



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

21 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

19.ноября 2025

г. Симферополь

№ 290

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2025 и 17.11.2025, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.10.2025 № 01-34/10777/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

1.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней

со дня его принятия.

1.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

1.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

1.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

1.5. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
созыва от 19 ноября 2025 г. № 290

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1:

1.1 Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.2. Дополнить статьей «Зона размещения объектов транспортно-логистического центра регионального значения» (Т-2), согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

1.3. По всему тексту в таблицах «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 12.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

1) от стен жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны вод источника и времени фильтрации.

Параметры застройки:

Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.».

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:562, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. П. Григоренко, з/у 13 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:562, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. П. Григоренко, з/у 13»).

2.2. Откорректировать зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности» (СХ3) на зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, з/у 12б (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности» (СХ3) на зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, з/у 12б»).

2.3. Откорректировать зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности» (СХ3) на зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172301:2309, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, з/у 12/4 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности» (СХ3) на зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172301:2309, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, з/у 12/4»).

2.4. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1356, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Бузак, з/у 3 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1356, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Бузак, з/у 3»).

2.5. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лазаревка, ул. Верхняя, з/у 18 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лазаревка, ул. Верхняя, з/у 18»).

2.6. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Винницкая, з/у 5 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Винницкая, з/у 5»).

2.7. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:216 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Солнечная, з/у 7 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:216 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Солнечная, з/у 7»).

2.8. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2729 расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Скалистая, з/у 8 (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2729 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Скалистая, з/у 8»).

2.9. Установить зону «Зона размещения объектов транспортно-логистического центра регионального значения» (Т-2), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения «Строительство логистического центра», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.10.2025 № 01-34/10777/14.1 (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона размещения объектов транспортно-логистического центра регионального значения» (Т-2), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.10.2025 № 01-34/10777/14.1»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета
Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением
Симферопольского районного совета РК от 19 ноября 2025 года
№ 290)

«Т-2. Зона размещения объектов транспортно-логистического центра регионального значения»

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки	-	-

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

		строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорт используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования в том числе в депо. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Максимальный количество колонок на АЗС – 5. Предельные размеры земельных участков: Минимальные размеры земельных участков: для АЗС минимальный размер: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м; В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, красными линиями проездов – 5 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;

		В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Максимальное количество технологических постов для СТО – 3. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Максимальное количество технологических постов для СТО – 3. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.

		Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

		строительство зданий, строений сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Условно-разрешенные виды использования – не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:562, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. П. Григоренко, з/у 13»

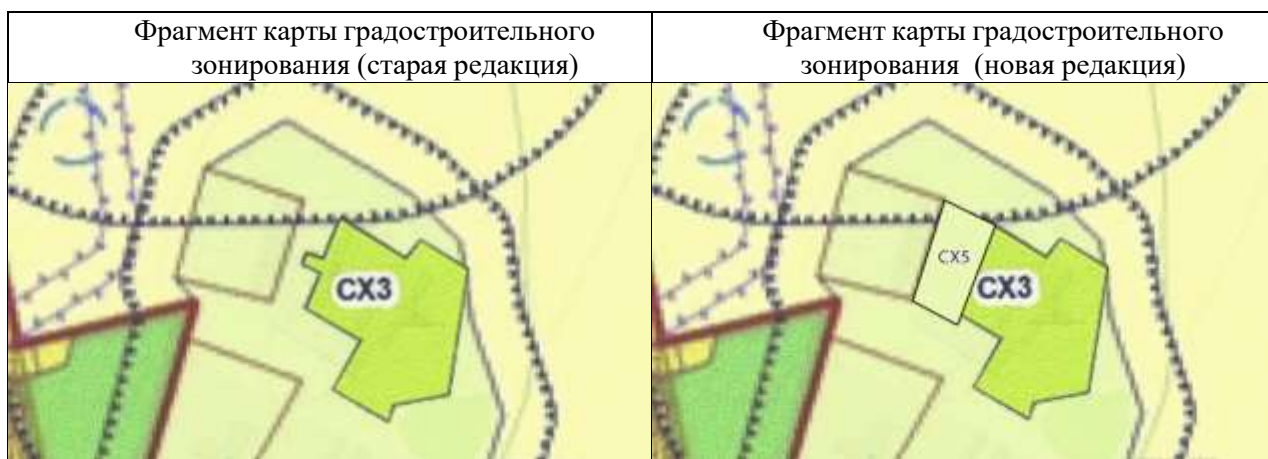
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности» (СХЗ) на зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, з/у 12б»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности» (СХ3) на зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, з/у 12/4»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1356, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Бузак, з/у 3»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лазаревка, ул. Верхняя, з/у 18»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

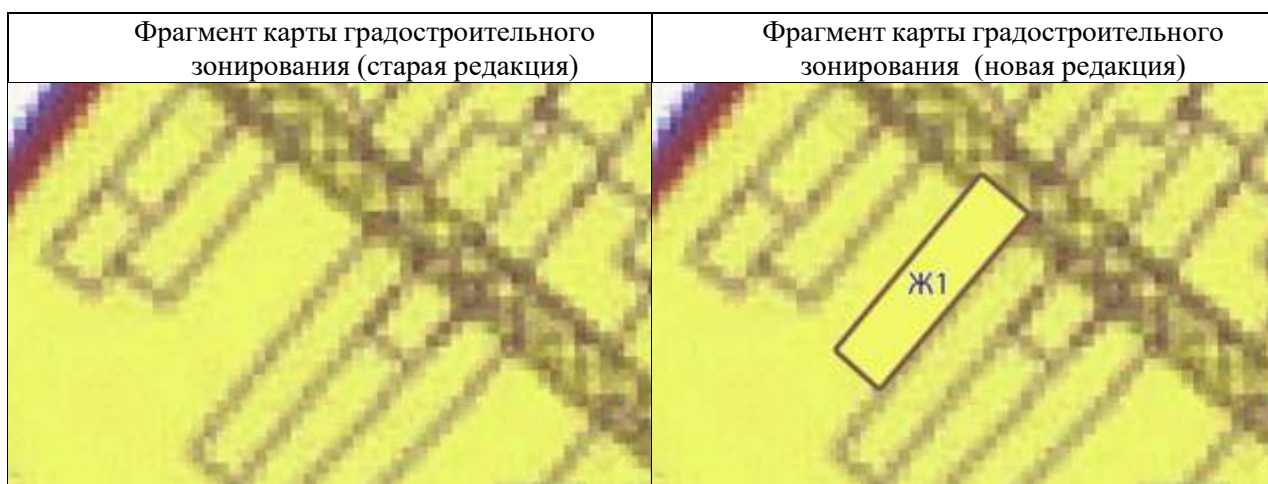
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Винницкая, з/у 5»

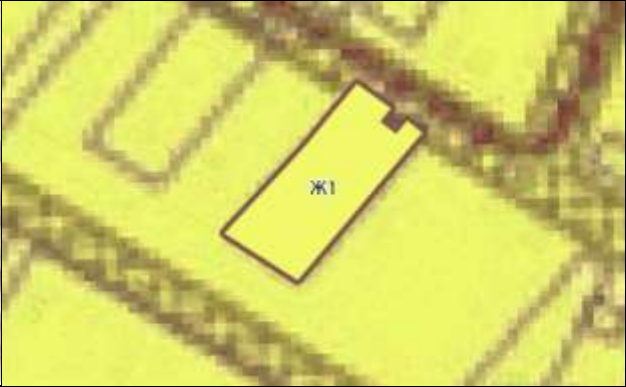


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 8
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:216 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Солнечная, з/у 7»

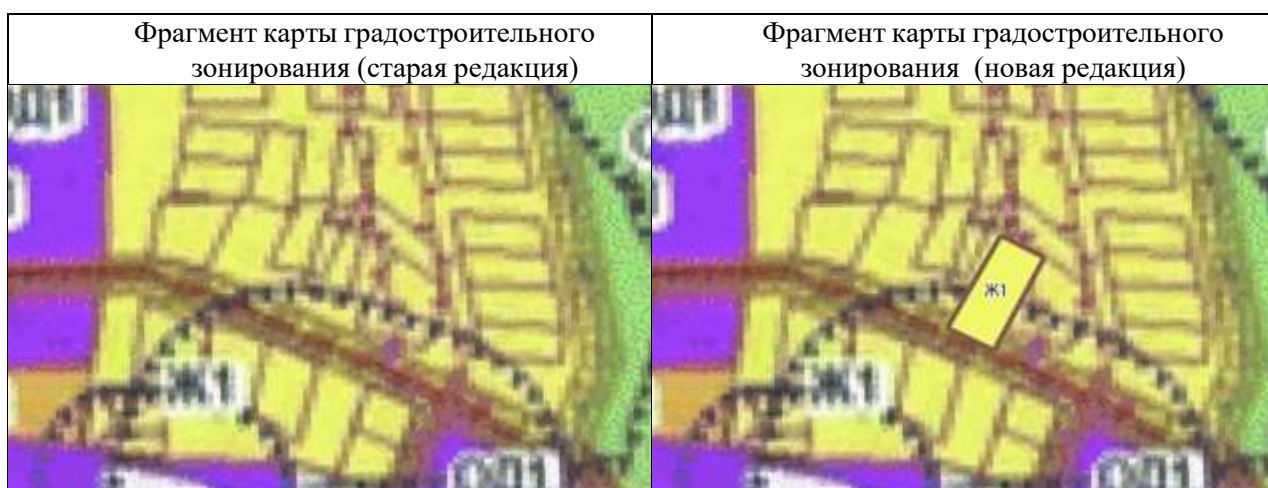
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 9
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2729 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Скалистая, з/у 8»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 10

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 ноября 2025 года № 290)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона размещения объектов транспортно-логистического центра регионального значения» (Т-2), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.10.2025 № 01-34/10777/14.1»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук