



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 19.11.2025 по 03.12.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3210, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Гвардейское, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, уч. 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева А.Н. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33535/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7722, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Кодировой С. С. (вх. адм. от 10.11.2025 № 58/33737/01-108).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1167, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление Кирпиченко Р.А. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33538/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:1740, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, № 96-Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Ювашева С. О. (вх. адм. от 29.10.2025 № 58/32670/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 30%, земельного участка с кадастровым номером

90:12:131701:3412, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н Перовский сельский совет, в районе с. Дубки, согласно материалам по обоснованию (заявление Керимова О.Р. (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34307/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1372, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление Арустамян А.Ю.(вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33536/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5081, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Хаджи-Гирай-хан, № 14, согласно материалам по обоснованию (заявление Куртаметова Э. В. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33533/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная, (90:12:040103:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.09.2025 № 1830 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная», согласно материалам по обоснованию (заявление Ильясовой З. Б. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33923/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная, (90:12:040103:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.09.2025 №1830/1 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная», согласно материалам по обоснованию (заявление Зиядиновой Д. А. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33924/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной стороны земельного участка – 0,6 м, с восточной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 3м, а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:825, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление Чалбаш М. Р., Чалбаш Д. Р. (вх. адм. от 27.10.2025 № 58/32311/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:8130, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Интернациональная, ул. № 50, в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.05.2025 №131/02-33/25

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ельцовой Э.Р. (вх. адм. от 01.11.2025 № 58/32995/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1743, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, д. 45, согласно материалам по обоснованию (заявление Родина Д. С. (вх. адм от 07.11.2025 № 58/33532/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4587, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, согласно материалам по обоснованию (заявление Сеничкина А. А. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33932/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:1160, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Евпаторийская, согласно материалам по обоснованию (заявление Абдуллаевой Э. И. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/34079/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1145 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Емец Н. В. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33516/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1681, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Строгоновка, улица Верхняя, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Ахмедова Б. Ш. (вх. адм. от 24.10.2025 № 58/32216/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, ул.Тавр, д. 25, согласно материалам по обоснованию (заявление Джемилова Р. А. (вх. адм. от 05.11.2025 №58/33126/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка,

расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1144 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Куюн И. А. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33518/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной границы земельного участка- 1,815 м, в части уменьшения отступа от красных линий улиц – 3 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:815, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Меркезий, д. 3, согласно материалам по обоснованию (заявление Менумерова Р. С. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33537/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Заречная, (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2025 №1330 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Мамоновой И. Н. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33524/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:124, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Кувачлы, 44, согласно материалам по обоснованию (заявление Саттарова Д. С. (вх. адм. от 10.11.2025 № 58/33739/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Салгирная (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2025 № 1333 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Голубовой М.А. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/33979/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная (90:12:172201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.09.2025 №1220 «Об утверждении схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Наумович Д.И. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33948/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Школьная (90:12:170102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2025 №1047 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Мисюра Л.Н. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33947/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Салгирная (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.10.2025 №1404 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чесноковой Е. Д. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33938/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200801:2141, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Джемаат, земельный участок 1/5, согласно материалам по обоснованию (заявление Сейдаметова Р. И. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/34048/01-108).

27) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2937, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, ул. Тепличная, 55, согласно материалам по обоснованию (заявление Велиева Э.Р. Е. Д. (вх. адм. от 13.11.2025 № 58/34131/01-108).

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmork.ru/obshhestvennye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» с 19.11.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3210, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Гвардейское, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, уч.8, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева А.Н. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33535/01-108).

2) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7722, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Кодировой С. С. (вх. адм. от 10.11.2025 № 58/33737/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63, с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения).

3) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1167, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление Кирпиченко Р.А. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33538/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:1740, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, № 96-Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Ювашева С. О. (вх. адм. от 29.10.2025 № 58/32670/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3412, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н Перовский сельский совет, в районе с. Дубки, согласно материалам по обоснованию (заявление Керимов О.Р. (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34307/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1372, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление Арустамян А.Ю.(вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33536/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5081, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Хаджи-Гирай-хан, №14, согласно материалам по обоснованию (заявление Куртаметова Э. В. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33533/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная, (90:12:040103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.09.2025 №1830 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная», согласно материалам по обоснованию (заявление Ильясовой З. Б. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33923/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная, (90:12:040103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.09.2025 №1830/1 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная», согласно материалам по обоснованию (заявление Зиядиновой Д. А. (вх. адм. от 11.11.2025 №58/33924/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также

представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; (здание администрации Добровского сельского поселения).

10) Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной стороны земельного участка – 0,6 м, с восточной стороны – 0м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 3 м, а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:825, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление Чалбаш М. Р., Чалбаш Д. Р. (вх. адм. от 27.10.2025 № 58/32311/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мазанка, ул. Школьная, д.1, с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, д.1 (здание администрации Мазанского сельского поселения).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:8130, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Интернациональная, ул. № 50, в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.05.2025 №131/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ельцовой Э.Р. (вх. адм. от 01.11.2025 № 58/32995/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1743, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, д. 45, согласно материалам по обоснованию (заявление Родина Д. С. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33532/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Николаевка, ул. Советская, 30; с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4587, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, согласно материалам по обоснованию (заявление Сеничкина А. А. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33932/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7. с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:1160, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Евпаторийская, согласно материалам по обоснованию (заявление Абдуллаевой Э. И. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/34079/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Родниково, ул. Крымская, 14. с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Родниково, ул. Крымская, 14 (здание администрации Родниковского сельского поселения).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка,

(90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1145 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Емец Н. В. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33516/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1681, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Строгоновка, улица Верхняя, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Ахмедова Б. Ш. (вх. адм. от 24.10.2025 № 58/32216/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, ул. Тавр, д. 25, согласно материалам по обоснованию (заявление Джемилова Р. А. (вх. адм. от 05.11.2025 № 58/33126/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1144 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Куюн И. А. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33518/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной границы земельного участка- 1,815м, в части уменьшения отступа от красных линий улиц – 3м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:815, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Строгоновка, ул. Меркезий, д. 3, согласно материалам по обоснованию (заявление Менумерова Р. С. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33537/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Денисовка, ул. Заречная, (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2025 №1330 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Мамоновой И. Н. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33524/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом

в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:124, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Куванчлы, 44, согласно материалам по обоснованию (заявление Саттарова Д. С. (вх. адм. от 10.11.2025 № 58/33739/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Салгирная (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2025 №1333 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Голубовой М.А. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/33979/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная (90:12:172201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.09.2025 №1220 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Наумович Д.И. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33948/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Школьная (90:12:170102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2025 №1047 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Мисюра Л.Н. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33947/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Салгирная (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.10.2025 №1404 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чесноковой Е. Д. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33938/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00

до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200801:2141, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Джемаат, земельный участок 1/5, согласно материалам по обоснованию (заявление Сейдаметова Р. И. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/34048/01-108)).

27) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2937, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, ул. Тепличная, 55, согласно материалам по обоснованию (заявление Велиева Э.Р. Е. Д. (вх. адм. от 13.11.2025 № 58/34131/01-108)).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 19.11.2025 по 03.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 19.11.2025 по 03.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

в период проведения экспозиций, в срок с 30.10.2025 по 13.11.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;
тел.: +7 (3652)-57-64-06;
e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;
тел.: +7(978) 082-46-92;
e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;
тел.: +7(978)-957-57-57;
e-mail: sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д.1;
тел.: +7 978 056 39 52;
e-mail: mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297546, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, 30;
тел.: +7-978-757-02-33;
e-mail: nikolaevka@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;
тел.: +7(3652) 788-084;
e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297546, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, 30;
тел.: +7-978-757-02-33;
e-mail: nikolaevka@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;
тел: +7 (3652) 79-97-02;
e-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково,
ул. Крымская, 14;
тел.: +7 (3652) 344-240;
e-mail: rodnikovskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое,
ул. Зеленая, 1-В;
тел.: +7-978-753-53-86;
e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое,
ул. Советская, д. 25;
тел.: +79780584671;
e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**



И.В. Заяц

Бунчук М.А.,
Большакова Л.С.,
+7 (3652) 57-64-06

