



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

17 ноября 2025 г.

г. Симферополь

№ 46

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 14.11.2025 № 58/01-108/7749, **постановляю:**

1. Назначить в период с 19.11.2025 по 03.12.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3210, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Гвардейское, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, уч. 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева А.Н. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33535/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3),

«автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7722, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Кодировой С. С. (вх. адм. от 10.11.2025 № 58/33737/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1167, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление Кирпиченко Р.А. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33538/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:1740, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, № 96-Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Ювашева С. О. (вх. адм. от 29.10.2025 № 58/32670/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3412, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н Перовский сельский совет, в районе с. Дубки, согласно материалам по обоснованию (заявление Керимова О.Р. (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34307/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1372, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление Арустамян А.Ю. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33536/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5081, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Хаджи-Гирай-хан, № 14, согласно материалам по обоснованию (заявление Куртаметова Э. В. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33533/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная, (90:12:040103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.09.2025 № 1830 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном

согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная», согласно материалам по обоснованию (заявление Ильясовой З. Б. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33923/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная, (90:12:040103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.09.2025 №1830/1 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ягодная», согласно материалам по обоснованию (заявление Зиядиновой Д. А. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33924/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с северной стороны земельного участка – 0,6 м, с восточной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 3м, а также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:825, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление Чалбаш М. Р., Чалбаш Д. Р. (вх. адм. от 27.10.2025 № 58/32311/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:8130, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Интернациональная, № 50, в соответствии с постановлением Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.05.2025 № 131/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ельцовой Э.Р. (вх. адм. от 01.11.2025 № 58/32995/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1743, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, д. 45, согласно материалам по обоснованию (заявление Родина Д. С. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33532/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4587, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение

Перовское, с. Партизанское, согласно материалам по обоснованию (заявление Сеничкина А. А. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33932/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:1160, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Евпаторийская, согласно материалам по обоснованию (заявление Абдуллаевой Э. И. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/34079/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1145 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Емец Н. В. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33516/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1681, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Строгоновка, улица Верхняя, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Ахмедова Б. Ш. (вх. адм. от 24.10.2025 № 58/32216/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, ул.Тавр, д. 25, согласно материалам по обоснованию (заявление Джемилова Р. А. (вх. адм. от 05.11.2025 № 58/33126/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1144 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Куюн И. А. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33518/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной границы земельного участка- 1,815 м, в части уменьшения отступа от красных линий улиц – 3 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:815, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Строгоновка, ул. Меркезий, д. 3, согласно материалам по обоснованию (заявление Менумерова Р. С. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33537/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Заречная, (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2025 №1330 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Мамоновой И. Н. (вх. адм. от 07.11.2025 № 58/33524/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:124, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Куванчлы, 44, согласно материалам по обоснованию (заявление Саттарова Д. С. (вх. адм. от 10.11.2025 № 58/33739/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Салгирная (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2025 № 1333 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Голубовой М.А. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/33979/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная (90:12:172201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района

Республики Крым от 22.09.2025 №1220 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Наумович Д.И. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33948/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Школьная (90:12:170102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2025 №1047 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Мисюра Л.Н. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33947/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Салгирная (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.10.2025 №1404 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чесноковой Е. Д. (вх. адм. от 11.11.2025 № 58/33938/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200801:2141, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Джемаат, земельный участок 1/5, согласно материалам по обоснованию (заявление Сейдаметова Р. И. (вх. адм. от 12.11.2025 № 58/34048/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2937, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, ул. Тепличная, 55, согласно материалам по обоснованию (заявление Велиева Э.Р. (вх. адм. от 13.11.2025 № 58/34131/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные

планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь