



Общество с ограниченной ответственностью «SolveeS»

фактический адрес: г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 3, 295035
Тел.: + 7 978 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Номер регистрационной записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-И-042-14022018, протокол приема в члены ООО "Солвис" №0202-01 от 13.03.2019г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Солвис»

_____/А.Х.Велиляев/
М.П. (подпись)

**Технико-экономическое обоснование
о возможности размещения объекта с условно разрешенными
видами "Магазины (код 4.4 на земельном участке с
кадастровым номером 90:12:010401:871 расположенного по
адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село
Софиевка, улица Фрунзе, земельный участок 182**

Главный инженер проекта

(подпись)

/Шевченко И.А. /

Симферополь
2025 г.

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером

90:12:010401:871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Фрунзе, 182 разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко I-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка – 0.5 кПа

- Скорость напора ветра – 0.30 кПа

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Гвардейском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам объектов магазинов в поселении наблюдается нехватка.

Следовательно размещение на рассматриваемом участке магазина позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов,

0891KP/25

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Разрабо-	Шевченко				
----------	----------	--	--	--	--

ГИП	Шевченко				
-----	----------	--	--	--	--

Директор	Велиляев				
----------	----------	--	--	--	--

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ЭП		
----	--	--

ООО "SolveeS"
г. Симферополь»

т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами магазина.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка.

4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) – 2,4

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

0891KP/25

Лист

Технико-экономические показатели здания

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ
1	Количество этажей	1	2
2	Площадь застройки	115,42	1094,4
3	Общая площадь здания	90,55	4377,6
4	Торговая площадь здания	58,41	228
5	Количество машино-мест	4	---
6	Строительный объем	346,26	---
7	Коэффициент застройки	0,06	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	0,06	2,4

Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016)

Согласно проекта количество машино – мест составляет 4 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения

- 1) Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) 30-35 м² расчетной площади

Расчетная общая площадь под магазин $115,42 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 4 \text{ м/м}$

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест

Итого общее количество мест согласно расчету – 4 шт.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

Основные показатели плотности застройки (согласно приложения Б, СП 42.13330.2016)

- коэффициент застройки = 0,06

115,42 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями) / 1824 м² площади участка;

- коэффициент плотности застройки = 0,06

115,42 м² (площади всех этажей здания) / 1824 м² площади участка.

3. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Фрунзе.

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч. 3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания устанавливаются его пожарно-технической классификацией. Здание имеет следующую пожаротехническую классификацию:

Наименование здания, сооружения	Степень огне- стойкости	Класс кон- структивной пожар- ной опасности	Класс функциональной пожарной опас- ности
Магазины	I	С0	Ф3.1

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрывоопасной зоны. Электрические кабели и приводы, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

0891KP/25

Лист

класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы проти-вопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с восточной стороны.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе не сущих, навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7 м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствии с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

0891KP/25

Лист

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противоподымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее - АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее - СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

печивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 128, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1 х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1 ,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 мот силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 мот проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствие с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствии с п 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течении 1ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных мех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

Изм.	Кол.	Лис	Ндк	Подп.	Дата

0891KP/25 .

Лист

УПС выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и технической документацией завода-изготовителя.

Внутренний противопожарный водопровод.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

Противодымная вентиляция.

Помещение здания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствии с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее -АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;
- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения
- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;
- наличие естественной вентиляции;
- наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

- о пожаре от АУПС;
- о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;
- о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

0891KP/25

Лист

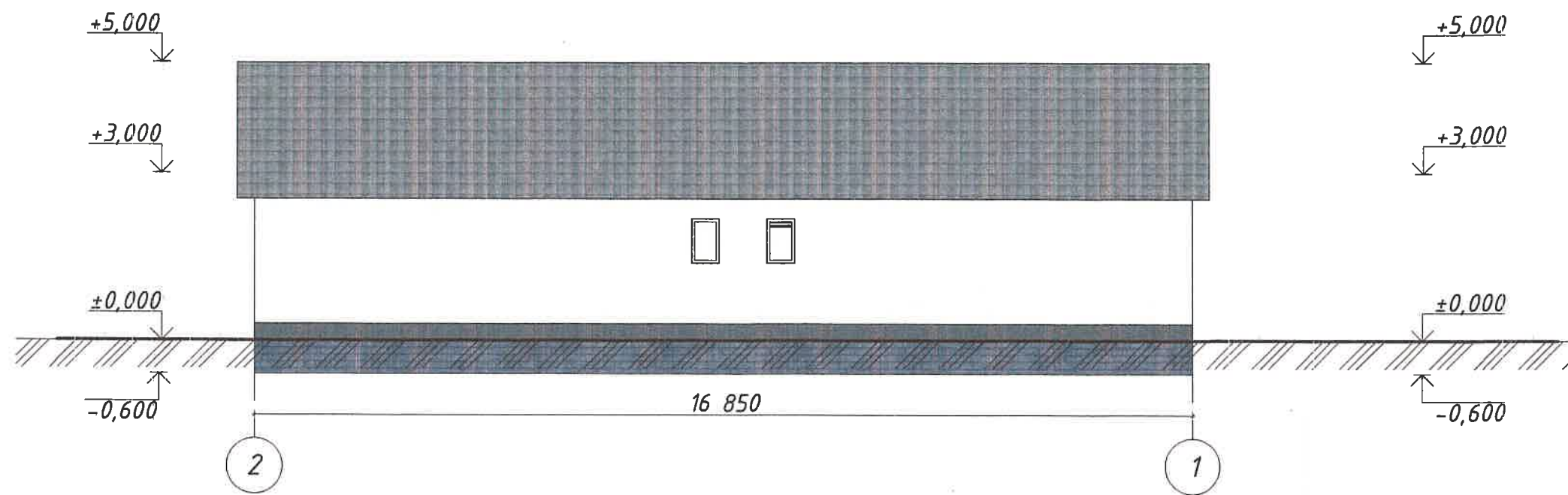
Визуализация объекта



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко					П	10	10
Директор	Велиляев							
						Визуализация объекта		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях 2-1 М 1:100



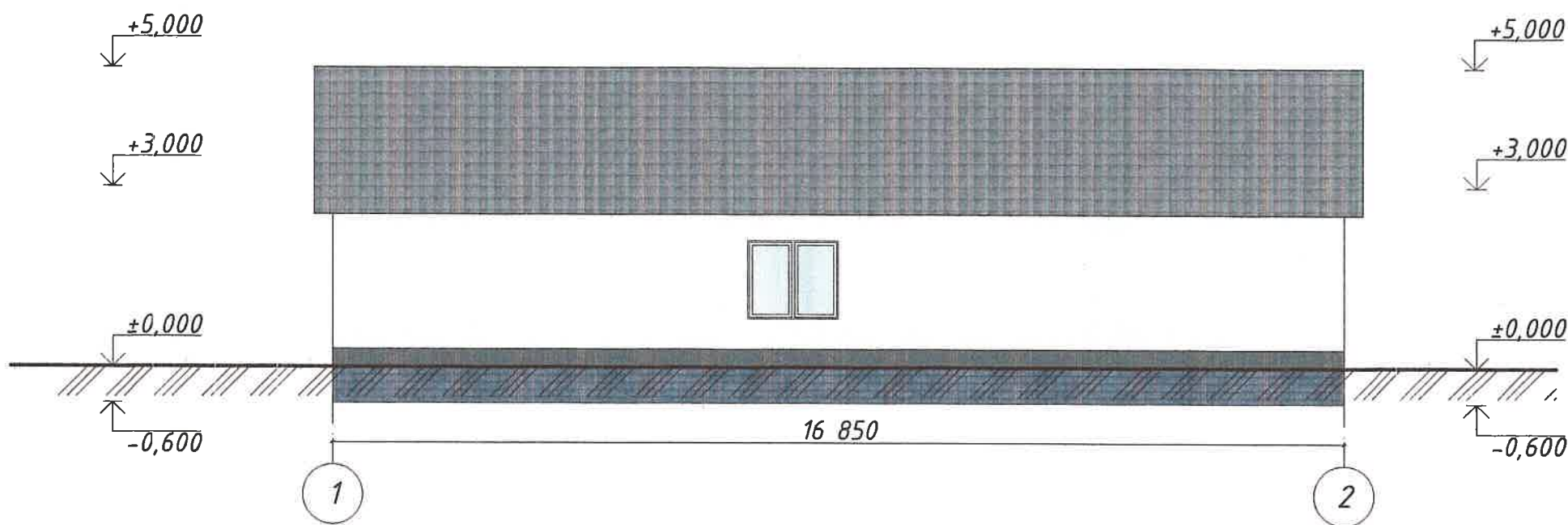
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		Белый
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графитовый
4	Кровля	Металлочерепица		

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:0104.01:871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад в осях 2-1 М 1:100	Стадия	Лист
Разработал	Шевченко						П	9
ГИП	Шевченко							10
Директор	Велиляев					Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Фасад в осях 1-2 М 1:100



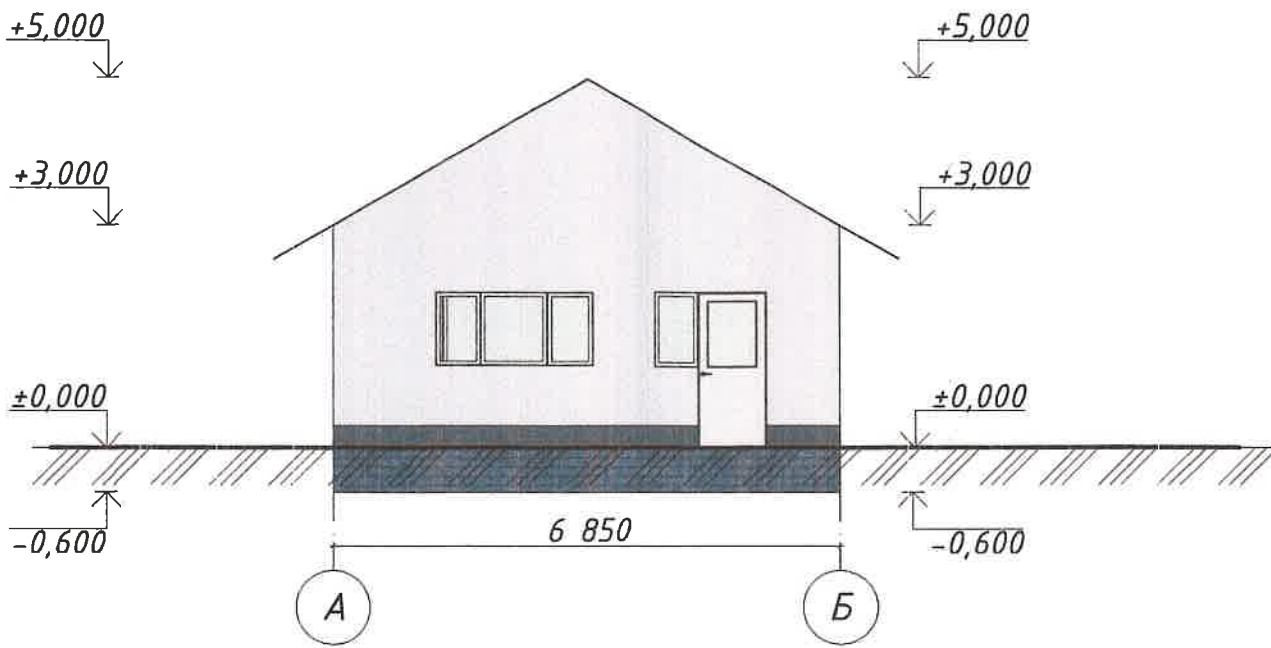
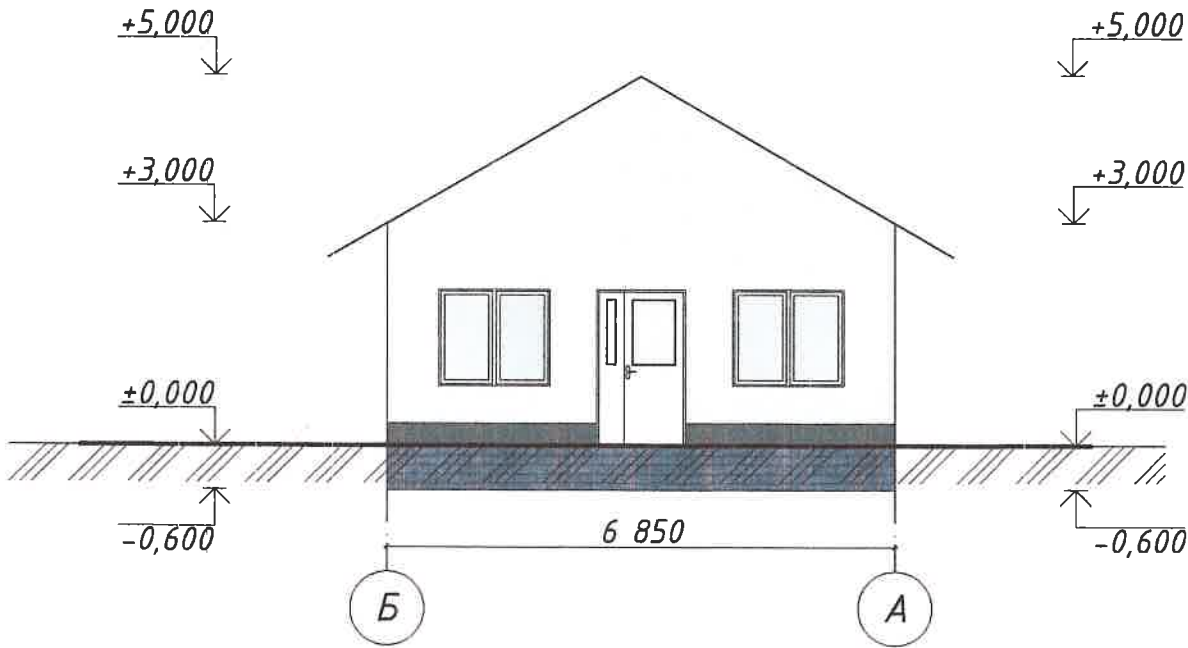
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		Белый
3	Окна, Двери	Металлопластиковые		Графитовый
4	Кровля	Металлочерепица		

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко							
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
						Фасад в осях 1-2 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100



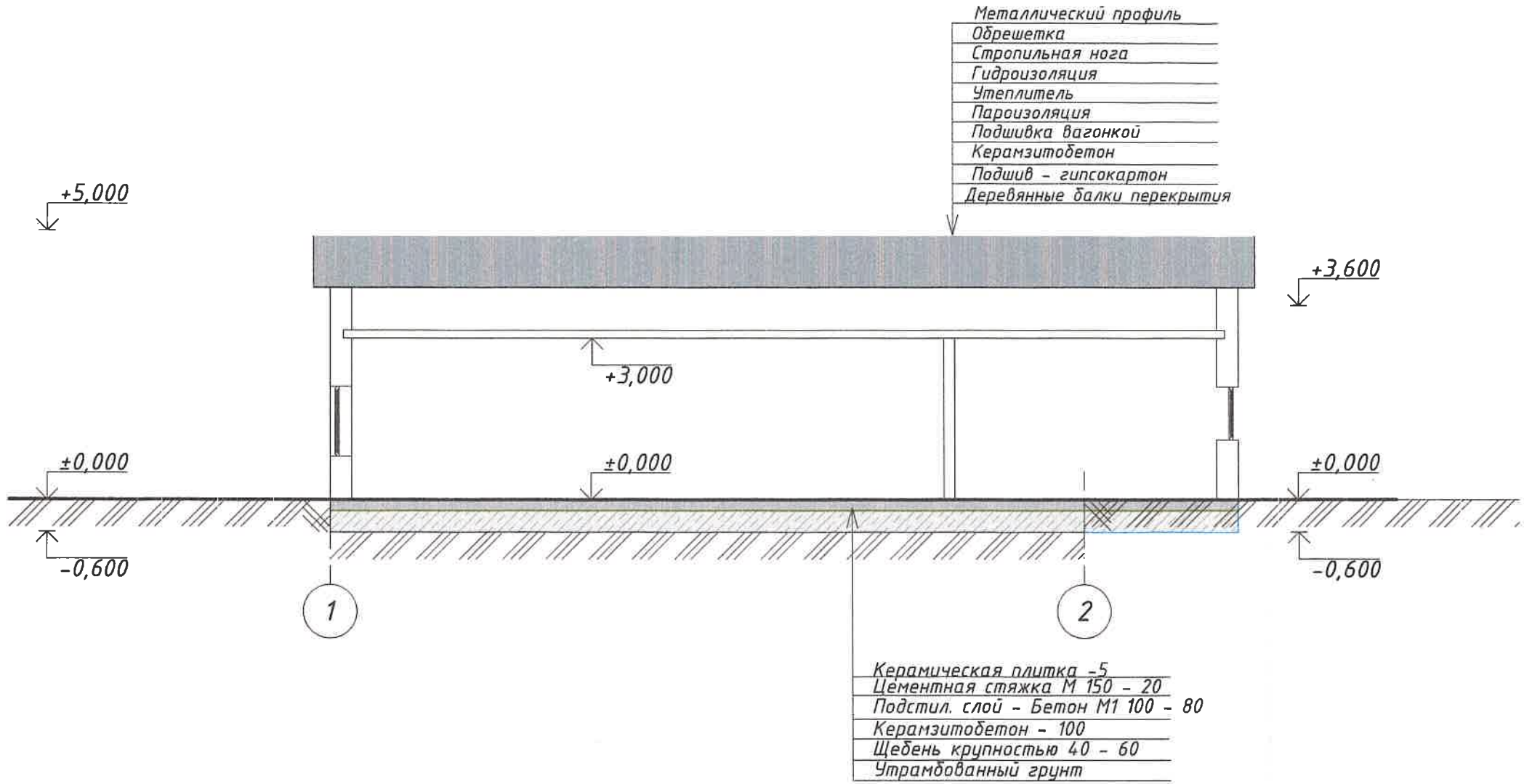
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		Белый
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графитовый
4	Кровля	Металлочерепица		

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	7	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Разрез 1-1 М 1:100

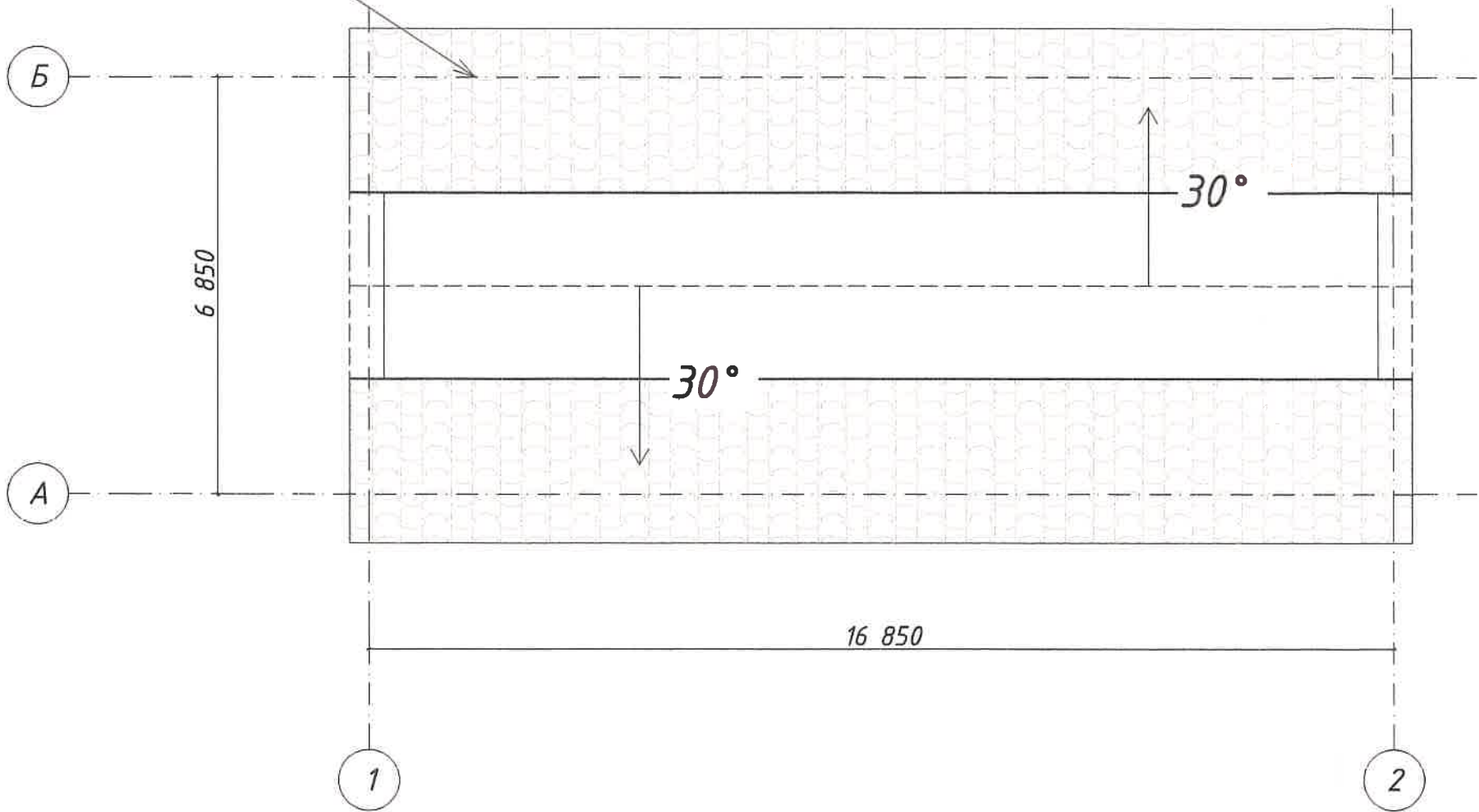


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90.12.0104.01.871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко							
ГИП	Шевченко							
Директор	Велияев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	10
						Разрез 1-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План кровли М 1:100

Наружная грань стены



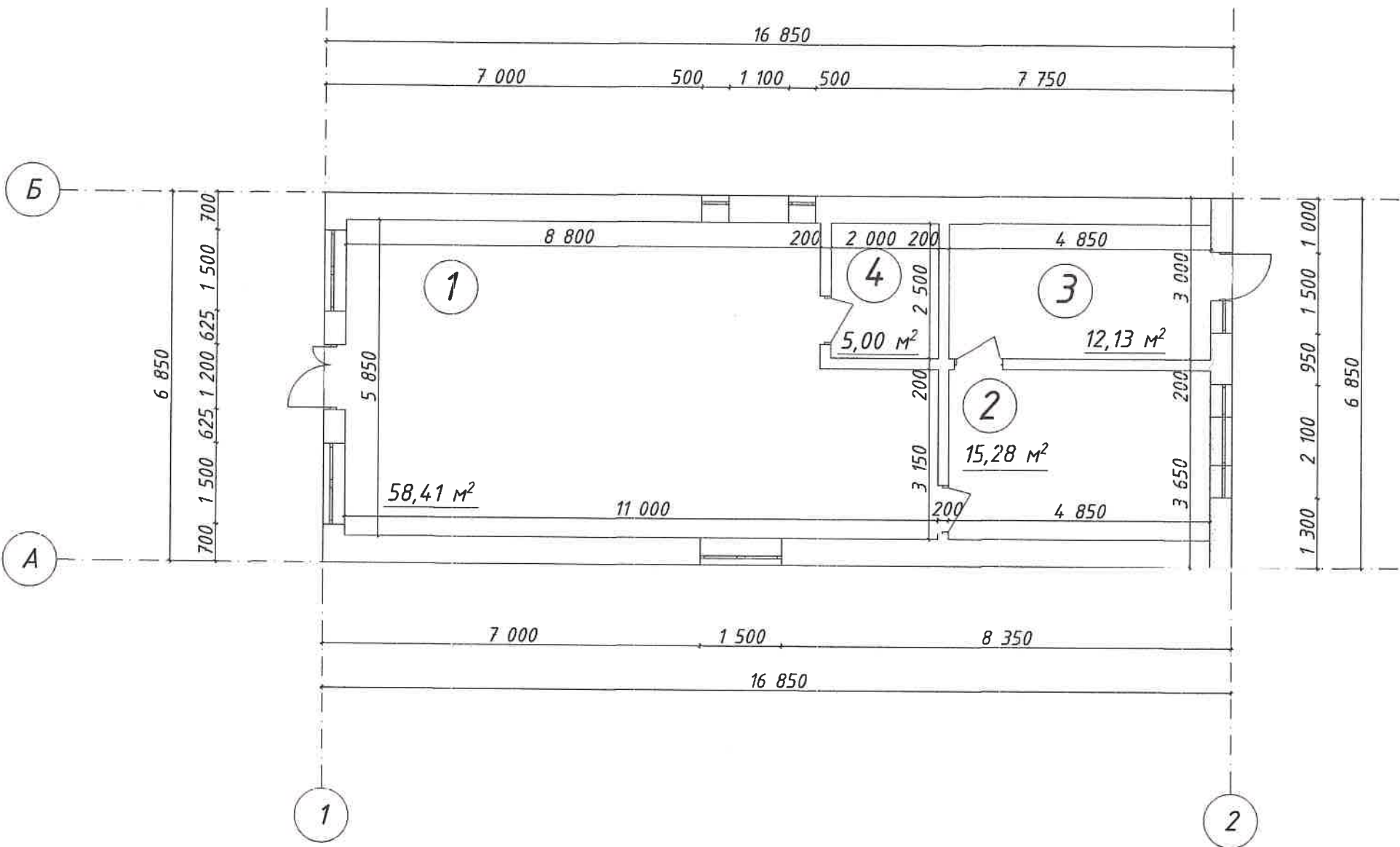
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						0748KP/25				
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Шевченко						П	4	10	
ГИП	Шевченко									
Директор	Велиляев									
						План 2-го этажа на отм. +3,000 М 1:100	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь			

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100

Экспликация помещений

	Наименование помещений	Площадь м²	Примечание
1	Торговая площадь	58,41	
2	Склад	15,28	
3	Комната для персонала	12,13	
4	Санузел	5,00	
Торговая площадь:		58,41	
Общая площадь:		90,55	



Инд. N посл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

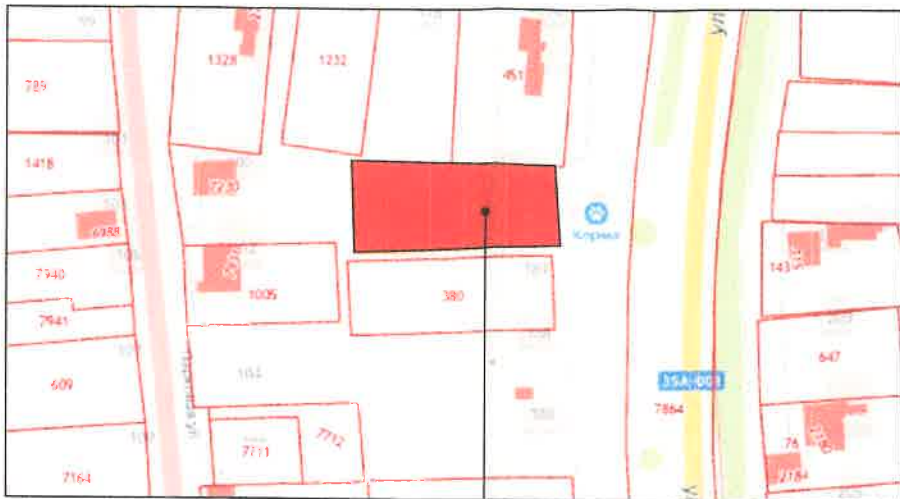
						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал ГИП Директор	Стадия	Лист
							П	З
							10	
						План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100		Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь

Общие данные. Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:500	
3	План 1-го этажа на отм. ±0,000, М 1:100	
4	План кровли, М 1:100	
5	Разрез 1-1, М 1:100	
6	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А, М 1:100	
7	Фасад в осях 1-2, М 1:100	
8	Фасад в осях 2-1, М 1:100	
9	Визуализация	

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели по генплану

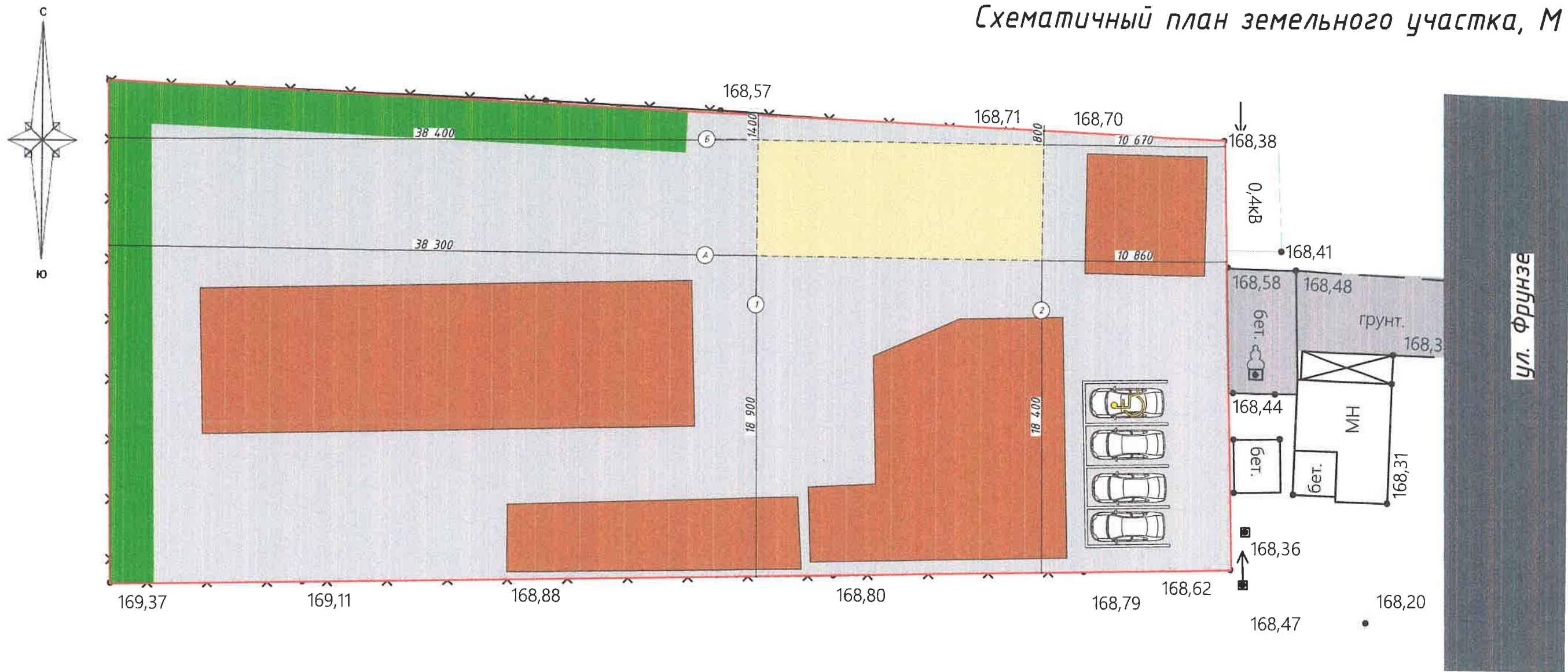
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	1 824	
2	Площадь застройки	м ²	115,42	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	1 007,6	
4	Площадь озеленения	м ²	150,69	
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,06	
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,06	

Местоположение проектируемого участка

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	1	
2	Высота этажа	м	3,0	
3	Площадь застройки	м ²	115,42	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	346,26	
5	Общая площадь здания	м ²	115,42	
6	Общая площадь помещений	м ²	90,55	

						0748KP/25			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко						П	1	10
ГИП	Шевченко								
Директор	Велиляев					Общие данные. Ситуационная схема		Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	



Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	1 824
2	Площадь застройки	м ²	115,42
3	Площадь твердого покрытия	м ²	1 007,6
4	Площадь озеленения	м ²	150,69
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,06
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,06

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- проектируемое здание
- озеленение
- твердое покрытие
- существующие здание
- парковка для инвалидов

						0748KP/25			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко						П	2	10
ГИП	Шевченко								
Директор	Велиляев					Схематичный план земельного участка, М 1:500		Общество с ограниченной ответственностью "Solvees" г. Симферополь	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамин инв. N