

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул Воронежская разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко II-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка - 820 Па
- Скорость напора ветра - 46- Па

Нормативная сейсмичность строительства - 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

						2053KP/25		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
Разрабо-		Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко				ЭП		
Директор		Велиляев				ООО "SolveeS" г. Симферополь»		

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Гвардейском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам, таких как, станция донорства крови, магазин, ателье и автомойка в поселении наблюдается нехватка.

Следовательно размещение на рассматриваемом участке станции донорства крови, магазина, ателье и автомойки позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами станции донорства крови, магазина, ателье и автомойки.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка –

3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

2053КР/25

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;
Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;
Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, соору-
жений

при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проез-
дов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение
объектов капитального

по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 3;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и соору-
жениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использо-
вания территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строитель-
ства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест
(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего за-
стройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми
площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к рас-
четной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по
отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определя-
ются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Пре-
дельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обес-
печенности объектами местного значения населения муниципального образования
и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня

2053КР/25

Лист

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата
------	------	-----	------	-------	------

территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

							2053KP/25	Лист
		Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.		

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

4.4 Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;

свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;

Максимальный размер земельных участков – не устанавливается.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.

2053KP/25

Лист

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

4.9.1.3 Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;
- максимальные размеры земельных участков - 0,5 га.

Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 10 м с красными линиями проездов - 5 м;

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

2053КР/25

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата

Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						2053KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

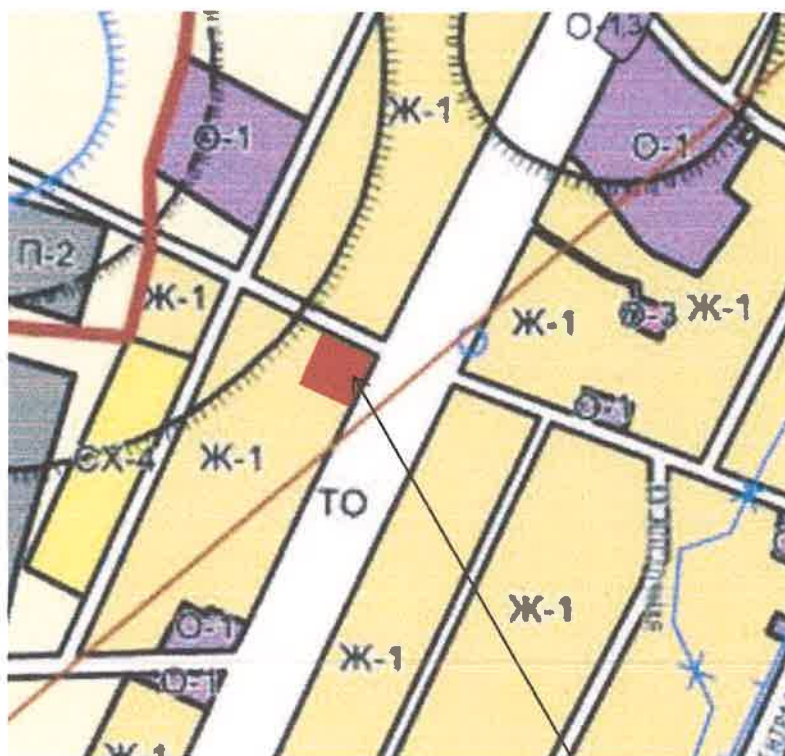


Схема расположения
земельного участка

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул Воронежская планируется строительство многофункционального здания под магазин торговой площадью 54,35 кв.м., под станцию донорства крови площадью 47,53 кв.м., под автомойку площадью 109,72 кв.м., под ателье площадью 32,41 кв.м.. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с южной стороны по ул. Воронежская. Вход в здание организован с одной стороны. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2053KP/25

Лист

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ	Примеч.
1	Количество этажей	2	2	Соотв.
2	Площадь застройки	211,00	369,00	Соотв.
3	Общая площадь здания	384,00	1476,00	Соотв.
4	Количество машино-мест	10	---	Соотв.
5	Строительный объем	1916,80	---	Соотв.
6	Коэффициент застройки	0,34	0,6	Соотв.
7	Коэффициент плотности застройки	0,62	2,4	Соотв.

Согласно проекту, количество машино-мест составляет 10 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения.

Расчетная общая площадь под магазин $54,35 \text{ м}^2 / 35 \text{ м}^2 = 1 \text{ м/м}$

3) **Бытовое обслуживание** (парикмахерская, ателье) 32,41 м² общей площади

Расчетная общая площадь под парковочные места $32,41 \text{ м}^2 / 15 \text{ м}^2 = 2 \text{ м/м}$

4) *Амбулаторно-поликлинического обслуживания* 15,57 м2 общей площадью.

Поликлиники, в том числе амбулатории согласно СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций табл. 5.2: на 100 посещений = 4 м/м

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в

том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

Итого общее количество мест согласно расчету – 10 шт.

Основные показатели плотности застройки (согласно приложению Б, СП 42.13330.2016)

- коэффициент застройки = 0,34

211,0 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/615,0 м² площади участка;

- коэффициент плотности застройки = 0,62

384,0 м² (площади всех этажей здания)/ 615,0 м² площади участка.

3. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул Воронежская

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч.3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания устанавливаются его пожарно-технической классификацией. Здание имеет следующую пожаротехническую классификацию:

2053КР/25

Лист

Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата
------	------	-----	------	-------	------

- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрывоопасной зоны. Электрические кабели и провода, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

2053KP/25

Лист

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

вещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2053KP/25

Лист

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Высота, м	Площадь 1-го этажа, м ²
Д	II	С0	4,2	167,41

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

						2053КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе не сущих, навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7 м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053KP/25

Лист

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствие с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противоподымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее – АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2053КР/25

Лист

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обеспечивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 12В, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

2053КР/25

Лист

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата
------	------	-----	------	-------	------

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствии с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствии с п. 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течение 1 ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных полей с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

2053КР/25

Лист

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата
------	------	-----	------	-------	------

времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствие с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее – АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;
- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения
- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;
- наличие естественной вентиляции;
- наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

- о пожаре от АУПС;
- о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;

Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения и эвакуационных выходов.

						2053KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

Общие данные. Ситуационный лист

Ведомость чертежей основного комплекта

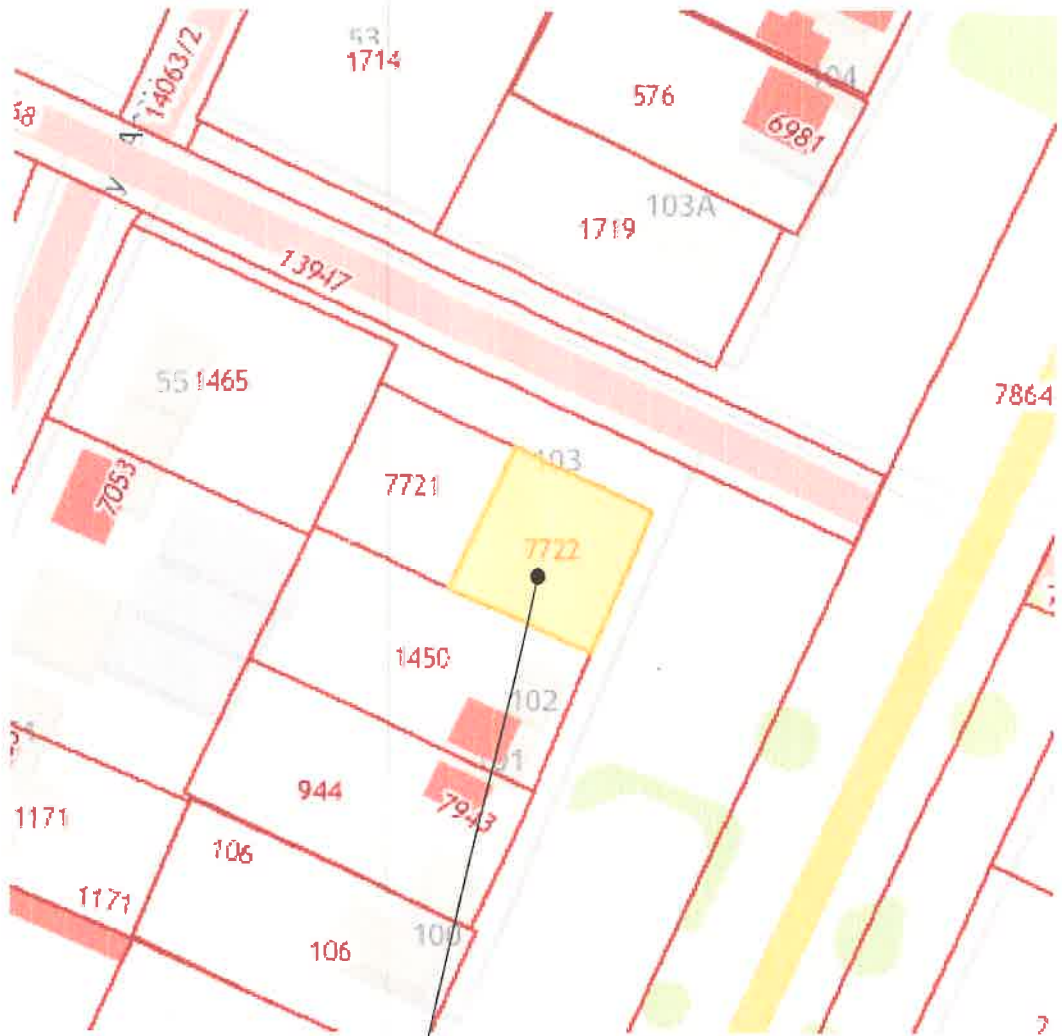
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный лист	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:200	
3	План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100	
4	План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100	
5	План кровли, М 1:100	
6	Фасад в осях А-Г, М 1:100	
7	Фасад в осях Г-А, М 1:100	
8	Фасад в осях 1-3, М 1:100	
9	Фасад в осях 3-1, М 1:100	
10	Разрез 1-1, М 1:100	
11	Визуализация	

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	615,00	
2	Площадь застройки	м ²	211,00	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	404,00	
4	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,34	
5	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,62	

Технико-экономические показатели по зданию

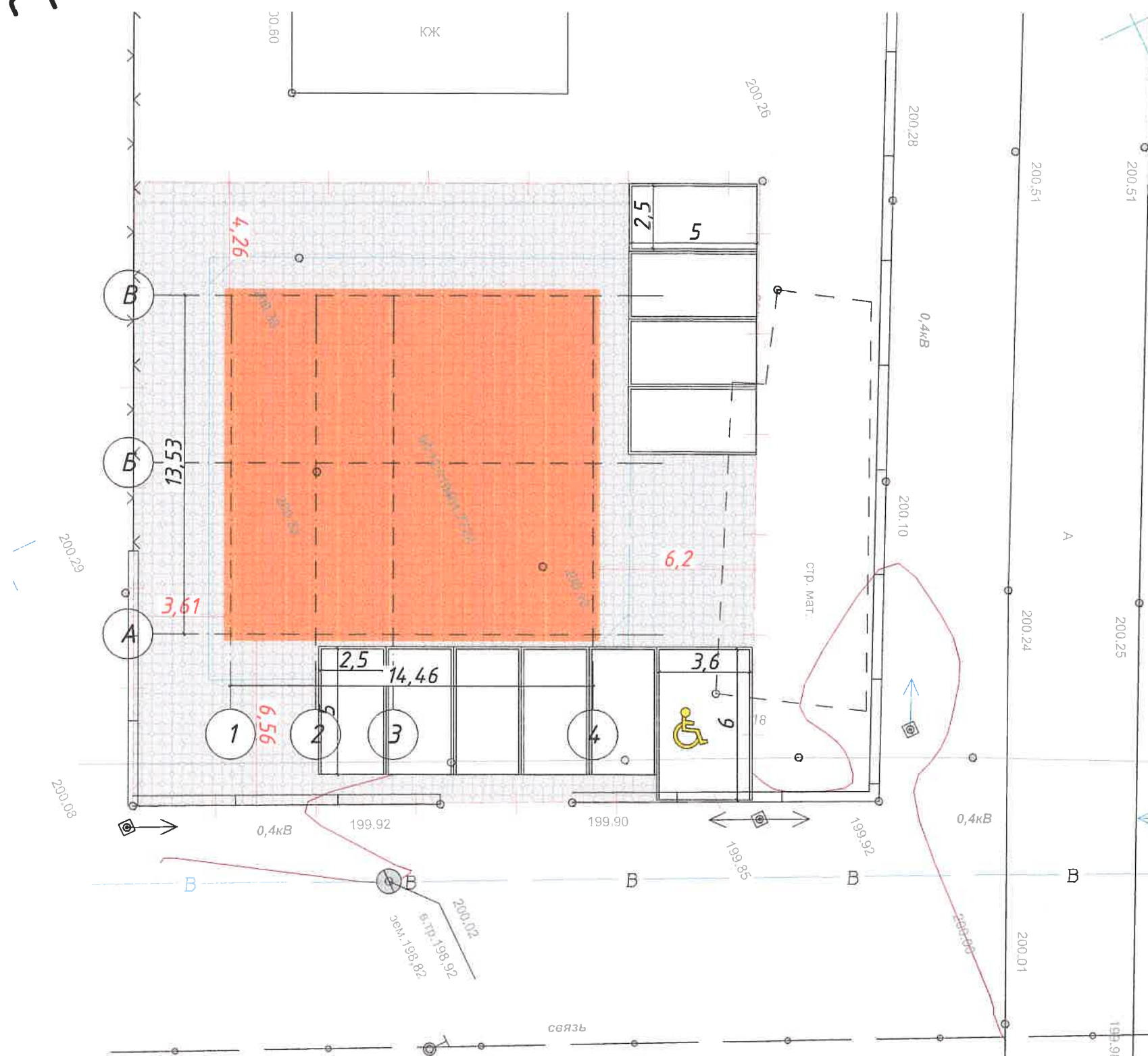
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	2	
2	Высота этажа	м	4,2;3,0	
3	Площадь застройки	м ²	211,00	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	1916,80	
5	Общая площадь здания	м ²	384,00	
6	Общая площадь помещений	м ²	325,36	



Местоположение земельного участка

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90.12.0104.01.7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	1	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Общие данные. Ситуационный лист		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



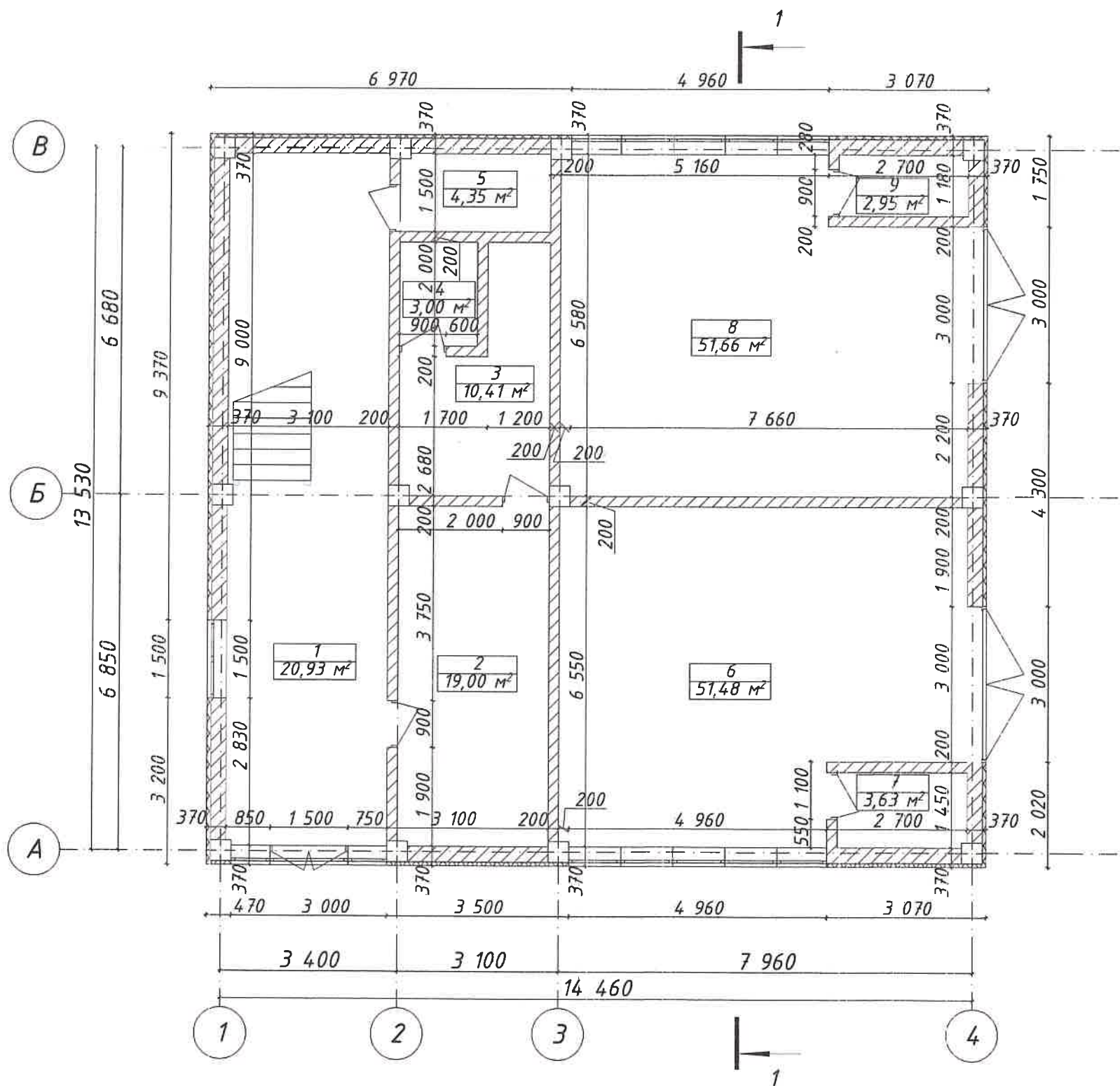
-  - граница проектируемого участка
-  - проектируемое здание
-  - твердое покрытие
-  - парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	615,00
2	Площадь застройки	м ²	211,00
3	Площадь твердого покрытия	м ²	404,00
4	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,34
5	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,62

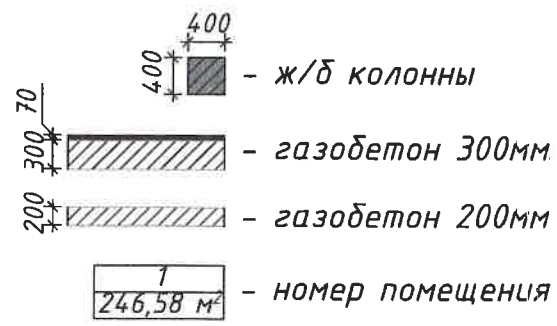
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевченко				П	2	11
ГИП		Шевченко						
Директор		Велиляев						
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						Схематичный план земельного участка, М 1:200		



№	Наименование	Измеренная Площадь
1	Холл	20,93
2	Ателье	19,00
3	Гардероб	10,41
4	Подсобное помещение	3,00
5	С/у	4,35
6	Мойка	51,48
7	Подсобное помещение	3,63
8	Мойка	51,66
9	Подсобное помещение	2,95
Общая площадь помещений для бытового обслуживания:		32,41 м²
Общая площадь помещений для автомойки:		109,72 м²
Общая площадь		167,41 м²

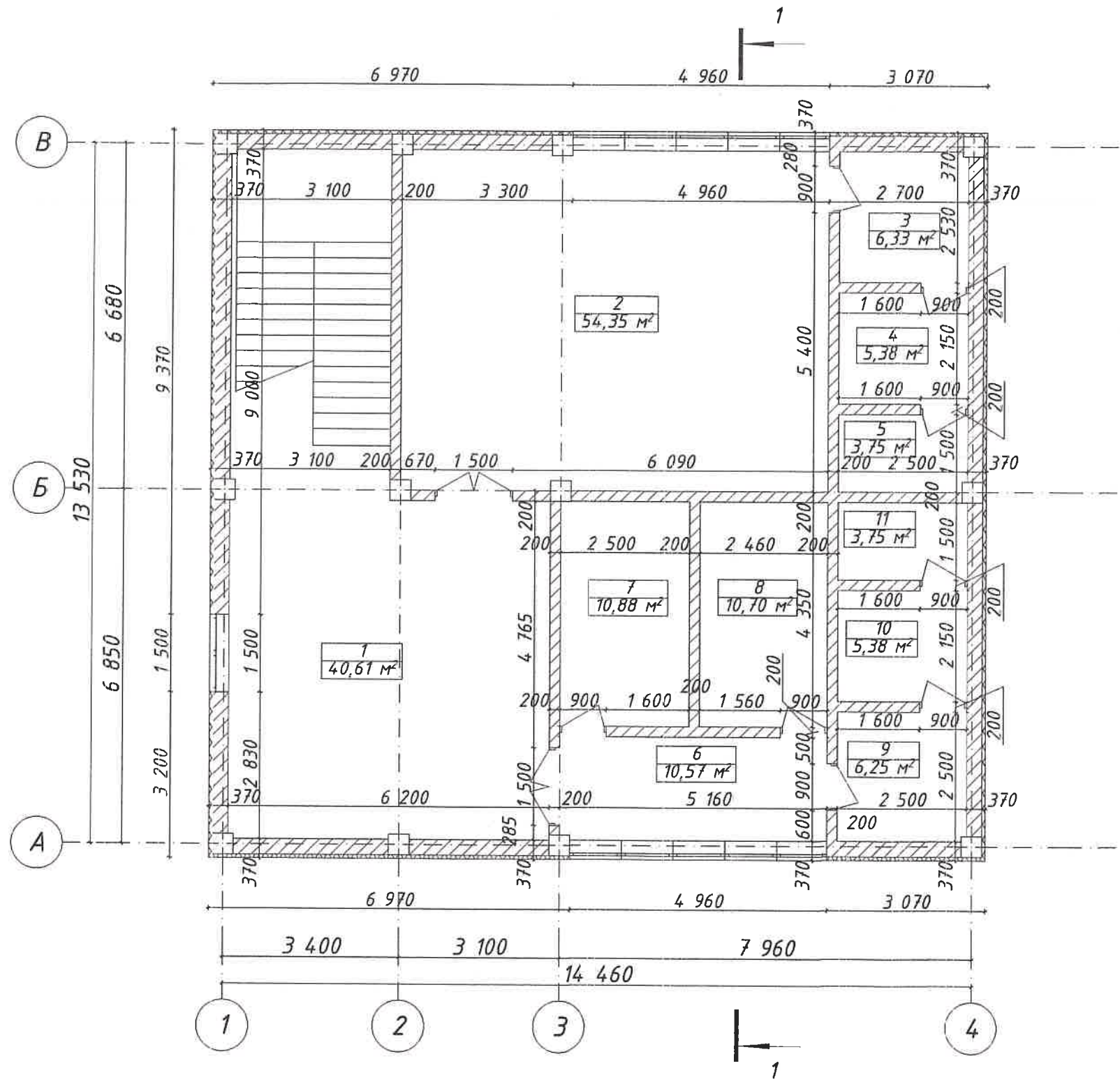
Условные обозначения:



						2053КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	3	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

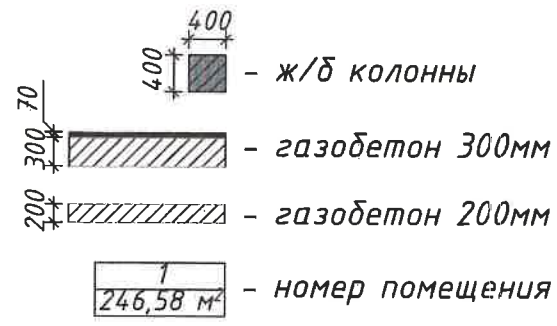
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100



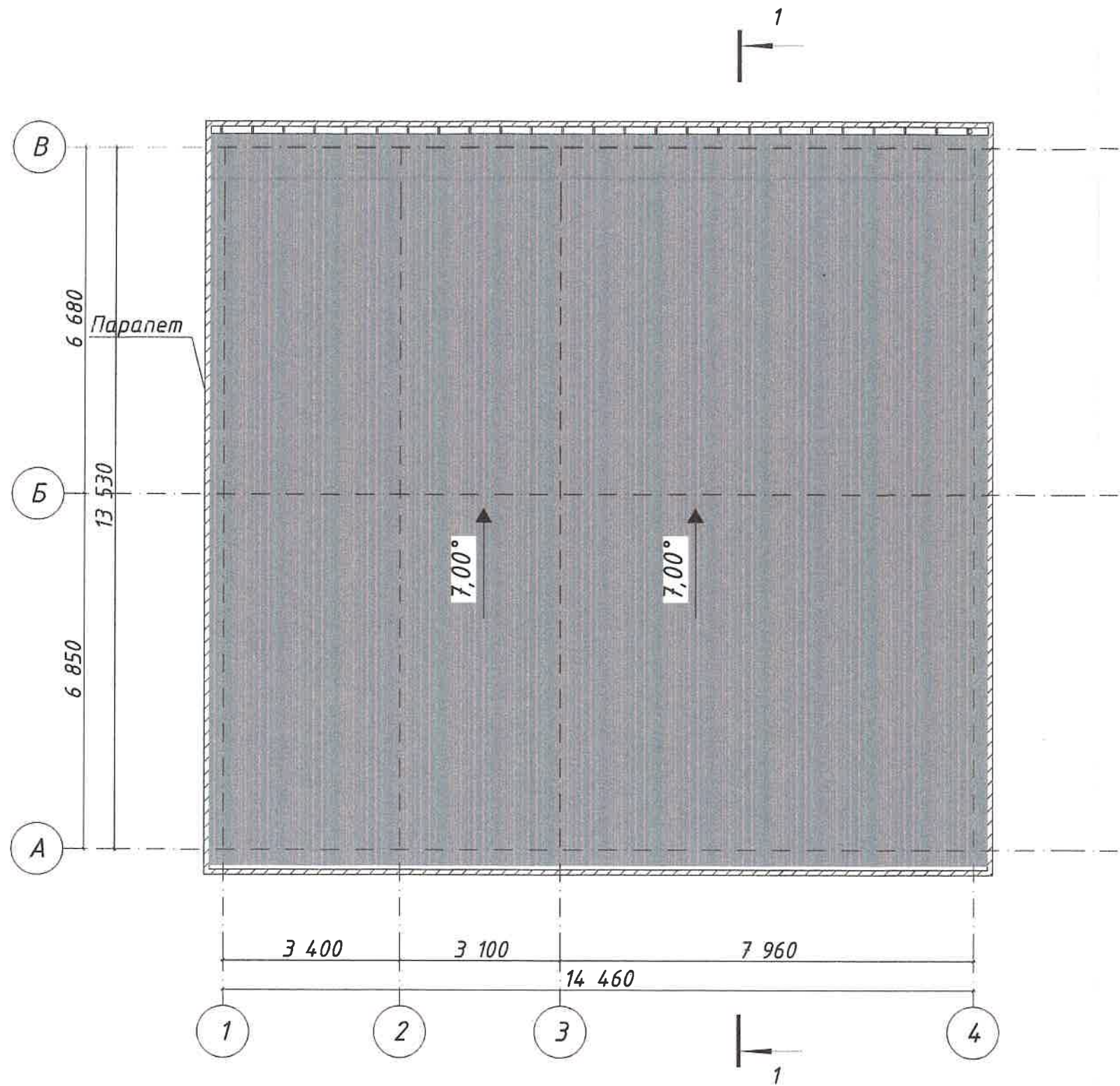
№	Наименование	Измеренная Площадь
1	Холл	40,61
2	Торговый зал	54,35
3	Склад	6,33
4	Помещение для персонала	5,38
5	С/у	3,75
6	Регистратура	10,57
7	Кабинет 1	10,88
8	Кабинет 2	10,70
9	Склад	6,25
10	Помещение для персонала	5,38
11	С/у	3,75
Общая площадь помещений для амбулаторно-поликлинического обслуживания:		47,53 м²
Торговая площадь:		54,35 м²
Общая площадь:		157,95 м²

Условные обозначения:



						2053КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	4	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велияев							
						План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

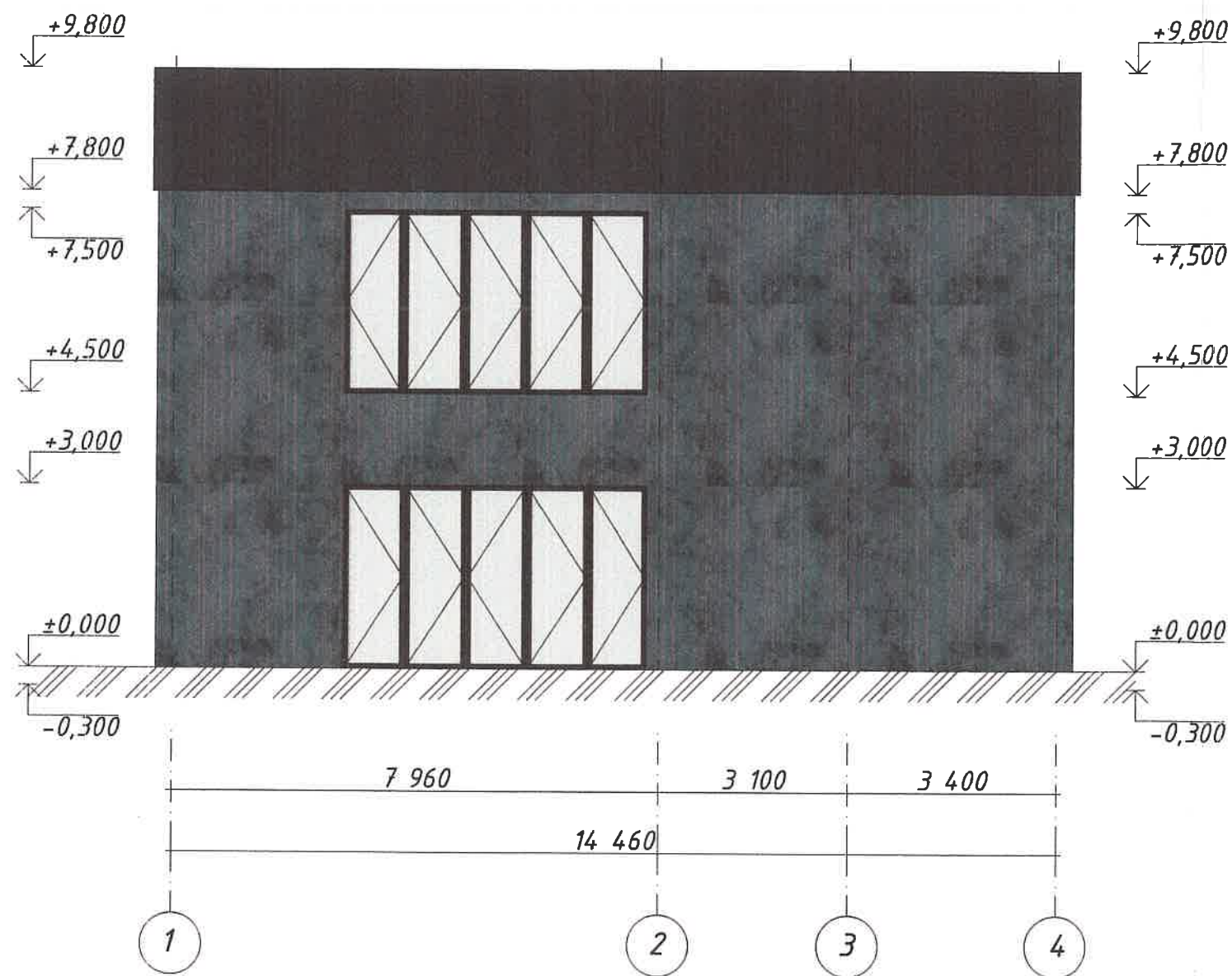
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

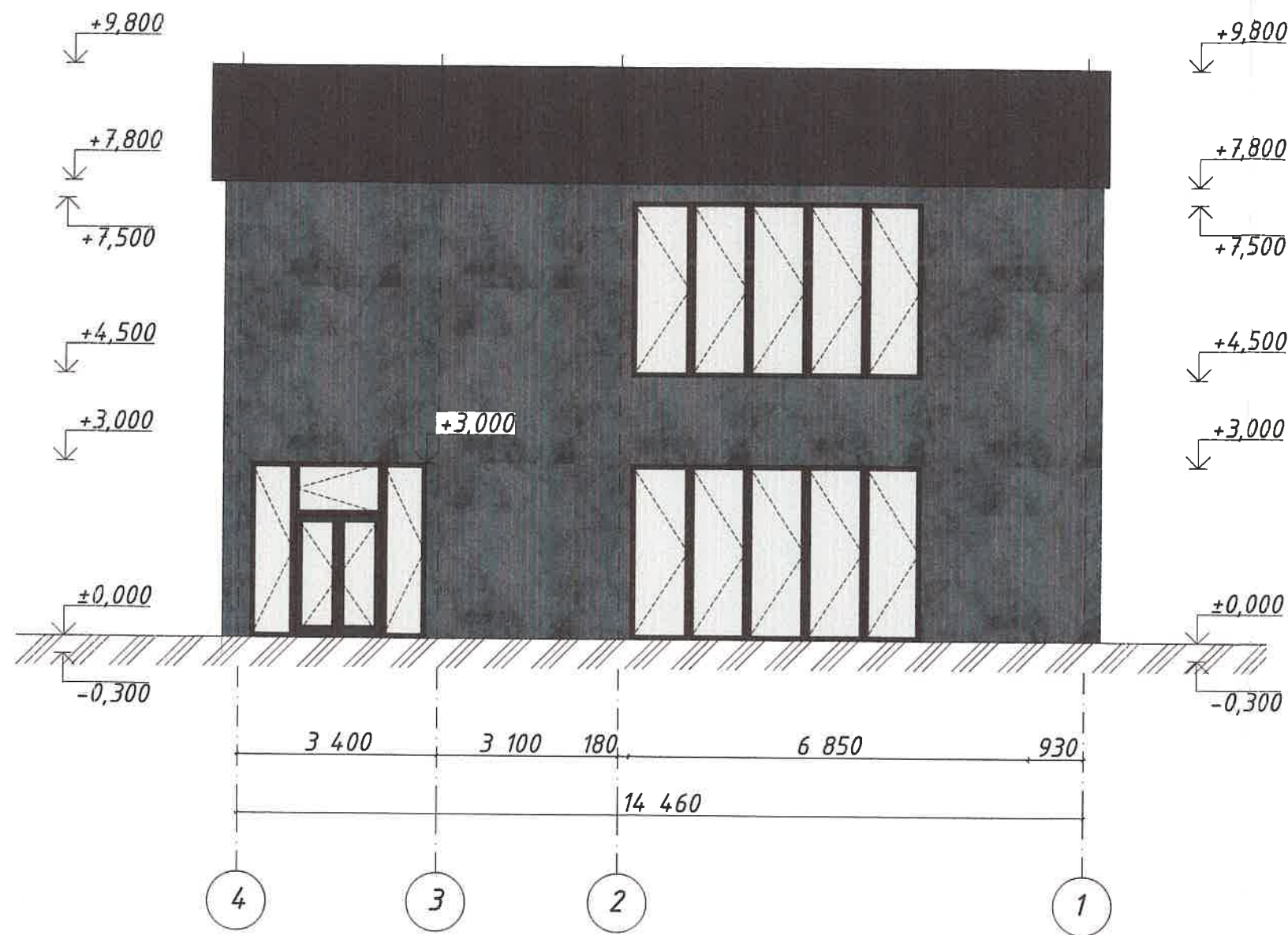
						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование в возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:0104.01:7122 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	5	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						План кровли, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях 1-4, М 1:100



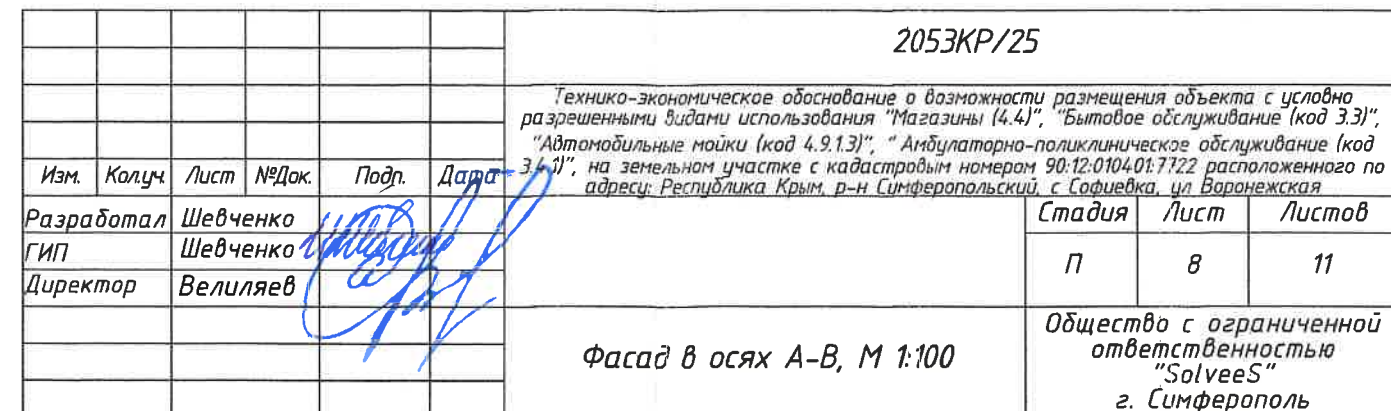
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	6	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 1-4, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

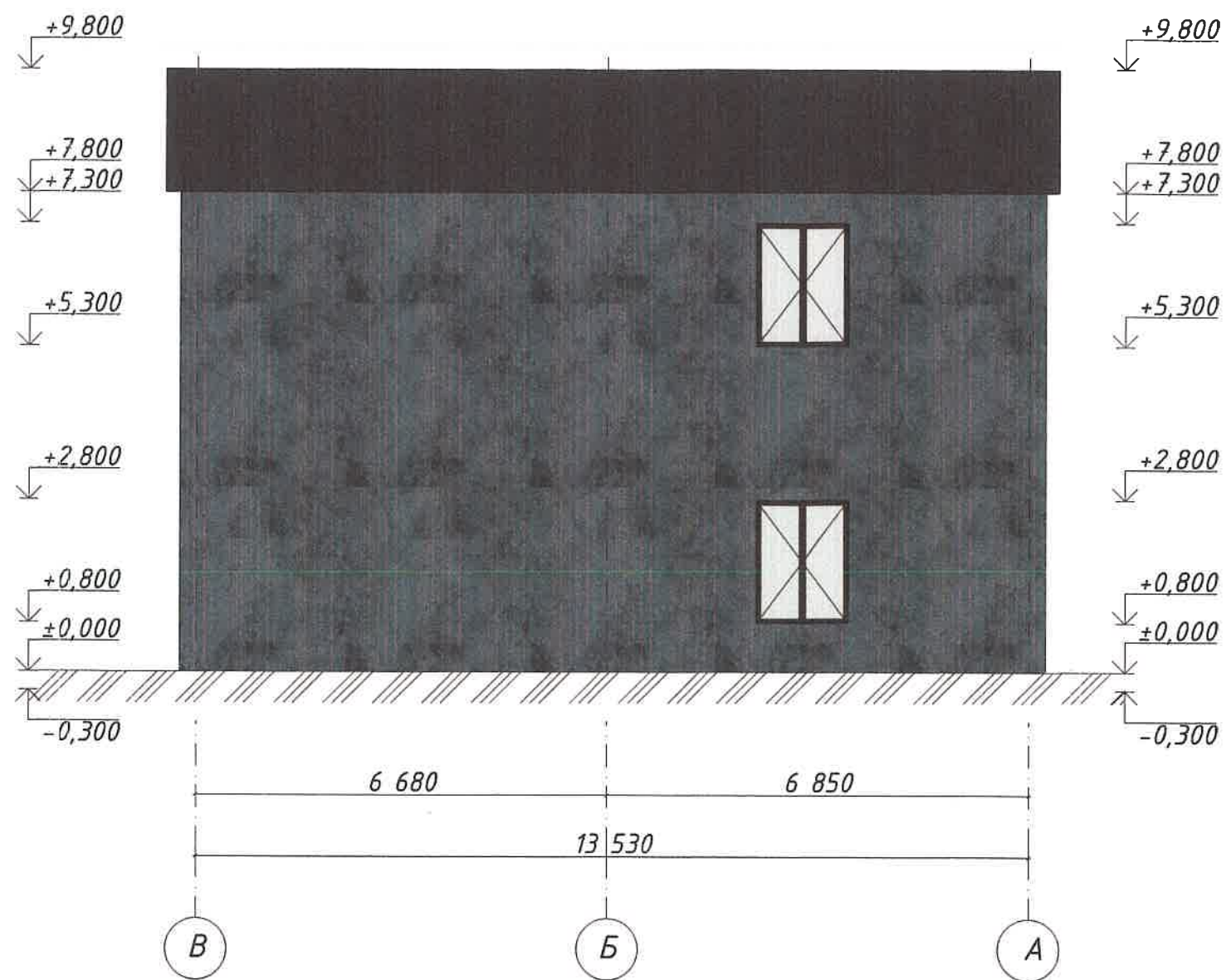


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	7	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 4-1, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

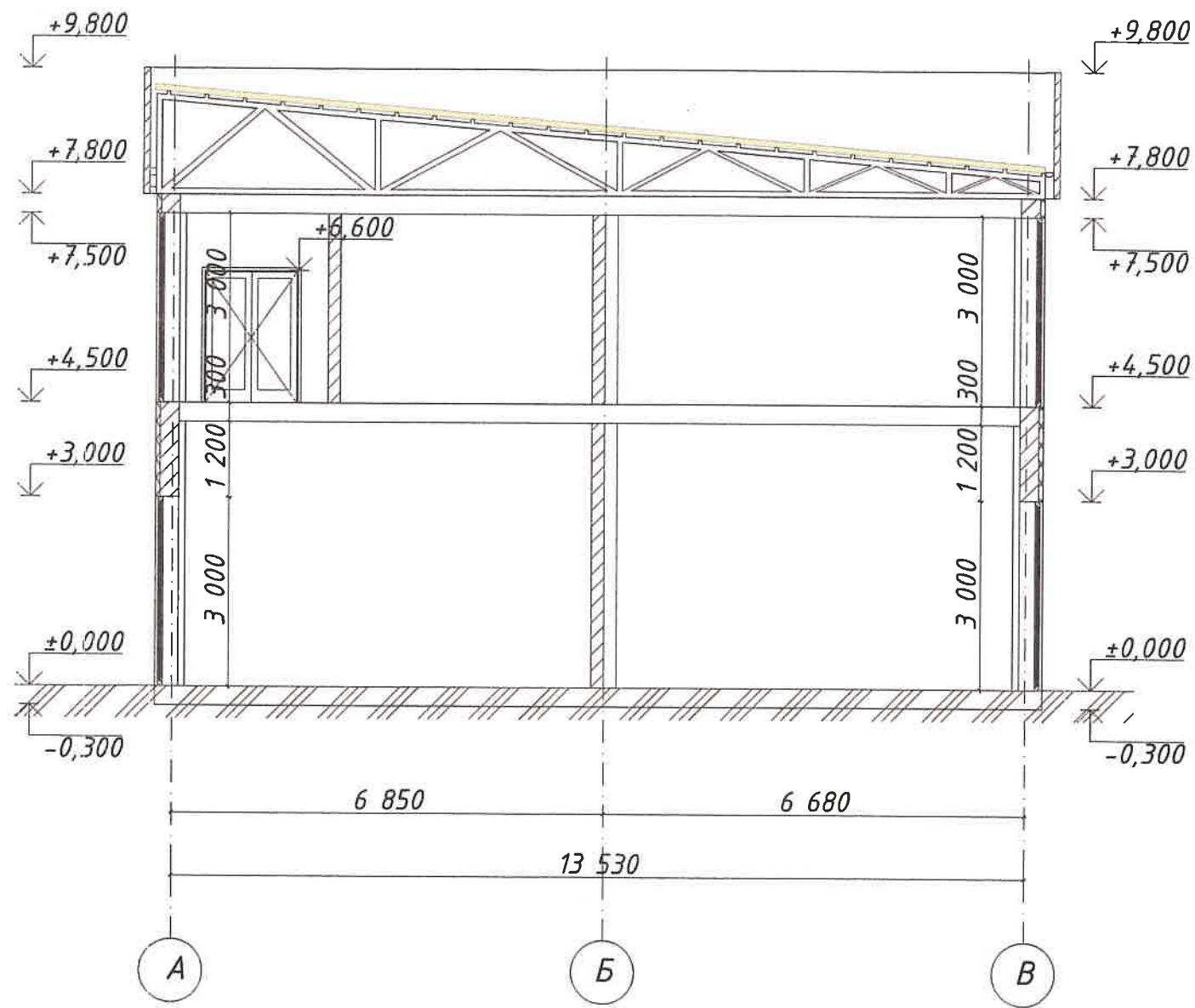


Фасад в осях В-А, М 1:100



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	9	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях В-А, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90.12.0104.01.7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	10	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						Разрез 1-1, М 1:100		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	11	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Визуализация		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		