



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

19 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

08.10.2025

г. Симферополь

№ 250

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протокол и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1 Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия;

2.2 Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3 В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4 Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5 Направить настоящее решение в администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С.П. Банарь

Приложение
к решению сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым
от 08.10.2025 г. № 250

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

2. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

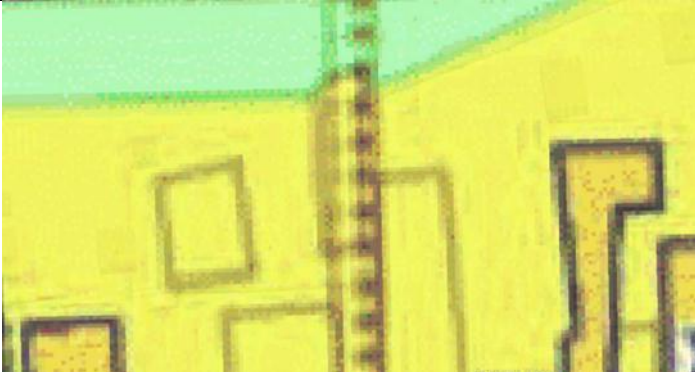
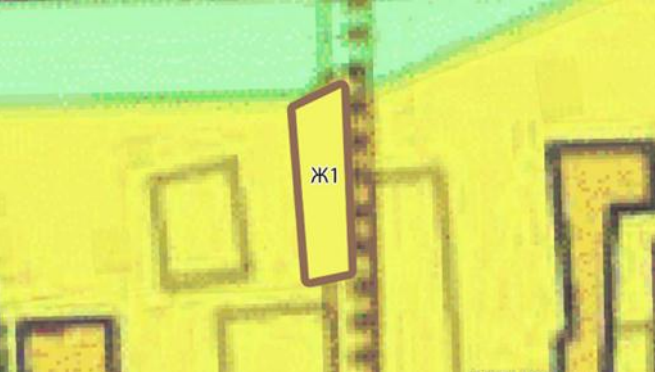
2.1 Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:889, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, пер. Горького, д. 5 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:889, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, пер. Горького, д. 5»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 26.06.2019
№ 1238 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Кольчугинского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского районного
совета РК от 08.10.2025 № 250)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:889, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, пер. Горького, д. 5»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук