



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

19 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

08.10.2025

г. Симферополь

№ 255

О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 и от 18.09.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики
Крым от 08.10.2025 г. № 255

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:268, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 60 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:268, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 60»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:1356, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 128А (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:1356, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 128А»).

1.3 Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Лавандовая, д. 16 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения

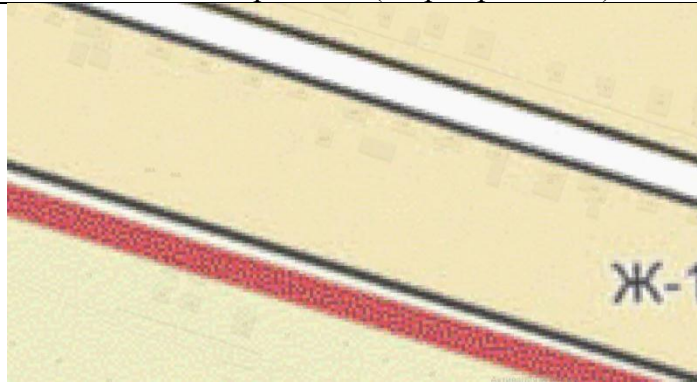
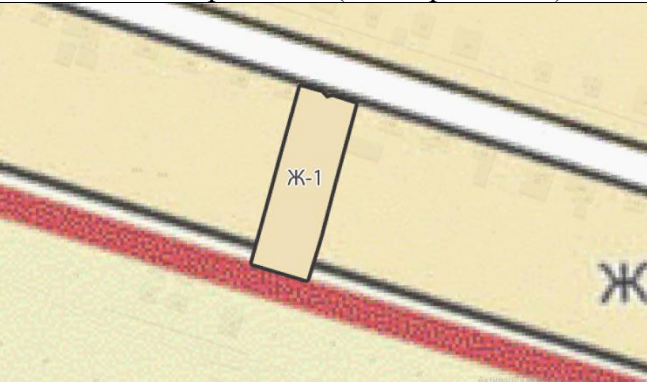
Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Лавандовая, д. 16»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1172 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Пожарского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского районного
совета РК от 08.10.2025 № 255)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:268, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 60»

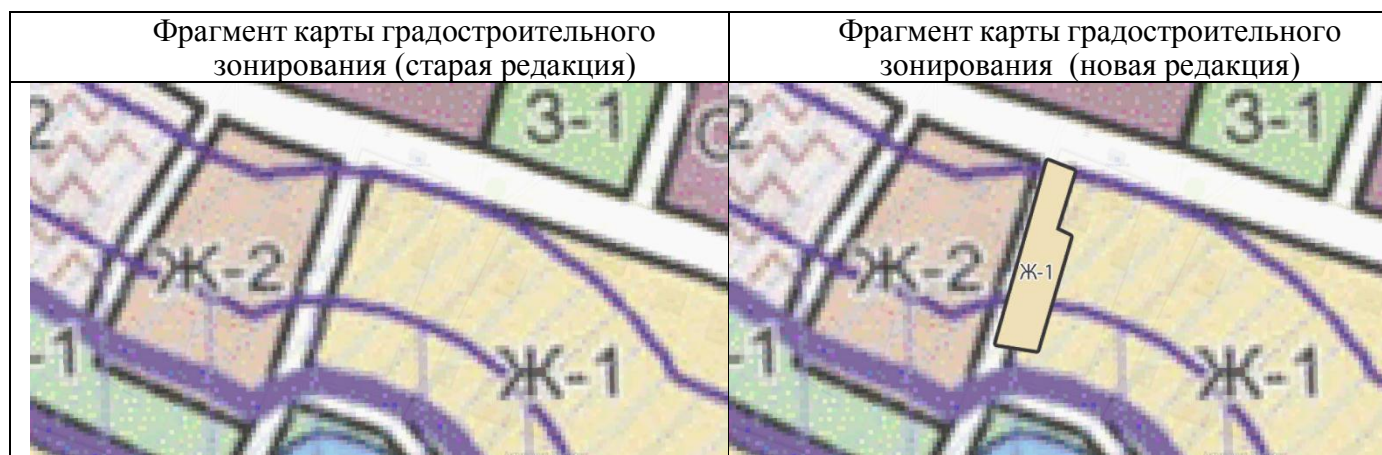
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1172 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Пожарского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского районного
совета РК от 08.10.2025 № 255)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного
участка с кадастровым номером 90:12:140101:1356, расположенным по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 128А»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1172 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Пожарского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского районного
совета РК от 08.10.2025 № 255)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» (Ж-1) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1)
относительно земельного участка, расположенным по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Лавандовая, д. 16»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук