

2. Пояснительная записка

2.1. Общие сведения

Градостроительное обоснование о возможности использования земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а, с кадастровым номером 90:12:000000:13830 в соответствии с условно разрешенным видом использования «Магазины» (код 4.4), выполнено на основании исходных документов:

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

Настоящее обоснование разработано с учетом действующих нормативов и правил в области разработки градостроительной документации.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ;
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- Генеральным планом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Данное обоснование является приложением к заявлению о возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным ви-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	
								30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ	11

дом использования «Магазины» и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Характеристика участка.

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко II-му району по снеговой нагрузке:

- Снеговая нагрузка - 820 Па
- Скорость напора ветра - 46 Па

Нормативная сейсмичность строительства - 7 баллов.

2.2. Градостроительное обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. проведенный анализ показал, что в Трудовском сельском поселении наблюдается нехватка предприятий торговли, обслуживающих население.

Следовательно размещение на рассматриваемом Участке магазина розничной торговли позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность по приобретению продовольственных и бытовых товаров.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне СХ5 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности.

Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны до 50 м, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	
			30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ						

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка:

«Магазины» (код 4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

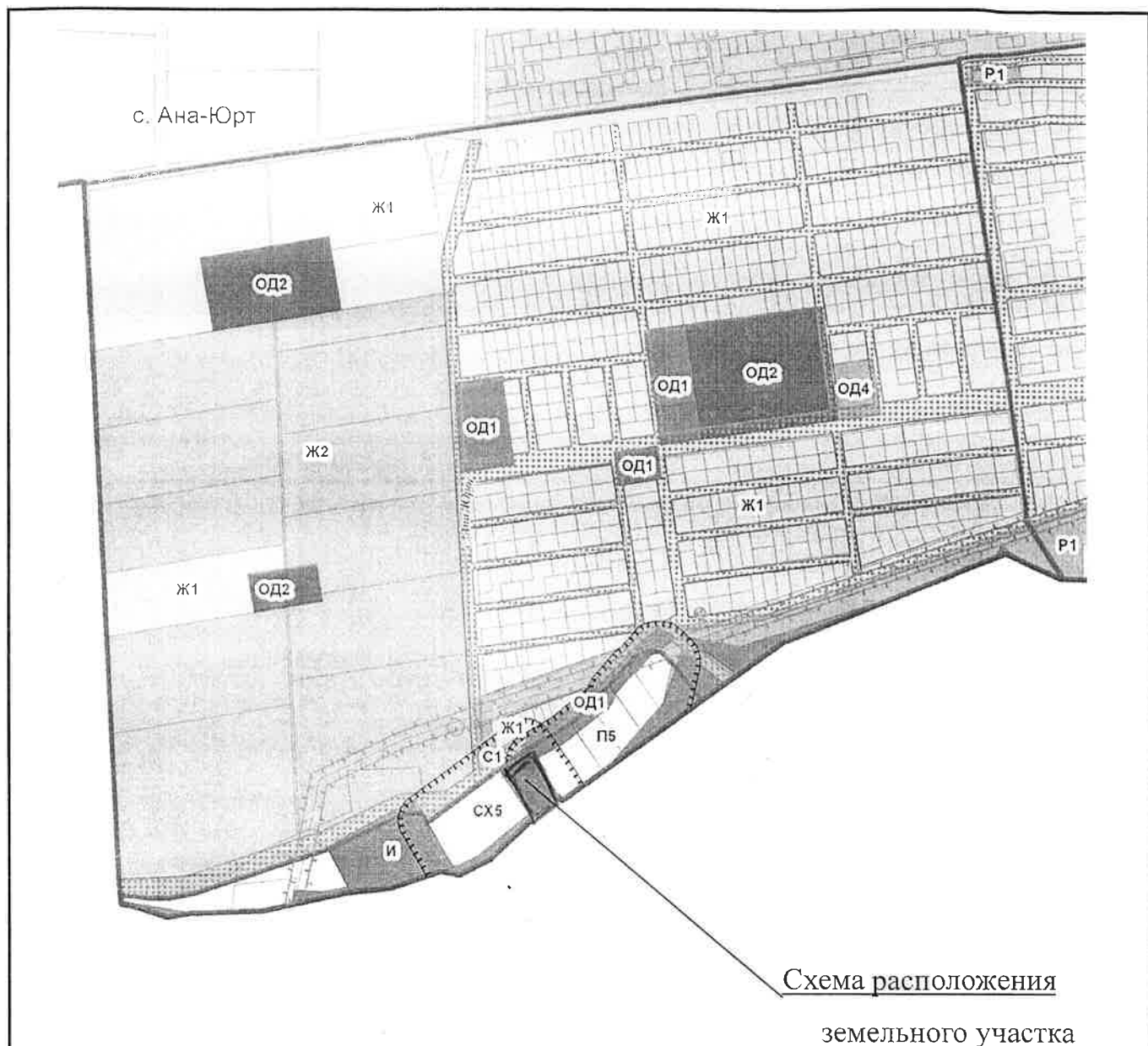
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.

6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ			11



Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а, планируется строительство магазина, с площадью торгового зала 326,64 кв.м. Подъезд к земельному участку осуществляется с северной стороны с ул. Нурлы, перед магазином планируется парковка на 24 машино/места.

Территорию земельного участка планируется благоустроить, примыкание к ул. Нурлы и площадка под парковку выполняется из асфальтобетона, тротуары выполнить из плитки.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата

30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ

Лист
11

Технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Проект	ПЗЗ	Примеч.
1	Площадь участка, м ²	5021	-	Соответствует
2	Количество этажей	2	2	Соответствует
3	Площадь застройки, м ²	408	4016,8	Соответствует
4	Площадь здания, м ²	761,52	-	-
5	Общая площадь, м ²	756,59	-	-
6	Расчетная площадь, м ²	693,96	-	-
7	Площадь торгового зала, м ²	326,64	5000	Соответствует
8	Количество машино-мест	24	-	-
9	Строительный объем, м ³	3182,4	-	-
10	Коэффициент застройки	0,08	80%	Соответствует
11	Коэффициент плотности застройки	0,15	2,4	Соответствует
12	Высота этажа, м	3,9	-	-
13	Условная высота здания, м	8,7	-	-
14	Количество рабочих мест, чел	10	-	-
15	Вместимость	100		

Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016)

Согласно проекту, количество машино - мест составляет 24 м/м, из них 3 м/м для участников дорожного движения с ограниченными возможностями. Все объекты дорожного и придорожного сервиса должны быть оборудованы парковками с расчетным числом парковочных мест для участников дорожного движения, в том числе участников дорожного движения с ограниченными возможностями (10% машиномест), обеспечивать их беспрепятственный доступ ко всем видам предоставляемых услуг, но не менее трех машиномест.

Итого м/м по расчету - 23 м/м.

Итого по проекту - 24 м/м.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата

30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ

Лист
11

**Основные показатели плотности застройки (согласно приложению Б,
СП 42.13330.2016)**

коэффициент застройки = 0,08

408 м2 (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/5021 м2 площади участка;

коэффициент плотности застройки = 0,15

761,52 м2 (площади всех этажей зданий)/ 5021 м2 площади участка.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в отведенных границах земельного участка и планируется строительство магазина, площадью торгового зала 326,64 кв.м.

Основной подъезд и подход к магазину планируется с улицы Нурлы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым минимальные отступы от границ земельного участка для определения места допустимого размещения объекта капитального строительства:

- от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков и проездов определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ				11

- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

В предлагаемом варианте ПЗУ в состав сооружений объекта входят:

- проектируемый магазин общей площадью 756,59 м. кв;

На разбивочном плане показано, что здание расположен с отступом 20,0 м от красной линии, с северной стороны участка, 64,5 м с южной стороны участка, 4,7 м с западной стороны участка и 3,0 м с восточной стороны участка.

Данный земельный участок расположен в сложившейся застройке.

ТЭП земельного участка:

Площадь испрашиваемого участка – 5021 м²

Площадь застройки – 4083 м²

Площадь твердых покрытий – 1225 м²

Площадь озеленения – 3388 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ			11

2.4. Нормативные ссылки.

1. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
2. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
3. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.
4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
5. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.
6. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции.
7. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции.
8. СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции.
9. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
10. СП 17.13330.2017 Кровли.
11. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.
12. СП 02.13130.2020 Системы противопожарной защиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ				Лист
										11

Главный инженер проекта

Масленников С.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	30/02.06 – 25 – ГО – ИД, ПЗ	Лист
							11

Вид №3

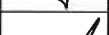


Вид №4



Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						30/02.06-25-ГО					
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25	Графические материалы.			Стадия	Лист	Листов
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25				ГО	5	
ГИП		Масленников С.В.			06.25						
						Вид №3 и №4.			ООО "Ана-Юрт"		
Разработал		Масленников С.В.									

Вид №1



Вид №2



С	асовано				
---	---------	--	--	--	--

Взам. инв. №Подп. и датаИНВ. № подл.

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25		ГО	4	
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25				
ГИП		Масленников С.В.			06.25				
						Вид №1 и №2.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал		Масленников С.В.							

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Способ отделки	Цвет, состав или номер колера		Примечание
1	Цоколь	Облицовка природным камнем		Графит	
2	Входная дверь	Атмосферостойкая краска по металлу		Графит	
3	Навес	Атмосферостойкая краска по металлу		Графит	
4	Окна, двери	Алюминиевый профиль		Графит	
5	Стены, простенки	Облицовка фасадными панелями		Белый/Графит	
6	Декоративный элемент	Облицовка фасадными панелями		Серый	
7	Водоотвод	Атмосферостойкая краска по металлу		Серый	
8	Наружная лестница	Атмосферостойкая краска по металлу		Серый	
9	Крыльцо	Облицовка природным камнем		Графит	

Ведомость отделки помещений

Наименования помещений	Вид отделки элементов интерьеров			Примечание
	Потолок	Стены и перегородки	Пол	
Торговые залы	покрытие акриловой краской	покрытие акриловой краской	Керамическая плитка	
Кладовая, пост охраны, тамбур, ЛК, коридоры	покрытие акриловой краской	декоративная штукатурка	Керамическая плитка	
Помещение для хранения товаров	покрытие акриловой краской	покрытие акриловой краской	Керамическая плитка	
Санузлы	покрытие акриловой краской	облицовка кафелем	Керамическая плитка	

30/02.06-25-ГО

Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25
ГИП		Масленников С.В.			06.25
Разработал		Масленников С.В.			

Графические материалы.

Ведомость наружной отделки.
Ведомость отделки помещений.

Стадия	Лист	Листов
ГО	11	

ООО "Ана-Юрт"

Вид №5



Вид №6



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30/02.06-25-ГО

Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25
ГИП		Масленников С.В.			06.25
Разработал		Масленников С.В.			

Графические материалы.

Вид №5 и №6.

Стадия	Лист	Листов
ГО	6	

ООО "Ана-Юрт"

Формат

A4

Генеральный план
М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Магазин	проектир.
2	Парковка на 24 м/м	проектир.

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	5021
2	Площадь застройки	м ²	408
3	Площадь здания	м ²	761.52
4	Коэффициент застройки		0.08
5	Коэффициент использования территории		0.15
6	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м ²	1225
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	3388
8	Процент зеленых насаждений	%	67

Условные обозначения:

- Проезды
- Мощение плиткой
- граница участка проектирования
- границы отвода соседних земельных участков
- проектируемое здание магазина
- озеленение

						30/02.06-25-ГО		
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условным разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	3
Н. контр.	Ибраимов Э.Ш.				06.25			
ГИП	Масленников С.В.				06.25	Генеральный план М 1:500.	ООО "Ана-Юрт"	
Разработал	Масленников С.В.							

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Генеральный план. М1:500.	
4	Виды №1 и №2.	
5	Виды №3 и №4.	
6	Виды №5 и №6.	
7	Фасад "1"- "5". М 1:100.	
8	Фасад "5"- "1". М 1:100.	
9	Фасад "А"- "В". М 1:100.	
10	Фасад "В"- "А". М 1:100.	
11	Ведомость наружной отделки. Ведомость отделки помещений.	
12	План на отм. 0,000.	
13	План на отм. +3,900.	
14	План кровли.	
15	Разрез 1-1.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения.	
СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических районах	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве.	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	

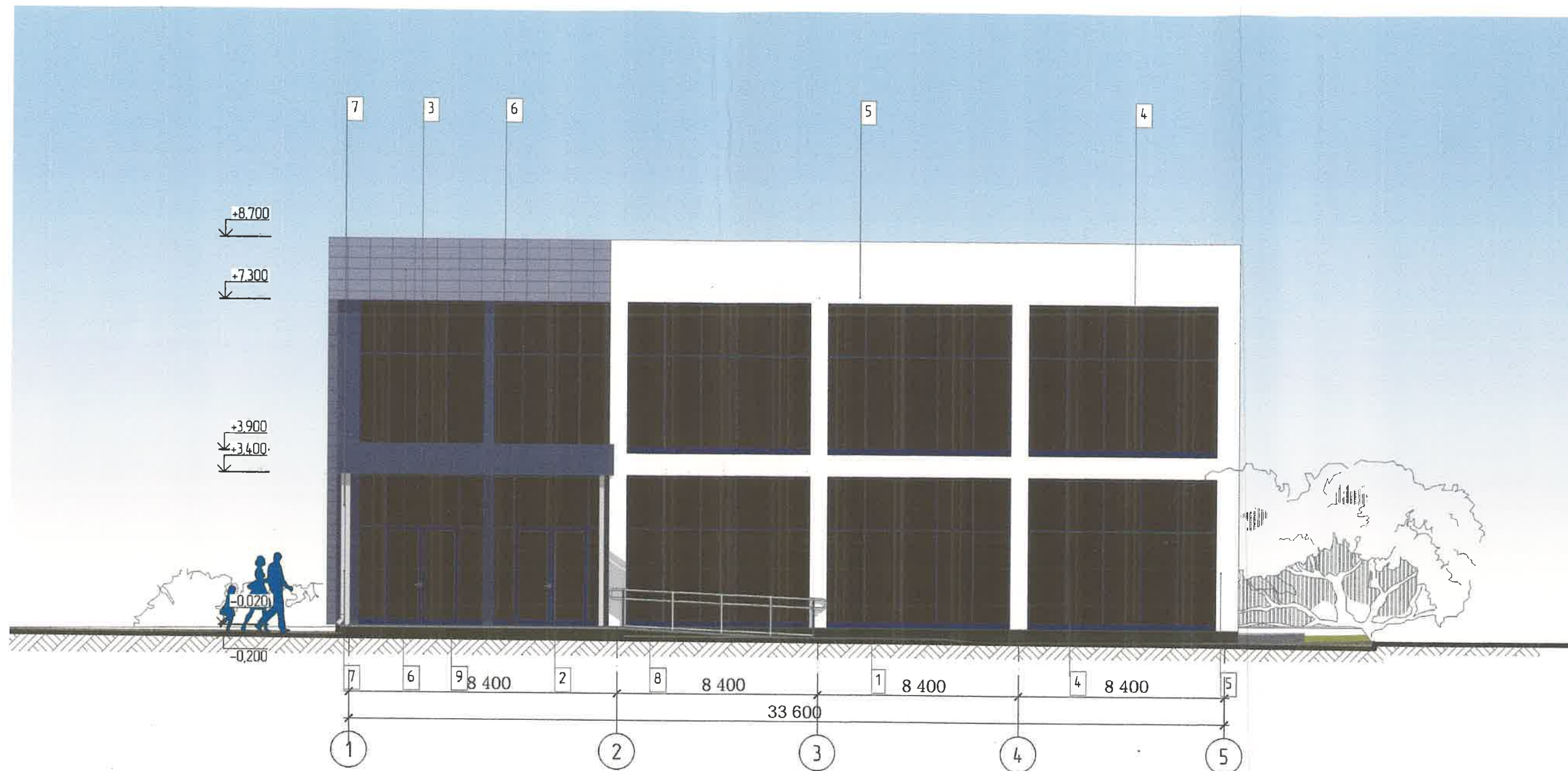
Характеристика района.

Испрашиваемый участок расположен в Симферопольском районе, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а.
Данные по СП 131.13330.2018 (Строительная климатология), и карт микросейсморайонирования:
1. Климатический район и подрайон III-Б
2. Расчётная температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки -15 град.С
наиболее холодных суток -20 град.С
3. Сейсмичность площадки строительства 7 баллов
4. Продолжительность отопительного сезона 175 суток
5. Средняя температура отопительного сезона +3.5 град.С
6. Нормативная снеговая нагрузка 82 кгс/м²
7. Нормативный скоростной напор ветра 46 кгс/м²
8. Преобладающее направление ветров зимой - северо-восточные и южные, летом - восточные и западные.

ласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25		ГО	1	15
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25				
ГИП		Масленников С.В.			06.25	Общие данные.	ООО "Ана-Юрт"		
									
Разработал		Масленников С.В.							

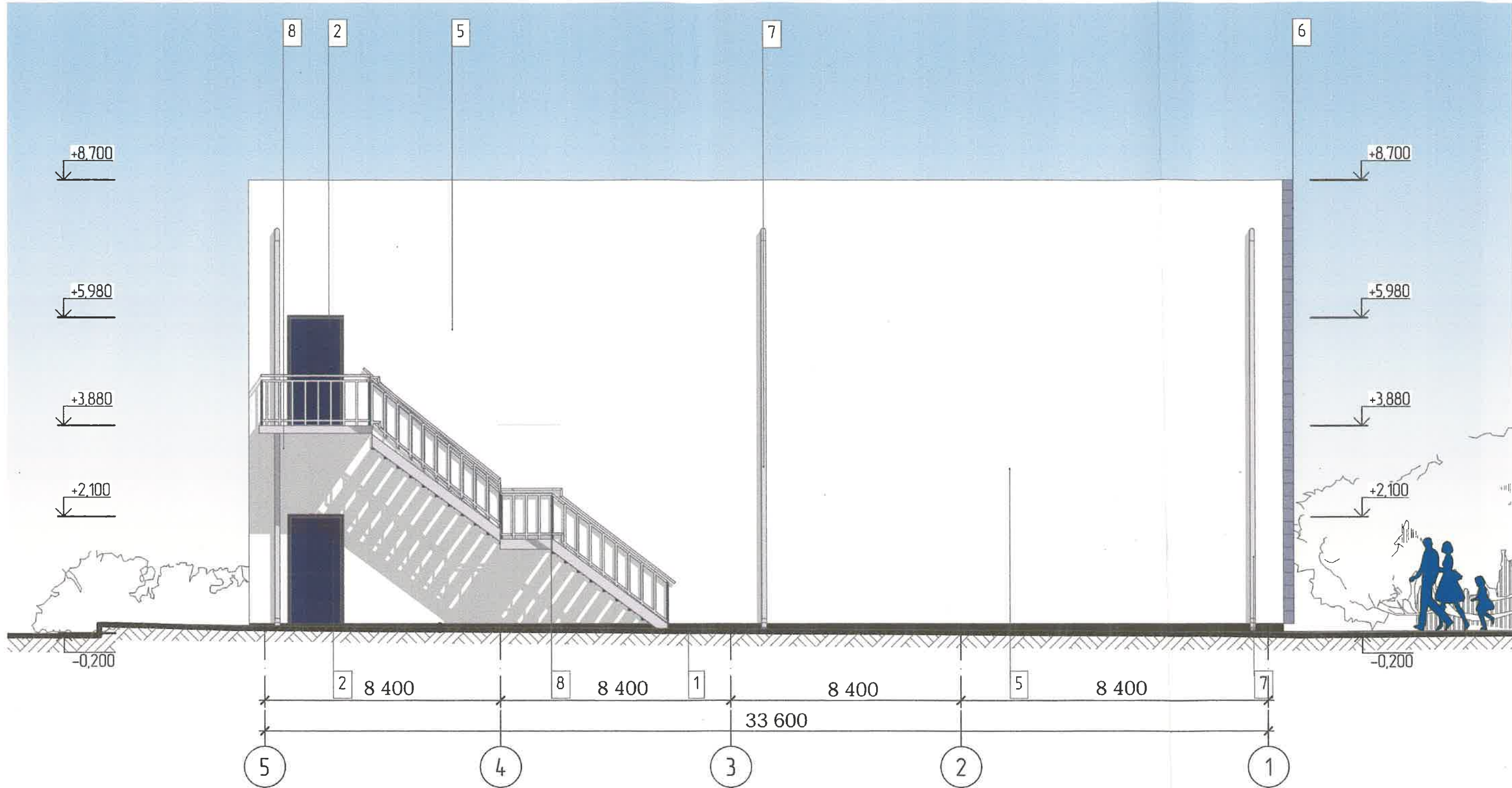
Фасад 1-5



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	7	
Н. контр	Ибраимов Э.Ш.				06.25				
ГИП	Масленников С.В.				06.25	Фасад "1"- "5". М 1:100.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал	Масленников С.В.								

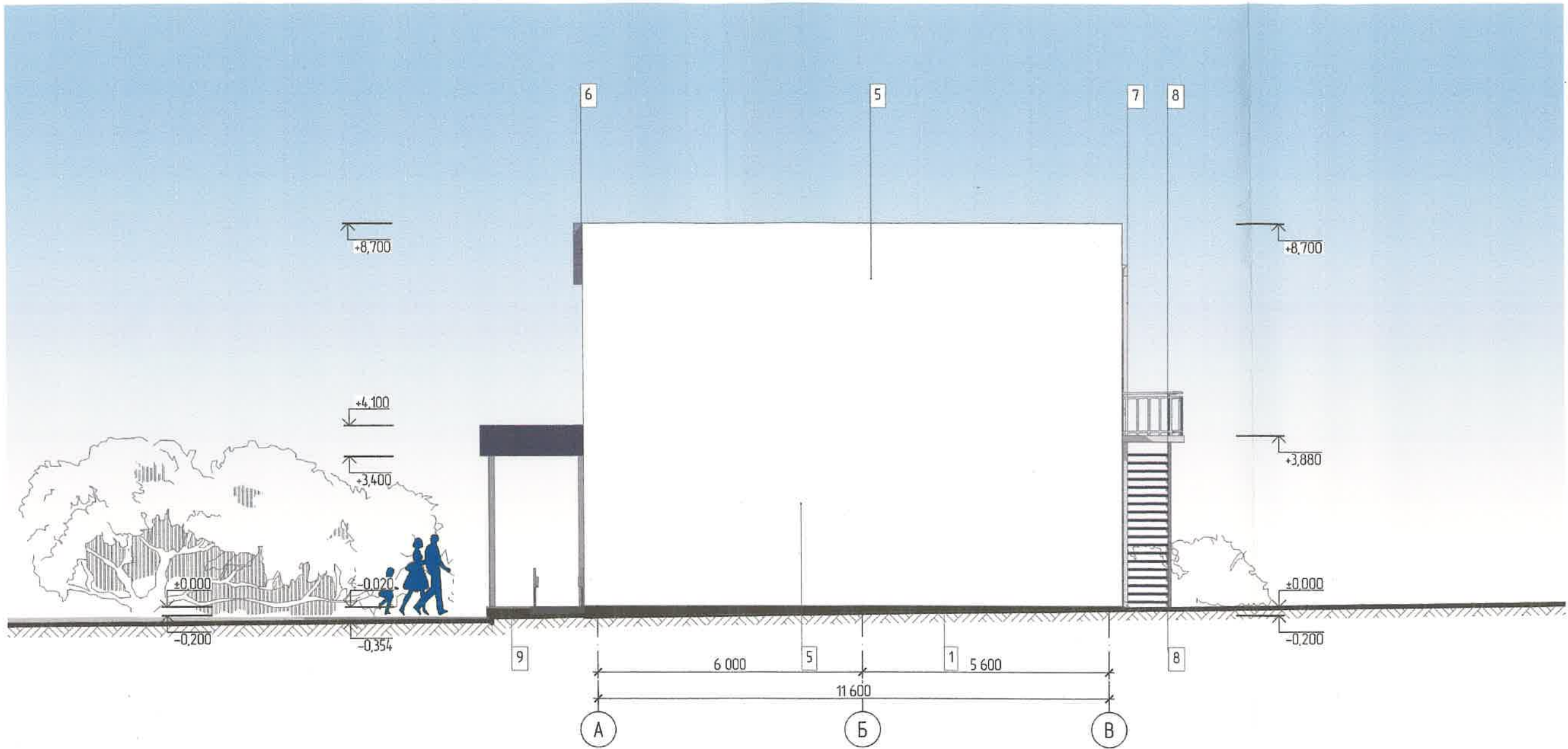
Фасад 5-1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условием разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	8	
Н. контр	Ибраимов Э.Ш.				06.25				
ГИП	Масленников С.В.				06.25	Фасад "5"- "1". М 1:100.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал	Масленников С.В.								

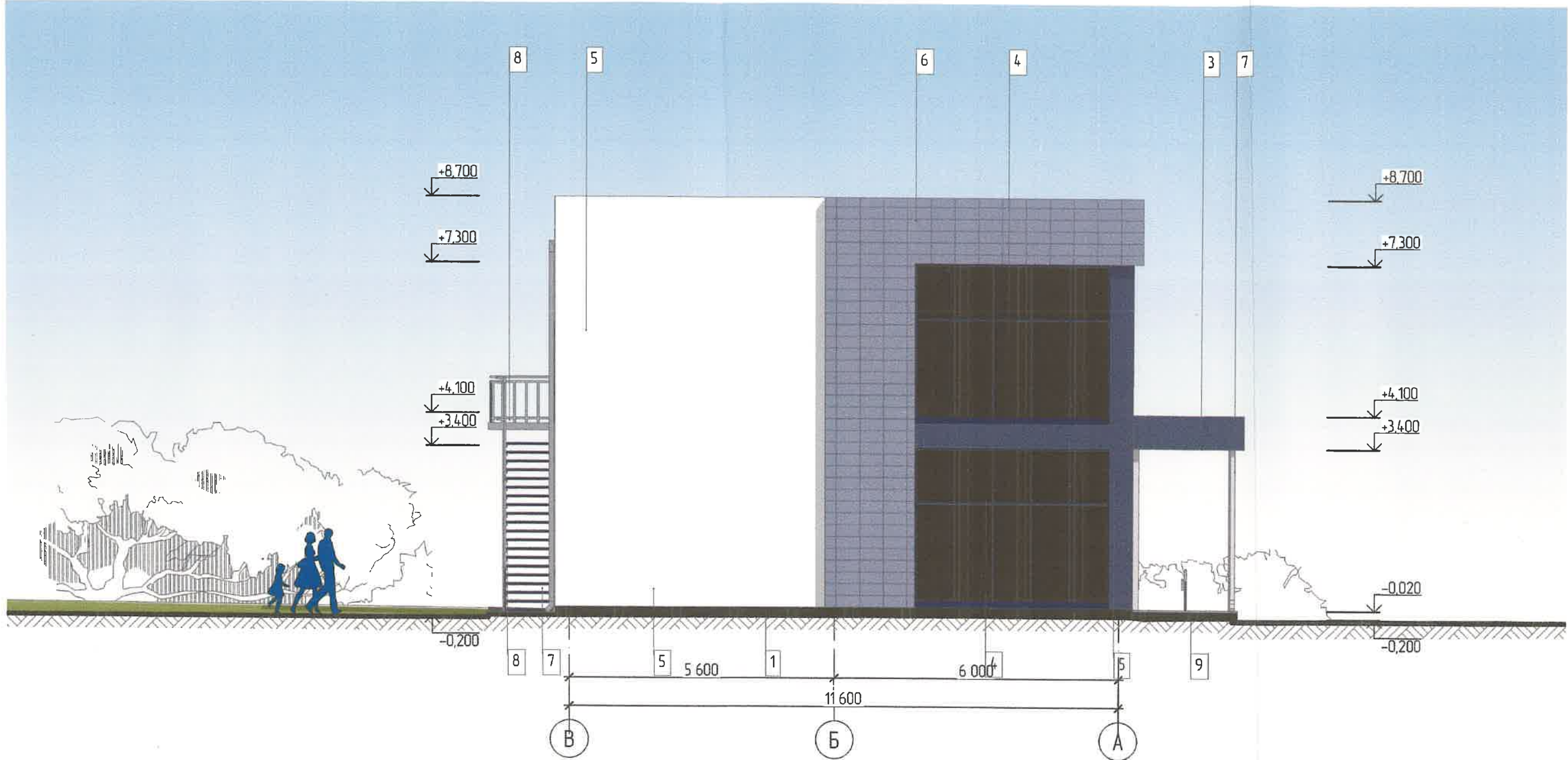
Фасад А-В



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						30/02.06-25-ГО		
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	9
Н. контр	Ибраимов Э.Ш.				06.25			
ГИП	Масленников С.В.				06.25	Фасад "А"- "В". М 1:100.	ООО "Ана-Юрт"	
Разработал	Масленников С.В.							

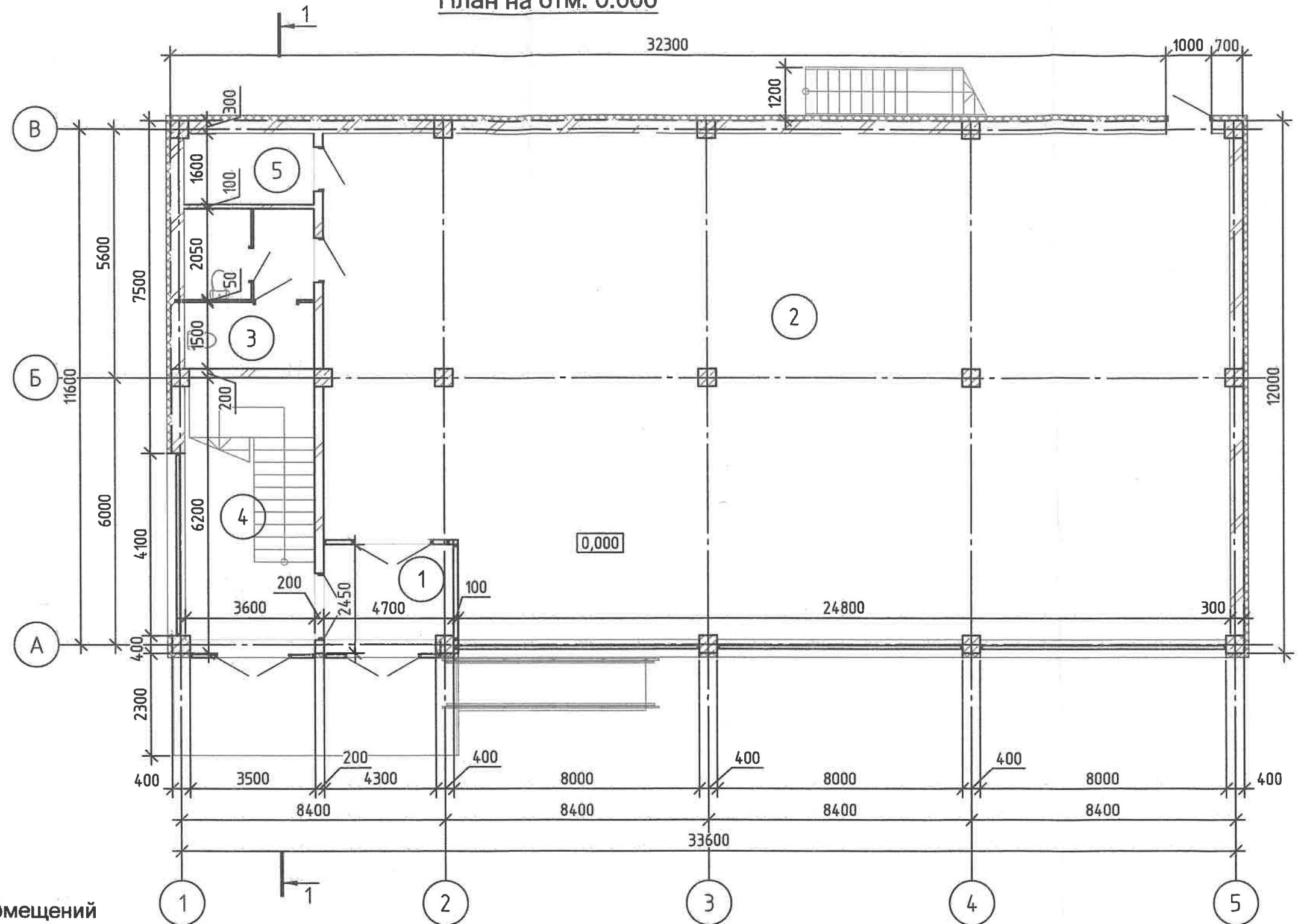
Фасад В-А



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25		ГО	10	
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25				
ГИП		Масленников С.В.			06.25	Фасад "В"- "А". М 1:100.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал		Масленников С.В.							

План на отм. 0.000

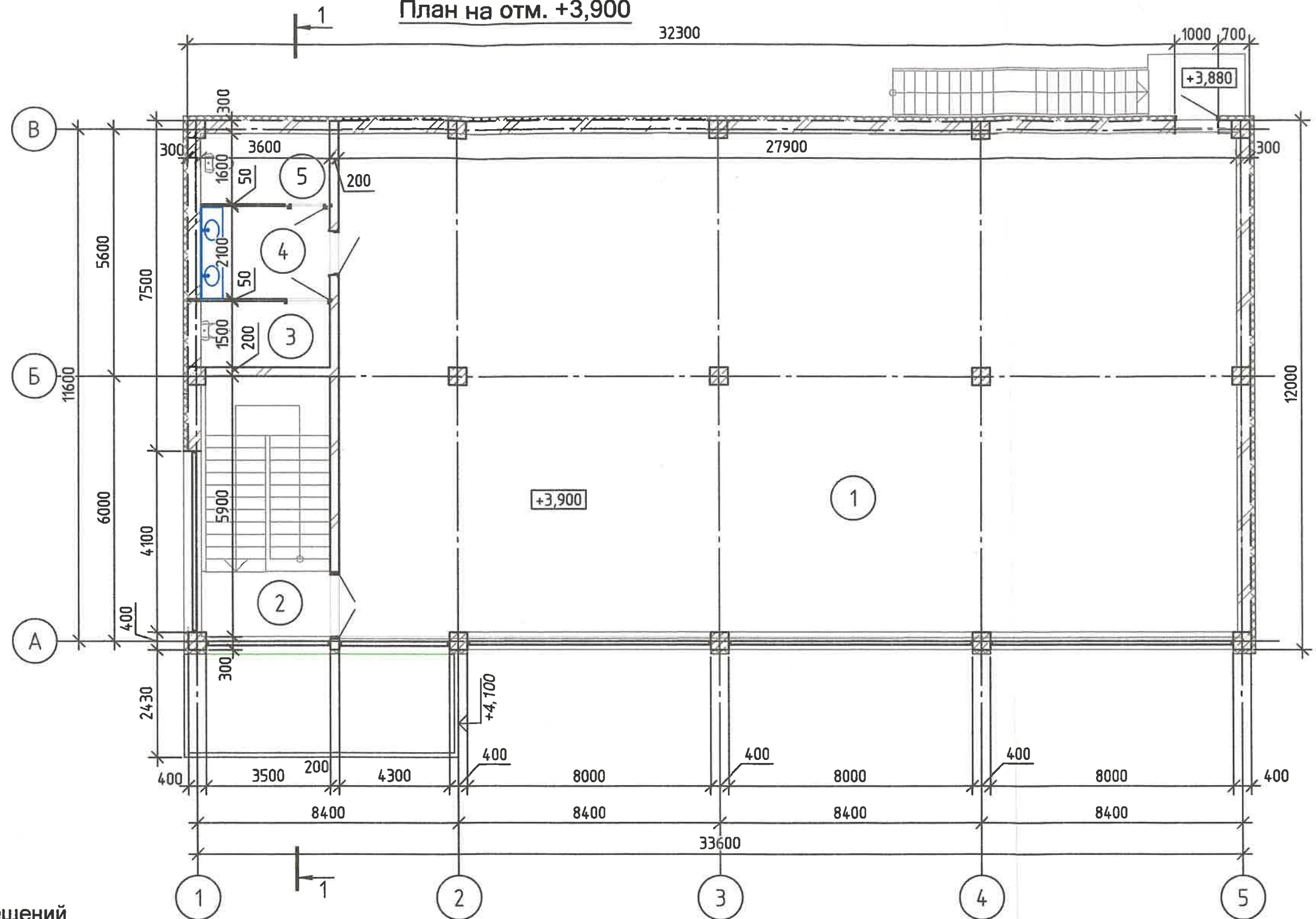


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	11.51
2	Торговый зал	326.64
3	С/У	12.96
4	Лестничная клетка	22.32
5	Кладовая уборочного инвентаря	5.76
		379.19

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибраимов Э.Ш.			06.25		ГО	12	
Н. контр		Ибраимов Э.Ш.			06.25				
ГИП		Масленников С.В.			06.25				
						План на отм. 0.000.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал		Масленников С.В.							

План на отм. +3,900

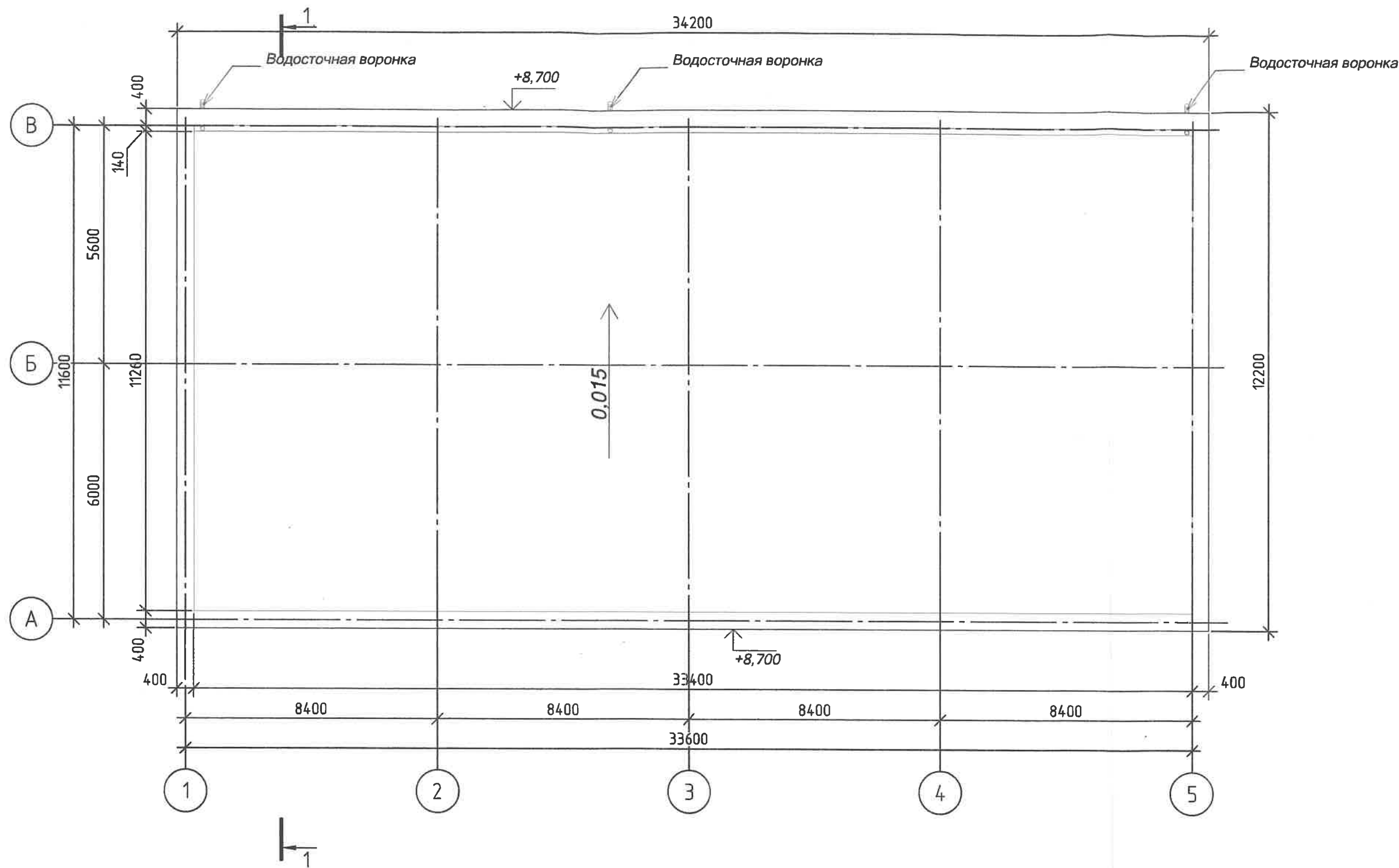


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Банкетный зал	337.44
2	Лестничная клетка	21.24
3	С/У М	5.4
4	Тамбур	7.56
5	С/У Ж	5.76
		377.4

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования " Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	13	
Н. контр	Ибраимов Э.Ш.				06.25				
ГИП	Масленников С.В.				06.25	План на отм. +3,900.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал	Масленников С.В.								

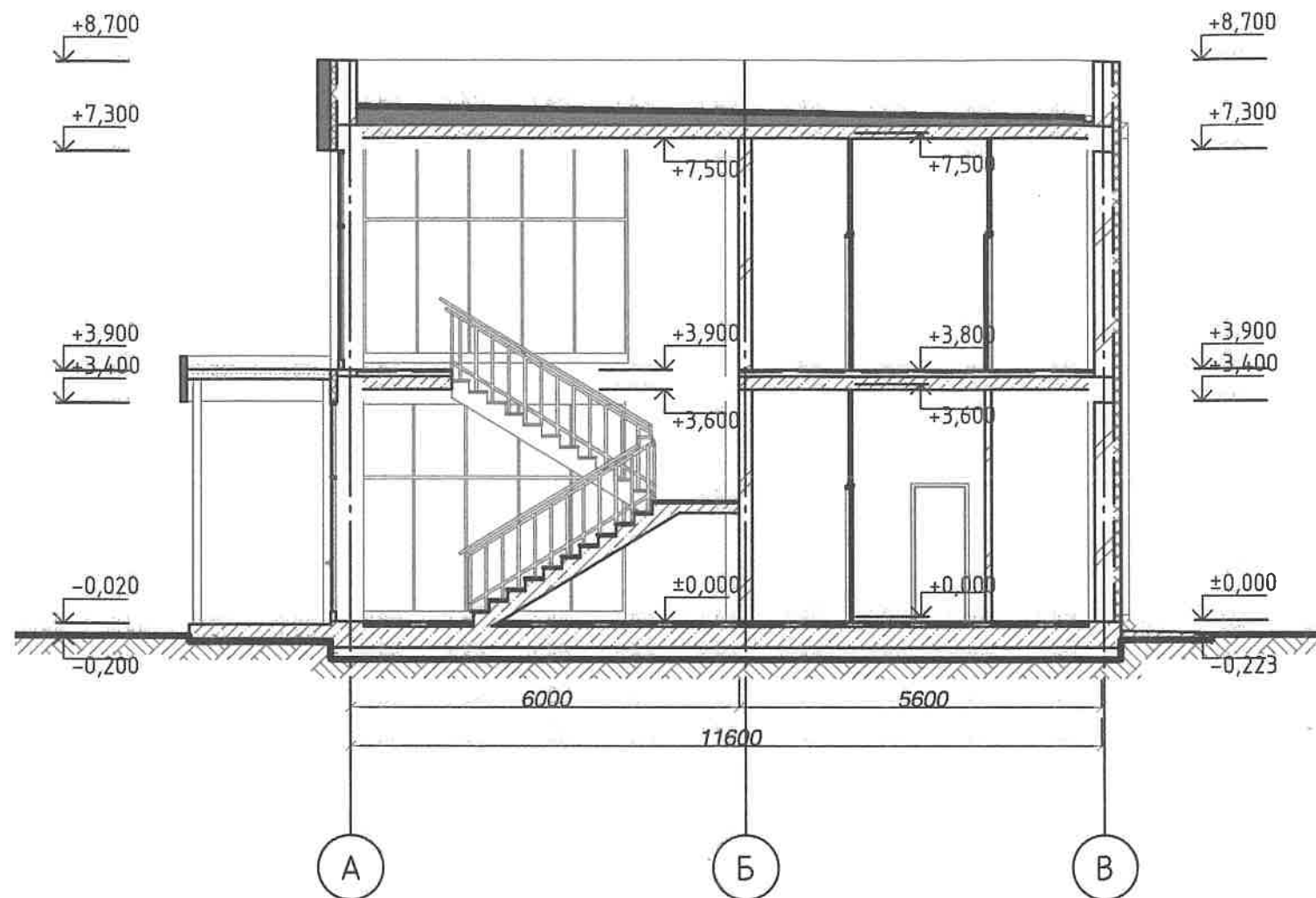
План кровли



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						30/02.06-25-ГО		
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	14
Н. контр	Ибраимов Э.Ш.				06.25			
ГИП	Масленников С.В.				06.25	План кровли		
Разработал	Масленников С.В.						ООО "Ана-Юрт"	

Разрез 1-1



Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Этажность	эт.	2	
2	Количество этажей	эт.	2	
3	Площадь здания	м²	761.52	
4	Общая площадь	м²	756.59	
5	Расчетная площадь	м²	693.96	
6	Площадь торгового зала	м²	326.64	
7	Строительный объем:	м³	3182.4	
8	Высота этажа	м	3.9	
9	Условная высота здания	м	8.7	
10	Количество рабочих мест	чел.	10	
11	Вместимость	чел.	100	

1. Фундаменты - монолитная железобетонная плита.
2. Каркас - монолитный железобетонный.
3. Стены - газобетонные блоки.
4. Отмостка - бетонная.
5. Перегородки - кирпичные.
6. Перекрытия - монолитные железобетонные.
7. Кровля - плоская.
8. Двери металлопластиковые.
9. Окна - алюминиевый профиль.
10. Наружная отделка - облицовка фасадными панелями
11. Внутренняя отделка - покраска акриловыми красками..
12. Полы - керамическая плитка.
13. Высота этажа h= 3,9 м.

						30/02.06-25-ГО			
						Градостроительное обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенный по адресу: Симферопольский район, с . Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибраимов Э.Ш.				06.25		ГО	15	
Н. контр	Ибраимов Э.Ш.				06.25				
ГИП	Масленников С.В.				06.25	Разрез 1-1.	ООО "Ана-Юрт"		
Разработал	Масленников С.В.								