



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

25.12.2025

г. Симферополь

№ 50

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 02.12.2025 № 58/01-108/8750, **постановляю:**

1. Назначить в период с 29.12.2025 по 23.01.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1451 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Линия 5, д. 2, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2), земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12590, 90:12:000000:12415. Также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «магазины» (код 4.4), земельного

участка с кадастровым номером 90:12:010501:556. Получения разрешения на условно разрешенный вид использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12591, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 12.12.2025 № 58/37828/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7202, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Фрунзе, з/у 136а, согласно материалам по обоснованию (заявление Ковалишина Н.А., (вх. адм. от 23.12.2025 № 58/39058/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7722, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Кодирова С.С. (вх. адм. от 18.12.2025 № 58/38483/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3210, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Гвардейское, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, уч. 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева А.Н. (вх. адм. от 18.12.2025 № 58/38510/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:050501:2165, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Донское, с. Кленовка, ул. Шалфейная, согласно материалам по обоснованию (заявление Васкевич Е.Ю. (вх. адм. от 02.12.2025 № 58/36317/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, массив «Эски-сарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Т. С. (вх. адм. от 22.12.2025 № 58/38738/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:1740, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 96-Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Ювашев С. О. (вх. адм. от 17.12.2025 № 58/38232/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от т.1 до т.2 – 0,0 м, от т.2 до т.3 – 0,0 м, от т.3 до т.4 – 0,0 м, от т.4 до т.5 – 3,0 м, от т.5 до т.6 – 0,5 м, от т.6 до т.1 – 0,0 м, увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка до – 0,49, также увеличения максимального коэффициента плотности застройки до -0,70, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2997, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, ОК «СТ «Эдельвейс», согласно материалам по обоснованию (заявление Губин С. В. (вх. адм. от 10.12.2025 № 58/37354/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Полигонная, 10а (90:12:040702:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.10.2025 №2098 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Перевальное, ул. Полигонная, 10а», согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаев Г.М. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37235/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Зеленая, (90:12:040103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.09.2025 № 1808 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Зеленая», согласно материалам по обоснованию (заявление Коровай В. Н. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37237/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Салгирная, смежно с № 11А (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым от 22.09.2025 № 1811 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Салгирная, смежно с № 11А», согласно материалам по обоснованию (заявление Дикая И.А. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37238/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная, 99 Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Морозова Ю.А. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37160/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, в р-не ул. Мераба (90:12:040903:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.11.2025 № 2136 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, в р-не ул. Мераба», согласно материалам по обоснованию (заявление Сейдаметов Ш.Э. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37232/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, в р-не ул. Мераба (90:12:040903:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.11.2025 №2137 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, в р-не ул. Мераба», согласно материалам по обоснованию (заявление Сейдаметов Н. Э. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37234/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2462, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Парниковая, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Добровского сельского поселения (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/30821/01-108/1/1).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3719, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Добровского сельского поселения (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/34378/01-108/1/1/1).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2619, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Эски-Джами, земельный участок 2А, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Добровского сельского поселения (вх. адм. от 12.12.2025 № 58/37642/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Свободы, №16 (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление Асанова А.А. (вх. адм. от 22.12.2025 № 58/38741/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:12609, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Михайловская, д. 60, согласно материалам по обоснованию (заявление Ковель К.А. (вх. адм. от 03.12.2025 № 58/36485/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «строительная промышленность» (код 6.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030901:2249, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Николаевское, вблизи с. Раздолье, согласно материалам по обоснованию (заявление Османова О.А. (вх. адм. от 05.12.2025 № 58/36848/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:7156, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Садовая, 21, согласно материалам по обоснованию (заявление Мирошниченко И.С. (вх. адм. от 02.12.2025 № 58/36285/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером

90:12:030101:7155, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Космонавтов, 20а, согласно материалам по обоснованию (заявление Мирошниченко И. С. (вх. адм. от 02.12.2025 № 58/36284/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с восточной стороны земельного участка - 2м, с западной стороны -1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3521, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, территория Массив Дубки-2, ул. Татарская, земельный участок 432, согласно материалам по обоснованию (заявление Белоус Е.И. (вх. адм. от 19.12.2025 № 58/38659/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с восточной стороны земельного участка - 2м, с западной стороны -1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3519, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, территория Массив Дубки-2, ул. Татарская, земельный участок 430, согласно материалам по обоснованию (заявление Белоус Е.И. (вх. адм. от 19.12.2025 № 58/38660/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с восточной стороны земельного участка - 2м, с западной стороны -1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3522, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, территория Массив Дубки-2, ул. Татарская, земельный участок 433, согласно материалам по обоснованию (заявление Щеколдина К.В. (вх. адм. от 19.12.2025 № 58/38657/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с восточной стороны земельного участка -2м, с западной стороны -1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3520, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, территория Массив Дубки-2, ул. Татарская, земельный участок 431, согласно материалам по обоснованию (заявление Щеколдина К.В. (вх. адм. от 19.12.2025 № 58/38658/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Молочное, ул. Молочная, 19, (90:12:000000:3У1), в соответствии с постановлением администрации

Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.11.2025 №3/1193-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Перовского сельского поселения (вх. адм. от 04.12.2025 № 58/36710/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ивановка, (90:12:172301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.09.2025 №1142 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Трудовского сельского поселения (в интересах Рыжкова Л.М.) (вх. адм. от 18.12.2025 № 58/38488/01-108).

1.30. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная, (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14.08.2025 №1018 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Трудовского сельского поселения (Здоров В.О.) (вх. адм. от 18.12.2025 № 58/38481/01-108).

1.31. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Лесная, (90:12:170201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.08.2025 №1029 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрация Трудовского сельского поселения (Другова В.И.) (вх. адм. от 18.12.2025 № 58/38468/01-108).

1.32. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, согласно материалам по обоснованию (заявление Усеинов Б. А. (вх. адм. от 19.12.2025 № 58/38635/01-108).

1.33. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2729, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Трудовое, ул. Скалистая, уч. 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Аблязизова Э. М. (вх. адм. от 17.12.2025 № 58/38235/01-108).

1.34. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:171601:744, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13, согласно материалам по обоснованию (заявление Ибраимов Э. Ш. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37229/01-108).

1.35. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13830, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 13а, согласно материалам по обоснованию (заявление Ибраимов Э. Ш. (вх. адм. от 09.12.2025 № 58/37230/01-108).

1.36. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12330, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Джами, земельный участок 1, согласно материалам по обоснованию (заявление Алиева Э. И. (вх. адм. от 16.12.2025 № 58/38186/01-108).

1.37. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2155, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Школьное, ул. Мира, 7, согласно материалам по обоснованию (заявление Крятченко Е. В. (вх. адм. от 12.12.2025 № 58/37600/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и проектов, указанных в подпункте 1.2-1.37. пункта 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь