

ИП Джемалетдинов Э.Р
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ладыгина, 2а

Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории в
составе проекта межевания территории
СПК «Ласточка», площадью 6,81 га,
расположенной за границами населенных
пунктов Трудовского сельского поселения
Симферопольского района, утвержденную
постановлением администрации
Симферопольского района
от 06.04.2021 № 213-п

Том I. Проект межевания территории.
Основная часть

Шифр: 1345-24-ПМТ-ОЧ



Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Текстовая часть

1. Введение. Цели разработки проекта межевания территории.
2. Общая характеристика территории.
3. Проектные решения
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000

Лист 2. Ситуационная схема М 1:2000

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящая документация разработана с целью внесения изменений в ранее разработанный проект межевания территории с целью образования земельного участка :ЗУ1 (уч №29), :ЗУ2, :ЗУ3; :ЗУ4 поэтому при внесении изменений использовались исходные данные, сбор которых осуществлялся для подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Ласточка», площадью 6,81 га, расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденной постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым №213-п от 06.04.2021 г.

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание зон с особыми условиями использования территории, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории, ситуационную схему.

Согласно статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к

точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Целью данного проекта межевания территории является:

1) Образование земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2; :ЗУ4), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах.

Образование земельного участка :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:170801:91, с сохранением исходного в измененных границах.

2) Координирование земельного участка как объекта землепользования.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

1) определение местоположения границ образуемого земельного участка.

2) определение характеристик образуемого земельного участка.

2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования располагается на территории СПК «Ласточка», за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в территориальной зоне «СХ-2» - Зона ведения садоводства.

Местоположение участка проектирования на публичной кадастровой карте предоставлено на рисунке 1.



Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на публичной кадастровой карте

Местоположение участка на карте градостроительного зонирования представлено на рисунке 2.



Рис. 2. Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуальны определены;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Границы земельных участков проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации, а также фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории проектирования. При разработке настоящего ПМТ для проектируемых территорий рассматривается только существующая (сложившаяся) застройка.

Проектом сформирована часть элемента планировочной структуры (квартала), границами которого являются проектируемые красные линии. Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования.

Каталог координат красных линий

№ п/п	Х, м	У, м
Красная линия 1		
1	4 985 438,41	5 195 913,20
2	4 985 437,96	5 195 946,00
3	4 985 437,57	5 195 970,01
4	4 985 437,61	5 195 993,26
5	4 985 437,17	5 196 015,20
6	4 985 419,89	5 196 040,78
7	4 985 410,92	5 196 040,88
8	4 985 385,25	5 196 040,46
9	4 985 385,58	5 196 016,04
10	4 985 385,74	5 195 991,95
11	4 985 386,93	5 195 952,51
12	4 985 387,25	5 195 928,57
13	4 985 387,50	5 195 912,93
1	4 985 438,41	5 195 913,20
Красная линия 2		
1	4 985 381,45	5 195 912,49
2	4 985 381,05	5 195 944,36
3	4 985 380,73	5 195 968,49
4	4 985 380,23	5 196 008,48
5	4 985 379,83	5 196 039,93
6	4 985 354,20	5 196 039,38
7	4 985 329,20	5 196 038,73
8	4 985 328,97	5 196 032,83
9	4 985 329,58	5 196 007,16
10	4 985 330,84	5 195 959,85
11	4 985 331,25	5 195 927,85
12	4 985 331,46	5 195 911,85
13	4 985 356,46	5 195 912,17
1	4 985 381,45	5 195 912,49
Красная линия 3		
1	4 985 324,61	5 195 909,96
2	4 985 324,41	5 195 925,96
3	4 985 323,80	5 195 973,95
4	4 985 323,19	5 196 021,95
5	4 985 323,01	5 196 035,95
6	4 985 322,62	5 196 037,93
7	4 985 297,98	5 196 037,63
8	4 985 272,99	5 196 037,31
9	4 985 273,49	5 195 997,54
10	4 985 274,11	5 195 949,48
11	4 985 269,98	5 195 949,21
12	4 985 269,14	5 195 949,19
13	4 985 268,62	5 195 973,06

14	4 985 267,61	5 196 020,54
15	4 985 267,09	5 196 035,34
16	4 985 240,70	5 196 035,12
17	4 985 215,91	5 196 035,27
18	4 985 216,94	5 196 003,14
19	4 985 217,64	5 196 003,14
20	4 985 218,14	5 195 979,20
21	4 985 219,04	5 195 939,24
22	4 985 219,74	5 195 907,12
23	4 985 244,71	5 195 907,49
24	4 985 270,67	5 195 907,98
25	4 985 299,62	5 195 908,28
26	4 985 299,61	5 195 909,64
1	4 985 324,61	5 195 909,96
Красная линия 4		
1	4 985 213,93	5 195 905,59
2	4 985 212,59	5 195 954,36
3	4 985 211,45	5 195 994,99
4	4 985 210,91	5 196 035,41
5	4 985 185,77	5 196 034,99
6	4 985 161,13	5 196 034,47
7	4 985 161,81	5 196 010,13
8	4 985 162,59	5 195 985,60
9	4 985 163,31	5 195 953,60
10	4 985 164,90	5 195 904,65
11	4 985 189,33	5 195 904,91
1	4 985 213,93	5 195 905,59
Красная линия 5		
1	4 985 415,75	5 196 048,90
2	4 985 408,44	5 196 091,34
3	4 985 407,42	5 196 095,64
4	4 985 384,00	5 196 150,36
5	4 985 382,12	5 196 154,75
6	4 985 383,78	5 196 091,77
7	4 985 384,70	5 196 048,10
1	4 985 415,75	5 196 048,90
Красная линия 6		
1	4 985 326,67	5 196 157,22
2	4 985 327,19	5 196 133,40
3	4 985 327,73	5 196 109,03
4	4 985 328,38	5 196 076,94
5	4 985 329,02	5 196 046,67
6	4 985 353,13	5 196 047,29
7	4 985 379,33	5 196 047,96
8	4 985 378,74	5 196 070,68
9	4 985 378,13	5 196 094,38
10	4 985 377,78	5 196 110,32
11	4 985 377,03	5 196 134,34

12	4 985 376,40	5 196 158,71
Красная линия 7		
1	4 985 269,55	5 196 155,32
2	4 985 270,27	5 196 116,03
3	4 985 270,96	5 196 116,06
4	4 985 271,28	5 196 091,43
5	4 985 271,60	5 196 066,79
6	4 985 272,08	5 196 043,31
7	4 985 321,81	5 196 043,94
8	4 985 321,40	5 196 068,40
9	4 985 320,87	5 196 116,98
10	4 985 320,40	5 196 157,02
Красная линия 8		
1	4 985 212,11	5 196 169,81
2	4 985 213,15	5 196 145,61
3	4 985 214,33	5 196 105,36
4	4 985 215,30	5 196 073,38
5	4 985 216,26	5 196 041,39
6	4 985 241,25	5 196 042,15
7	4 985 266,24	5 196 042,90
8	4 985 265,27	5 196 074,85
9	4 985 264,79	5 196 090,88
10	4 985 263,82	5 196 122,87
11	4 985 262,86	5 196 155,09
Красная линия 9		
1	4 985 156,35	5 196 167,77
2	4 985 157,14	5 196 151,84
3	4 985 158,09	5 196 119,54
4	4 985 159,40	5 196 087,56
5	4 985 159,23	5 196 087,56
6	4 985 160,08	5 196 063,60
7	4 985 160,75	5 196 040,00
8	4 985 210,93	5 196 041,27
9	4 985 210,15	5 196 064,65
10	4 985 209,31	5 196 089,36
11	4 985 208,97	5 196 089,34
12	4 985 208,80	5 196 105,35
13	4 985 206,72	5 196 153,30
14	4 985 206,26	5 196 169,59

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице.

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Ласточка» участок №29	1074	90:12:170801	Ведение садоводства (код - 13.2)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах.

Примечание:

Обоснование образования :ЗУ1: ранее на месте образуемого :ЗУ1 был расположен ЗУ с КН 90:12:170801:7, образованный на основании решения № 2531-р от 12.12.2011 г., но согласно сведений ЕГРН ему присвоен статус «Погашено» (т.к., земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.), в связи с этим образуем новый ЗУ :ЗУ1 согласно ПМТ.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице

№ п/п	Х, м	У, м
:ЗУ1		
1	4 985 270,67	5 195 907,98
2	4 985 269,98	5 195 949,21
3	4 985 269,14	5 195 949,19
4	4 985 243,79	5 195 948,58
5	4 985 243,97	5 195 939,50
6	4 985 244,71	5 195 907,49
1	4 985 270,67	5 195 907,98

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования**

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ2	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Ласточка»	9712	90:12:170801	Этап 1.1 Ведение садоводства (код – 13.2)	Этап 1.1: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах с ВРИ «Ведение садоводства» (код – 13.2)
				Этап 1.2 Земельные участки общего назначения (код - 13.0)	Этап 1.2: изменение ВРИ ЗУ, образованного на этапе 1.1 на «Земельные участки общего назначения» (код - 13.0)

:ЗУ3	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Ласточка»	611	90:12:170801	Этап 1.1 Ведение садоводства (код – 13.2)	Этап 1.1: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:170801:91, с сохранением исходного в измененных границах с ВРИ «Ведение садоводства» (код – 13.2)
				Этап 1.2 Земельные участки общего назначения (код - 13.0)	Этап 1.2: изменение ВРИ ЗУ, образованного на этапе 1.1 на «Земельные участки общего назначения» (код - 13.0)

Примечание:

1. Обоснование образования :ЗУ2: в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Симферопольского района от 06.04.2021 № 213-п, ранее на месте образуемого :ЗУ2 не был образован земельный участок с ВРИ Земельные участки общего назначения (код - 13.0). Площадь образуемого :ЗУ1 равна 1074 кв. м, что на 137 кв. м меньше земельного участка, который ранее был (90:12:170801:7) на месте образуемого :ЗУ1 в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Симферопольского района от 06.04.2021 № 213-п. Площадь образуемого :ЗУ4 равна 5 кв. м. Документацией по внесению изменений предусмотрено образование :ЗУ2 площадью 9712 кв. м (с ВРИ Земельные участки общего назначения (код - 13.0)).

2. Обоснование образования :ЗУ3: в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Симферопольского района от 06.04.2021 № 213-п, ранее на месте образуемого :ЗУ3 не был образован земельный участок с ВРИ Земельные участки общего назначения (код - 13.0). Документацией по внесению изменений предусмотрено образование :ЗУ3 площадью 611 кв. м (с ВРИ Земельные участки общего назначения (код - 13.0)).

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Х, м	У, м
:ЗУ2		
1	4 985 448,27	5 195 905,38
2	4 985 445,41	5 196 004,97
3	4 985 415,75	5 196 048,90
4	4 985 384,70	5 196 048,10
5	4 985 379,33	5 196 047,96

6	4 985 353,13	5 196 047,29
7	4 985 329,02	5 196 046,67
8	4 985 328,38	5 196 076,94
9	4 985 327,73	5 196 109,03
10	4 985 327,19	5 196 133,40
11	4 985 326,67	5 196 157,22
12	4 985 320,40	5 196 157,02
13	4 985 320,87	5 196 116,98
14	4 985 321,40	5 196 068,40
15	4 985 321,81	5 196 043,94
16	4 985 272,08	5 196 043,31
17	4 985 271,60	5 196 066,79
18	4 985 271,28	5 196 091,43
19	4 985 270,96	5 196 116,06
20	4 985 270,27	5 196 116,03
21	4 985 269,55	5 196 155,32
22	4 985 262,86	5 196 155,09
23	4 985 263,82	5 196 122,87
24	4 985 264,79	5 196 090,88
25	4 985 265,27	5 196 074,85
26	4 985 266,24	5 196 042,90
27	4 985 241,25	5 196 042,15
28	4 985 216,26	5 196 041,39
29	4 985 215,30	5 196 073,38
30	4 985 214,33	5 196 105,36
31	4 985 213,15	5 196 145,61
32	4 985 212,11	5 196 169,81
33	4 985 206,26	5 196 169,59
34	4 985 206,72	5 196 153,30
35	4 985 208,80	5 196 105,35
36	4 985 208,97	5 196 089,34
37	4 985 209,31	5 196 089,36
38	4 985 210,15	5 196 064,65
39	4 985 210,93	5 196 041,27
40	4 985 160,75	5 196 040,00
41	4 985 160,08	5 196 063,60
42	4 985 159,23	5 196 087,56
43	4 985 159,40	5 196 087,56
44	4 985 158,09	5 196 119,54
45	4 985 157,14	5 196 151,84
46	4 985 156,35	5 196 167,77
47	4 985 155,28	5 196 167,74
48	4 985 159,36	5 196 041,00
49	4 985 164,99	5 195 901,07
1	4 985 448,27	5 195 905,38
Вырез 1		
50	4 985 438,41	5 195 913,20
51	4 985 437,96	5 195 946,00

52	4 985 437,57	5 195 970,01
53	4 985 437,61	5 195 993,26
54	4 985 437,17	5 196 015,20
55	4 985 419,89	5 196 040,78
56	4 985 410,92	5 196 040,88
57	4 985 385,25	5 196 040,46
58	4 985 385,58	5 196 016,04
59	4 985 385,74	5 195 991,95
60	4 985 386,93	5 195 952,51
61	4 985 387,25	5 195 928,57
62	4 985 387,50	5 195 912,93
50	4 985 438,41	5 195 913,20
Вырез 2		
63	4 985 381,45	5 195 912,49
64	4 985 381,05	5 195 944,36
65	4 985 380,73	5 195 968,49
66	4 985 380,23	5 196 008,48
67	4 985 379,83	5 196 039,93
68	4 985 354,20	5 196 039,38
69	4 985 329,20	5 196 038,73
70	4 985 328,97	5 196 032,83
71	4 985 329,58	5 196 007,16
72	4 985 330,84	5 195 959,85
73	4 985 331,25	5 195 927,85
74	4 985 331,46	5 195 911,85
75	4 985 356,46	5 195 912,17
63	4 985 381,45	5 195 912,49
Вырез 3		
76	4 985 324,61	5 195 909,96
77	4 985 324,41	5 195 925,96
78	4 985 323,80	5 195 973,95
79	4 985 323,19	5 196 021,95
80	4 985 323,01	5 196 035,95
81	4 985 322,62	5 196 037,93
82	4 985 297,98	5 196 037,63
83	4 985 294,99	5 196 037,60
84	4 985 294,99	5 196 038,11
85	4 985 294,49	5 196 038,11
86	4 985 294,49	5 196 037,59
87	4 985 272,99	5 196 037,31
88	4 985 273,49	5 195 997,54
89	4 985 274,11	5 195 949,48
90	4 985 269,98	5 195 949,21
91	4 985 269,14	5 195 949,19
92	4 985 268,62	5 195 973,06
93	4 985 267,61	5 196 020,54
94	4 985 267,09	5 196 035,34
95	4 985 240,70	5 196 035,12

96	4 985 215,91	5 196 035,27
97	4 985 216,94	5 196 003,14
98	4 985 217,64	5 196 003,14
99	4 985 218,14	5 195 979,20
100	4 985 219,04	5 195 939,24
101	4 985 219,74	5 195 907,12
102	4 985 244,71	5 195 907,49
103	4 985 270,67	5 195 907,98
104	4 985 299,62	5 195 908,28
105	4 985 299,61	5 195 909,64
76	4 985 324,61	5 195 909,96
Вырез 4		
106	4 985 213,93	5 195 905,59
107	4 985 212,59	5 195 954,36
108	4 985 211,45	5 195 994,99
109	4 985 210,91	5 196 035,41
110	4 985 185,77	5 196 034,99
111	4 985 161,13	5 196 034,47
112	4 985 161,81	5 196 010,13
113	4 985 162,59	5 195 985,60
114	4 985 163,31	5 195 953,60
115	4 985 164,90	5 195 904,65
116	4 985 189,33	5 195 904,91
106	4 985 213,93	5 195 905,59
Вырез 5		
117	4 985 325,47	5 195 983,30
118	4 985 325,47	5 195 983,80
119	4 985 324,97	5 195 983,80
120	4 985 324,97	5 195 983,30
117	4 985 325,47	5 195 983,30
Вырез 6		
121	4 985 324,62	5 196 009,50
122	4 985 324,62	5 196 010,00
123	4 985 324,12	5 196 010,00
124	4 985 324,12	5 196 009,50
121	4 985 324,62	5 196 009,50
Вырез 7		
125	4 985 323,52	5 196 037,23
126	4 985 323,52	5 196 037,73
127	4 985 323,02	5 196 037,73
128	4 985 323,02	5 196 037,23
125	4 985 323,52	5 196 037,23
Вырез 8		
129	4 985 270,31	5 195 952,06
130	4 985 270,31	5 195 952,56
131	4 985 269,81	5 195 952,56
132	4 985 269,81	5 195 952,06
129	4 985 270,31	5 195 952,06

Вырез 9		
133	4 985 269,38	5 195 979,70
134	4 985 269,38	5 195 980,20
135	4 985 268,88	5 195 980,20
136	4 985 268,88	5 195 979,70
133	4 985 269,38	5 195 979,70
Вырез 10		
137	4 985 268,57	5 196 007,05
138	4 985 268,57	5 196 007,55
139	4 985 268,07	5 196 007,55
140	4 985 268,07	5 196 007,05
137	4 985 268,57	5 196 007,05
Вырез 11		
141	4 985 267,64	5 196 035,37
142	4 985 267,64	5 196 035,87
143	4 985 267,14	5 196 035,87
144	4 985 267,14	5 196 035,37
141	4 985 267,64	5 196 035,37
Вырез 12		
145	4 985 266,29	5 196 071,99
146	4 985 266,29	5 196 072,49
147	4 985 265,79	5 196 072,49
148	4 985 265,79	5 196 071,99
145	4 985 266,29	5 196 071,99
Вырез 13		
149	4 985 241,44	5 196 035,37
150	4 985 241,44	5 196 035,87
151	4 985 240,94	5 196 035,87
152	4 985 240,94	5 196 035,37
149	4 985 241,44	5 196 035,37
Вырез 14		
153	4 985 215,49	5 196 035,41
154	4 985 215,49	5 196 035,91
155	4 985 214,99	5 196 035,91
156	4 985 214,99	5 196 035,41
153	4 985 215,49	5 196 035,41
Вырез 15		
157	4 985 214,56	5 196 063,22
158	4 985 214,56	5 196 063,72
159	4 985 214,06	5 196 063,72
160	4 985 214,06	5 196 063,22
157	4 985 214,56	5 196 063,22
Вырез 16		
161	4 985 214,13	5 196 086,51
162	4 985 214,13	5 196 087,01
163	4 985 213,63	5 196 087,01
164	4 985 213,63	5 196 086,51
161	4 985 214,13	5 196 086,51

Вырез 17		
165	4 985 213,45	5 196 114,40
166	4 985 213,45	5 196 114,90
167	4 985 212,95	5 196 114,90
168	4 985 212,95	5 196 114,40
165	4 985 213,45	5 196 114,40
Вырез 18		
169	4 985 212,69	5 196 138,66
170	4 985 212,69	5 196 139,16
171	4 985 212,19	5 196 139,16
172	4 985 212,19	5 196 138,66
169	4 985 212,69	5 196 138,66
Вырез 19		
173	4 985 211,55	5 196 164,06
174	4 985 211,55	5 196 164,56
175	4 985 211,05	5 196 164,56
176	4 985 211,05	5 196 164,06
173	4 985 211,55	5 196 164,06
Вырез 20		
177	4 985 189,92	5 196 035,20
178	4 985 189,92	5 196 035,70
179	4 985 189,42	5 196 035,70
180	4 985 189,42	5 196 035,20
177	4 985 189,92	5 196 035,20
Вырез 21		
181	4 985 168,71	5 196 034,73
182	4 985 168,71	5 196 035,23
183	4 985 168,21	5 196 035,23
184	4 985 168,21	5 196 034,73
181	4 985 168,71	5 196 034,73
:ЗУЗ		
1	4 985 384,70	5 196 048,10
2	4 985 383,78	5 196 091,77
3	4 985 382,12	5 196 154,75
4	4 985 380,37	5 196 158,83
5	4 985 376,40	5 196 158,71
6	4 985 377,03	5 196 134,34
7	4 985 377,78	5 196 110,32
8	4 985 378,13	5 196 094,38
9	4 985 378,74	5 196 070,68
10	4 985 379,33	5 196 047,96
1	4 985 384,70	5 196 048,10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу стороннего пользователя

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ4	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Ласточка»	5	90:12:170801	Этап 1.1 Ведение садоводства (код – 13.2)	Этап 1.1: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах с ВРИ «Ведение садоводства» (код – 13.2)
				Этап 1.2 Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	Этап 1.2: изменение ВРИ ЗУ, образованного на этапе 1.1 на «Земельные участки (территории) общего пользования» (код - 12.0)

Примечание:

Обоснование образования :ЗУ4: в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Симферопольского района от 06.04.2021 № 213-п, ранее на месте образуемого :ЗУ4 не был образован земельный участок с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0). Документацией по внесению изменений предусмотрено образование :ЗУ4 площадью 5 кв. м (с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице

№ п/п	Х, м	У, м
:ЗУ4(1)		
1	4 985 325,47	5 195 983,30
2	4 985 325,47	5 195 983,80
3	4 985 324,97	5 195 983,80
4	4 985 324,97	5 195 983,30

1	4 985 325,47	5 195 983,30
:3Y4(2)		
5	4 985 324,62	5 196 009,50
6	4 985 324,62	5 196 010,00
7	4 985 324,12	5 196 010,00
8	4 985 324,12	5 196 009,50
5	4 985 324,62	5 196 009,50
:3Y4(3)		
9	4 985 323,52	5 196 037,23
10	4 985 323,52	5 196 037,73
11	4 985 323,02	5 196 037,73
12	4 985 323,02	5 196 037,23
9	4 985 323,52	5 196 037,23
:3Y4(4)		
13	4 985 294,99	5 196 037,60
14	4 985 294,99	5 196 038,11
15	4 985 294,49	5 196 038,11
16	4 985 294,49	5 196 037,59
13	4 985 294,99	5 196 037,60
:3Y4(5)		
17	4 985 270,31	5 195 952,06
18	4 985 270,31	5 195 952,56
19	4 985 269,81	5 195 952,56
20	4 985 269,81	5 195 952,06
17	4 985 270,31	5 195 952,06
:3Y4(6)		
21	4 985 269,38	5 195 979,70
22	4 985 269,38	5 195 980,20
23	4 985 268,88	5 195 980,20
24	4 985 268,88	5 195 979,70
21	4 985 269,38	5 195 979,70
:3Y4(7)		
25	4 985 268,57	5 196 007,05
26	4 985 268,57	5 196 007,55
27	4 985 268,07	5 196 007,55
28	4 985 268,07	5 196 007,05
25	4 985 268,57	5 196 007,05
:3Y4(8)		
29	4 985 267,64	5 196 035,37
30	4 985 267,64	5 196 035,87
31	4 985 267,14	5 196 035,87
32	4 985 267,14	5 196 035,37
29	4 985 267,64	5 196 035,37
:3Y4(9)		
33	4 985 266,29	5 196 071,99
34	4 985 266,29	5 196 072,49
35	4 985 265,79	5 196 072,49
36	4 985 265,79	5 196 071,99

33	4 985 266,29	5 196 071,99
:3Y4(10)		
37	4 985 241,44	5 196 035,37
38	4 985 241,44	5 196 035,87
39	4 985 240,94	5 196 035,87
40	4 985 240,94	5 196 035,37
37	4 985 241,44	5 196 035,37
:3Y4(11)		
41	4 985 215,49	5 196 035,41
42	4 985 215,49	5 196 035,91
43	4 985 214,99	5 196 035,91
44	4 985 214,99	5 196 035,41
41	4 985 215,49	5 196 035,41
:3Y4(12)		
45	4 985 214,56	5 196 063,22
46	4 985 214,56	5 196 063,72
47	4 985 214,06	5 196 063,72
48	4 985 214,06	5 196 063,22
45	4 985 214,56	5 196 063,22
:3Y4(13)		
49	4 985 214,13	5 196 086,51
50	4 985 214,13	5 196 087,01
51	4 985 213,63	5 196 087,01
52	4 985 213,63	5 196 086,51
49	4 985 214,13	5 196 086,51
:3Y4(14)		
53	4 985 213,45	5 196 114,40
54	4 985 213,45	5 196 114,90
55	4 985 212,95	5 196 114,90
56	4 985 212,95	5 196 114,40
53	4 985 213,45	5 196 114,40
:3Y4(15)		
57	4 985 212,69	5 196 138,66
58	4 985 212,69	5 196 139,16
59	4 985 212,19	5 196 139,16
60	4 985 212,19	5 196 138,66
57	4 985 212,69	5 196 138,66
:3Y4(16)		
61	4 985 211,55	5 196 164,06
62	4 985 211,55	5 196 164,56
63	4 985 211,05	5 196 164,56
64	4 985 211,05	5 196 164,06
61	4 985 211,55	5 196 164,06
:3Y4(17)		
65	4 985 189,92	5 196 035,20
66	4 985 189,92	5 196 035,70
67	4 985 189,42	5 196 035,70
68	4 985 189,42	5 196 035,20

65	4 985 189,92	5 196 035,20
:ЗУ4(18)		
69	4 985 168,71	5 196 034,73
70	4 985 168,71	5 196 035,23
71	4 985 168,21	5 196 035,23
72	4 985 168,21	5 196 034,73
69	4 985 168,71	5 196 034,73

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

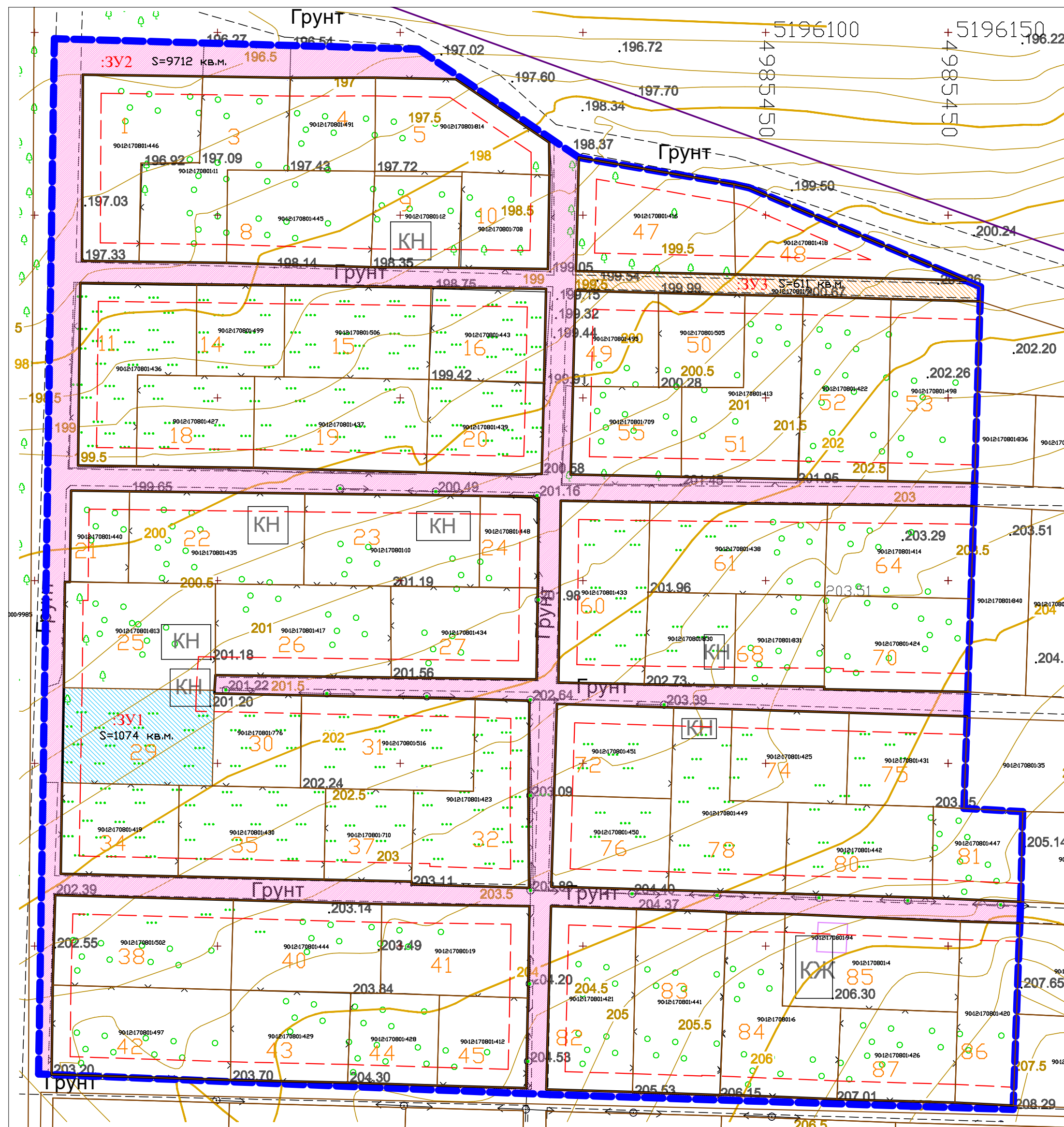
Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

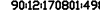
Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	X, м	Y, м
1	4 985 448,27	5 195 905,38
2	4 985 445,41	5 196 004,97
3	4 985 415,75	5 196 048,90
4	4 985 408,44	5 196 091,34
5	4 985 407,42	5 196 095,64
6	4 985 384,00	5 196 150,36
7	4 985 382,12	5 196 154,75
8	4 985 380,37	5 196 158,83
9	4 985 376,40	5 196 158,71
10	4 985 326,67	5 196 157,22
11	4 985 320,40	5 196 157,02
12	4 985 295,01	5 196 156,17
13	4 985 269,55	5 196 155,32
14	4 985 262,86	5 196 155,09
15	4 985 262,45	5 196 155,15
16	4 985 237,66	5 196 154,26
17	4 985 236,76	5 196 170,35
18	4 985 212,11	5 196 169,81
19	4 985 206,26	5 196 169,59
20	4 985 156,35	5 196 167,77
21	4 985 155,28	5 196 167,74
22	4 985 159,36	5 196 041,00
23	4 985 164,99	5 195 901,07
1	4 985 448,27	5 195 905,38



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  – территория земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2)
-  – территория земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах с видом разрешенного использования – земельные участки общего назначения (код 13.0)
-  – территория земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:170801:91, с сохранением исходного в измененных границах с видом разрешенного использования – земельные участки общего назначения (код 13.0)
-  – границы земельных участков ГУП РК “Крымэнерго”, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5266, с сохранением исходного в измененных границах (условный номер :3У1)
-  – проектируемые красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
-  – границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
-  – границы существующих кадастровых кварталов (по сведениям из ЕГРН)
-  – условный номер образуемого земельного участка
-  – номер участка по генплану СПК “Ласточка”
-  – кадастровый номер
-  – площадь образцовых земельных участков

Примечания:

- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц

1345-24-ПМТ-04					
Документация по внесению изменений в документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Ласточка», площадью 6,81 га, расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 06.04.2021 № 213-п					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
					
Разработал		Джемалетдинов Э.Р.		Основная часть проекта межевания территории	
		Стандия	Лист	Листов	
		п	1	2	
Чертеж межевания территории М 1:1000				ИП Джемалетдинов Э.Р.	

