



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 04.12.2025 № 58/01-108/8201

на № _____ от 04.12.2025

**Оповещение
о проведении общественных обсуждений
в сфере градостроительной деятельности**

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с
08.12.2025 по 22.12.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

- Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, общей площадью 11,9 га;

- Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым, ограниченная улицами Магистральной, Курганной, Достлук и Горная», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 90:12:010101:2417, 90:12:010101:2495, 90:12:010101:2494, 90:12:010101:2493, 90:12:010101:2491, 90:12:010101:2492, 90:12:010101:1964, 90:12:010101:2427.

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» <https://simfmo-rk.ru> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» в период с 08.12.2025 по 22.12.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым.

Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2018 № 496-р. (далее – комиссия).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

4.1 Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков 90:12:090801:7900, 90:12:090801:806, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, общей площадью 11,9 га (администрация Мирновского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 08.12.2025 по 22.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д. 1, 26.08.25 с 09:00 до 10:00; 29.08.25 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение

информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 1 (здание администрации Гвардейского сельского поселения).

4.2 Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым, ограниченная улицами Магистральной, Курганной, Достлук и Горная», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 90:12:010101:2417, 90:12:010101:2495, 90:12:010101:2494, 90:12:010101:2493, 90:12:010101:2491, 90:12:010101:2492, 90:12:010101:1964, 90:12:010101:2427 (администрация Гвардейского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 08.12.2025 по 22.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63, 28.10.2025 с 09:00 до 10:00; 04.11.2025 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений по проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» <https://simfmo-rk.ru> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» в период

с 08.12.2025 по 15.12.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором, а также представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель

уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;

тел.: +7(3652) 32-30-37, +7(978) 082-46-92;

e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru , gwardsovet@bk.ru

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений подлежит опубликованию 22.12.2025 в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» <https://simfmo-rk.ru> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации -
Главный архитектор района**



И. ЗАЯЦ