



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

14.10.2025 г.

г. Симферополь

№ 42

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 10.10.2025 № 58/01-108/6829, **постановляю:**

1. Назначить в период с 15.10.2025 по 29.10.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от северо- восточной границы земельного участка – 1,5 м., от северо-западной границы – 1,0 м., а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:240, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, земельный участок 71, согласно материалам по обоснованию (заявление Исмаиловой Л. Д. (вх. адм. от 23.09.2025 № 58/28504/01-108).

1.2. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:1182, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.114, согласно материалам по обоснованию (заявление Эдимова А. Р. (вх. адм. от 30.09.2025 № 58/29237/01-108).

1.3. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука, 1, в соответствии с постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2025 №592 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука, 1», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 25.09.2025 № 58/28853/01-108).

1.4. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 - 0 м., от т.2 до т.3 - 0 м., от т.3 до т.4 - 0 м., от т.4 до т.5 - 3м., от т.5 до т.6 - 0,5м., от т.6 до т.1 - 0м., а также увеличения максимального коэффициента застройки до - 49%, увеличения максимального коэффициента плотности застройки - до 70%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2997, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, ОК «СТ» «Эдельвейс», согласно материалам по обоснованию (заявление Губина С. В. (вх. адм. от 06.10.2025 № 58/29762/01-100).

1.5. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Византийская, (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1297 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Византийская», согласно материалам по обоснованию (заявление Феодориди А. А. (вх. адм. от 01.10.2025 № 58/29337/01-108).

1.6. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н,

Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Византийская, (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 №1298 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Византийская», согласно материалам по обоснованию (заявление Евгениади К. А. (вх. адм. от 01.10.2025 № 58/29338/01-108).

1.7. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 5,0 м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:202, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 80, согласно материалам по обоснованию (заявление Казакова С.Р. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28479/01-108).

1.8. проект предоставления разрешения, условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3816, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, №33, согласно материалам по обоснованию (заявление Поповой Т. А. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/30069/01-108).

1.9. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 1б (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление Асанова А. А. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/30070/01-108).

1.10. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 1,5 м., уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения - 1 м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:3738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Сосновая, 84 а, согласно материалам по обоснованию (заявление Бушмелёвой А. В. (вх. адм. от 07.10.2025 №58/29973/01-108).

1.11. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа границ смежного земельного участка до основного строения – 1,84 м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок №4 б, согласно материалам по обоснованию (заявление Копичинской Н. А. (вх. адм. от 03.10.2025 №58/29682/01-108).

1.12. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1481, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодеженское, пгт. Молодежное, ул. Аджи-Булат, з/у 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Талиповой А. А. (вх. адм. от 01.10.2025 №58/29317/01-108).

1.13. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Тепловка, ул. Строителей, земельный участок 4а (90:12:030701:3У1), в соответствии с решением администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.09.2025 №90 «О внесении изменений в решение администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.08.2025 №83 № «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чупринской Л. И. (вх. адм. от 18.09.2025 №58/27999/01-108).

1.14. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка – 2,0м., юго-восточной стороны – 3,9 м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4382, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Партизанское, ул. Садовая, 37А, согласно материалам по обоснованию (заявление Дивенко Я. Д. (вх. адм. от 22.09.2025 №58/28319/01-108).

1.15. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4887, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 26.09.2025 №58/28979/01-108).

1.16. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 26.09.2025 №58/28977/01-108).

1.17. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Целинная, 16, (90:12:160102:3У1), в соответствии с постановлением Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.08.2025 №108 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Целинная, 16», согласно материалам по обоснованию (заявление Усеинова И. А. (вх. адм. от 06.10.2025 №58/29854/01-108).

1.18. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2626, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Скворцово, ул. Восточная, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление Халиляевой С. У. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28503/01-108).

1.19. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания – 4,28 м., а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2617, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Скворцовское сельское поселение, с. Скворцово, ул. Амет-Хана Султана, 13, согласно материалам по обоснованию (заявление Глоба В. А. (вх. адм. от 25.09.2025 №58/28836/01-108).

1.20. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170101:599, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Академика Королева, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазановой (вх. адм. от 07.10.2025 №58/29975/01-108).

1.21. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до здания – 3,01 м., также отступ от восточной границы земельного участка – 1,36 м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:474, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Мира, уч. 25А, согласно материалам по обоснованию (заявление Демиржи Э. Б. (вх. адм. от 24.09.2025 №58/28605/01-108).

1.22. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое,

ул. Спортивная, 6/1, согласно материалам по обоснованию (заявление Гапоненко Н. Н. (вх. адм. от 29.09.2025 №58/29119/01-108).

1.23. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка – 0м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:716, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, СПК Коммунальник, ул. Авангардная, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Пришляк В. В. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28533/01-108).

1.24. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Укромновское, с. Укромное, ул. Молодежная, согласно материалам по обоснованию (заявление Билялова Т. С. Д. (вх. адм. от 19.09.2025 №58/28126/01-108).

1.25. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3732, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Урожайновское, с.Урожайное, ул. 40 лет Победы, земельный участок 92, согласно материалам по обоснованию (заявление Романова Р. И. (вх. адм. от 23.09.2025 №58/28528/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление

в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь