Учреждения среднего профессионального образования:</p> <p>на 1 учащегося при вместимости учреждения:</p> <p>до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;</p> |

|       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                   | <p>от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося.</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3; Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4.</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>Минимальный размер земельных участков:<br/> <u>Дошкольные образовательные организации:</u><br/> на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место;<br/> <u>Общеобразовательные организации:</u><br/> на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место; от 400 до 500 –</p>                                                                                                                                   |

|       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               | <p>65 кв.м/место;<br/> от 500 до 600 – 55 кв.м/место;<br/> от 600 до 800 – 45 кв.м/место;<br/> от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;<br/> от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;<br/> от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;<br/> свыше 2000 – 16 кв.м/место</p> <p><u>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</u><br/> Учреждения среднего профессионального образования:<br/> на 1 учащегося при вместимости учреждения:<br/> до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;<br/> от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;<br/> от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3;<br/> Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>Минимальный размер земельных участков:</p> <p><u>Дошкольные образовательные организации:</u><br/>на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место;</p> <p><u>Общеобразовательные организации:</u><br/>на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место; от 400 до 500 – 65 кв.м/место;<br/>от 500 до 600 – 55 кв.м/место;<br/>от 600 до 800 – 45 кв.м/место;<br/>от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;<br/>от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;<br/>от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;<br/>свыше 2000 – 16 кв.м/место</p> <p><u>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</u> Учреждения среднего профессионального образования:<br/>на 1 учащегося при вместимости учреждения:<br/>до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;<br/>от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;<br/>от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                               | <p>капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций<br/>– 3;</p> <p>Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.3  | <p>Обеспечение внутреннего правопорядка<br/><i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p>              | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a>.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p> |
| 12.0 | <p>Земельные участки (территории) общего пользования<br/><i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p> | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br/>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.<br/>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                     |

## Условно-разрешенные виды использования:

| Код<br>вида разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Разрешенное<br>использование<br>земельных участков и<br>виды объектов<br>капитального<br>строительства                                                                                                                                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных<br>участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции<br>объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2                                                                | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный<br>земельный участок)<br><i>(в ред. решения 28<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 25.11.2020 № 347)</i> | <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br/>производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных<br/>сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,06 га<br/>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении<br/>строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся<br/>застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.<br/>Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м,<br/>до конька скатной кровли – 13,6 м.<br/>Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа.</p> |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                      | <p>Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 6 метров.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2  | <p>Социальное обслуживание<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p> |
| 3.3. | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p>                                  |

|       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                    | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                           | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                   |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание<br>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.</p> <p>Минимальный размер земельного участка:<br/> - интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку;<br/> - долговременное лечение, при мощности: до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.<br/> Максимальное количество этажей – 4.<br/> Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> |

|     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                          | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.5 | Образование и просвещение<br>(в ред. решения 22<br>(внеочередная) сессии<br>Симферопольского<br>районного совета<br>Республики Крым II<br>созыва<br>от 04.08.2020 № 240) | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.5.1 - 3.5.2</a>.</p> <p>Минимальный размер земельных участков:<br/>Дошкольные образовательные организации:<br/>на 1 место при вместимости учреждения:<br/>до 100 мест - 44 кв.м/место;<br/>свыше 100 мест - 38 кв.м/место.</p> <p>Общеобразовательные организации:<br/>на 1 учащегося при вместимости организации:<br/>от 40 до 400 – 55 кв.м/место;<br/>от 400 до 500 – 65 кв.м/место;<br/>от 500 до 600 – 55 кв.м/место;<br/>от 600 до 800 – 45 кв.м/место;<br/>от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;<br/>от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;<br/>от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;<br/>свыше 2000 – 16 кв.м/место.</p> <p>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:<br/>Учреждения среднего профессионального образования:<br/>на 1 учащегося при вместимости учреждения:<br/>до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;<br/>от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;<br/>от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося.</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.<br/>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего</p> |

|        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                        | <p>профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3; Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4.</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>                                                                                                                                                                                           |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.<br/> В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальное количество этажей – 2.<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 4.4    | Магазины                               | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельных участков:<br/> Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;<br/> Максимальный размер земельных участков – не устанавливается<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей – 2;</p>                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.6 | Общественное питание                                                                                                                                                                                                                                | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест</p> <p>Минимальный размер земельных участков:</p> <p>При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га;</p> <p>свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 4.9 | <p>Служебные гаражи</p> <p><i>(в ред. решения 22</i></p> <p><i>(внеочередная) сессии</i></p> <p><i>Симферопольского</i></p> <p><i>районного совета</i></p> <p><i>Республики Крым</i></p> <p><i>II созыва</i></p> <p><i>от 04.08.2020 № 240)</i></p> | <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И).</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4.</p> <p>Параметры застройки:</p>                       |

|         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                               | <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>1. Максимальное количество колонок на АЗС – 5.</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для АЗС минимальный размер:</li> <li>- на 2 колонки – 0,1 га;</li> <li>- на 5 колонок – 0,2 га;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>8. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха  | <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                     | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/> В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м,<br/> с красными линиями проездов – 5 м.<br/> 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.<br/> 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.<br/> 6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.<br/> 1. Предельные размеры земельных участков:<br/> - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/> - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.<br/> 2. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.<br/> 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/> В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м,<br/> с красными линиями проездов – 5 м;<br/> В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.<br/> 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.<br/> 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.<br/> 6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.<br/> 7. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей  | <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.<br/> 1. Максимальное количество технологических постов для СТО – 3.<br/> 2. Предельные размеры земельных участков:<br/> - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/> - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.<br/> 4. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.<br/> 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                       | <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1  | <p>Спорт<br/>(в ред. решения<br/>22(внеочередная)<br/>сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p> |
| 13.1 | <p>Ведение<br/>огородничества</p>                                                                                                                                     | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;<br/>Максимальный размер земельных участков – 0,2 га;</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

| Код<br>вида разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Разрешенное<br>использование<br>земельных участков и<br>виды объектов<br>капитального<br>строительства                                                                                   | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных<br>участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции<br>объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                                | Коммунальное<br>обслуживание<br><i>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</i> | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a></p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:<br/>         Для котельных – не подлежит установлению;<br/>         Для насосных станций – не подлежит установлению;<br/>         Для телефонных станций – не подлежит установлению;<br/>         Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;<br/>         Для автостоянок не подлежит установлению;<br/>         Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;<br/>         Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;<br/>         Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;<br/>         Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;<br/>         Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.<br/>         Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |

|     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | <p>Связь<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная)<br/>сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым II<br/>созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Отступ от границ земельного участка:<br/>- для линейных объектов – не подлежит установлению;<br/>- для иных объектов капитального строительства: минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>Предельная высота – 30 м.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов,

иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 24  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета  
Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым» (внесены  
Симферопольского районного совета РК от 08.10.2025 № 249)

### Статья 56.2 «Подзона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта» (СХ-1.2)

| Код. Основные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Код. Условно разрешённые виды использования | Код. Вспомогательные виды использования |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.1 Растениеводство<br>1.19 Сенокошение<br><i>(в ред. решения 78 сессии Симферопольского районного совета II созыва от 17.05.2023 № 863)</i><br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.6. Культурное развитие<br>3.9. Обеспечение научной деятельности<br>4.6. Общественное питание<br>5.0 Отдых (Рекреация)<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br><i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i><br>13.1 Ведение огородничества | -                                           | -                                       |

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования:**

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                    | Растениеводство                                                                                                             | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |
| 1.19                                                   | <p>Сенокошение</p> <p><i>(в ред. решения 78 сессии Симферопольского районного совета II созыва от 17.05.2023 № 863)</i></p> | <p>Кошение трав, сбор и заготовка сена</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 2.7.1                                                  | Хранение автотранспорта                                                                                                     | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений</p>                                                                                                     |

|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      | <p>при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1. Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 3.6 | Культурное развитие  | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1-3.6.3.</a></p> <p>Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>                                                                             |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.9.1 - 3.9.3.</a></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 1 га.<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>На территории жилой застройки допускается размещать только объекты относящихся к IV-V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются.<br/>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.<br/>Предельная высота – 15 м.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p> |
| 4.6 | Общественное питание             | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест<br/>Минимальный размер земельных участков:<br/>При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;<br/>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/>Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.0 | Отдых (рекреация)                | <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Параметры застройки определяются в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки (Кз) – применяется в соответствии с СП 42.1333.2016</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) – применяется в соответствии с СП 42.1333.2016</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.3 | Историко- культурная деятельность | <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Параметры застройки определяются в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки (Кз) – применяется в соответствии с СП 42.1333.2016</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) – применяется в соответствии с СП 42.1333.2016</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |

|      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования<br>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2.</a></p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br/>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.<br/>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p> |
| 13.1 | Ведение огородничества                                                                                                                                                         | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;<br/>Максимальный размер земельных участков – 0,2 га.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                      |

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории., устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ

зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 23  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета  
Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением Симферопольского районного совета РК  
от 08.10.2025 № 249)

## Статья 37.9 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-1.9)

### Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код. Основные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код. Условно разрешённые виды использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код. Вспомогательные виды использования                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общепользования<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br/>(в ред. решения 28 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 25.11.2020 № 347)</p> <p>3.4 Социальное обслуживание</p> <p>3.5 Бытовое обслуживание</p> <p>3.5 Образование и просвещение<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>3.4.3 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.4 Стационарное медицинское обслуживание<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II</p> | <p>3.1 Коммунальное обслуживание<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</p> <p>6.8 Связь<br/>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессия от 04.08.2020 № 240)</p> |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>П<br/>р<br/>е<br/>д<br/>е<br/>л<br/>ь<br/>н<br/>ы<br/>е</p> | <p><i>созыва от 04.08.2020 № 240)</i><br/> 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное<br/> обслуживание<br/> 4.4 Магазины<br/> 4.6 Общественное питание<br/> 4.9 Служебные гаражи<br/> <i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии<br/> Симферопольского районного совета<br/> Республики Крым II созыва<br/> от 04.08.2020 № 240)</i><br/> 4.9.1.1 Заправка транспортных средств<br/> 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха<br/> 4.9.1.3 Автомобильные мойки<br/> 4.9.1.4 Ремонт автомобилей<br/> 5.1 Спорт<br/> <i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии<br/> Симферопольского районного совета<br/> Республики Крым II созыва<br/> от 04.08.2020 № 240)</i><br/> 13.1 Ведение<br/> огородничества</p> |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования:**

| Код<br>вида<br>разреше<br>нного<br>использо<br>вания<br>земельно<br>го<br>участка | Разрешенное<br>использование<br>земельных участков и<br>виды объектов<br>капитального<br>строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и<br>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов<br>капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | <p>Для индивидуального жилищного строительства<br/>(в ред. Решения 11 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым III созыва от 05.03.2025 № 105)</p> | <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.</li> </ul> <p>При образовании новых земельных участков органами местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,1 га.</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- образования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;</li> <li>- образования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче нормативов.</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков более установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков (но не более 0,25 га) в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- образования земельного участка (регистрация права на земельный участок), который</li> <li>- образования земельного участка (регистрация права на земельный участок), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до настоящего времени, согласно п. 7 ст. 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. №66-ЗРК/2015;</li> <li>- образования земельного участка путем перераспределения,</li> </ul> <p>для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- образование земельного участка предусматривается путем перераспределения находящегося в частной собственности и земель из которых невозможно образовать самостоятельный земельный участок (не имеют подъезда).</li> </ul> |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                         | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                   | <p>себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a></p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |
| 8.3 | <p>Обеспечение внутреннего правопорядка<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3.</a></p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования<br>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a> .<br>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.<br>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.<br>Параметры застройки:<br>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.<br>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Условно-разрешенные виды использования:

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства                                                                                                                | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2                                                    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>(в ред. решения 28 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 25.11.2020 № 347) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.<br><br>Минимальный размер земельного участка – 0,06 га<br>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га<br>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.<br>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                      | <p>сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.</p> <p>Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м.</p> <p>Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа.</p> <p>Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 6 метров.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 3.2  | <p>Социальное обслуживание<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p> |
| 3.3. | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                      | <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                             | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 3.4.2 | <p>Стационарное медицинское обслуживание</p> <p><i>(в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.</p> <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку;</li> <li>- долговременное лечение, при мощности: до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                        | <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.5 | <p>Образование и просвещение<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым II<br/>созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.5.1 - 3.5.2.</a></p> <p>Минимальный размер земельных участков:</p> <p>Дошкольные образовательные организации:</p> <p>на 1 место при вместимости учреждения:</p> <p>до 100 мест - 44 кв.м/место;</p> <p>свыше 100 мест - 38 кв.м/место.</p> <p>Общеобразовательные организации:</p> <p>на 1 учащегося при вместимости организации:</p> <p>от 40 до 400 – 55 кв.м/место;</p> <p>от 400 до 500 – 65 кв.м/место;</p> <p>от 500 до 600 – 55 кв.м/место;</p> <p>от 600 до 800 – 45 кв.м/место;</p> <p>от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;</p> <p>от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;</p> <p>от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;</p> <p>свыше 2000 – 16 кв.м/место.</p> <p>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</p> <p>Учреждения среднего профессионального образования:</p> <p>на 1 учащегося при вместимости учреждения:</p> <p>до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;</p> |

|        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                        | <p>от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося.</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3; Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4.</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p> |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.<br/> В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальное количество этажей – 2.<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.4    | Магазины                               | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                         | <p>Минимальный размер земельных участков:<br/> Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;<br/> свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;<br/> Максимальный размер земельных участков – не устанавливается<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей – 2;</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                 |
| 4.6 | Общественное питание                                                                                    | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест<br/> Минимальный размер земельных участков:<br/> При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га;<br/> свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;<br/> Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.<br/> В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 4.9 | Служебные гаражи<br>(в ред. решения 22<br>(внеочередная) сессии<br>Симферопольского<br>районного совета | <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|         |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <i>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</i> | <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И).<br/>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.9.1.1 | Заправка<br>транспортных средств                              | <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>3. Максимальное количество колонок на АЗС – 5.</p> <p>4. Предельные размеры земельных участков:<br/>Минимальные размеры земельных участков:<br/>- для АЗС минимальный размер:<br/>- на 2 колонки – 0,1 га;<br/>- на 5 колонок – 0,2 га;<br/>Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>9. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;<br/>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>11. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>12. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>13. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>14. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий</p> |

|         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                             | принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожногоотдыха | <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>7. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>9. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>11. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p>                                                                                                                                                                       |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки         | <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</li> </ul> <p>8. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>10. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>12. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>13. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий</p> <p>принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |

|         |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                                                                                                                  | <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>3. Максимальное количество технологических постов для СТО – 3.</p> <p>4. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</li> </ul> <p>9. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>11. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>12. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>13. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> |
| 5.1     | <p>Спорт</p> <p><i>(в ред. решения 22(внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)</i></p> | <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.1    | Ведение огородничества                                                                                                                              | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | сельскохозяйственных культур.<br>Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;<br>Максимальный размер земельных участков – 0,2 га;<br><br>Параметры застройки:<br>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит<br>установлению;<br>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит<br>установлению. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

| Код<br>вида разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Разрешенное<br>использование<br>земельных участков и<br>виды объектов<br>капитального<br>строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных<br>участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции<br>объектов капитального строительства |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | <p>Коммунальное обслуживание<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная) сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a></p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;</p> <p>Для автостоянок не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;</p> <p>Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | <p>Связь<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная)<br/>сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 № 240)</p> | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства: минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</li> </ul> <p>Предельная высота – 30 м.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 25  
к Изменениям в решение Симферопольского районного  
совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением Симферопольского районного  
совета РК от 08.10.2025 № 249)

|       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1 | <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br/>(в ред. решения 22<br/>(внеочередная)<br/>сессии<br/>Симферопольского<br/>районного совета<br/>Республики Крым<br/>II созыва<br/>от 04.08.2020 №<br/>240)</p> | <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – не более 4 надземных этажей, включительно мансардный.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.</p> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**