



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmno.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 15.10.2025 по 29.10.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка – 1,5м., от северо-западной границы – 1,0м., а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:240, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, земельный участок 71, согласно материалам по обоснованию (заявление Исмаиловой Л. Д. (вх. адм. от 23.09.2025 № 58/28504/01-108)).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:1182, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.114, согласно материалам по обоснованию (заявление Эдимов А. Р. (вх. адм. от 30.09.2025 № 58/29237/01-108)).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука, 1, в соответствии с постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2025 №592 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука, 1», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 25.09.2025 № 58/28853/01-108)).

4) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 - 0м., от т.2 до т.3 - 0м., от т.3 до т.4 - 0м., от т.4 до т.5 - 3м., от т.5 до т.6 - 0,5м., от т.6 до т.1 - 0м., а также увеличения максимального коэффициента застройки до -49%, увеличения максимального коэффициента плотности застройки - до 70%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2997, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, ОК «СТ» «Эдельвейс», согласно материалам по обоснованию (заявление Губина С. В. (вх. адм. от 06.10.2025 № 58/29762/01-100).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Византийская, (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1297 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Византийская», согласно материалам по обоснованию (заявление Феодориди А. А. (вх. адм. от 01.10.2025 № 58/29337/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Византийская, (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1298 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Византийская», согласно материалам по обоснованию (заявление Евгениади К. А. (вх. адм. от 01.10.2025 № 58/29338/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания - 5,0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:202, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 80, согласно материалам по обоснованию (заявление Казакова С.Р. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28479/01-108).

8) Проект предоставления разрешения условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, №33, согласно материалам по обоснованию (заявление Поповой Т. А. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/30069/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2),

«автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 16 (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление Асанова А. А. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/30070/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 1,5м., уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения -1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:3738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Сосновая, 84а, согласно материалам по обоснованию (заявление Бушмелёвой А. В. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/29973/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа границ смежного земельного участка до основного строения – 1,84м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок №4 б, согласно материалам по обоснованию (заявление Копичинской Н. А. (вх. адм. от 03.10.2025 №58/29682/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1481, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодежненское, пгт. Молодежное, ул. Аджи-Булат, з/у 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Талиповой А. А. (вх. адм. от 01.10.2025 №58/29317/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Тепловка, ул. Строителей, земельный участок 4а (90:12:030701:3У1), в соответствии с решением администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.09.2025 №90 «О внесении изменений в решение администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.08.2025 №83 № «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чупринской Л. И. (вх. адм. от 18.09.2025 №58/27999/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка – 2,0м., юго-восточной стороны – 3,9м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4382, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Партизанское, ул. Садовая, 37А, согласно материалам по обоснованию (заявление Дивенко Я. Д. (вх. адм. от 22.09.2025 №58/28319/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4887, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта,

согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 26.09.2025 №58/28979/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 26.09.2025 №58/28977/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Целинная, 16, (90:12:160102:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.08.2025 №108 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Целинная, 16», согласно материалам по обоснованию (заявление Усеинова И. А. (вх. адм. от 06.10.2025 №58/29854/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2626, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Восточная, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление Халиляевой С. У. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28503/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания – 4,28м., а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2617, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Амет-Хана Султана, 13, согласно материалам по обоснованию (заявление Глоба В. А. (вх. адм. от 25.09.2025 №58/28836/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170101:599, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Академика Королева, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазановой (вх. адм. от 07.10.2025 №58/29975/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 3,01м., также отступ от восточной границы земельного участка – 1,36м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:474, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Мира, уч. 25А, согласно материалам по обоснованию (заявление Демиржи Э. Б. (вх. адм. от 24.09.2025 №58/28605/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Спортивная, 6/1,

согласно материалам по обоснованию (заявление Гапоненко Н. Н. (вх. адм. от 29.09.2025 №58/29119/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:716, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, СПК Коммунальник, ул. Авангардная, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Пришляк В. В. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28533/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п.Укромновское, с. Укромное, ул. Молодежная, согласно материалам по обоснованию (заявление Билялова Т. С. Д. (вх. адм. от 19.09.2025 №58/28126/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с.Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 92, согласно материалам по обоснованию (заявление Романова Р. И. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28528/01-108).

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmo-rk.ru/obshhestvennye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» с 15.10.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка – 1,5м., от северо-западной границы – 1,0м., а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:240, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, земельный участок 71, согласно материалам по обоснованию (заявление Исмаиловой Л. Д. (вх. адм. от 23.09.2025 № 58/28504/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:1182, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.114, согласно материалам по обоснованию (заявление Эдимова А. Р. (вх. адм. от 30.09.2025 № 58/29237/01-108).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука, 1, в соответствии с постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2025 №592 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука, 1», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 25.09.2025 № 58/28853/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 -0м., от т.2 до т.3 – 0м., от т.3 до т.4 -0м., от т.4 до т.5 – 3м., от т.5 до т.6 – 0,5м., от т.6 до т.1 – 0м., а также увеличения максимального коэффициента застройки до -49%, увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 70%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2997, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, ОК «СТ» «Эдельвейс»,

согласно материалам по обоснованию (заявление Губина С. В. (вх. адм. от 06.10.2025 № 58/29762/01-100).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Византийская, (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1297 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Византийская», согласно материалам по обоснованию (заявление Феодориди А. А. (вх. адм. от 01.10.2025 № 58/29337/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Византийская, (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1298 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Византийская», согласно материалам по обоснованию (заявление Евгсниади К. А. (вх. адм. от 01.10.2025 № 58/29338/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 5,0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:202, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 80, согласно материалам по обоснованию (заявление Казакова С.Р. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28479/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; (здание администрации Добровского сельского поселения).

8) Проект предоставления разрешения условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, № 33, согласно материалам по обоснованию (заявление Поповой Т. А. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/30069/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 16 (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление Асанова А. А. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/30070/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, (здание администрации Кольчугинского сельского поселения).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 1,5м., уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения -1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:3738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Сосновая, 84а, согласно материалам по обоснованию (заявление Бушмелёвой А. В. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/29973/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа границ смежного земельного участка до основного строения – 1,84м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок №4 б, согласно материалам по обоснованию (заявление Копичинской Н. А. (вх. адм. от 03.10.2025 №58/29682/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1481, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодежненское, пгт. Молодежное,

ул. Аджи-Булат, з/у 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Талиповой А. А. (вх. адм. от 01.10.2025 №58/29317/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7 (здание администрации Молодежненского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Тепловка, ул. Строителей, земельный участок 4а (90:12:030701:3У1), в соответствии с решением администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.09.2025 №90 «О внесении изменений в решение администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.08.2025 № 83 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чупринской Л. И. (вх. адм. от 18.09.2025 №58/27999/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Николаевка, ул. Советская, 30; с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

14) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка – 2,0м., юго-восточной стороны – 3,9м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4382, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Партизанское, ул. Садовая, 37А, согласно материалам по обоснованию (заявление Дивенко Я. Д. (вх. адм. от 22.09.2025 №58/28319/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4887, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 26.09.2025 №58/28979/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта,

согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 26.09.2025 №58/28977/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Целинная, 16, (90:12:160102:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.08.2025 №108 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Целинная, 16», согласно материалам по обоснованию (заявление Усеинова И. А. (вх. адм. от 06.10.2025 №58/29854/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2626, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Восточная, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление Халиляевой С. У. (вх. адм. от 23.09.2025 № 58/28503/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания – 4,28м., а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2617, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Амет-Хана Султана, 13, согласно материалам по обоснованию (заявление Глоба В. А. (вх. адм. от 25.09.2025 №58/28836/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Скворцово, ул. Калинина, 59, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Скворцово, ул. Калинина, 59 (здание администрации Скворцовского сельского поселения).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером

90:12:170101:599, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Академика Королева, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазановой (вх. адм. от 07.10.2025 №58/29975/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 3,01м., также отступ от восточной границы земельного участка – 1,36м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:474, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Мира, уч. 25А, согласно материалам по обоснованию (заявление Демиржи Э. Б. (вх. адм. от 24.09.2025 №58/28605/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Спортивная, 6/1, согласно материалам по обоснованию (заявление Гапоненко Н. Н. (вх. адм. от 29.09.2025 №58/29119/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:716, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, СПК Коммунальник, ул. Авангардная, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Пришляк В. В. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28533/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Укромновское, с. Укромное, ул. Молодежная, согласно материалам по обоснованию (заявление Билялова Т. С. Д. (вх. адм. от 19.09.2025 №58/28126/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Укромное, ул. Путилинская, 18, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Укромное, ул. Путилинская, 18 (здание администрации Укромновского сельского поселения).

25) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 92, согласно материалам по обоснованию (заявление Романова Р. И. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28528/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Урожайное, ул. Школьная, 2, с 15.10.2025 по 29.10.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Урожайное, ул. Школьная, 2 (здание администрации Урожайновского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 15.10.2025 по 28.10.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной

регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;
тел.: +7 (3652)-57-64-06;
e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;
тел.: +7(978) 082-46-92;
e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе,
ул. 40 лет Победы, 11;
тел.: +7(978)-957-57-57;
e-mail: sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:
адрес: 297551, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчутино,
ул. Чехова, д. 13;
тел.: (3652) 315-355, +7 978 669 28 86;
e-mail: kolchuginskoe@simfmo.rk.gov.ru;
-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым
адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное,
ул. Белова, д.1;
тел.: +7(3652) 788-084;
e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;
-Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым
адрес: 297546, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка,
ул. Советская, 30;
тел.: +7-978-757-02-33;
e-mail: nikolaevka@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово,
ул. Школьная, 7;
тел: +7 (3652) 79-97-02;
e-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297536, Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово,
ул. Калинина, 59,;
тел: +7-978-762-42-82;
e-mail:skvorcovskoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое,
ул. Зеленая, 1-В;
тел.: +7-978-753-53-86;
e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297536, Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное,
ул. Путилинская, д. 18;
тел: +7 (3652) 32-22-40;
e-mail: ukromnoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:

адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное,
ул. Школьная, 2

тел.: +7(3652) 332-219, 332-240;

e-mail: urojainovscoe@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**



И.В. Заяц

Бунчук М.А.,
Большакова Л.С.,
+7 (3652) 57-64-06

