



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 04.12.2025 по 18.12.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1053 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 11, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1409 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 31, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения)

3) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы - 1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12758, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в границах с. Краснолесье, на территории Добровского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазанова А. М. (вх. адм. от 24.11.2025 № 58/35241/01-108).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070201:1977, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Прудовое, ул. Зеленая, 77, согласно материалам по обоснованию (заявление Бенгли Н. М. (вх. адм. от 26.11.2025 № 58/35650/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «общественное питание» (код 4.6), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа

с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 0,3 м, с западной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2746, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Поповича, уч. 35а, согласно материалам по обоснованию (заявление Матичева Р. А. (вх. адм. от 21.11.2025 № 58/35118/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны- 1,97 м, с западной стороны- 0,63 м, с северо-западной стороны- 1,78 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2667, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Кольчугинское, с. Кольчугино, ул. Джами, д. 11/1, согласно материалам по обоснованию (заявление Идрисова М. Н. (вх. адм. от 24.11.2025 № 58/35243/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчугино, ул.Новоселов, з/у 40, согласно материалам по обоснованию (заявление Селаметова Р. Ш. (вх. адм. от 25.11.2025 № 58/35460/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3.), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:463, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Мирновское, село Мирное, улица Учительская, № 42, согласно материалам по обоснованию (заявление Катаки Р.Д. (вх. адм. от 02.12.2025 № 58/36324/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4987, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, уч. 2534, согласно материалам по обоснованию (заявление Ислямовой С. С. (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34302/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:1211, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, д. 5, согласно материалам по обоснованию (заявление Юмашевой Л. И. (вх. адм. от 01.12.2025 № 58/36103/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от красной линии – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030201:2790, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Винницкое, ул. Молодежная,

з/у 42, согласно материалам по обоснованию (заявление Сулейманова Ш.Э. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34689/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Теплое, (90:12:131401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.11.2025 №3/1233-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Перовского сельского поселения(в интересах Кончик И.И.) (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34649/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34682/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4887, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н. А. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34683/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого, (90:12:131301:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.11.2025 №3/1210-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Перовского сельского поселения (вх. адм. от 17.11.2025 № 58/34489/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5071, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Константиновка, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34276/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка – до 0,3, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:2721, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский с/с, СНТ «Ветеран», участок 221, согласно материалам по обоснованию (заявление Топчи Э.Р.(вх. адм. от 19.11.2025 № 58/34810/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка,

(90:12:170401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 № 1141 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Трудовского сельского поселения (в интересах Ибадходжаева С. С.) (вх. адм. от 01.12.2025 № 58/36167/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2025 № 1216 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, (заявление администрации Трудовского сельского поселения (в интересах Семенов А. Э.) (вх. адм. от 01.12.2025 № 58/36169/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:115, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Украинка, ул. Короткая, 3, согласно материалам по обоснованию (заявление Кабиров А. Р. (вх. адм. от 27.11.2025 № 58/35722/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:3056, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Демерджи, з/у 5а, согласно материалам по обоснованию (заявление Таку А. (вх. адм. от 25.11.2025 № 58/35422/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-западной стороны -1 м, с северо-восточной стороны - 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3424, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Дерьялы, з/у 2а, согласно материалам по обоснованию (заявление Эмир-Асановой В. В. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34638/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1539, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Интернациональная, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (заявление Степанчук В. И. (вх. адм. от 20.11.2025 № 58/34928/01-108).

24) Проект предоставления разрешения в разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка – до 26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:200901:808, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Чистенское сельское поселение, СПК «Геофизик», ул. Кизиловая, участок 280, согласно материалам по обоснованию (заявление Аяр Э. Р. (вх. адм. от 19.11.2025 № 58/34751/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2935, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, территория жилой квартал Овражный, ул. Озенбашская, согласно материалам по обоснованию (заявление Айвазова С. И. (вх. адм. от 26.11.2025 № 58/35546/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200501:1432, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Трехпрудное, ул. Авдет, земельный участок 39б, согласно материалам по обоснованию (заявление Хаялиева Э. А. (вх. адм. от 27.11.2025 № 58/35720/01-108).

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmo-rk.ru/obshhestvennye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» с 04.12.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1053 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 11, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1409 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 31, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7. с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

3) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы - 1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12758, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в границах с. Краснолесье, на территории Добровского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазанова А. М. (вх. адм. от 24.11.2025 № 58/35241/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070201:1977, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Прудовое, ул. Зеленая, 77, согласно материалам по обоснованию (заявление Бенгли Н. М.(вх. адм. от 26.11.2025 № 58/35650/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «общественное питание» (код 4.6), а также получения

разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 0,3 м, с западной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2746, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Поповича, уч. 35а, согласно материалам по обоснованию (заявление Матичева Р. А. (вх. адм. от 21.11.2025 № 58/35118/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны- 1,97 м, с западной стороны- 0,63 м, с северо-западной стороны- 1,78 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2667, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Кольчугинское, с. Кольчугино, ул. Джами, д. 11/1, согласно материалам по обоснованию (заявление Идрисова М. Н. (вх. адм. от 24.11.2025 № 58/35243/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчугино, ул. Новоселов, з/у 40, согласно материалам по обоснованию (заявление Селаметова Р.Ш. (вх. адм. от 25.11.2025 № 58/35460/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, (здание администрации Кольчугинского сельского поселения).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования “бытовое обслуживание” (код 3.3.), “магазины” (код 4.4), “обеспечение дорожного отдыха” (4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:463, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Мирновское, село Мирное, улица Учительская, № 42, согласно материалам по обоснованию (заявление Катаки Р.Д. (вх. адм. от 02.12.2025 № 58/36324/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4987, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, уч. 2534, согласно материалам по обоснованию (заявление Ислямовой С. С. (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34302/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:1211, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, д. 5, согласно материалам по обоснованию (заявление Юмашевой Л. И. (вх. адм. от 01.12.2025 № 58/36103/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7, с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7 (здание администрации Молодежненского сельского поселения).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от красной линии – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030201:2790, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Винницкое, ул. Молодежная, з/у 42, согласно материалам по обоснованию (заявление Сулейманова Ш.Э. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34689/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Николаевка, ул. Советская, 30; с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Теплое, (90:12:131401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Перовского

сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.11.2025 №3/1233-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Перовского сельского поселения (в интересах Кончик И.И) (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34649/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34682/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4887, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н. А. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34683/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого, (90:12:131301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.11.2025 №3/1210-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Перовского сельского поселения (вх. адм. от 17.11.2025 № 58/34489/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5071, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Константиновка, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Перовского сельского поселения (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34276/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка – до 0,3, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:2721, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский с/с, снт «Ветеран», участок 221, согласно материалам по обоснованию (заявление Топчи Э.Р.(вх. адм. от 19.11.2025 № 58/34810/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7. с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00

до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 № 1141 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Ибадходжаева С. С. (вх. адм. от 01.12.2025 №58/36167/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2025 № 1216 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, (заявление Семенова А. Э. (вх. адм. от 01.12.2025 №58/36169/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:115, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Украинка, ул. Короткая, 3, согласно материалам по обоснованию (заявление Кабирова А.Р. (вх. адм. от 27.11.2025 № 58/35722/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:3056, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Демерджи, з/у 5а, согласно материалам по обоснованию (заявление Таку А. (вх. адм. от 25.11.2025 № 58/35422/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-западной стороны -1 м, с северо-восточной стороны - 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3424, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Дерьялы, з/у 2а, согласно материалам по обоснованию (заявление Эмир-Асановой В.В. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34638/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1539, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Интернациональная, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (заявление Степанчук В. И. (вх. адм. от 20.11.2025 № 58/34928/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

24) Проект предоставления разрешения в разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка – до 26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:200901:808, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Чистенское сельское поселение, СПК «Геофизик», ул. Кизиловая, участок 280, согласно материалам по обоснованию (заявление Аяр Э. Р. (вх. адм. от 19.11.2025 № 58/34751/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2935, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, территория жилой квартал Овражный, ул. Озенбашская, согласно материалам по обоснованию (заявление Айвазова С. И. (вх. адм. от 26.11.2025 № 58/35546/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200501:1432, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Трехпрудное, ул. Авдет, земельный участок 396, согласно материалам по обоснованию (заявление Хаялиева Э. А. (вх. адм. от 27.11.2025 № 58/35720/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 04.12.2025 по 18.12.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 04.12.2025 по 18.12.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 04.12.2025 по 18.12.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297551, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчутино, ул. Чехова, д. 13;

тел.: (3652) 315-355, +7 978 669 28 86;

e-mail: kolchuginskoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297501, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7;

тел.: +7(3652) 26-37-48, +7 978 936 46 13;

e-mail: molod-sov@mail.ru;

-Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297546, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, 30;

тел.: +7-978-757-02-33;

e-mail: nikolaevka@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;

тел: +7 (3652) 79-97-02;

е-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В;

тел.: +7-978-753-53-86;

е-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

е-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

И.В. Заяц