



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

21 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

19 ноября 2025 года

г. Симферополь

№ 280

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2025 и 17.11.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение, сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 19 ноября 2025 года. № 280

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) на подзону «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1377 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Заречная, д. V.21 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) на подзону «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1377 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Заречная, д. V.21»).

1.2. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Вишневая, д. 2г (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Вишневая, д. 12»).

1.3. Установить в зоне «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) зону «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:6086 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

Мирновское с/п (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зоны застройки многоквартирными жилыми домами» (Ж-4) зоны «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:6086 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское с/п»).

2. В Приложении «Градостроительные регламенты»:

2.1. По всему тексту в таблицах «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 12.1 изложить в следующей редакции:

«Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

1) от стен жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемистика и времени фильтрации.

Параметры застройки:

Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

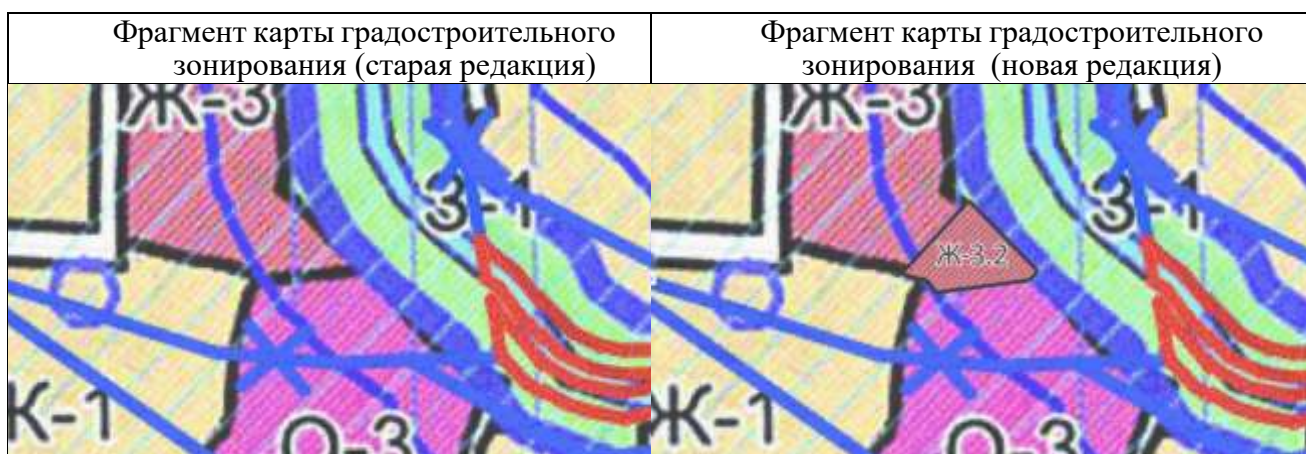
Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 ноября.2025 года № 280)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) на подзону «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1377 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Заречная, д. V.21»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 ноября.2025 года № 280)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Вишневая, д. 2г»



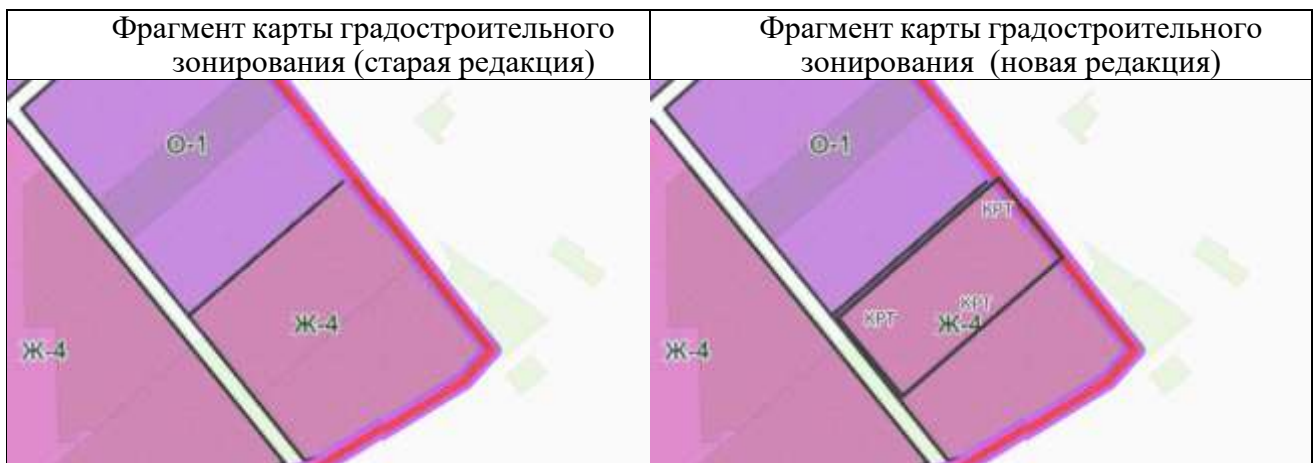
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3

к Изменениям в решение сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 ноября 2025 года № 280)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зоны застройки многоквартирными жилыми домами» (Ж-4) зоны «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:6086 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское с/п»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук