



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

19 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

08.10.2025

г. Симферополь

№ 256

О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики
Крым от 08.10.2025 г. № 256

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Привести в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150801:419, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150801:419, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»).

1.2. Привести в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1658, 90:12:150801:1659, 90:12:150801:1660, 90:12:150801:1661, 90:12:150801:1662, 90:12:150801:1663, 90:12:150801:1664, 90:12:150801:1665, 90:12:150801:1666, 90:12:150801:1667, 90:12:150801:1668, 90:12:150801:1669, 90:12:150801:1670, 90:12:150801:1671, 90:12:150801:1672, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1658, 90:12:150801:1659, 90:12:150801:1660, 90:12:150801:1661, 90:12:150801:1662, 90:12:150801:1663, 90:12:150801:1664, 90:12:150801:1665, 90:12:150801:1666,

90:12:150801:1667, 90:12:150801:1668, 90:12:150801:1669, 90:12:150801:1670, 90:12:150801:1671, 90:12:150801:1672, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»).

1.3. Привести в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1642, 90:12:150801:1643, 90:12:150801:1644, 90:12:150801:1645, 90:12:150801:1646, 90:12:150801:1647, 90:12:150801:1648, 90:12:150801:1649, 90:12:150801:1650, 90:12:150801:1651, 90:12:150801:1652, 90:12:150801:1653, 90:12:150801:1654, 90:12:150801:1655, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1642, 90:12:150801:1643, 90:12:150801:1644, 90:12:150801:1645, 90:12:150801:1646, 90:12:150801:1647, 90:12:150801:1648, 90:12:150801:1649, 90:12:150801:1650, 90:12:150801:1651, 90:12:150801:1652, 90:12:150801:1653, 90:12:150801:1654, 90:12:150801:1655, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»).

1.4. Привести в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1603, 90:12:150801:1604, 90:12:150801:1605, 90:12:150801:1606, 90:12:150801:1607, 90:12:150801:1608, 90:12:150801:1609, 90:12:150801:1610, 90:12:150801:1611, 90:12:150801:1612, 90:12:150801:1613, 90:12:150801:1614, 90:12:150801:1615, 90:12:150801:1616, 90:12:150801:1617, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1603, 90:12:150801:1604, 90:12:150801:1605, 90:12:150801:1606, 90:12:150801:1607, 90:12:150801:1608, 90:12:150801:1609, 90:12:150801:1610, 90:12:150801:1611, 90:12:150801:1612, 90:12:150801:1613, 90:12:150801:1614, 90:12:150801:1615, 90:12:150801:1616, 90:12:150801:1617, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»).

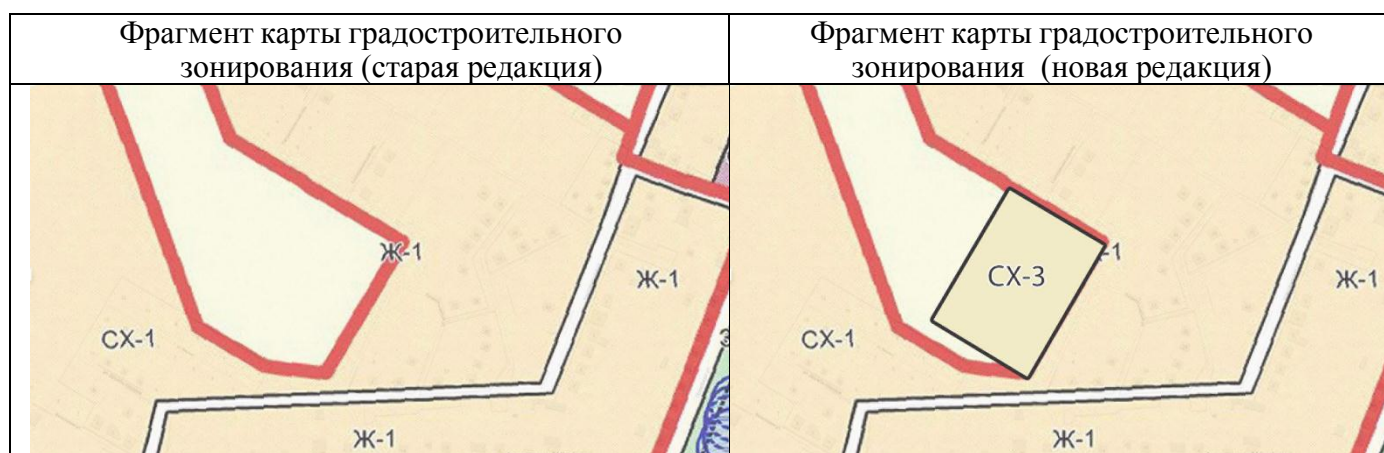
1.5. Привести в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым территорию согласно графическому описанию (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану территории согласно графическому описанию»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1173 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского
районного совета РК от 08.10.2025 № 256)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150801:419, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»

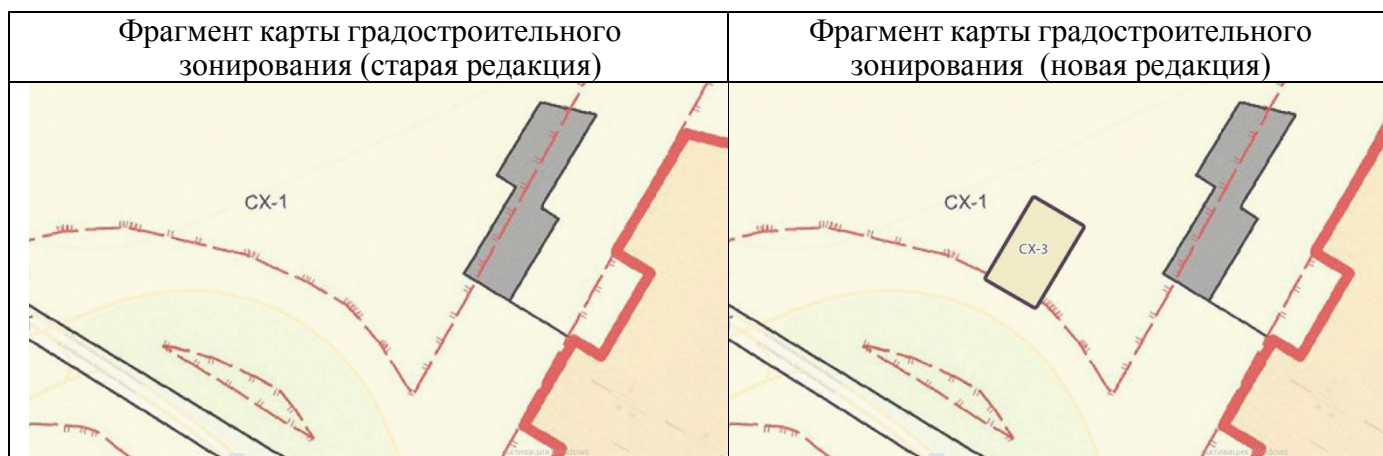


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1173 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского
районного совета РК от 08.10.2025 № 256)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1658, 90:12:150801:1659, 90:12:150801:1660, 90:12:150801:1661, 90:12:150801:1662, 90:12:150801:1663, 90:12:150801:1664, 90:12:150801:1665, 90:12:150801:1666, 90:12:150801:1667, 90:12:150801:1668, 90:12:150801:1669, 90:12:150801:1670, 90:12:150801:1671, 90:12:150801:1672, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1173 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского
районного совета РК от 08.10.2025 № 256)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1642, 90:12:150801:1643, 90:12:150801:1644, 90:12:150801:1645, 90:12:150801:1646, 90:12:150801:1647, 90:12:150801:1648, 90:12:150801:1649, 90:12:150801:1650, 90:12:150801:1651, 90:12:150801:1652, 90:12:150801:1653, 90:12:150801:1654, 90:12:150801:1655, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»

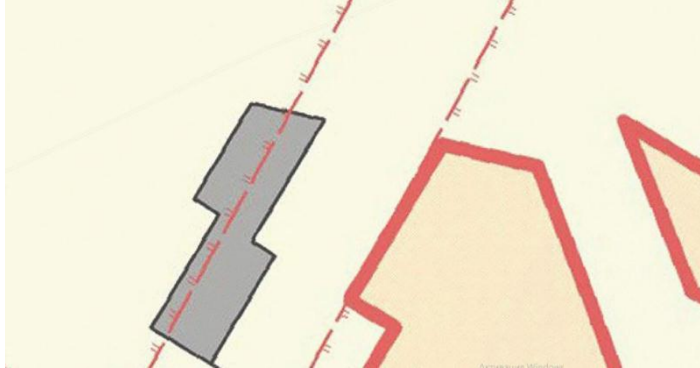
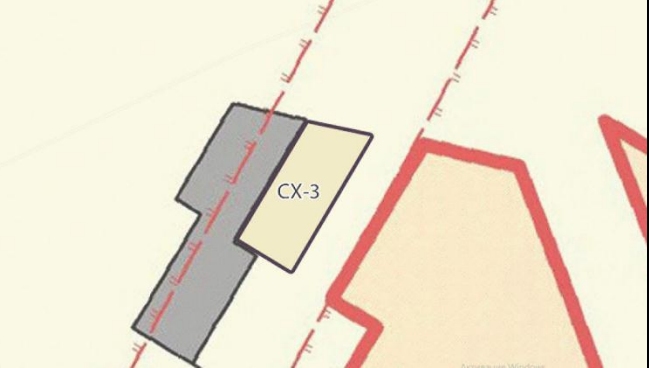
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1173 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского
районного совета РК от 08.10.2025 № 256)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1603, 90:12:150801:1604, 90:12:150801:1605, 90:12:150801:1606, 90:12:150801:1607, 90:12:150801:1608, 90:12:150801:1609, 90:12:150801:1610, 90:12:150801:1611, 90:12:150801:1612, 90:12:150801:1613, 90:12:150801:1614, 90:12:150801:1615, 90:12:150801:1616, 90:12:150801:1617, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета»

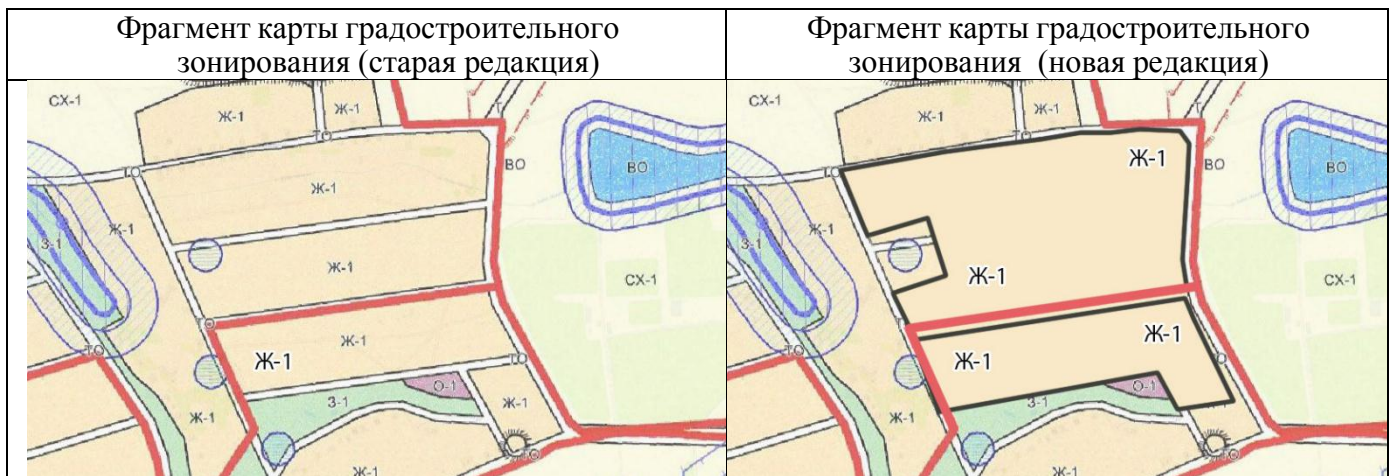
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение Симферопольского
районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1173 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением Симферопольского
районного совета РК от 08.10.2025 № 256)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному
генеральному плану территории согласно графическому описанию»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук