



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 30.10.2025 по 13.11.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3710 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 32, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

2) Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная, 3, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Фрунзе, земельный участок 182, согласно материалам по обоснованию (заявление Юсуфовой Э. Э., Юсуфова С.Д. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30668/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5006, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 79, согласно материалам по обоснованию (заявление Морозова С. М., (вх. адм. от 08.10.2025 № 58/30245/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:2186, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с. Лозовое, ул. им. Ивана

Тургенева, д. 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Эбубекирова Р.С. (вх. адм. от 22.10.2025 № 58/31872/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 № 1670 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с.Пионерское, ул. Тренева, район дома № 3», согласно материалам по обоснованию (заявление Дорошенко В.В. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30848/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.09.2025 № 1641 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, район дома № 3», согласно материалам по обоснованию (заявление Дорошенко Л.С. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30847/01-100).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 99 Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Морозовой Ю. А. (вх. адм. от 10.10.2025 № 58/30492/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 -1 м, от т.2 до т.3 – 1 м, от т.3 до т.4 – 1 м, от т.4 до т.5 – 0 м, от т.5 до т.1 – 0 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки до – 40%, увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 70%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3534, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Тавели, земельный участок 15, согласно материалам по обоснованию (заявление Колосова С. И. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30666/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:516, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. И. Языджијева, №40, согласно материалам по обоснованию (заявление Кайбуллаевой М.Д. (вх. адм. от 09.10.2025 №58/30301/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:56, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, по ул. Белова, 4, согласно материалам по обоснованию (заявление Чупрыниной Е. П. (вх. адм. от 23.10.2025 №58/31978/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной стороны- 0,31 м, с западной стороны- 2,46 м, с восточной стороны- 0 м, с южной стороны- 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:4606, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Молодежненское, поселок городского типа Молодежное, улица Московское шоссе, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Ф. Ф. (вх. адм. от 22.10.2025 № 58/31764/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1809, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Николаевский с/с, пгт. Николаевка, ул. Морская, д. 9, согласно материалам по обоснованию (заявление Бобырь О. Н. (по доверенности Гумен О.С.) (вх. адм. от 20.10.2025 № 58/31533/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:3614, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, ул. Братьев Гнатенко, согласно материалам по обоснованию (заявление Азмеевой Э. Г. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32026/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Парфенова А. Н. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32020/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 -1 м, от т.2 до т.3 – 1 м, от т.3 до т.4 -0 м, от т.4 до т.5 – 0 м, от т.5 до т.6 – 1 м, от т.6 до т.1 – 1 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки до -50%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132501:3438, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, ТСН «Каштан», согласно материалам по обоснованию (заявление Ярошенко А. Н. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30667/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3209, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный

район Симферопольский, сельское поселение Перовское, село Молочное, улица Молочная, земельный участок 30, согласно материалам по обоснованию (заявление Баскаевой Ю. А. (вх. адм. от 21.10.2025 № 58/31625/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Подгорная, (90:12:170603:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.08.2025 № 933 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ахаевой Э. С. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30811/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:492, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, п. Айкаван, улица Казаряна, земельный участок 2/14, согласно материалам по обоснованию (заявление Иззетова К.З. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32028/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка – 0,5м., с южной стороны – 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовского сельского совета, СТ «Труд», участок №197, согласно материалам по обоснованию (заявление Савельева Е.П. (вх. адм. от 09.10.2025 № 58/30325/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка – 0,5 м, с южной стороны – 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5743, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, СПК Труд, ул. Российская, уч. 130, согласно материалам по обоснованию (заявление Савиной Л.В. (вх. адм. от 09.10.2025 № 58/30327/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:1742, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Укромновское, с. Укромное, ул. Октябрьская, земельный участок 1А, согласно материалам по обоснованию (заявление Онуфриенко Г.К., Онуфриенко Э.К. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30744/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с западной стороны- 2,46 м, с восточной стороны – 3,88 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190501:1583, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Урожайное, Урожайновское с/п, ТСН «СНТ «Алый парус», участок № 69, согласно материалам по обоснованию (заявление Солодухина М.Д. (вх. адм. от 17.10.2025 № 58/31213/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:748, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Фонтаны, ул. Тепличная, д. 60, согласно материалам по обоснованию (заявление Аджиасановой Д.Э.(вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30834/01-108).

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmo-rk.ru/obshhestvennyye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» с 30.10.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3710 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 32, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Фрунзе, земельный участок 182, согласно материалам по обоснованию (заявление Юсуфовой Э. Э., Юсуфова С.Д. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30668/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым

номером 90:12:010104:5006, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 79, согласно материалам по обоснованию (заявление Морозова С. М., (вх. адм. от 08.10.2025 № 58/30245/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:2186, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с. Лозовое, ул. им. Ивана Тургенева, д. 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Эбубекирова Р.С. (вх. адм. от 22.10.2025 № 58/31872/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1670 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с.Пионерское, ул. Тренева, район дома №3», согласно материалам по обоснованию (заявление Дорошенко В.В. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30848/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.09.2025 №1641 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, район дома № 3», согласно материалам по обоснованию (заявление Дорошенко Л.С. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30847/01-100).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 99 Б, согласно

материалам по обоснованию (заявление Морозовой Ю. А. (вх. адм. от 10.10.2025 № 58/30492/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 -1 м, от т.2 до т.3 – 1 м, от т.3 до т.4 – 1 м, от т.4 до т.5 – 0 м, от т.5 до т.1 – 0 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки до – 40%, увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 70%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3534, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Тавели, земельный участок 15, согласно материалам по обоснованию (заявление Колосова С. И. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30666/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:516, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. И. Языджиева, №40, согласно материалам по обоснованию (заявление Кайбуллаевой М.Д. (вх. адм. от 09.10.2025 №58/30301/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; (здание администрации Добровского сельского поселения).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:56, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, по ул. Белова, 4, согласно материалам по обоснованию (заявление Чупрыниной Е. П. (вх. адм. от 23.10.2025 №58/31978/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

12) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной стороны- 0,31 м, с западной стороны- 2,46 м, с восточной стороны- 0 м, с южной стороны- 0 м, земельного участка

с кадастровым номером 90:12:000000:4606, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Молодежненское, поселок городского типа Молодежное, улица Московское шоссе, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Ф. Ф. (вх. адм. от 22.10.2025 № 58/31764/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7 (здание администрации Молодежненского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1809, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Николаевский с/с, пгт. Николаевка, ул. Морская, д. 9, согласно материалам по обоснованию (заявление Бобырь О. Н. (по доверенности Гумен О.С.) (вх. адм. от 20.10.2025 № 58/31533/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Николаевка, ул. Советская, 30; с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

2) Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная, 3, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:3614, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, ул. Братьев Гнатенко, согласно материалам по обоснованию (заявление Азмеевой Э. Г. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32026/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта,

согласно материалам по обоснованию (заявление Парфенова А. Н. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32020/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 - 1 м, от т.2 до т.3 - 1 м, от т.3 до т.4 - 0 м, от т.4 до т.5 - 0 м, от т.5 до т.6 - 1 м, от т.6 до т.1 - 1 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки до -50%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132501:3438, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, ТСН «Каштан», согласно материалам по обоснованию (заявление Ярошенко А. Н. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30667/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3209, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, село Молочное, улица Молочная, земельный участок 30, согласно материалам по обоснованию (заявление Баскаевой Ю. А. (вх. адм. от 21.10.2025 № 58/31625/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7. с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Подгорная, (90:12:170603:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.08.2025 № 933 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ахаевой Э. С. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30811/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:492, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, п. Айкаван, улица Казаряна, земельный участок 2/14, согласно материалам по обоснованию (заявление Иззетова К.З. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32028/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка - 0,5м., с южной стороны - 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовского сельского совета, СТ «Труд»,

участок №197, согласно материалам по обоснованию (заявление Савельева Е.П. (вх. адм. от 09.10.2025 № 58/30325/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка – 0,5 м, с южной стороны – 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5743, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, СПК Труд, ул. Российская, уч. 130, согласно материалам по обоснованию (заявление Савиной Л.В. (вх. адм. от 09.10.2025 № 58/30327/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:1742, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Укромновское, с. Укромное, ул. Октябрьская, земельный участок 1А, согласно материалам по обоснованию (заявление Онуфриенко Г.К., Онуфриенко Э.К. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30744/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Укромное, ул. Путилинская, 18, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Укромное, ул. Путилинская, 18 (здание администрации Укромновского сельского поселения).

23) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с западной стороны- 2,46 м, с восточной стороны – 3,88 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190501:1583, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Урожайное, Урожайновское с/п, ТСН «СНТ «Алый парус», участок № 69, согласно материалам по обоснованию (заявление Солодухина М.Д. (вх. адм. от 17.10.2025 № 58/31213/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Урожайное, ул. Школьная, 2, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Урожайное, ул. Школьная, 2 (здание администрации Урожайновского сельского поселения).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:748, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Фонтаны, ул. Тепличная, д. 60, согласно материалам по обоснованию (заявление Аджиасановой Д.Э. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30834/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 30.10.2025 по 13.11.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 30.10.2025 по 13.11.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 30.10.2025 по 13.11.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;
тел.: +7 (3652)-57-64-06;
e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское,
ул. Карла Маркса, д. 63;
тел.: +7(978) 082-46-92;
e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе,
ул. 40 лет Победы, 11;
тел.: +7(978)-957-57-57;
e-mail: soviet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное,
ул. Белова, д.1;
тел.: +7(3652) 788-084;
e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

адрес: 297546, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка,
ул. Советская, 30;
тел.: +7-978-757-02-33;
e-mail: nikolaevka@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово,
ул. Школьная, 7;
тел: +7 (3652) 79-97-02;
e-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое,
ул. Зеленая, 1-В;
тел.: +7-978-753-53-86;
e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297536, Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное,
ул. Путилинская, д. 18;
тел: +7 (3652) 32-22-40;
e-mail: ukromnoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:

адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное,
ул. Школьная, 2
тел.: +7(3652) 332-219, 332-240;
e-mail: urojainovscoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое,
ул. Советская, д. 25;
тел.: +79780584671;
e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/«Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**



И.В. Заяц

Бунчук М.А.,
Большакова Л.С.,
+7 (3652) 57-64-06

