



Общество с ограниченной ответственностью «SolveeS»

фактический адрес: г Симферополь, ул. Маршала Жукова, 3, 295035

Тел.: + 7 978 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Номер регистрационной записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-И-042-14022018, протокол приема в члены ООО "Солвис" №0202-01 от 13.03.2019г.



Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Солвис»

/А.Х.Велиляев/

М.П. (подпись)

Технико-экономическое обоснование
о возможности размещения объекта с условно разрешенными
видами "Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)",
"Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-
поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное
питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым
номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу:
Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул
Воронежская

Главный инженер проекта

Шевченко И.А.
(подпись)

/Шевченко И.А./

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание" (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул Воронежская разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко II-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка - 820 Па
- Скорость напора ветра - 46- Па

Нормативная сейсмичность строительства - 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

						2053KP/25		
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата			
Разрабо-		Шевченко		Шевченко		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		Шевченко		ЭП		
Директор		Велиляев				ООО "SolveeS" г. Симферополь»		

(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений

при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального

по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 3;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания ($N_{м/м}$);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания ($K_{оз}$);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания ($K_{дет.пл}$);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания ($K_{взр.пл}$); значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеч-

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2053КР/25

Лист

печенности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

4.4 Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;

свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;

Максимальный размер земельных участков – не устанавливается.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирова-

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

ния Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

3.5 Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

Минимальный размер земельных участков:

Дошкольные образовательные организации:

на 1 место при вместимости учреждения:

до 100 мест - 44 кв.м/место;

свыше 100 мест - 38 кв.м/место;

Общеобразовательные организации:

на 1 учащегося при вместимости организации:

от 40 до 400 - 55 кв.м/место;

от 400 до 500 - 65 кв.м/место;

от 500 до 600 - 55 кв.м/место;

от 600 до 800 - 45 кв.м/место;

от 800 до 1100 - 36 кв.м/место;

от 1100 до 1500 - 23 кв.м/место;

от 1500 до 2000 - 18 кв.м/место;

свыше 2000 - 16 кв.м/место.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053KP/25

Лист

Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:

учреждения среднего профессионального образования:

на 1 учащегося при вместимости учреждения:

до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;

от 300 до 900 – 50–65 кв.м/на 1 учащегося;

от 900 до 1600 – 30–40 кв.м/на 1 учащегося;

Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального

по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3;

Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;

Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (N_m/m);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания ($K_{оз}$);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания ($K_{дет.пл}$);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания ($K_{взр.пл}$), значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

4.6 Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Максимальная вместимость объектов общественного питания – 150 мест.

Минимальный размер земельных участков:

При числе мест, га на 100 мест:

до 50 мест – 0,25 га;

свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;

Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей – 3;

Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных об-

Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

разований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

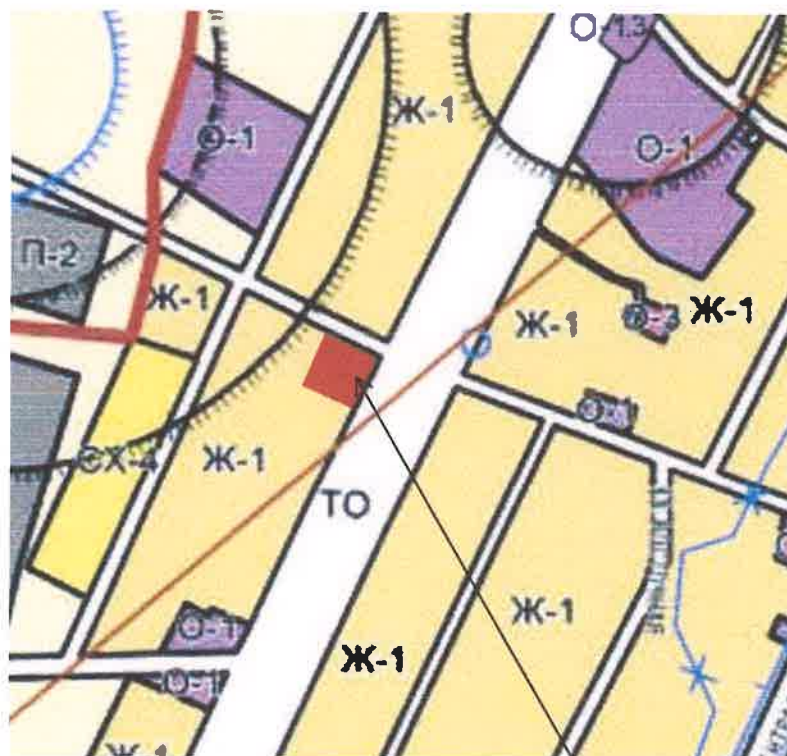


Схема расположения земельного участка

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул Воронежская планируется строительство многофункционального здания под магазин торговой площадью 54,35 кв.м., под станцию донорства крови площадью 47,53 кв.м., под образование и просвещение площадью 49,69 кв.м., под общественное питание площадью 48,74 кв.м.. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с южной стороны по ул. Воронежская. Вход в здание организован с одной стороны. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053KP/25

Лист

Технико-экономические показатели здания

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ	Примеч.
1	Количество этажей	2	2	Соотв.
2	Площадь застройки	211,00	369,00	Соотв.
3	Общая площадь здания	384,00	1476,00	Соотв.
4	Количество машино-мест	10	---	Соотв.
5	Строительный объем	1916,80	---	Соотв.
6	Коэффициент застройки	0,34	0,6	Соотв.
7	Коэффициент плотности застройки	0,62	2,4	Соотв.

Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016)

Согласно проекту, количество машино-мест составляет 10 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения.

1) **Магазины-склады** (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) 30-35 м² расчетной площади

Расчетная общая площадь под магазин 54,35 м²/35 м²=1 м/м

2) **Центры обучения**, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых 20-25 м²

Расчетная общая площадь под образовательный кружок 41,04 м²/25 м²=2 м/м

3) **Бытовое обслуживание** (парикмахерская, ателье) 32,41 м² общей площади

Расчетная общая площадь под парковочные места 32,41 м²/15 м²=2 м/м

4) **Амбулаторно-поликлинического обслуживания** 15,57 м² общей площадью.

Поликлиники, в том числе амбулатории согласно СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций табл. 5.2: на 100 посещений = 4 м/м

Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата

2053KP/25

Лист

5) **Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)** кафе на 5 посадочных мест

Расчетная общая площадь под кафе 5 п.м /5 п.м =1 м/м

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

Итого общее количество мест согласно расчету – 10 шт.

Основные показатели плотности застройки (согласно приложению Б, СП 42.13330.2016)

– коэффициент застройки = 0,34

211,0 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/615,0 м² площади участка;

– коэффициент плотности застройки = 0,62

384,0 м² (площади всех этажей здания)/ 615,0 м² площади участка.

3. **Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.**

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул Воронежская

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч.3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со

Изм.	Кол.	Лист	Ндвк	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания устанавливаются его пожарно-технической классификацией. Здание имеет следующую пожаротехническую классификацию:

Наименование здания, сооружения	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Магазины	II	CO	Ф3.1
Бытовое обслуживание	II	CO	Ф3.5
Образование и просвещение	II	CO	Ф4.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	II	CO	Ф1.1
Общественное питание	II	CO	Ф3.2

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасности

эвакуации людей при пожаре;

- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их

устойчивости к опасным факторам пожара;

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и

классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с

ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок)

строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения;

- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и

через эвакуационные выходы;

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053KP/25

Лист

безопасности и световых оповещателей «Выход».

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с северо-восточной стороны с ул. Евпаторийская.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны, к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей грунтовое.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2053КР/25

Лист

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

<i>Ка- тегория по взры- ва- по- жарной и пожарной опасности здания</i>	<i>Сте- пень огне- стойкости</i>	<i>Класс конструктивной пожарной опас- ности</i>	<i>Вы- сота, м</i>	<i>Площадь 1-го этажа, м²</i>
<i>Д</i>	<i>II</i>	<i>CO</i>	<i>4,2</i>	<i>167,41</i>

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лис</i>	<i>Ндок</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2053КР/25

Лист

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе не сущих, навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота – не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7 м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствие с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противоподымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

						2053КР/25		Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата			

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее – АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее – СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещате-

лей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обеспечивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 12В, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2053КР/25

Лист

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствие с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствие с п 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течении 1ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

						2053КР/25		Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата			

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных мех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

УПС выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и технической документацией завода-изготовителя.

Внутренний противопожарный водопровод.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

Противодымная вентиляция.

Помещение здания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7. 13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты

с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствие с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее – АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;
- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения
- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2053КР/25

Лист

- наличие естественной вентиляции;

-наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

-о пожаре от АУПС;

-о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;

-о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления

движения и эвакуационных выходов.

Изм.	Кол.	Лис	Идок	Подп.	Дата

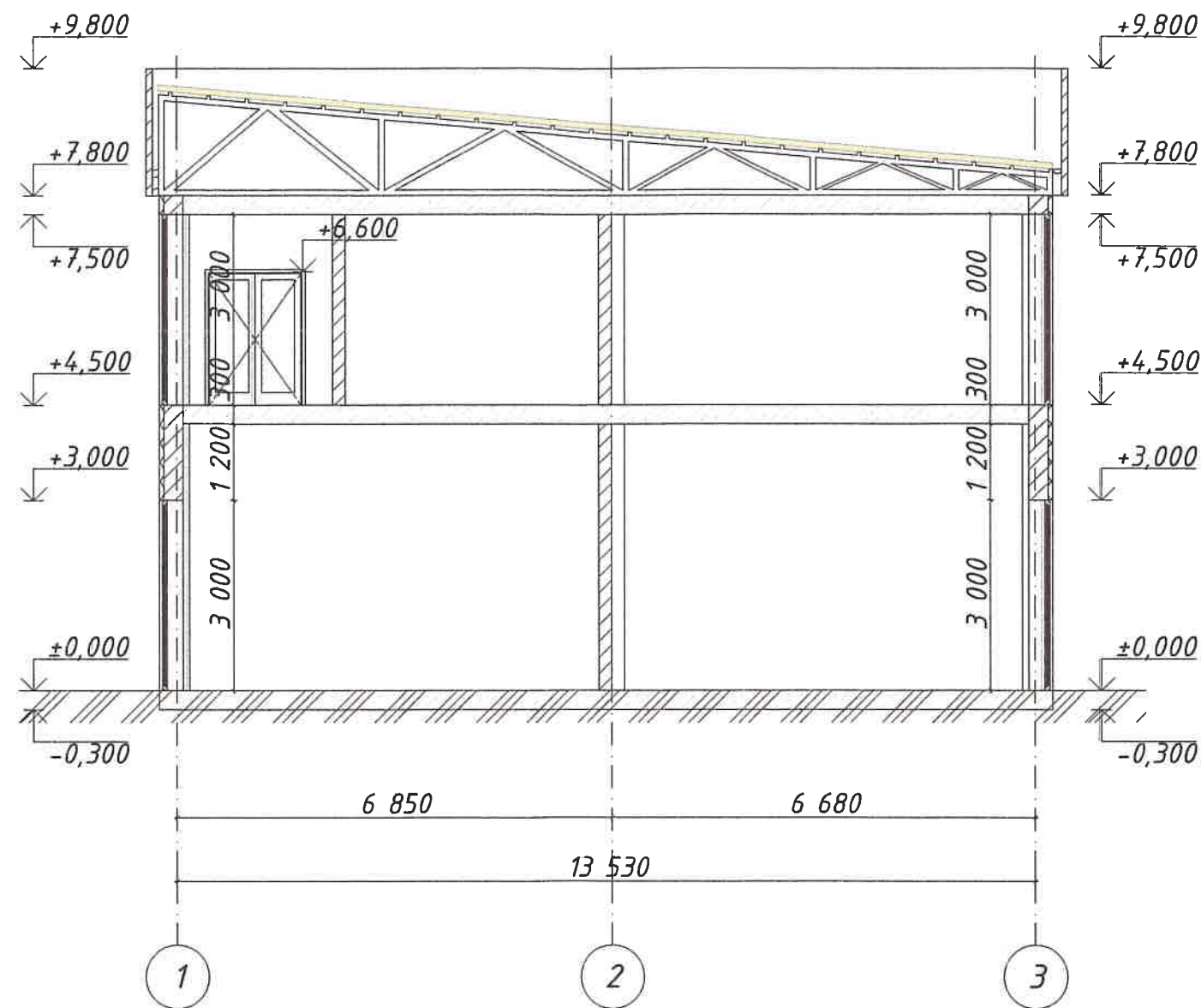
2053КР/25

Лист



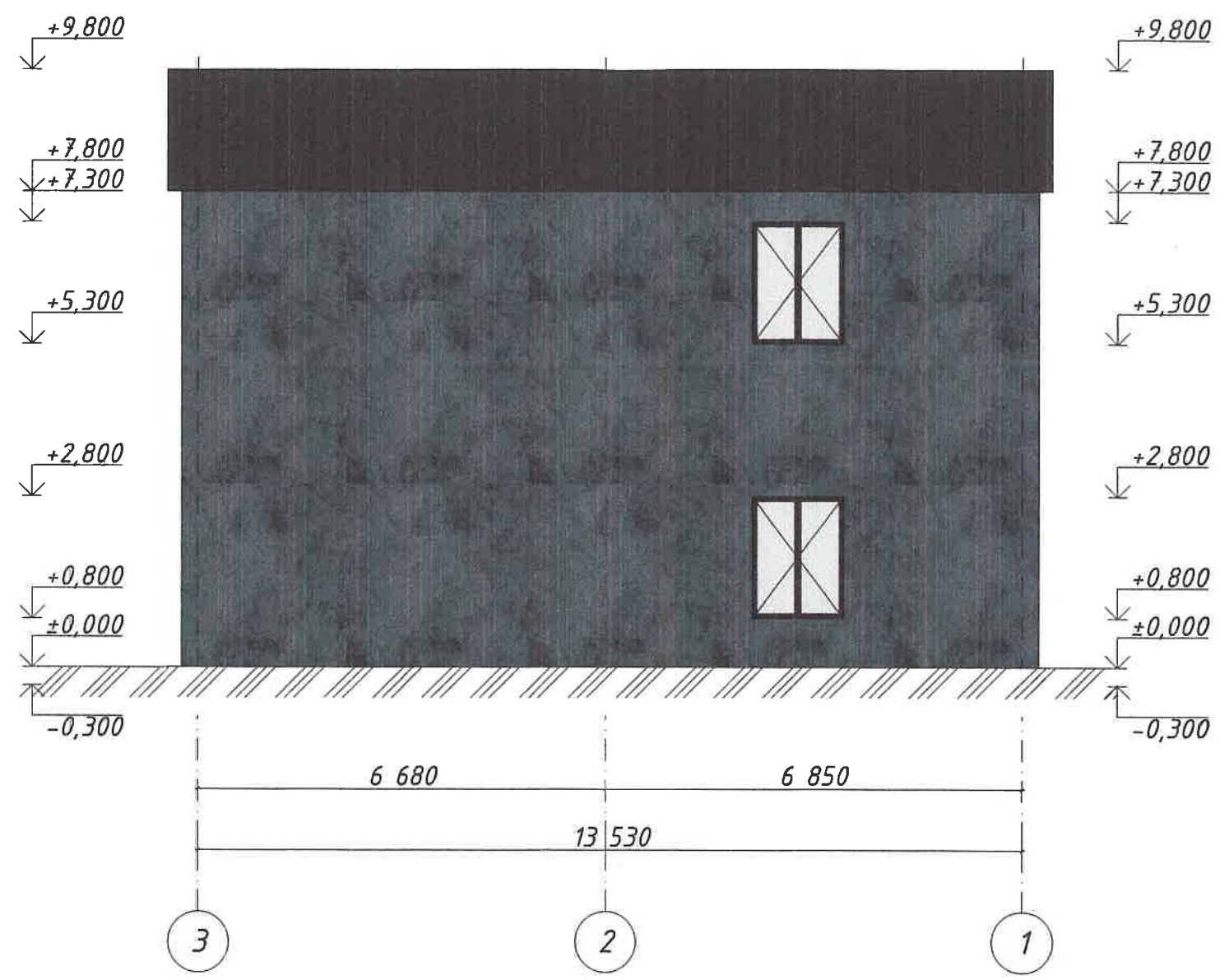
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование, о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7122 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Софиевка, ул. Вороньжская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата.		Стадия	Лист
Разработал	Шевченко	Шевченко					П	11
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Визуализация	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	



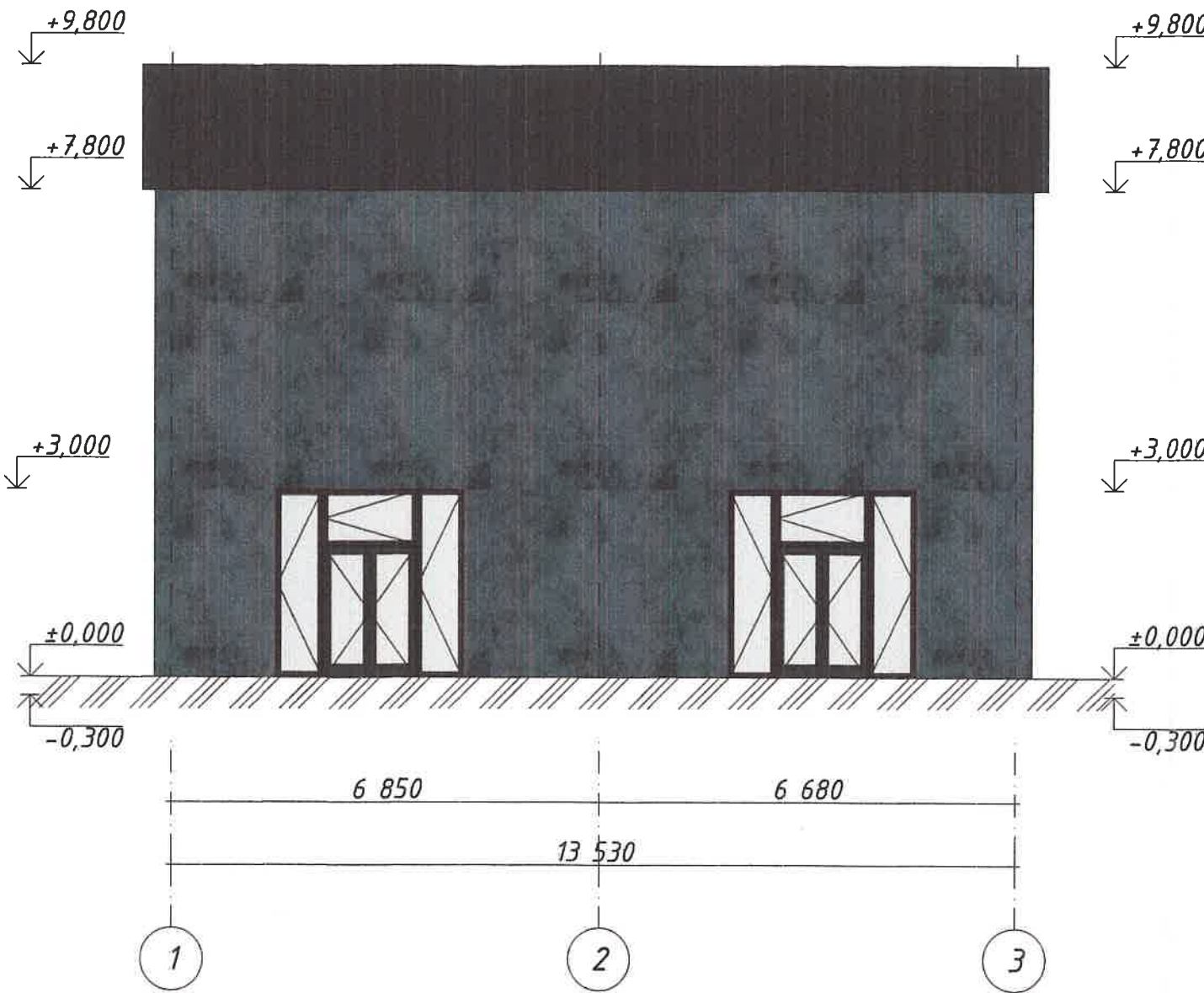
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование, о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.1)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, г. Сафиевка, ул. Вороняжская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	10	11
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						Разрез 1-1, М 1:100		



Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

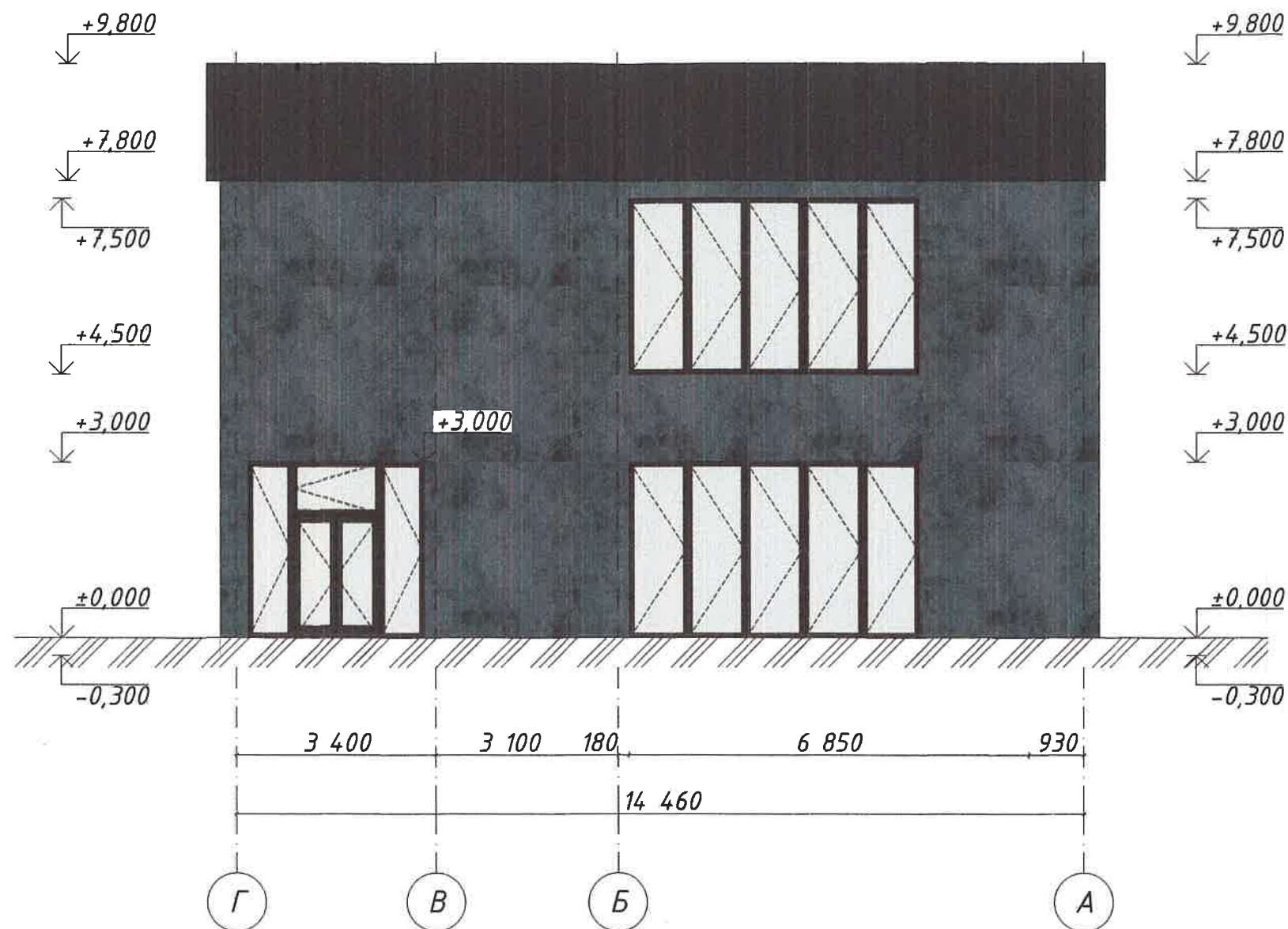
						2053КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:1722 расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферопольский, с/пос. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал	Шевченко	Михайлова
						ГИП	Шевченко	Шевченко
						Директор	Велиляев	Велиляев
						Фасад в осях В-А, М 1:100		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	11
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

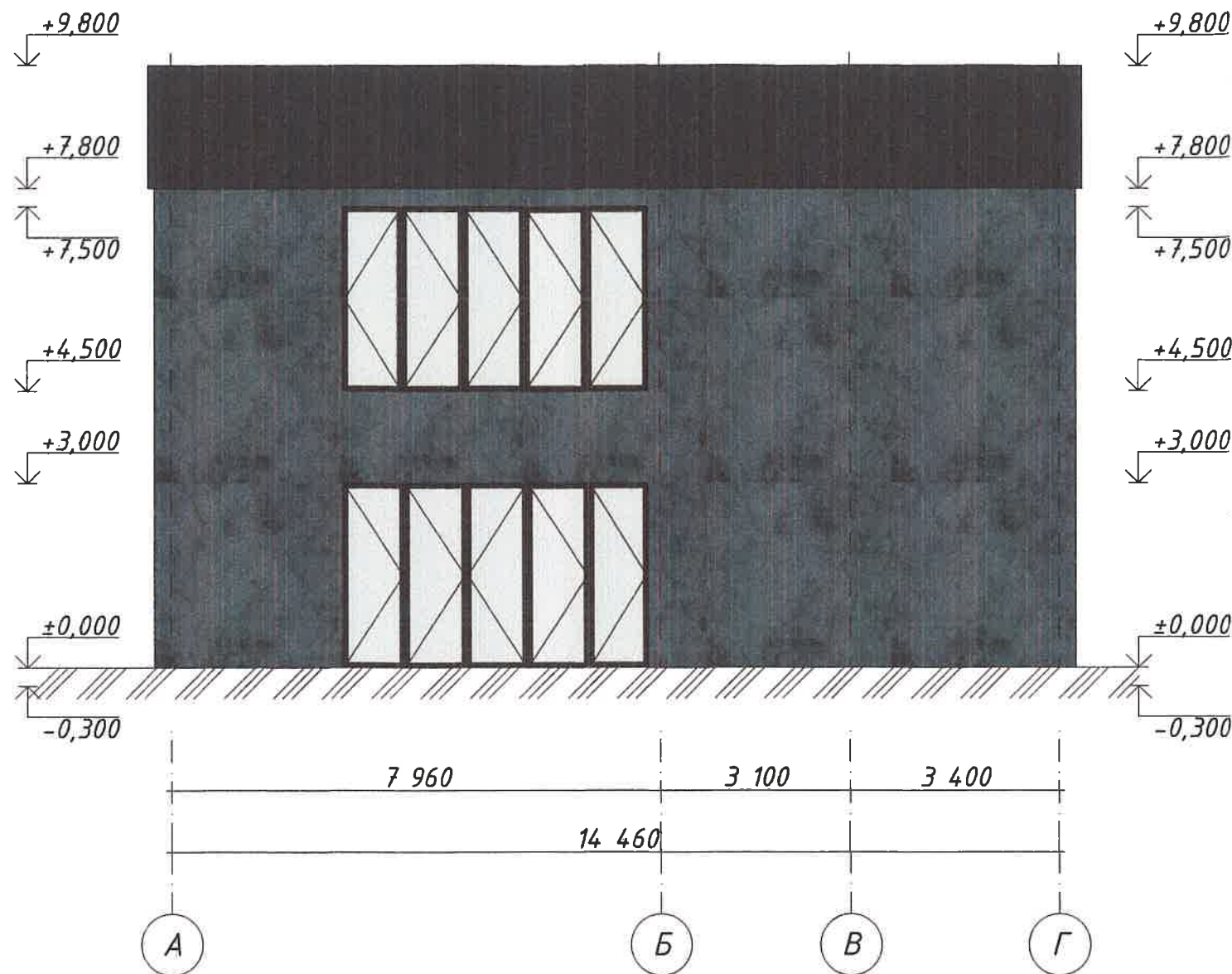
						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование, в возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:1722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/пос. Симферополь, ул. Вороняжская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	8	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях А-В, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях 4-1, М 1:100



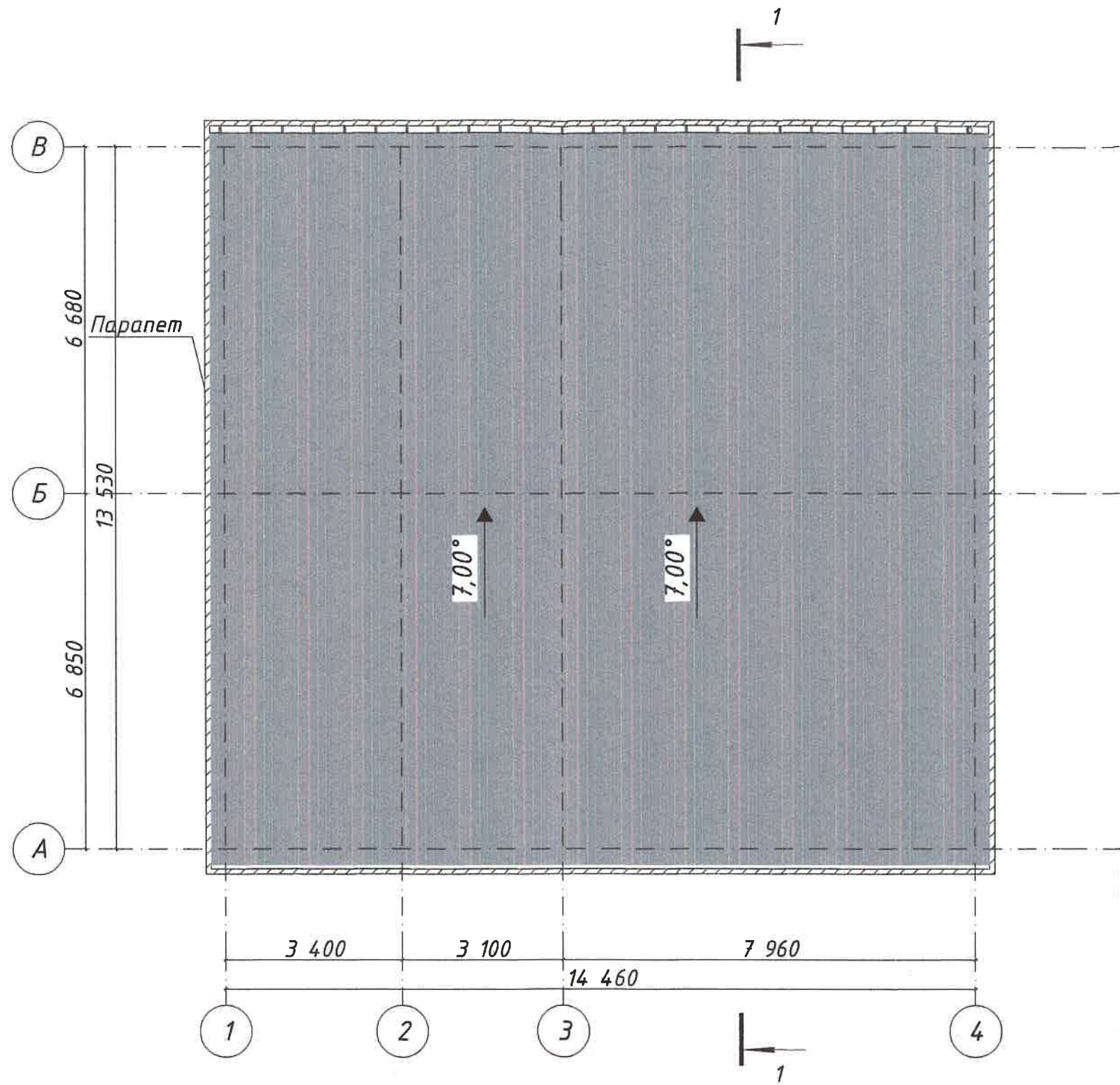
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование, р. возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90.12.010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Борокская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	7	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 4-1, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

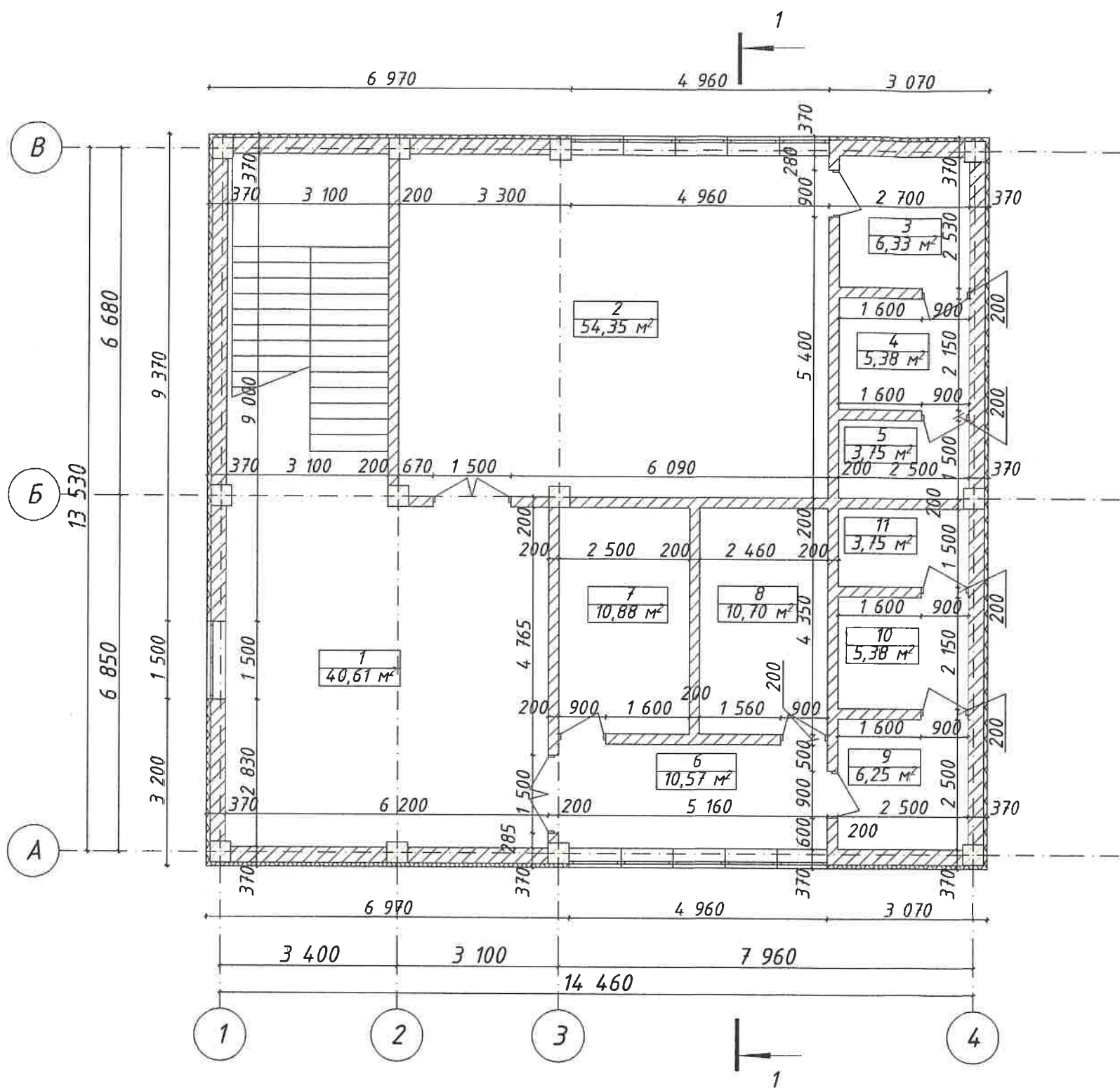
						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование, о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/поселок, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	6	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 1-4, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/пос. Савиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	5	11
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						План кровли, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100



№	Наименование	Измеренная Площадь
1	Холл	40,61
2	Торговый зал	54,35
3	Склад	6,33
4	Помещение для персонала	5,38
5	С/у	3,75
6	Регистратура	10,57
7	Кабинет 1	10,88
8	Кабинет 2	10,70
9	Склад	6,25
10	Помещение для персонала	5,38
11	С/у	3,75
Общая площадь помещений для амбулаторно-поликлинического обслуживания:		47,53 м²
Торговая площадь:		54,35 м²
Общая площадь:		157,95 м²

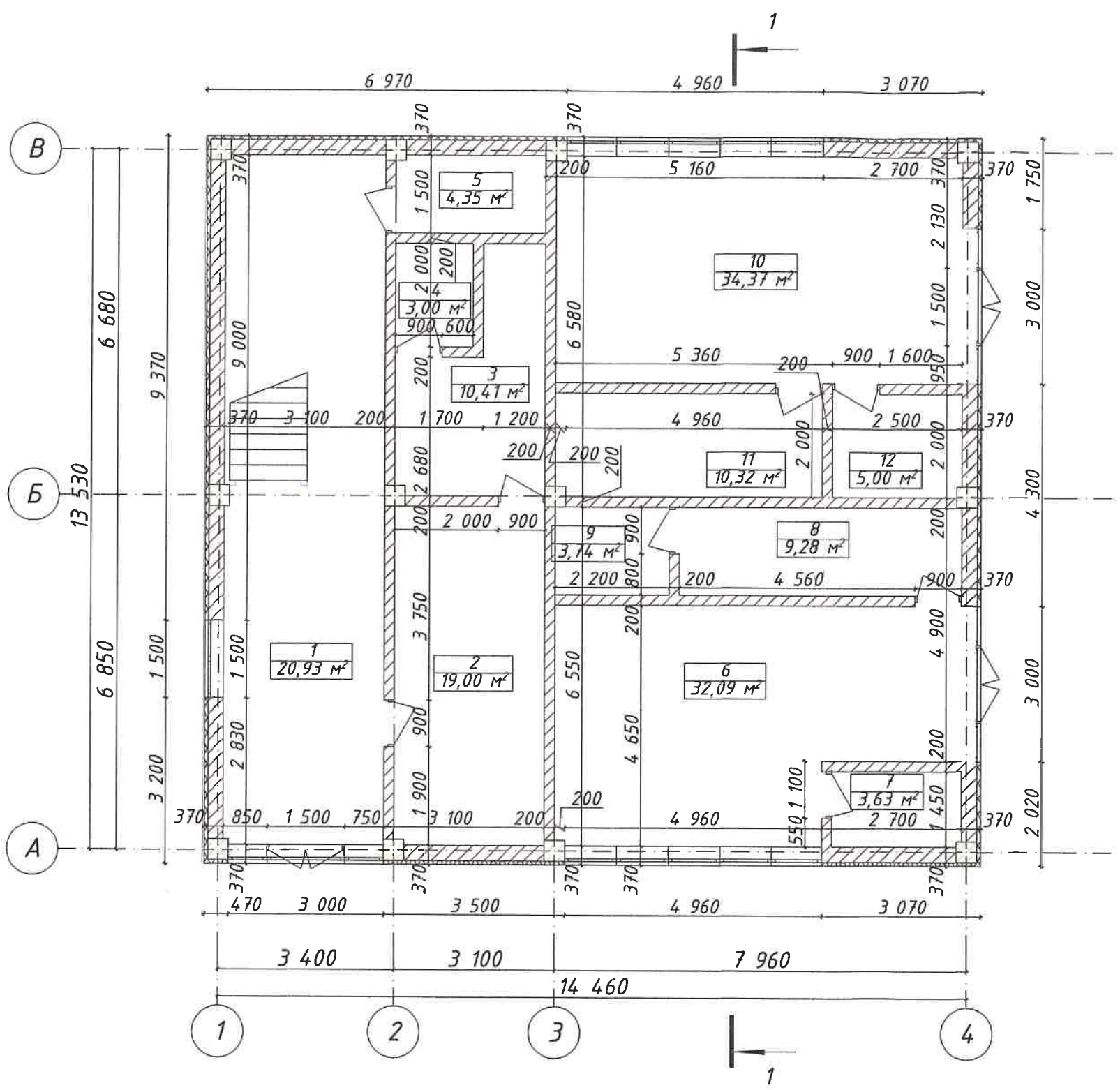
Условные обозначения:

- ж/б колонны
- газобетон 300мм
- газобетон 200мм
- номер помещения

						2053КР/25		
						Технико-экономическое обоснование, р. возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, цп Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листав
Разработал	Шевченко					П	4	11
ГИП	Шевченко					Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
Директор	Велиляев							
						План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100



№	Наименование	Измеренная Площадь
1	Холл	20,93
2	Ателье	19,00
3	Гардероб	10,41
4	Подсобное помещение	3,00
5	С/у	4,35
6	Зал для посетителей	32,09
7	С/у	3,63
8	Кухня	9,28
9	Помещение для персонала	3,74
10	Зал для обучения	34,37
11	Помещение для персонала	10,32
12	С/у	5,00
Общая площадь помещений для бытового обслуживания:		32,41 м²
Общая площадь общественного питания:		48,74 м²
Общая площадь образования и просвещения:		49,69 м²
Общая площадь		156,12 м²

Условные обозначения:

- ж/б колонны
- газобетон 300мм
- газобетон 200мм
- номер помещения

						2053КР/25		
						Технико-экономическое обоснование с возможностью размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/пос. Сафиевка, ул. Воронезская		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	3	11
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

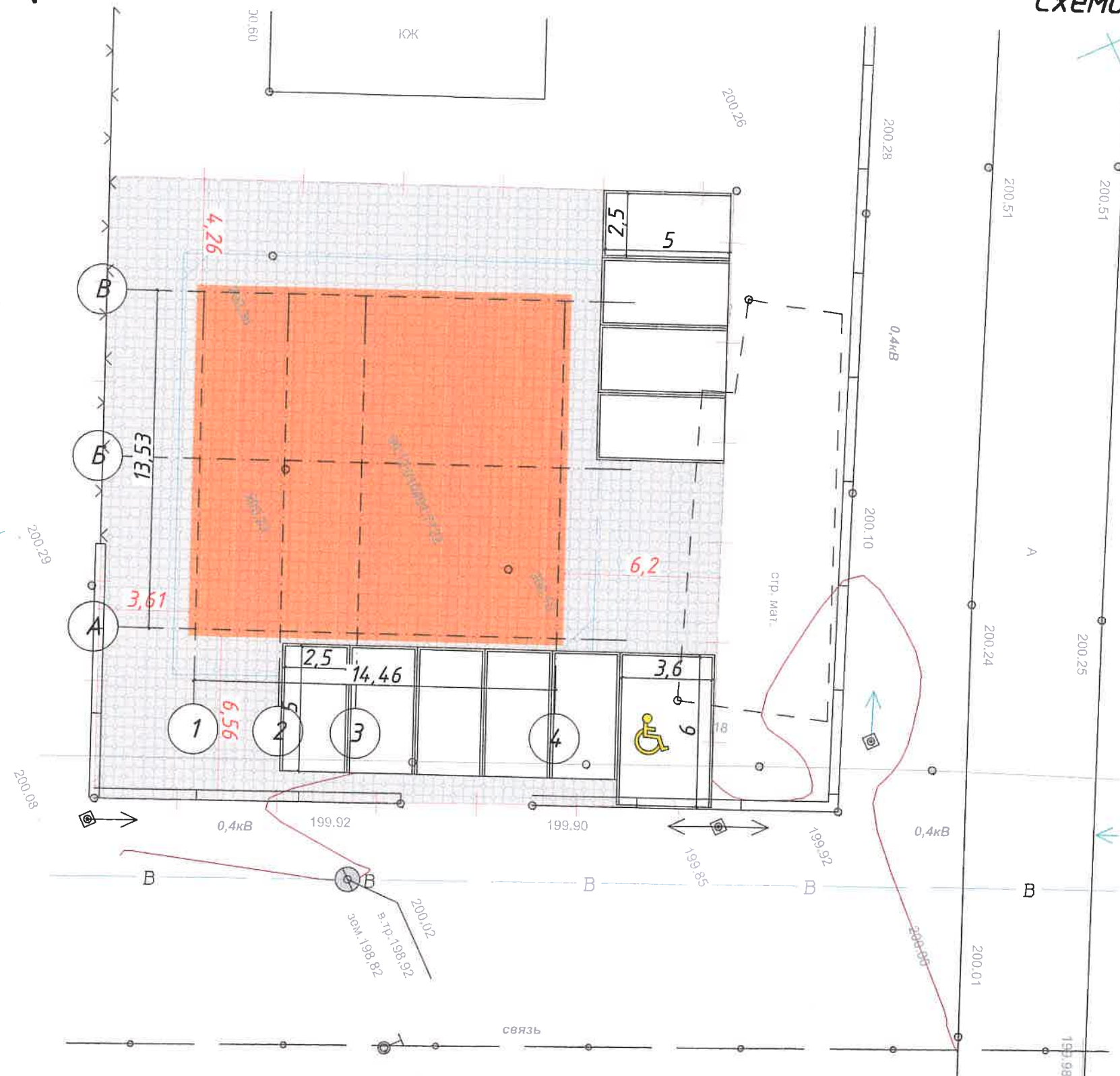
Схематичный план земельного участка, М 1:200

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- проектируемое здание
- твердое покрытие
- парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	615,00
2	Площадь застройки	м ²	211,00
3	Площадь твердого покрытия	м ²	404,00
4	Максимальный коэф. застройки земельного участка (КЗ)		0,34
5	Максимальный коэф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,62



						2053KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования: Магазины (4.4), "Вытвое обслуживание (код 3.3)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.6)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Воронежская		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко	Шевченко	Шевченко		П	2	11
ГИП	Шевченко	Шевченко	Шевченко	Шевченко				
Директор	Велиляев	Велиляев	Велиляев	Велиляев				
						Схематичный план земельного участка, М 1:200		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Ведомость чертежей основного комплекта

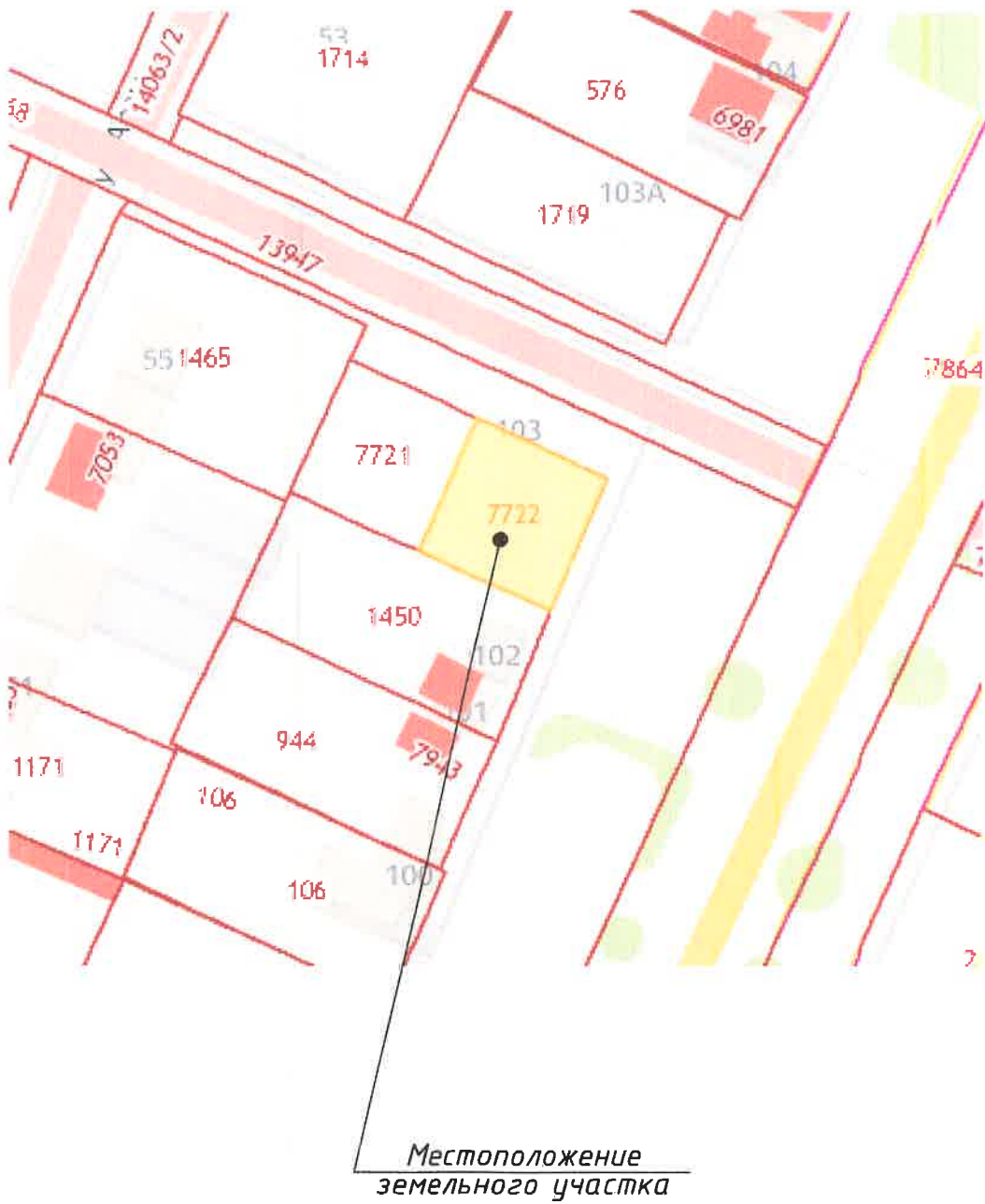
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный лист	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:200	
3	План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100	
4	План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100	
5	План кровли, М 1:100	
6	Фасад в осях 1-4, М 1:100	
7	Фасад в осях 4-1, М 1:100	
8	Фасад в осях А-В, М 1:100	
9	Фасад в осях В-А, М 1:100	
10	Разрез 1-1, М 1:100	
11	Визуализация	

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	615,00	
2	Площадь застройки	м ²	211,00	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	404,00	
4	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,34	
5	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,62	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	2	
2	Высота этажа	м	4,2;3,0	
3	Площадь застройки	м ²	211,00	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	1916,80	
5	Общая площадь здания	м ²	384,00	
6	Общая площадь помещений	м ²	314,07	



							2053КР/25			
							Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с целью разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 5.1)", "Образование и просвещение (код 3.5)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Общественное питание (код 4.6)", на земельном участке с кадастровым номером 90.12.010401:7722 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Софиевка, ул. Воронежская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дат.			Стадия	Лист	Лист
Разработал	Шевченко	Шевченко						П	1	11
ГИП	Шевченко									
Директор	Велиляев									
							Общие данные. Ситуационный лист			
							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	