



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

04.12.2025

г. Симферополь

№ 48

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 02.12.2025 № 58/01-108/8104, **постановляю:**

1. Назначить в период с 04.12.2025 по 18.12.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1053 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 11, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1409 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 31, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения)

1.3. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы – 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12758, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в границах с. Краснолесье, на территории Добровского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазанова А. М. (вх. адм. от 24.11.2025 № 58/35241/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070201:1977, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Прудовое, ул. Зеленая, 77, согласно материалам по обоснованию (заявление Бенгли Н. М. (вх. адм. от 26.11.2025 № 58/35650/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «общественное питание» (код 4.6), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной стороны – 0м, с восточной стороны – 0,3м, с западной стороны – 0 м, с южной стороны – 0м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2746, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Поповича, уч. 35а, согласно материалам по обоснованию (заявление Матичева Р. А. (вх. адм. от 21.11.2025 № 58/35118/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны - 1,97 м, с западной стороны- 0,63 м, с северо-западной стороны - 1,78 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:070103:2667, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Кольчугинское, с. Кольчугино, ул. Джами, д. 11/1, согласно материалам по обоснованию (заявление Идрисова М. Н. (вх. адм. от 24.11.2025 № 58/35243/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчугино, ул. Новоселов, з/у 40, согласно материалам по обоснованию (заявление Селаметова Р. Ш. (вх. адм. от 25.11.2025 № 58/35460/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3.), «магазины» (код 4.4.), «обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:463, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Мирновское, село Мирное, улица Учительская, №42, согласно материалам по обоснованию (Катаки Р.Д. (вх. адм. от 02.12.2025 №58/36324/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4987, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, уч. 2534, согласно материалам по обоснованию (заявление Ислямовой С. С. (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34302/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:1211, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, д. 5, согласно материалам по обоснованию (заявление Юмашевой Л. И. (вх. адм. от 01.12.2025 № 58/36103/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от красной линии – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030201:2790, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Винницкое, ул. Молодежная, з/у 42, согласно материалам по обоснованию (заявление Сулейманова Ш.Э. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34689/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Теплое, (90:12:131401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.11.2025 №3/1233-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Перовского сельского поселения(в интересах Кончик И.И.) (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34649/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым

номером 90:12:132401:1409, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н.А. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34682/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4887, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление Разяпова Н. А. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34683/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого, (90:12:131301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.11.2025 №3/1210-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Перовского сельского поселения (вх. адм. от 17.11.2025 № 58/34489/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5071, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Константиновка, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения (вх. адм. от 14.11.2025 № 58/34276/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка – до 0,3, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:2721, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский с/с, СНТ «Ветеран», участок 221, согласно материалам по обоснованию (заявление Топчи Э.Р.(вх. адм. от 19.11.2025 № 58/34810/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1141 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по

обоснованию (заявление администрации Трудовского сельского поселения (в интересах Ибадходжаева С. С.) (вх. адм. от 01.12.2025 № 58/36167/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:170401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2025 №1216 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, (заявление администрации Трудовского сельского поселения (в интересах Семенов А. Э.) (вх. адм. от 01.12.2025 №58/36169/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:115, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Украинка, ул. Короткая, 3, согласно материалам по обоснованию (заявление Кабиров А. Р. (вх. адм. от 27.11.2025 № 58/35722/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:3056, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Демерджи, з/у 5а, согласно материалам по обоснованию (заявление Таку А. (вх. адм. от 25.11.2025 № 58/35422/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-западной стороны -1м, с северо-восточной стороны – 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3424, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Дерьялы, з/у 2а, согласно материалам по обоснованию (заявление Эмир-Асановой В. В. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/34638/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1539, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Интернациональная, земельный участок 2, согласно

материалам по обоснованию (заявление Степанчук В. И. (вх. адм. от 20.11.2025 № 58/34928/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения в разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка – до 26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:200901:808, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Чистенское сельское поселение, СПК «Геофизик», ул. Кизиловская, участок 280, согласно материалам по обоснованию (заявление Бенгли Э. Р. (вх. адм. от 19.11.2025 № 58/34751/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2935, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, территория жилой квартал Овражный, ул. Озенбашская, согласно материалам по обоснованию (заявление Айвазова С. И. (вх. адм. от 26.11.2025 № 58/35546/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200501:1432, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Трехпрудное, ул. Авдет, земельный участок 396, согласно материалам по обоснованию (заявление Хаялиева Э. А. (вх. адм. от 27.11.2025 № 58/35720/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в подпункте 1.1-1.2. пункта 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и проектов, указанных в подпункте 1.3-1.26. пункта 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь