



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

29.10.2025

г. Симферополь

№ 44

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 27.10.2025 № 58/01-108/7246, **постановляю:**

1. Назначить в период с 30.10.2025 по 13.11.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3710 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 32, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная, 3, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Фрунзе, земельный участок 182, согласно материалам по обоснованию (заявление Юсуфовой Э. Э., Юсуфова С.Д. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30668/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5006, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 79, согласно материалам по обоснованию (заявление Морозова С. М., (вх. адм. от 08.10.2025 № 58/30245/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:2186, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с. Лозовое, ул. им. Ивана Тургенева, д. 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Эбубекирова Р.С.(вх. адм. от 22.10.2025 № 58/31872/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с.Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 № 1670 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с.Пионерское, ул. Тренева, район дома № 3», согласно материалам по обоснованию (заявление Дорошенко В.В. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30848/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.09.2025 № 1641 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Тренева, район дома № 3», согласно материалам по обоснованию (заявление Дорошенко Л.С. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30847/01-100).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 99 Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Морозовой Ю. А. (вх. адм. от 10.10.2025 № 58/30492/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 -1 м, от т.2 до т.3 – 1 м, от т.3 до т.4 – 1 м, от т.4 до т.5 – 0 м, от т.5 до т.1 – 0 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки до – 40%, увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 70%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3534, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Тавели, земельный участок 15, согласно материалам по обоснованию (заявление Колосова С. И. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30666/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:516, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. И. Языджиева, №40, согласно материалам по обоснованию (заявление Кайбуллаевой М.Д. (вх. адм. от 09.10.2025 №58/30301/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:56, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, по ул. Белова, 4, согласно материалам по обоснованию (заявление Чупрыниной Е. П. (вх. адм. от 23.10.2025 №58/31978/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной стороны- 0,31 м, с западной стороны- 2,46 м, с восточной стороны- 0 м, с южной стороны- 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:4606, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Молодеженское, поселок городского типа Молодежное, улица Московское шоссе, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Ф. Ф. (вх. адм. от 22.10.2025 № 58/31764/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1809, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Николаевский с/с, пгт. Николаевка,

ул. Морская, д. 9, согласно материалам по обоснованию (заявление Бобырь О. Н. (по доверенности Гумен О.С.) (вх. адм. от 20.10.2025 № 58/31533/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:3614, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, ул. Братьев Гнатенко, согласно материалам по обоснованию (заявление Азмеевой Э. Г. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32026/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельской совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Парфенова А. Н. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32020/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания от т.1 до т.2 -1 м, от т.2 до т.3 - 1 м, от т.3 до т.4 -0 м, от т.4 до т.5 - 0 м, от т.5 до т.6 - 1 м, от т.6 до т.1 - 1 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки до -50%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132501:3438, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, ТСН «Каштан», согласно материалам по обоснованию (заявление Ярошенко А. Н. (вх. адм. от 13.10.2025 № 58/30667/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3209, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, село Молочное, улица Молочная, земельный участок 30, согласно материалам по обоснованию (заявление Баскаевой Ю. А. (вх. адм. от 21.10.2025 № 58/31625/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Подгорная, (90:12:170603:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.08.2025 № 933 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ахасовой Э. С. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30811/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3),

«общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:492, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, п. Айкаван, улица Казаряна, земельный участок 2/14, согласно материалам по обоснованию (заявление Иззетова К.З. (вх. адм. от 23.10.2025 № 58/32028/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка – 0,5м., с южной стороны – 1м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовского сельского совета, СТ «Труд», участок №197, согласно материалам по обоснованию (заявление Савельева Е.П. (вх. адм. от 09.10.2025 № 58/30325/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка – 0,5 м, с южной стороны – 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5743, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, СПК Труд, ул. Российская, уч. 130, согласно материалам по обоснованию (заявление Савиной Л.В. (вх. адм. от 09.10.2025 № 58/30327/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:1742, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Укромновское, с. Укромное, ул. Октябрьская, земельный участок 1А, согласно материалам по обоснованию (заявление Онуфриенко Г.К., Онуфриенко Э.К. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30744/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с западной стороны – 2,46 м, с восточной стороны – 3,88 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190501:1583, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Урожайное, Урожайновское с/п, ТСН «СНТ «Алый парус», участок № 69, согласно материалам по обоснованию (заявление Солодухина М.Д. (вх. адм. от 17.10.2025 № 58/31213/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:748, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Фонтаны, ул. Тепличная, д. 60, согласно материалам по обоснованию (заявление Аджиасановой Д.Э. (вх. адм. от 14.10.2025 № 58/30834/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в подпункте 1.1-1.2. пункта 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и проектов, указанных в подпункте 1.3-1.24. пункта 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

О. Чуча