



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

24 сессия III созыва

## РЕШЕНИЕ

17 декабря 2025 года

г. Симферополь

№ 307

*О внесении изменений в решение  
Симферопольского районного совета Республики Крым  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.12.2025 № 01-34/12053/14.1, от 05.11.2025 № 01-34/11209/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

1.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

1.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

1.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

1.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

1.5. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С.П. Банарь**

Приложение  
к решению Симферопольского  
районного совета Республики Крым  
созыва от 17 декабря 2025 г. № 307

**Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты»:

1.1 Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.2. Зону «П6. Зона размещения производственных объектов» изложить в новой редакции, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 05.11.2025 № 01-34/11209/14.1, согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

1.3. Зону «С2. Зона размещения кладбищ» изложить в новой редакции, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 02.12.2025 № 01-34/12053/14.1, согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

2. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить зону «П6. Зона размещения производственных объектов», в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью развития промышленного комплекса Республики Крым «Строительство производственно-складской базы в Трудовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым» (номер на карте 10.31), с учётом ходатайства АО «Корпорация развития Республики Крым» от 01.11.2025 № 01/3728, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.11.2025 № 01-34/11209/14.1 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «П6. Зона размещения производственных объектов», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.11.2025 № 01-34/11209/14.1»).

2.2. Установить зону «С2. Зона размещения кладбищ», в рамках

реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью создания мест погребения «Строительство колумбария» (номер на карте 21.3), с учетом ходатайства администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 919/08, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 02.12.2025 № 01-34/12053/14.1 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «С2. Зона размещения кладбищ», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 02.12.2025 № 01-34/12053/14.1»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 1  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 17 декабря 2025 года № 307)

## II-6 Зона размещения производственных объектов

### Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Код. Основные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Код. Условно разрешенные виды использования | Код. Вспомогательные виды использования |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.7.1. Хранение автотранспорта<br>3.1. Коммунальное обслуживание<br>6.0. Производственная деятельность<br>6.5. Нефтехимическая промышленность<br>6.8 Связь<br>6.9 Склад<br>6.9.1 Складские площадки<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>7.2.1 Размещение автомобильных дорог<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть<br>12.0.2. Благоустройство территории | -                                           | 4.1 Деловое управление                  |

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования**

| Код<br>ВРИЗУ | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка и<br>объекта капитального<br>строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1        | Хранение<br>автотранспорта                                                                         | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</li> </ul> <p>3. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                          |
| 3.1          | Коммунальное<br>обслуживание                                                                       | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоснабжения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:</p> <p>1.1. источников водоснабжения подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02:</p> <p>минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при использовании защищенных подземных вод – 0,36 га<sup>*</sup>;</li> <li>– при использовании недостаточно защищенных подземных вод – 1 га;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– *Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры земельного участка (1 пояса ЗСО) допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> </ul> <p>1.2. источников водоснабжения поверхностных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков – 45 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> </ul> |

|                                                      |                                             | 1.3 резервуаров чистой воды: <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры земельных участков – 0,36 га;</li><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li></ul> 1.4. водонапорных башен:<br>минимальные размеры земельных участков – 0,04 га; <ul style="list-style-type: none"><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li></ul> 1.5. станций водоочистки, насосных станций: <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры земельных участков – 0,09 га;</li><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li></ul> 1.6. станций очистки воды: <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры земельных участков:</li><li>–</li></ul> <table><tr><th>Производительность станций очистки воды,<br/>тыс./сут</th><th>Максимальный размер земельного участка, га</th></tr><tr><td>до 0,8</td><td>1</td></tr><tr><td>св. 0,8 до 12</td><td>2</td></tr><tr><td>св. 12 до 32</td><td>3</td></tr><tr><td>св. 32 до 80</td><td>4</td></tr><tr><td>св. 80 до 125</td><td>6</td></tr><tr><td>св. 125 до 250</td><td>12</td></tr><tr><td>св. 250 до 400</td><td>18</td></tr><tr><td>св. 400 до 800</td><td>24</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li></ul> 2. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоотведения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:<br>очистных сооружений канализации:<br>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков:<br><table><tr><th rowspan="2">Производительность очистных сооружений,</th><th colspan="3">Максимальные размеры земельных участков, га</th></tr><tr><th>Очистных</th><th>Иловых площадок</th><th>биологических</th></tr></table> | Производительность станций очистки воды,<br>тыс./сут | Максимальный размер земельного участка, га | до 0,8 | 1 | св. 0,8 до 12 | 2 | св. 12 до 32 | 3 | св. 32 до 80 | 4 | св. 80 до 125 | 6 | св. 125 до 250 | 12 | св. 250 до 400 | 18 | св. 400 до 800 | 24 | Производительность очистных сооружений, | Максимальные размеры земельных участков, га |  |  | Очистных | Иловых площадок | биологических |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|---|---------------|---|--------------|---|--------------|---|---------------|---|----------------|----|----------------|----|----------------|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|----------|-----------------|---------------|
| Производительность станций очистки воды,<br>тыс./сут | Максимальный размер земельного участка, га  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| до 0,8                                               | 1                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 0,8 до 12                                        | 2                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 12 до 32                                         | 3                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 32 до 80                                         | 4                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 80 до 125                                        | 6                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 125 до 250                                       | 12                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 250 до 400                                       | 18                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| св. 400 до 800                                       | 24                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
| Производительность очистных сооружений,              | Максимальные размеры земельных участков, га |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |
|                                                      | Очистных                                    | Иловых площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | биологических                                        |                                            |        |   |               |   |              |   |              |   |               |   |                |    |                |    |                |    |                                         |                                             |  |  |          |                 |               |

| Код<br>ВРИЗУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка и<br>объекта капитального<br>строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) |                |                                                                   |     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | м/сут.         | сооружений                                                        |     | прудов глубокой<br>очистки сточных вод |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | 0,7            | 0,5                                                               | 0,2 | -                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | св. 0,7 до 17  | 4                                                                 | 3   | 3                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | св. 17 до 40   | 6                                                                 | 9   | 6                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | св. 40 до 130  | 12                                                                | 25  | 20                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | св. 130 до 175 | 14                                                                | 30  | 30                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               | св. 175 до 280 | 1                                                                 | 5   | -                                      |
| <p>Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора</p> <p>2.2. канализационных насосных станций, выгребных:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2.3. очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.</p> <p>3. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов энергоснабжения и связи, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:</p> <p>3.1 отдельно стоящих отопительных котельных:</p> |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                |                                                                   |     |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | Теплопроизводительность<br>котельных, Гкал/ч (МВт)                                                                                                                            |                | Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих |     |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                | на твердом топливе                                                |     | на газомазутном топливе                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | до 5                                                                                                                                                                          |                | 0,7                                                               |     | 0,7                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | от 5 до 10 (от 6 до 12)                                                                                                                                                       |                | 1,0                                                               |     | 1,0                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | св. 10 до 50 (св. 12 до 58)                                                                                                                                                   |                | 2,0                                                               |     | 1,5                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | св. 50 до 100 (св. 58 до 116)                                                                                                                                                 |                | 3,0                                                               |     | 2,5                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | св. 100 до 200 (св. 116 до 233)                                                                                                                                               |                | 3,7                                                               |     | 3,0                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | св. 200 до 400 (св. 233 до 466)                                                                                                                                               |                | 4,3                                                               |     | 3,5                                    |

| Код ВРИ ЗУ                                                                                    | ВРИ з/у и объекта капитального строительства           | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|-----|--------------------------|----|
|                                                                                               |                                                        | <table><tr><th>Производительность газонаполнительных станций</th><th>Максимальный размер земельного участка, га</th></tr><tr><td>10 тыс.т/год</td><td>6</td></tr><tr><td>20 тыс.т/год</td><td>7</td></tr><tr><td>40 тыс.т/год</td><td>8</td></tr></table> <p>3.2 газонаполнительных станций:</p> <p>3.3 газорегуляторных пунктов и газораспределительных станций:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3.4 газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков– 0,6 га;</p> <p>3.5 подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <table><tr><th>Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ</th><th>Максимальные площади отводимых земельных участков, в м</th></tr><tr><td>1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</td><td>50</td></tr><tr><td>2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</td><td>50</td></tr><tr><td>3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</td><td>80</td></tr><tr><td>4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</td><td>150</td></tr><tr><td>5. Распределительные пункты наружной установки</td><td>250</td></tr><tr><td>6. Распределительные пункты закрытого типа</td><td>200</td></tr><tr><td>7. Секционирующие пункты</td><td>80</td></tr></table> | Производительность газонаполнительных станций | Максимальный размер земельного участка, га | 10 тыс.т/год | 6 | 20 тыс.т/год | 7 | 40 тыс.т/год | 8 | Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ | Максимальные площади отводимых земельных участков, в м | 1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 | 2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 | 3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 | 4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 | 5. Распределительные пункты наружной установки | 250 | 6. Распределительные пункты закрытого типа | 200 | 7. Секционирующие пункты | 80 |
| Производительность газонаполнительных станций                                                 | Максимальный размер земельного участка, га             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 10 тыс.т/год                                                                                  | 6                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 20 тыс.т/год                                                                                  | 7                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 40 тыс.т/год                                                                                  | 8                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ | Максимальные площади отводимых земельных участков, в м |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА                                             | 50                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА                  | 50                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА                | 80                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА             | 150                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 5. Распределительные пункты наружной установки                                                | 250                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 6. Распределительные пункты закрытого типа                                                    | 200                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |
| 7. Секционирующие пункты                                                                      | 80                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                            |              |   |              |   |              |   |                                                                                               |                                                        |                                                   |    |                                                                              |    |                                                                                |    |                                                                                   |     |                                                |     |                                            |     |                          |    |

| Код<br>ВРИЗУ                                                                                          | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка и<br>объекта капитального<br>строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры<br>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                               |                                                                               |       |                                                                                                       |       |                                                                                             |       |                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                       |                                                                                                    | <p>3.6 подстанций и переключательных пунктов:<br/>максимальные размеры земельных участков – не подлежат<br/>минимальные размеры земельных участков:</p> <table><tr><td>Подстанции по схеме электрических соединений<br/>ОРУ 750кВ</td><td>Площади отводимых земельных участков<br/>в тыс. м<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1. Четырехугольник - два трансформатора и две<br/>линии с реакторными группами</td><td>120,0</td></tr><tr><td>2. Трансформаторы-шины с присоединением<br/>трех линий через два выключателя и реакторными<br/>группами</td><td>148,5</td></tr><tr><td>3. Трансформаторы-шины с полуторным<br/>присоединением шести линий и реакторными<br/>группами</td><td>148,5</td></tr><tr><td>4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и<br/>шестью линиями и реакторными группами</td><td>176,0</td></tr></table> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения<br/>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,<br/>сооружений –3 м;<br/>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат<br/>установлению.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | Подстанции по схеме электрических соединений<br>ОРУ 750кВ | Площади отводимых земельных участков<br>в тыс. м <sup>2</sup> | 1. Четырехугольник - два трансформатора и две<br>линии с реакторными группами | 120,0 | 2. Трансформаторы-шины с присоединением<br>трех линий через два выключателя и реакторными<br>группами | 148,5 | 3. Трансформаторы-шины с полуторным<br>присоединением шести линий и реакторными<br>группами | 148,5 | 4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и<br>шестью линиями и реакторными группами | 176,0 |
| Подстанции по схеме электрических соединений<br>ОРУ 750кВ                                             | Площади отводимых земельных участков<br>в тыс. м <sup>2</sup>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                               |                                                                               |       |                                                                                                       |       |                                                                                             |       |                                                                                       |       |
| 1. Четырехугольник - два трансформатора и две<br>линии с реакторными группами                         | 120,0                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                               |                                                                               |       |                                                                                                       |       |                                                                                             |       |                                                                                       |       |
| 2. Трансформаторы-шины с присоединением<br>трех линий через два выключателя и реакторными<br>группами | 148,5                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                               |                                                                               |       |                                                                                                       |       |                                                                                             |       |                                                                                       |       |
| 3. Трансформаторы-шины с полуторным<br>присоединением шести линий и реакторными<br>группами           | 148,5                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                               |                                                                               |       |                                                                                                       |       |                                                                                             |       |                                                                                       |       |
| 4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и<br>шестью линиями и реакторными группами                 | 176,0                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                               |                                                                               |       |                                                                                                       |       |                                                                                             |       |                                                                                       |       |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.0 | Производственная деятельность  | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> </ol> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>                                                                                                             |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> </ol> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> |

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8 | Связь | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                |
| 6.9 | Склад | <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> |

|       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.9.1 | Складские площадки      | <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p> |
| 7.2   | Автомобильный транспорт | <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>                        |

|       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | <p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| 7.5   | Трубопроводный транспорт       | <p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> </ol> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ol> |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

|            |                                                                                        |                                                                                                                                                                               |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код ВРИ ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1           | Деловое управление                                                                                 | <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со</p> |
| Код ВРИ<br>ЗУ | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка и<br>объекта капитального<br>строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|               |                                                                                                    | Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 2  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 17 декабря 2025 года № 307)

