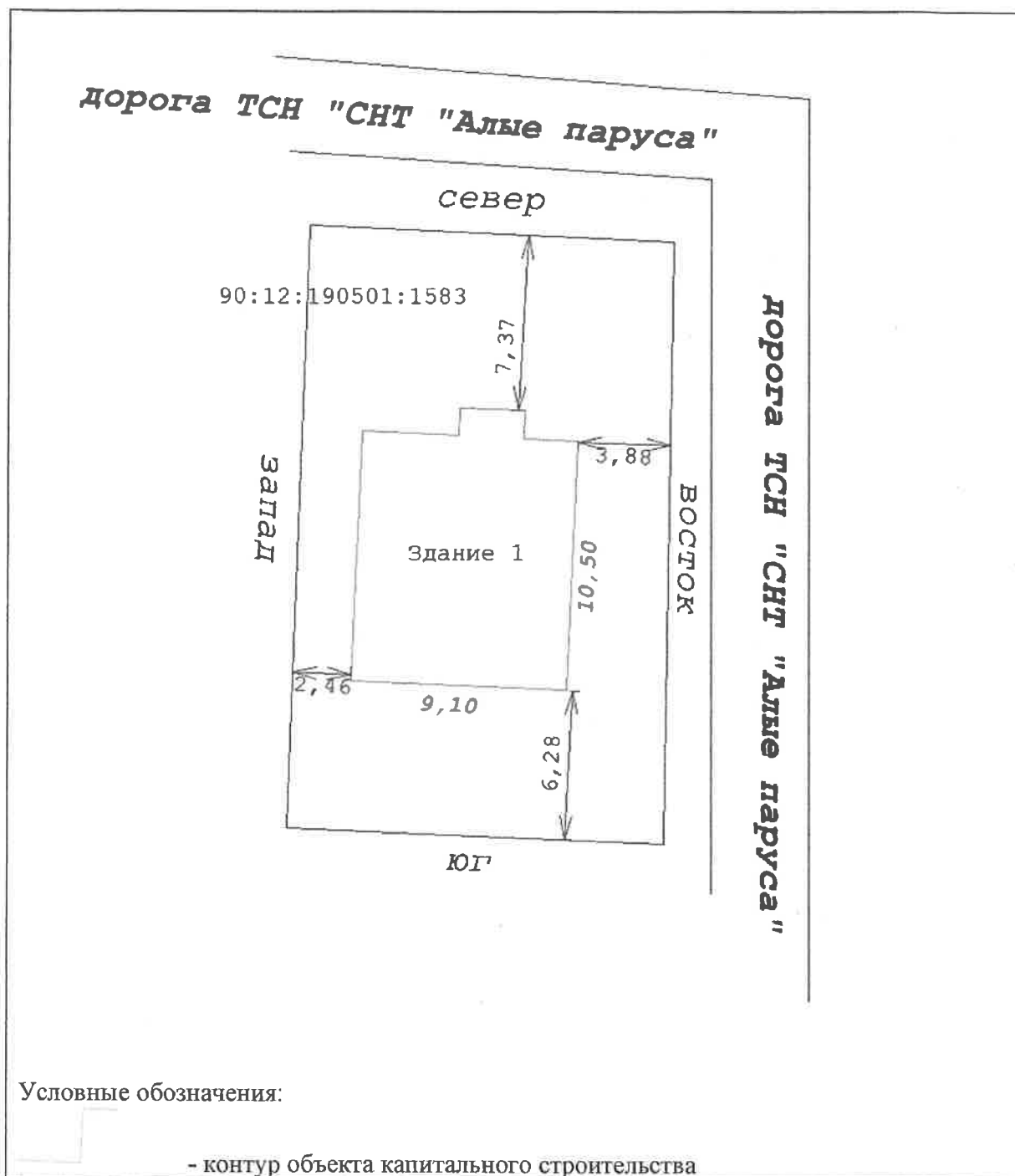


Информация о планируемом использовании земельного участка:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей. Планируется возведение жилого дома.

(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Характеристики планируемого/существующего объекта капитального строительства:



Одноэтажный жилой дом

(Указать кадастровый номер ОКС, этажность, общая площадь здания, торговая площадь здания, планы этажей с экспликацией помещений)

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Иная информация:

Прошу определить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

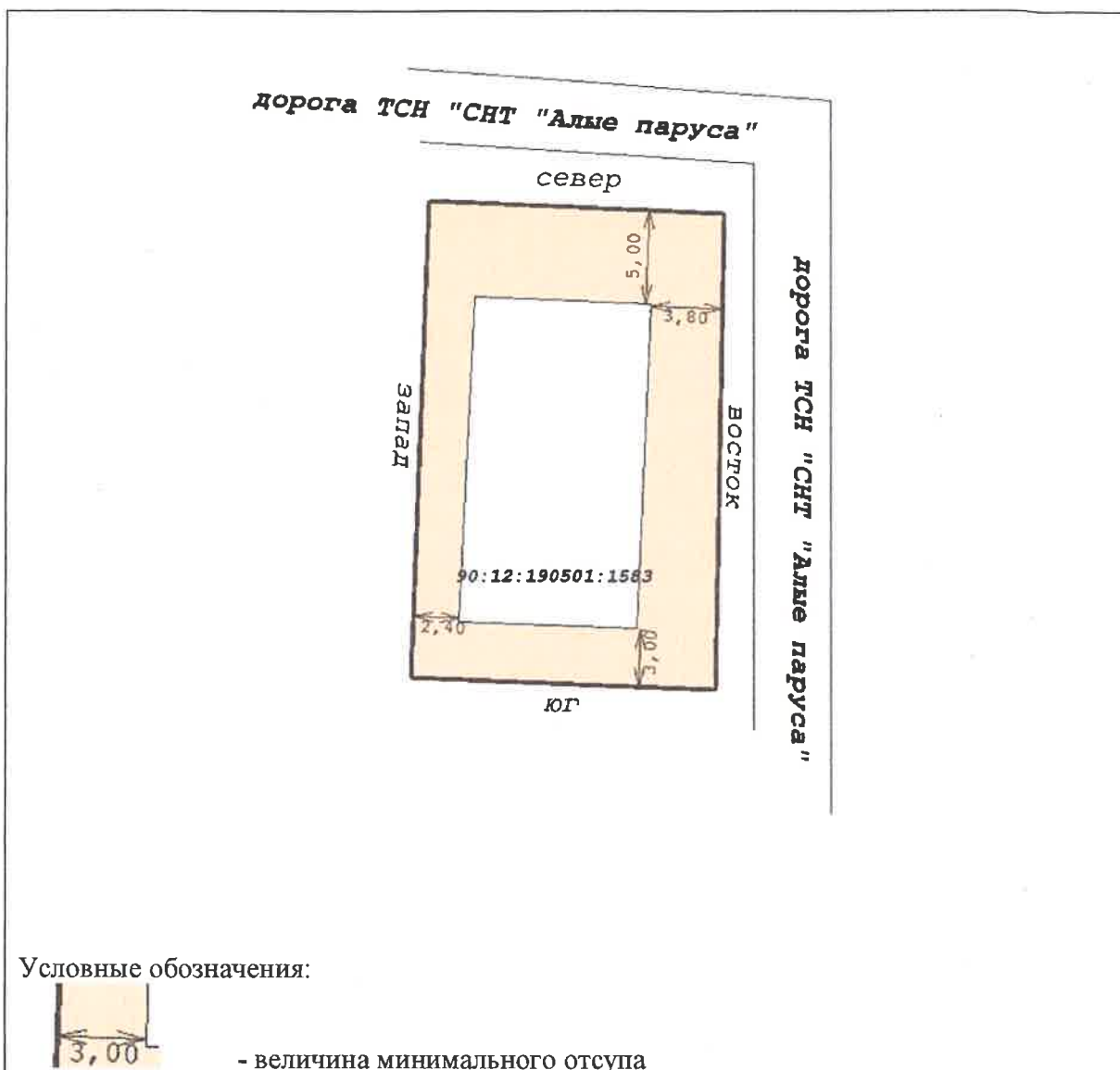
- с севера земельного участка – 5 м;
- с востока земельного участка – 3,80 м;
- с юга земельного участка – 3 м;
- с запада земельного участка – 2,40 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

Данная мера необходима в связи с невозможностью размещения жилого дома в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района из-за наличия земель общего пользования с севера и востока земельного участка. Что не позволяет построить дом, планировочное решение которого по набору необходимых жилых и подсобных помещений соответствовало бы нормам СП 55.13330.2016. "Свод правил. Дома жилые многоквартирные", в части его технической надежности и эксплуатационной пригодности.

Иная информация, обосновывающая установление такого вида разрешенного использования, по мнению заинтересованного лица.

Информация планировочной организации земельного участка:



(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

Приложение (наименование документа и его реквизиты):

1. Копия паспорта гражданина РФ на 1 л. в 1 экз.
(наименование документа)
2. Копия выписки ЕГРН на земельный участок на 2 л. в 1 экз.
(наименование документа)
3. _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование документа)

Общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, имеют следующие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения, являющимся частью объекта капитального строительства:

1. Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, Урожайновский с/п, ТСН «СНТ «Алый парус», участок №68, кадастровый номер 90:12:190501:1584
(местоположение; адрес объекта; кадастровый номер объекта)

(Ф.И.О. физического лица; наименование юридического лица)

2. Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, ОК "СТ "Алый парус", уч 91, 92, кадастровый номер 90:12:190501:797