

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом: "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55 разработано на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко I-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка - 820 Па
- Скорость напора ветра - 46- Па

Нормативная сейсмичность строительства - 8 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

						2157KP/25		
Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дат			
Разрабо-		Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко				П		
Директор		Велиляев				000 "SolveeS" г. Симферополь»		

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в данном поселении нормативную потребность удовлетворяют только застройка жилыми домами. По остальным сферам, таким как магазины, кафе, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту бытовой техники, и спортивные сооружения в поселении наблюдается нехватка.

Следовательно, размещение на рассматриваемом участке магазина, помещений бытового обслуживания, спортивных сооружений и здания общественного питания позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования вышеперечисленными услугами.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования, земельный участок находится в зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками, предназначена для проживания семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками, с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка:

4.4 Магазины.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2;

Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Nm/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2157KP/25

Лист

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

3.3. Бытовое обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

1. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельных участков – 0,5 га;

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

– в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2157KP/25

Лист

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Nm/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Kоз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Kдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Kвзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

4.6. Общественное питание.

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

1. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельных участков – 0,5 га;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

Предельные размеры земельных участков:

1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
 - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
 - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

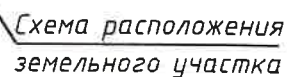
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист



Погрузка/выгрузка товара осуществляется с северо-восточной стороны по ул. Тепличной. Вход в здание организован с одной стороны. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ	Примеч.
1	Количество этажей	2	2	Соответствует
2	Площадь застройки	419	800	Соответствует
3	Общая площадь здания	698,92	---	Соответствует
5	Количество машино-мест	16	---	Соответствует
6	Строительный объем	4 210,9	---	Соответствует
7	К отн.	0,42	0,8	Соответствует
8	К исп.	0,45	2,4	Соответствует

Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016)

Согласно проекту, количество машино-мест составляет 16 м/м, из них 2 м/м для маломобильных групп населения.

1) Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)
30-35 м² расчетной площади

Расчетная общая площадь под магазин $84,6 \text{ м}^2 / 35 \text{ м}^2 = 2,4 = 3 \text{ м/м}$

2) **Бытовое обслуживание** (парикмахерская, ателье, мастерская ремонта) 15 м2 общей площади помещений бытового обслуживания

Общая площадь помещений под бытовое обслуживание 115,8 м²/115 м²=

7,7=8 M/M

3). **Общественное питание** (Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)- 1 м/м на 5 посадочных мест = **1 м/м**

4) **Обеспечение занятий спортом в помещениях** (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) – 40 м2 расчетной площади

Расчетная площадь - $141,4/40 = 3,5 = 4 \text{ м/м}$

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в

						2157КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

Наименование здания, сооружения	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Магазины	II	С0	Ф3.1
Бытовое обслуживание	II	С0	Ф3.5
Общественное питание	II	С0	Ф3.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	II	С0	Ф3.6

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожаро-опасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрыво-опасной зоны. Электрические кабели и приводы, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2157KP/25

Лист

-применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и

классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с

ограничением пожарной, опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок)

строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения;

- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и

через эвакуационные выходы;

- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной

безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с северо-восточной стороны с ул. Тепличной.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны, к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей твердое.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

Категория по взрыво- пожарной и пожарной опасности здания	Степень огнестойко- сти	Класс кон- структивной пожарной опасности	Высота, м	Площадь 1-го этажа, м²
Д	II	CO	7,1	340,9

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе не сущих, навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

						2157KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата		

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7 м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствие с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

							2157KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата			

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обеспечивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 12В, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЗ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 мот проводов и кабелей АУПС и СОУ

беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствии с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной

Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствие с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее - АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;
- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения
- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;
- наличие естественной вентиляции;
- наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

- о пожаре от АУПС;
- о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;
- о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено три входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

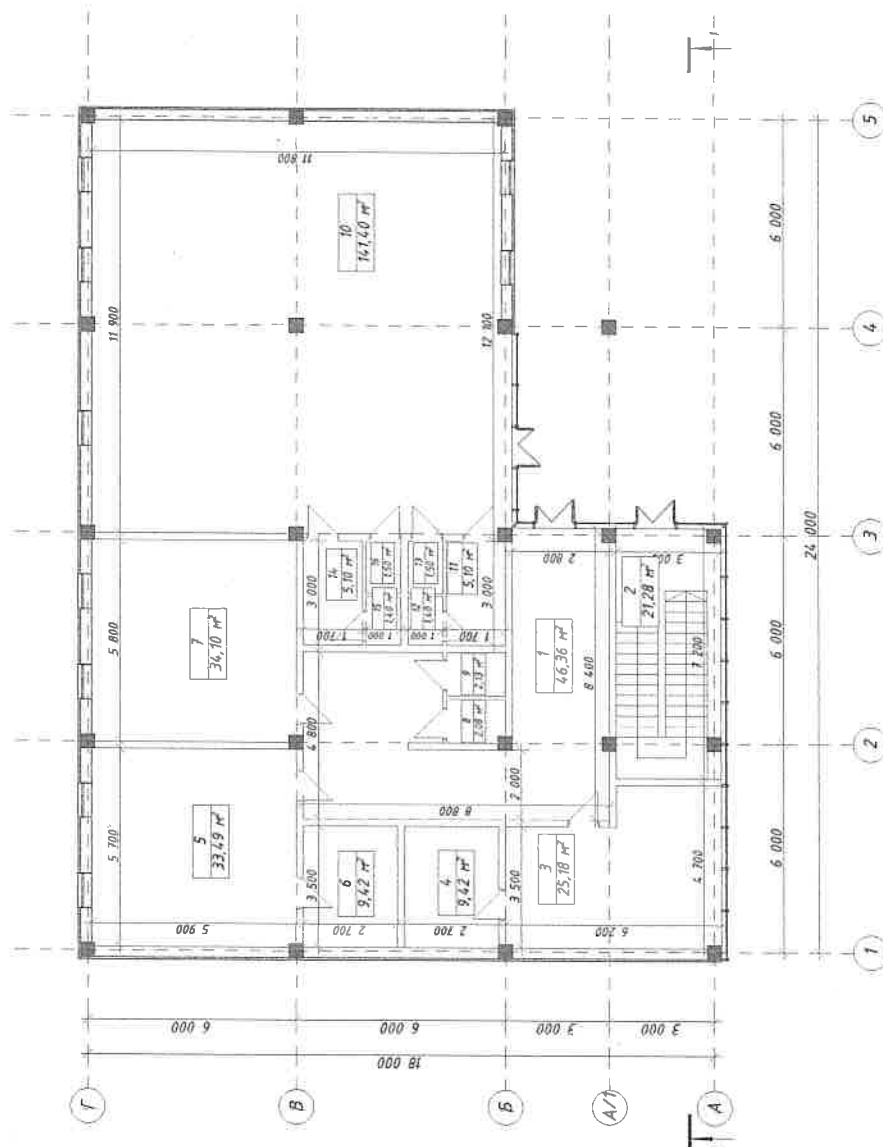
На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения и эвакуационных выходов.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2157КР/25

Лист

План 1-ого этажа на опм. ± 0.000 , М 1:100



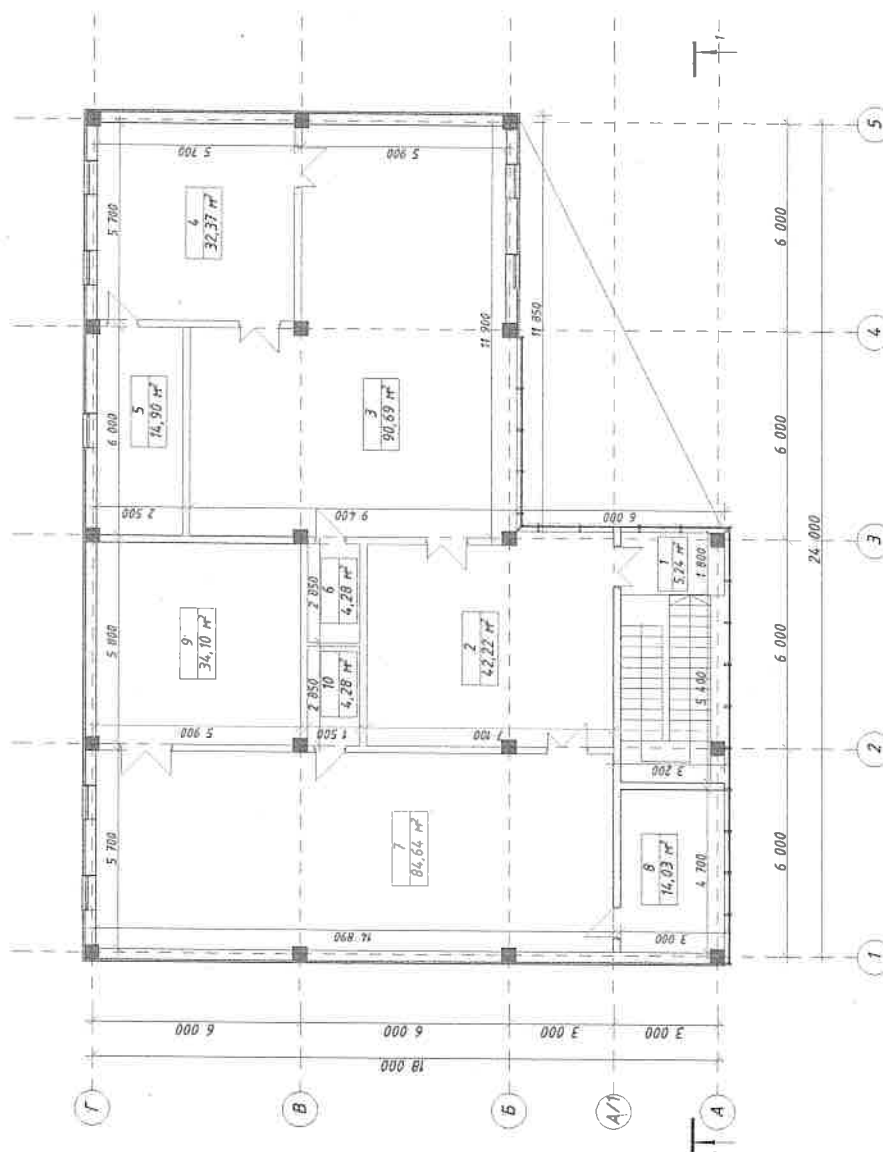
Экспликация помещений на отк. «0.000		
№	Наименование	Площадь
1	Холл	46,4
2	Лестничная клетка	213
3	Апелле	25,2
4	Складское помещение аптеки	9,4
5	Мастерская ремонта бытовых приборов	33,5
6	Складское помещение	9,4
7	Парикмахерская	34,1
8	Санузел мужской	2,1
9	Санузел женский	2,1
10	Спортивный зал	141,4
11	Раздевальня мужская	5,1
12	Душевая	1,4
13	Санузел мужской	1,5
14	Раздевальня женская	5,1
15	Душевая	1,4
16	Санузел женский	1,5
Итого помещений под бытовые объекты:		115,8 м ²
Итого помещений под объекты значимой группы в помещении:		157,4 м ²
Общая площадь:		273,2 м ²

жылдан бері әлдеқандай

1	6.16 m ²
---	---------------------

[illegible]

План 2-ого этажа, М 1:100



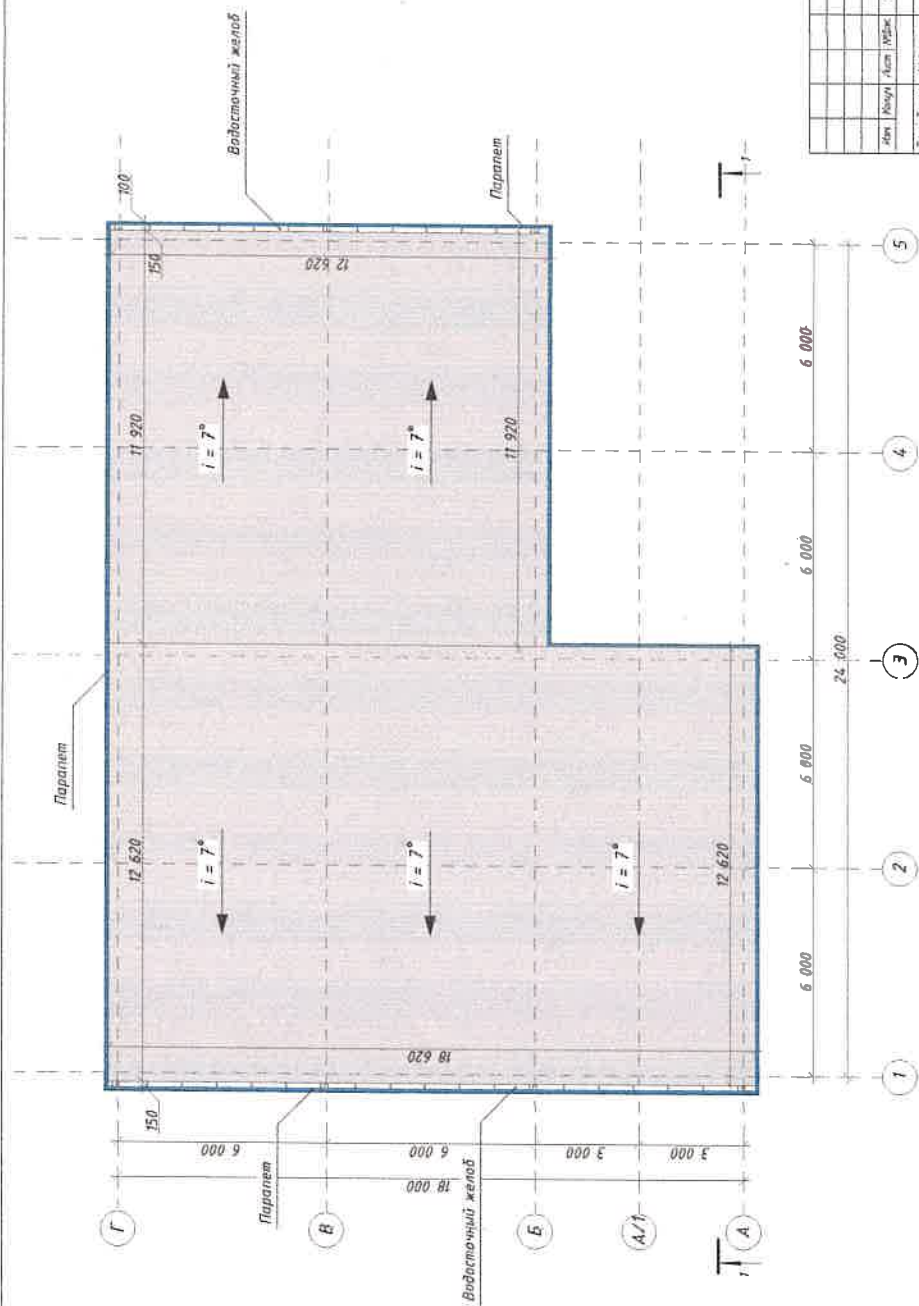
Экспликация помещений на отк. «0.000		
№	Наименование	Площадь
1	Амбразуры люков	5,2
2	Холл	4,23
3	Общедомовый зал	90,7
4	Коридор	32,4
5	Лестница	16,3
6	Санузлы	4,3
7	Торговый зал	86,5
8	Амбразуры люков периметра	14,4
9	Складские помещения	34,1
10	Санузлы	4,3
Площадь помещений под навесами :		137,0 м²
Площадь помещений под общественными помещениями :		142,3 м²
Общая площадь :		226,7 м²

Условные обозначения:

1	номер помещения
6.14 м²	площадь помещения

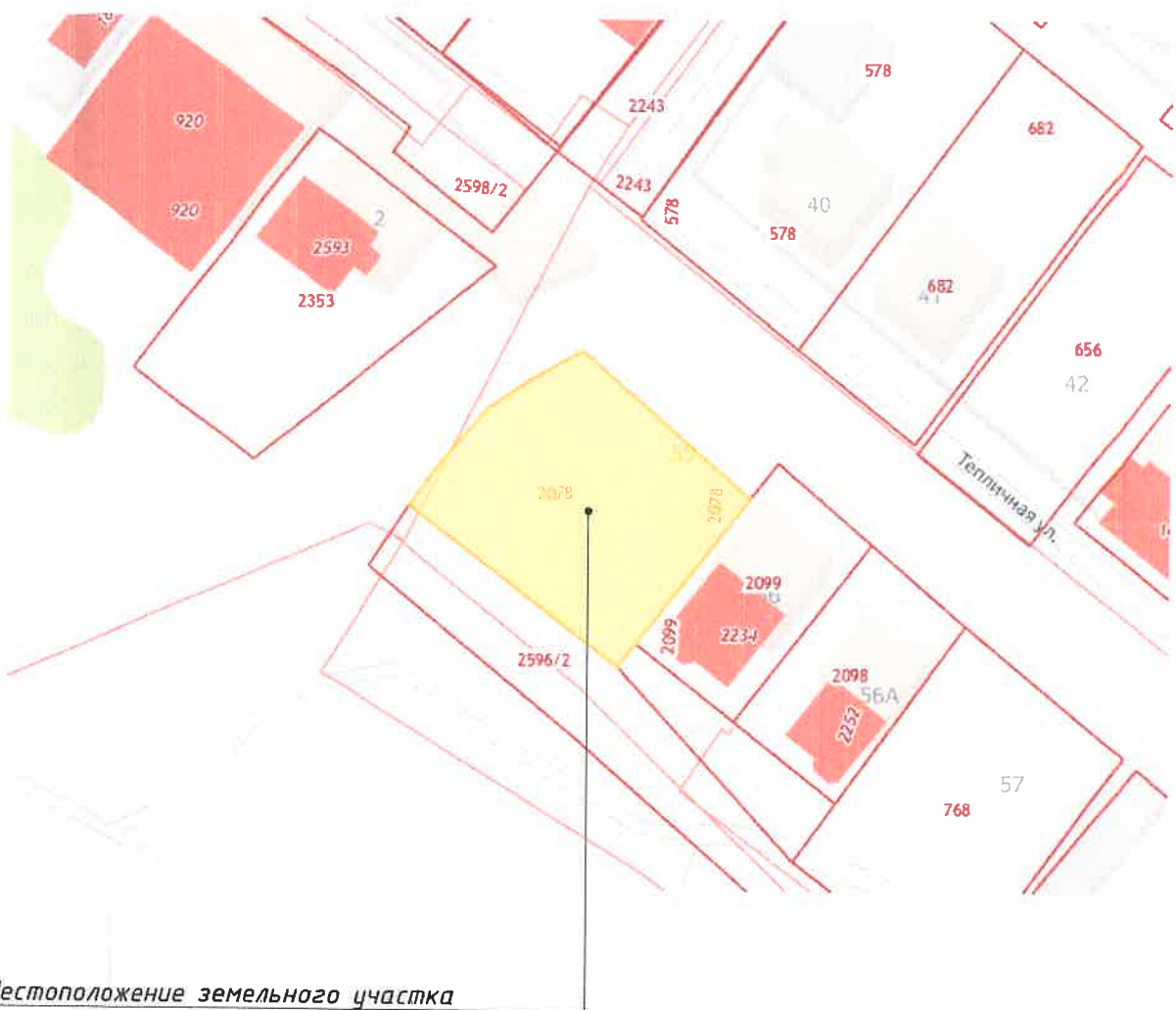
[illegible]

План кровли, М 1:100

[illegible]

Общие данные. Ситуационная схема

Ситуационная схема



Местоположение земельного участка

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:200	
3	План 1-ого этажа на отм. ±0.000, М 1:100	
4	План 2-ого этажа, М 1:100	
5	План кровли, М 1:100	
6	Разрез, М 1:100	
7	Фасад в осях 1-5, М 1:100	
8	Фасад в осях 5-1, М 1:100	
9	Фасад в осях А-Г, М 1:100	
10	Фасад в осях Г-А, М 1:100	
11	Визуализация объекта	

						2157КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.12)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	1	
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Общие данные. Ситуационная схема		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Схематичный план земельного участка, М 1:200

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примеч
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Стоянка для автомобилей	Проект.

ТЭП по генплану

№	Наименование	Кол-во	
		В пределах участка	За пределами участка
1	Площадь участка	1000 м²	
2	Площадь застройки	419 м²	
3	Площадь твердого покрытия	581 м²	
4	К отн.	0,42	
5	К исп.	0,45	

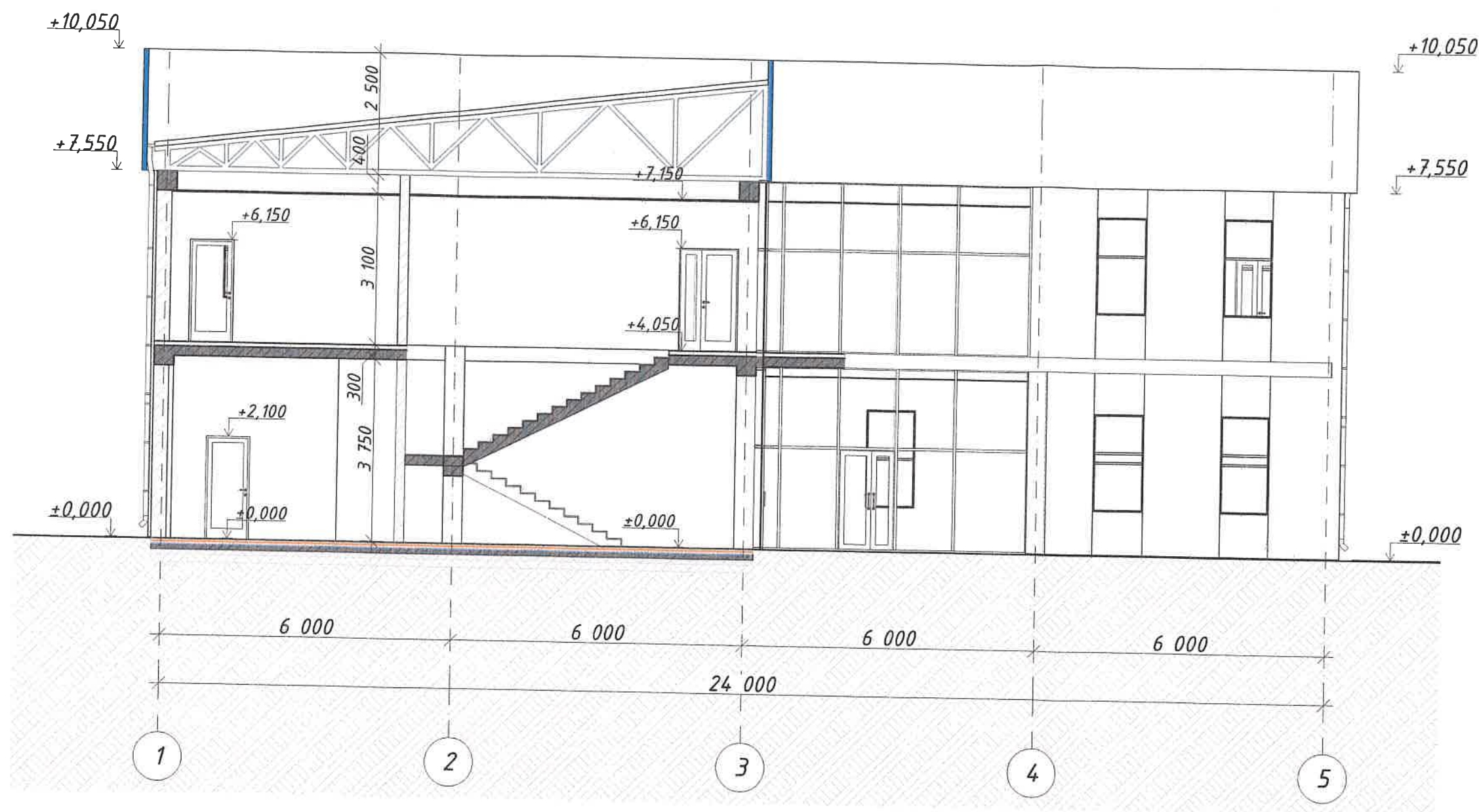
Условные обозначения:

- граница участка
- проектируемое здание
- зона застройки 2-го этажа
- зона допустимой застройки
- покрытие тротуарной плиткой

2КЖ

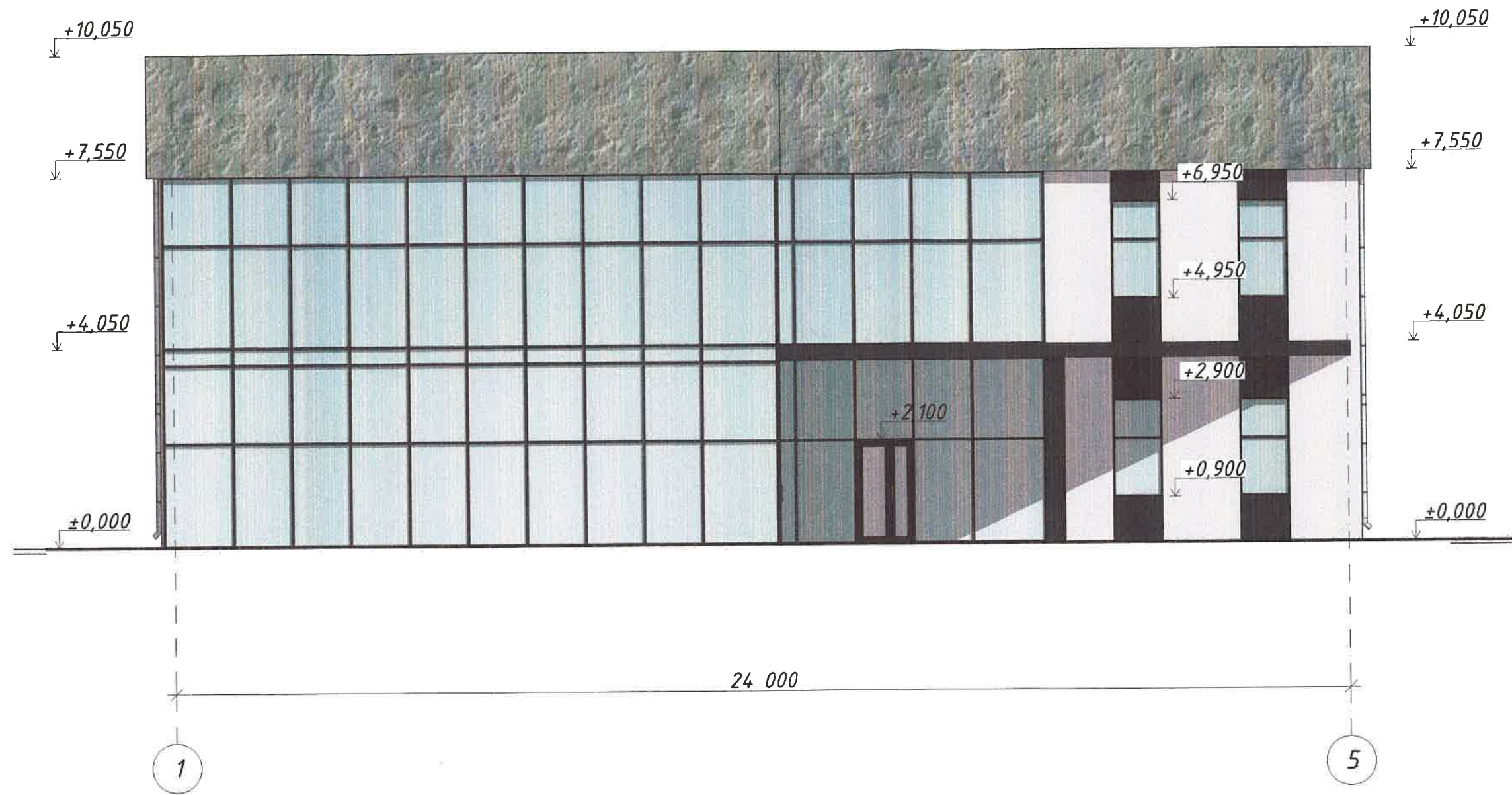
2157КР/25					
Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Шевченко				
ГИП	Шевченко				
Директор	Велиляев				
Схематичный план земельного участка, М 1:200					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь

Разрез, М 1:100



						2157KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Тепличная, 55		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	6	
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS"		
						Разрез, М 1:100		

Фасад в осях 1-5, М 1:100



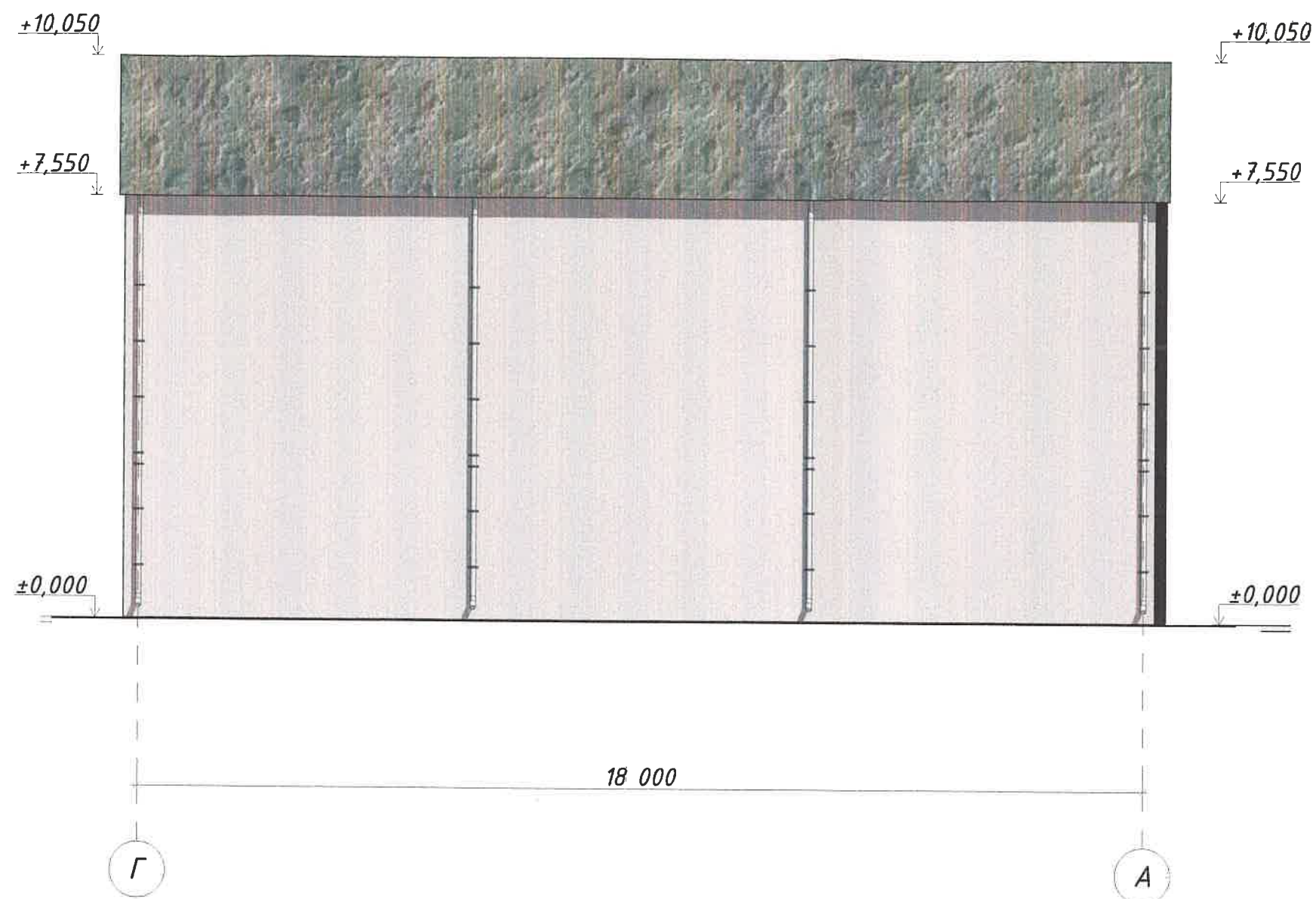
						2157КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.12)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул. Гевличная, 55		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	7	
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
Фасад в осях 1-5, М 1:100						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях А-Г, М 1:100



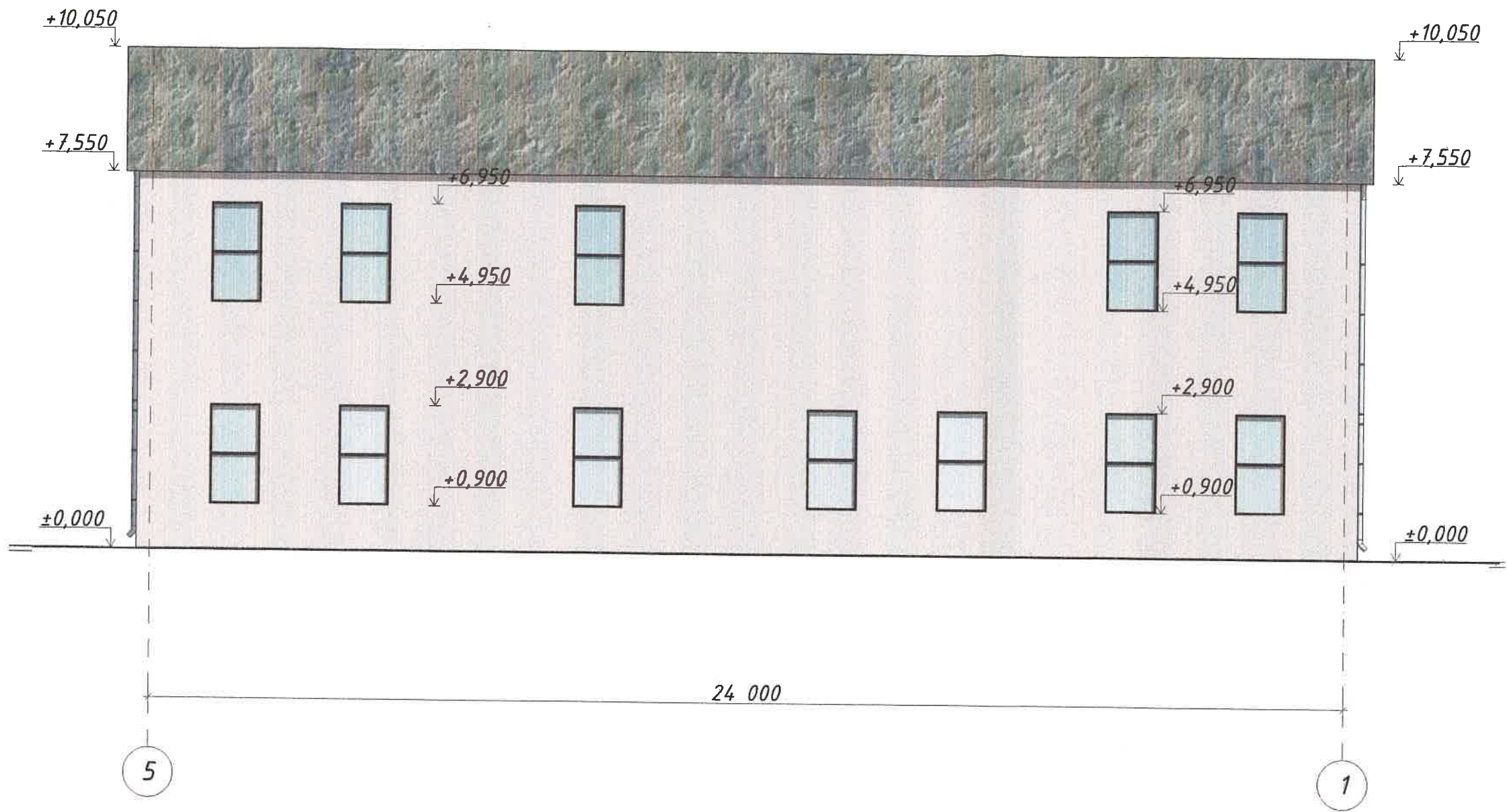
						2157KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Шевченко					П	9
ГИП		Шевченко						
Директор		Велиляев						
						Фасад в осях А-Г, М 1:100	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	

Фасад в осях Г-А, М 1:100



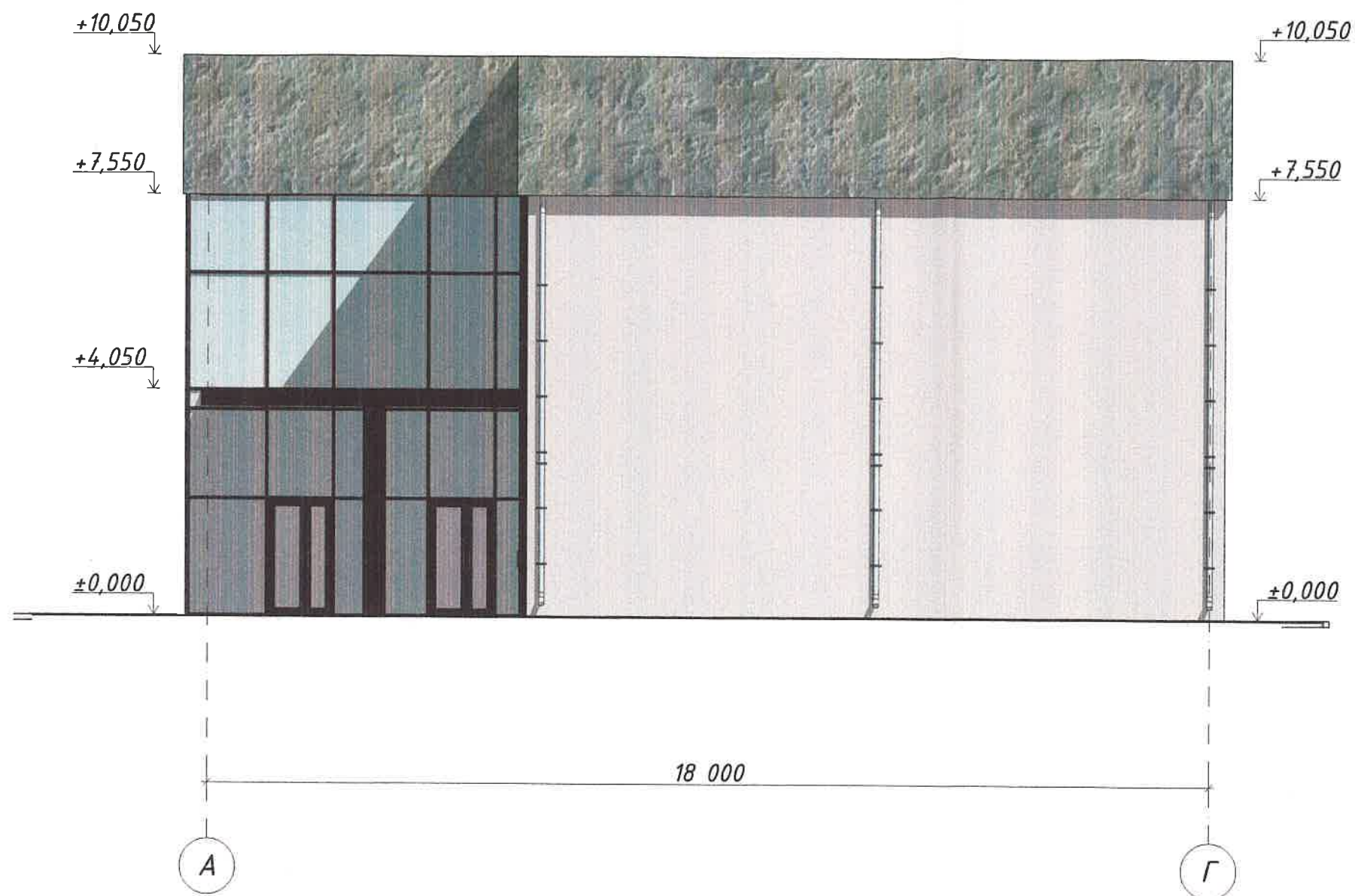
						2157КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Шевченко					П	10
ГИП		Шевченко						
Директор		Велиляев						
						Фасад в осях Г-А, М 1:100	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	

Фасад в осях 5-1, М 1:100



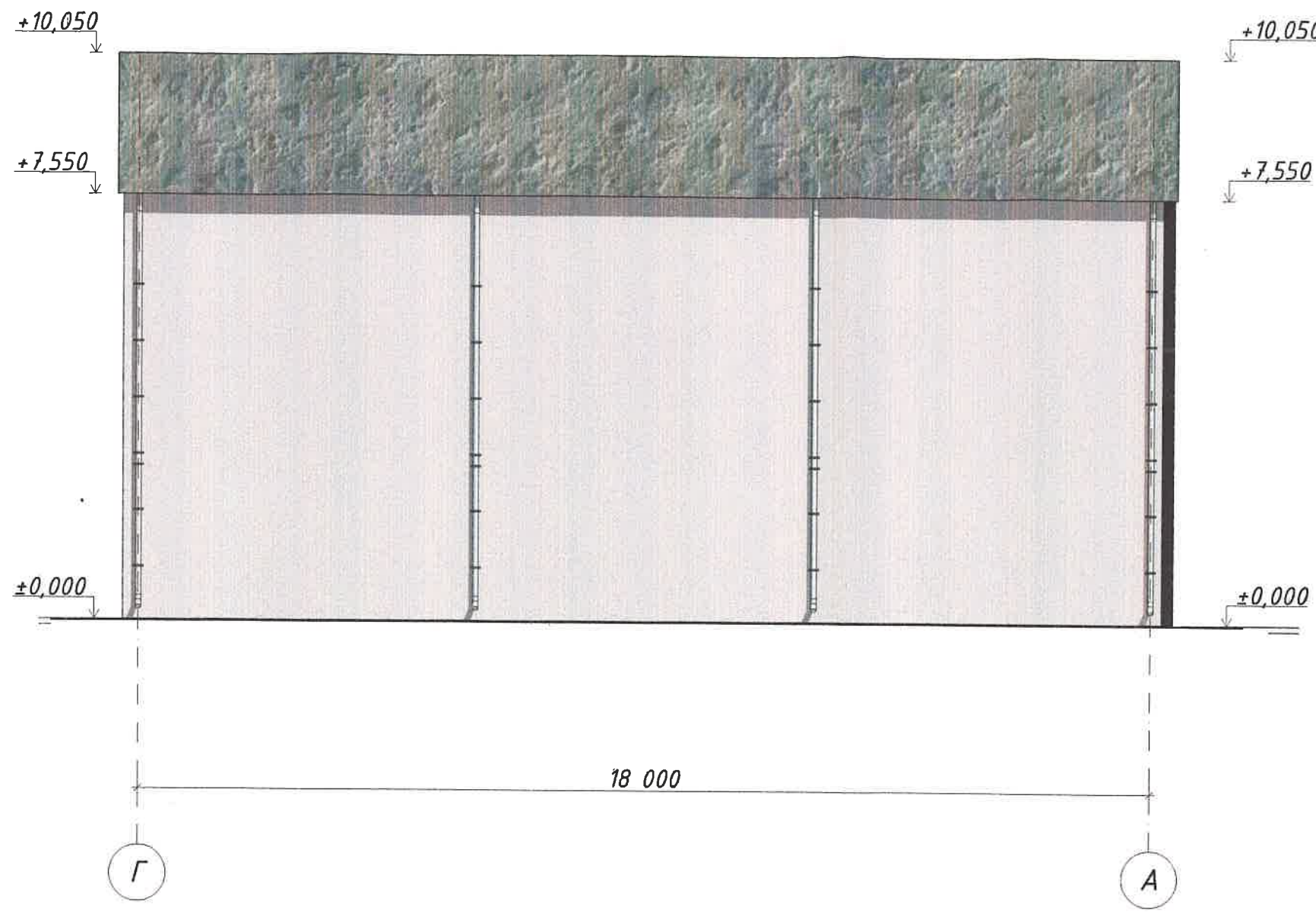
						2157KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Шевченко						П	8
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 5-1, М 1:100	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	

Фасад в осях А-Г, М 1:100



						2157КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	9	
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
Фасад в осях А-Г, М 1:100						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях Г-А, М 1:100



						2157КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Шевченко					П	10
ГИП		Шевченко						
Директор		Велиляев						
						Фасад в осях Г-А, М 1:100	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	



						2157KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Обеспечение занятия спортом в помещениях (код 5.1.2)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200701:2078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Фонтаны, ул Тепличная, 55		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	11	
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев					Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						Визуализация объекта		