### С2. Зона размещения кладбищ

| Код. Основные виды разрешённого использования                                                                                                                                                     | Код. Условно разрешённые виды использования | Код. Вспомогательные виды использования                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть<br>12.0.2 Благоустройство территории<br>12.1 Ритуальная деятельность<br>12.3 Запас | -                                           | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>7.5 Трубопроводный транспорт<br>9.1 Охрана природных территорий<br>12.0.2 Благоустройство территории |

### Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

#### Основные виды разрешенного использования

| №п/п | Вид разрешенного использования | Код вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                |                                                        |                                                                                                                                                                             |

|   |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;<br/>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий п красной линии улиц.</li> <li>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до верхней отметки купола объекта)) – 14 м.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</li> <li>5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.</li> </ol> |
| 2 | Историко-культурная деятельность  | 9.3   | <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</li> </ol>                                                     |

|   |                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                            |        | <p>сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| 4 | Благоустройство территории | 12.0.2 | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         |      | <p>благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                             |
| 5 | Ритуальная деятельность | 12.1 | <p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;<br/>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – 0,5 га. максимальные размеры земельных участков – 40 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>5. Площадь мест захоронения должна быть не более 65–70 % от общей площади кладбища.</p> <p>6. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:<br/>от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м:<br/>100 – при площади кладбища 10 га и менее; 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га; 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;<br/>от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;<br/>в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.</p> <p>7. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>8. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.<br/>Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                             |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                                           | Запас                             | 12.3  | Отсутствие хозяйственной деятельности<br>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.<br>Параметры застройки:<br>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению<br>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Условно разрешённые виды разрешённого использования - не установлены</b> |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>                      |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7                                                                           | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газ отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)<br><br>1. Предельные размеры земельных участков:<br>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.<br>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;<br>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий п красной линии улиц.<br>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.<br>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не |

|   |                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                          |       | <p>подлежит установлению.</p> <p>5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8 | Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места за исключением гаражей размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;<br/>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;<br/>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий и красной линии улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежат установлению.</p> |
| 9 | Трубопроводный транспорт | 7.5   | <p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;<br/>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |        | <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Охрана природных территорий | 9.1    | <p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
| 11 | Благоустройство территории  | 12.0.2 | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

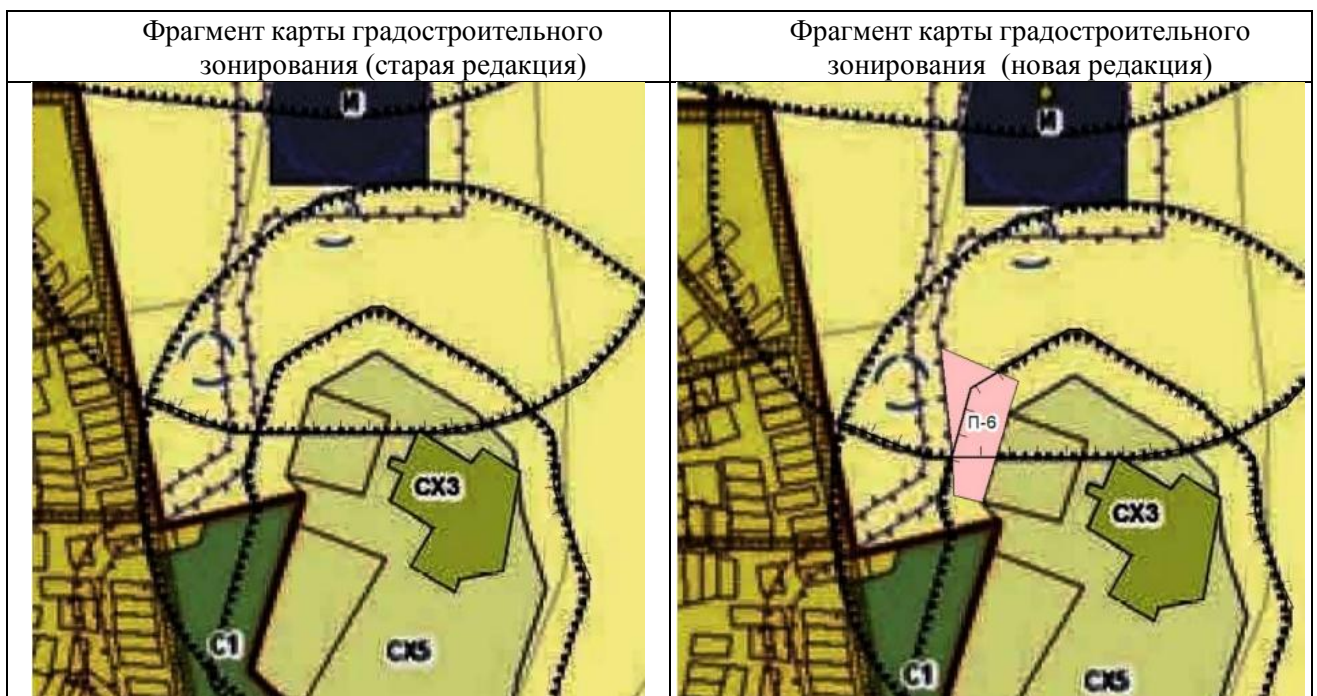
|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 3  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 17 декабря 2025 года № 307)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «П6. Зона размещения производственных объектов», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.11.2025 № 01-34/11209/14.1»**



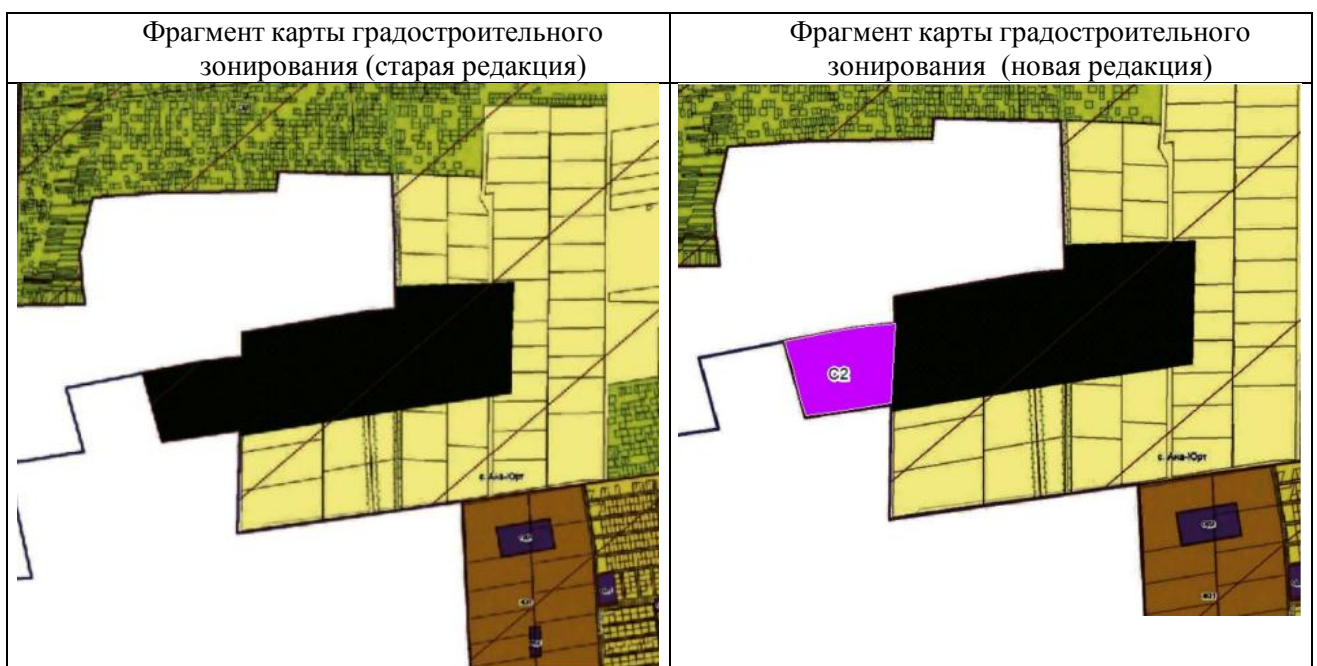
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

## Приложение 4

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 17 декабря 2025 года № 307)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «С2. Зона размещения кладбищ», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 02.12.2025 № 01-34/12053/14.1»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**