

В настоящее время в данном районе проживает около 1000 человек и в дальнейшем планируется увеличение численности населения до 4000 человек, что соответственно увеличится количество автотранспортных средств. При этом отмечается дефицит качественных и доступных услуг по их техническому обслуживанию и ремонту. Создание современной СТО позволит обеспечить жителей в данном районе с. Перевальное необходимыми услугами, что повысит комфортность проживания и снизит нагрузку на существующие автосервисы, расположенные в отдалении. Реализация проекта позволит создать новые рабочие места для жителей нашего района, СТО будет способствовать пополнению местного бюджета за счет уплаты земельного налога, налога на прибыль и прочих установленных законодательством платежей.

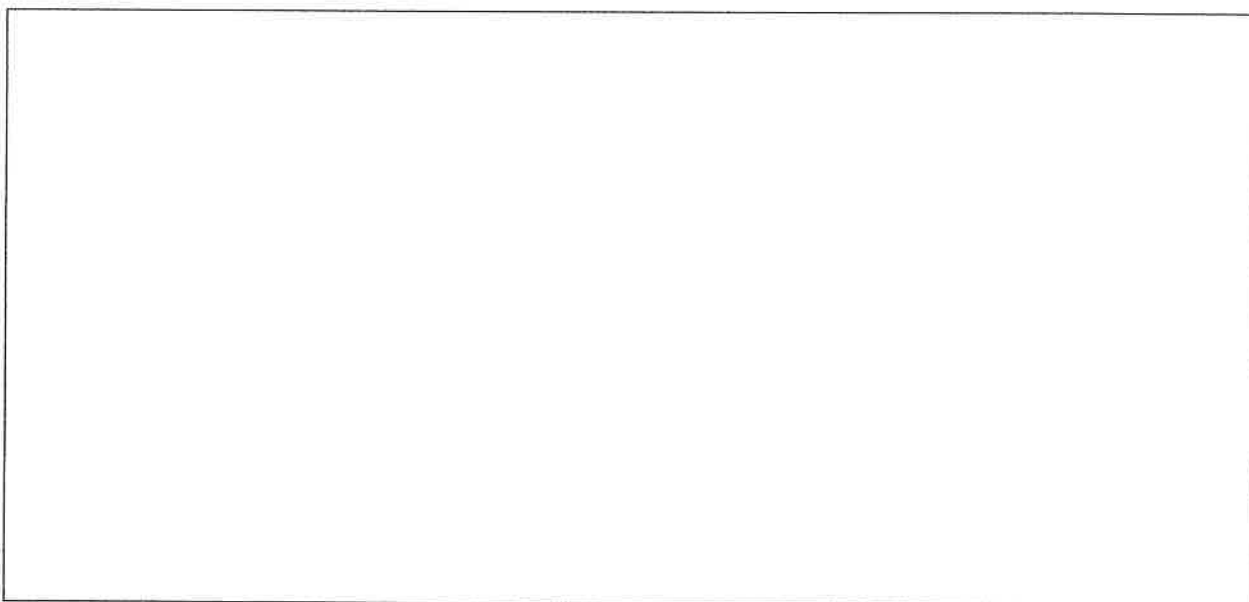
Участок имеет удобное расположение, вдоль улично-дорожной сети, что позволит беспрепятственно пользоваться услугами автосервиса, так же расположение участка даёт нам возможность без негативного воздействия на жилую застройку вести подобную деятельность. Наличие необходимых инженерных коммуникаций вблизи участка делает его оптимальным для размещения СТО.

Информация о планируемом использовании земельного участка:

Станция технического обслуживания автомобилей

(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Характеристики планируемого/существующего объекта капитального строительства:



(Указать кадастровый номер ОКС, этажность, общая площадь здания, торговая площадь здания, планы этажей с экспликацией помещений)

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

СТО будет состоять из двух блок – постов и из расчета потребности, два парковочных места для автомобилей будут размещены в пределах земельного участка, на котором расположено СТО. Обеспечение СТО инженерной инфраструктурой за счет существующих сетей, предварительно согласовано с соответствующими энергообеспечивающими организациями о возможном обеспечении потребности энергоносителями данного объекта.

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

В разрабатываемой проектной документации будут учтены мероприятия по обеспечению беспрепятственной доступности маломобильных групп населения (Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

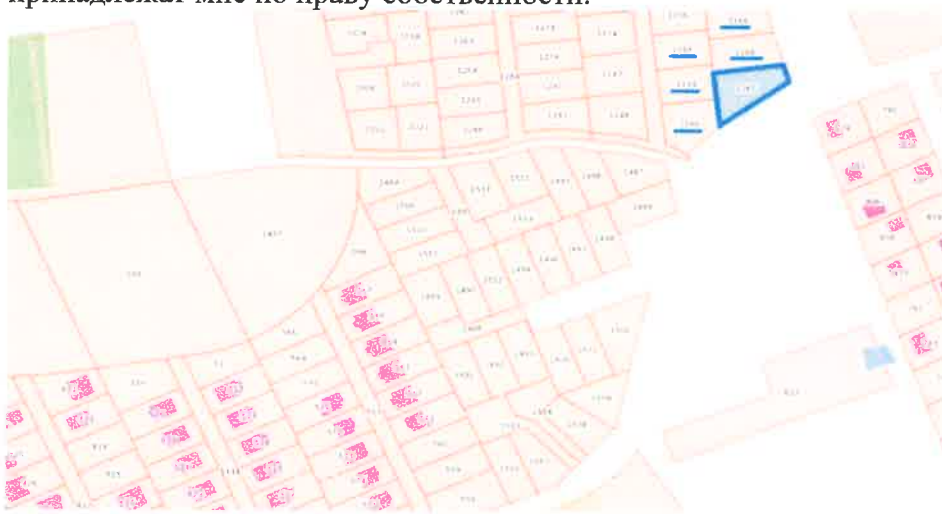
Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

В проектной документации, которая будет разрабатываться на окс СТО, будут учтены все требования пожарной безопасности и соответственно согласованы с пожарной службой в установленном порядке.

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Иная информация:

В дополнение к выше предоставленной информации сообщаю следующее, что смежные земельные, а именно участки с кадастровыми номерами 90:12:041901:1160, 90:12:041901:1159, 90:12:041901:1158, 90:12:041901:1166, 90:12:041901:1165, так же принадлежат мне по праву собственности.



Иная информация, обосновывающая установление такого вида разрешенного использования, по мнению заинтересованного лица.

Информация планировочной организации земельного участка: