

прошу обосновывать следующее:

Информация о планируемом использовании земельного участка:

Строительство одноэтажного магазина товаров первой необходимости
(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Характеристики планируемого/существующего объекта капитального строительства:

- Этажность: 1
- Общая площадь здания: 80 кв. м (Торговый навильок 16 м x 5 м)
- Торговая площадь здания: 50 кв. м (Магазин 10 м x 5 м)
- Вспомогательная площадь: 30 кв. м (Пункт выдачи заказов 6 м x 5 м)
- Высота здания: до 6 метров
- Планы этажей: Одноэтажное здание, разделенное на два функциональных блока: магазин товаров первой необходимости и пункт выдачи заказов.

(Указать кадастровый номер ОКС, этажность, общая площадь здания, торговая площадь здания, планы этажей с экспликацией помещений)

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

Парковочные места: 10 мест; Благоустройство тротуаров: тротуары в 5-метровой полосе откосной линии, пешеходные дорожки;

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Объект не является жилой застройкой, размещение магазина будет способствовать обеспечению социальной инфраструктуры населения.

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

Запроектированы: пандус у главного входа с уклоном не более 1:20, дверные проемы шириной не менее 1.2 м.

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

Противопожарный разрыв между магазином и парковкой - 10 метров, кольцевой пожарный проезд вокруг здания, зап. места для установки огнетушителей,

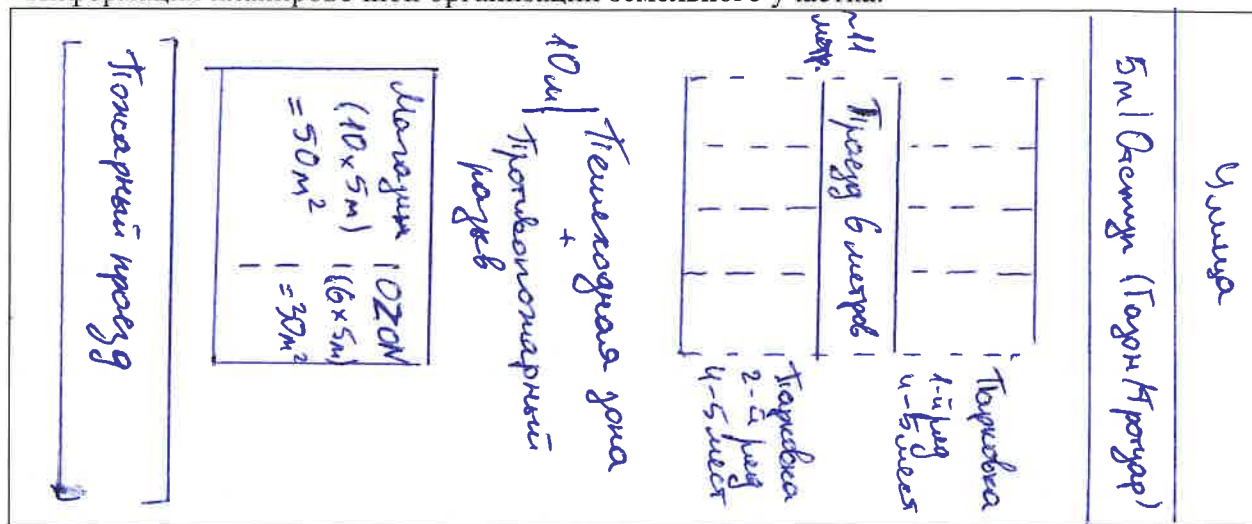
(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Здание будет оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией.

Иная информация: Размещение торгового павильона на данном участке является целесообразным в связи с его расположением вблизи жилой застройки и отсутствием в шаговой доступности аналогичных объектов торговли и пунктов выдачи. Проект с значительным запасом соответствует градостроительному регламенту для параметров застройки.

Иная информация, обосновывающая установление такого вида разрешенного использования, по мнению заинтересованного лица. Фактическая площадь участка составляет всего 80 кв.м при разр. 1474 м² ($K_d = 0,03$), что минимизирует нагрузку на территорию и демонстрирует бережное отношение к планировке участка.

Информация планировочной организации земельного участка:



Приложение (наименование документа и его реквизиты):

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок на 1 л. в 1 экз.
(наименование документа)
2. Копия паспорта заявителя на 2 л. в 1 экз.
(наименование документа)
3. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
4. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
5. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
6. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
7. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
8. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)

Общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, имеют следующие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения, являющимся частью объекта капитального строительства:

1. РК, Смирн. р.-н, Теровский с/с; 90:12:131901:3045
(местоположение; адрес объекта; кадастровый номер объекта)
Гараренов Александр Николаевич
(Ф.И.О. физического лица; наименование юридического лица)
2. РРР, РК, Смирн. р.-н, Теровский с/с; 90:12:131901:2943