



Общество с
ограниченной
ответственностью
«**Гео Центр**»
+7-978-735-83-31

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«ДОРОЖНИК»

*Республика Крым, Симферопольский район
на землях Трудовского сельского поселения
(за пределами границ населенного пункта)*

*Утвержденного Постановлением от 28.02.2023г №247-п Администрации
Симферопольского района Республики Крым*

17-07-2025/106/И-ПМТ

Заказчик: Садоводческий потребительский кооператив «Дорожник»

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Центр»

Директор ООО «Гео Центр»

Кадастровый инженер

ГИИ



Утвержден

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении

от

№

2025г

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на землях Трудовского сельского поселения

Изыскания выполняются на земельном участке с кадастровым номером 90:12:171301:1806.

17-07-2025/106/И-ПМТ

согласовано:

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма»

Зам. нач. ПТУ
Колесников О. С.
Канцелярия
№ 4
ОГРН 1149102120947
КПП 910201001
«27» 08 2025г.

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым «Крымэнерго» /
Симферопольское районное
отделение энергосбыта

См. письмо от 29.09.25 № 413/30941

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым «Крымгазсети»

«...» 2025 г.
Симферопольское УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»
Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне
газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны
газораспределительных сетей» (Постановление Правительства
РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается
условными линиями, проходящими н/ расстоянии не менее
2 метров с каждой стороны газопровода.
Вызов представителя по тел. +7 (3652) 27-40-41.
«19» 08 2025 г. По состоянию на 19.08.2025 г.
Подпись *[подпись]* «...» 2025г.
Согласовано с энергосбытом

АО «Крымтелеком»

ЦТУ «Симферополь» АО «Крымтелеком»
Топографический план участка сверен
и согласован при условии внесения
сделанных уточнений и изменений.
Дополнительные условия: _____

«08» 08 2025г. *[подпись]*

Государственное Унитарное предприятие
Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

Государственное Унитарное Предприятие
Республики Крым
"КРИМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"
СОГЛАСОВАНО
«19» 08 2025г.
Подпись *[подпись]* «...» 2025г.
Колесников И.Г.



АДМІНІСТРАЦІЯ
ТРУДІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ТРУДОВОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ул. Зелёная, дом 1-в, село Трудовое, Симферопольский район, Республика Крым, 297533
тел.: 339-240, факс: 310-893, e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru

исх. № 1745/08-16 от 11.08.2025
на № 259 от 04.08.2025 г.

**ГИП, кадастровому инженеру
А.В.Шушкову**

пер. Красноармейский, 3, к.2
г. Симферополь,
Республика Крым, 295001

Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше обращение от 05.08.2025 г. вх. № 2621/02-12, в рамках полномочий согласовывает документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, утвержденного постановлением от 28.02.2023 г. №247-п Администрации Симферопольского района Республики Крым.

**Глава администрации
Трудовского сельского поселения**



П.А.Каминский



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТУ
РЕСПУБЛИКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
НАКЪЛИЯТ НАЗИРЛИГИ**

ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Республика Крым, 295034, (3652) 544-263
<http://mtrans.rk.gov.ru/> e-mail: mtrans@mtrans.rk.gov.ru

от 16.12.2025 № 08-15/3157/2/1/2
№ 260 от 28.11.2025

ООО “Гео Центр”
fiash@mail.ru

Министерство транспорта Республики Крым (далее - Министерство), рассмотрев совместно с подведомственным Министерству Государственным казённым учреждением Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее - Учреждение) письмо ООО “Гео Центр” от 28.11.2025 № 260 по вопросу согласования документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК “Дорожник” расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, сообщает следующее.

Представленная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК “Дорожник” не пересекает границы полосы отвода автомобильной дороги межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-522 Симферополь - Живописное.

Учитывая изложенное, замечания и предложения в части касающейся представленной документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК “Дорожник” в Учреждении отсутствуют.

Начальник управления

И. ТИЩЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Тищенко Иван Борисович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 12.05.2025 до 05.08.2026



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85

e-mail: org@mkult.rk.gov.ru

web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 13.08.2025 № 24745/22-11/1

на № 260 от 05.08.2025

Кадастровый инженер

ШУШКОВ

Андрей Владимирович

Format_flash@mail.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 90:12:171301:1806.

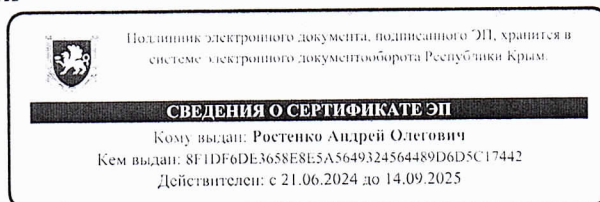
Сообщаем, что на территории данного земельного участка **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

А. РОСТЕНКО



Исп. Мыщак Ю.И.
тел.: +73652597152



ГУП РК «КР

ГОСУДАРСТ
УНИТАРНО
РЕСПУБЛИ

29.09.2025

ГУП
документ
располож
поселение
Выш
электросе

Директор

Крикун Е.С.
59-31-85



РОСТЕНК

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-33-23, 59-33-20
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

29.09.2025 № 413/39941

Кадастровому инженеру
А.В. Шушкову

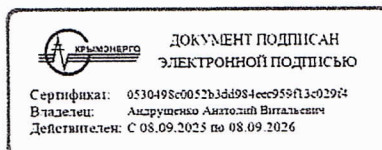
пер. Красноармейский, 3 к 2, г. Симферополь,
Республика Крым, 295001
E-mail: Format_flash@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев заявление от 11.09.2025 № 260 о согласовании документации по внесению изменений в проект межевания территории СПК «Дорожник», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Дорожник», сообщает следующее.

Вышеуказанный земельный участок расположен за пределами охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго».

Директор по общим вопросам

А.В. Андрущенко



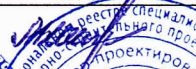
Оглавление

Состав исполнителей	2
ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ. Основная (утверждаемая) часть.....	3
1 Общие положения	4
1.1 Введение.....	4
1.2 Цель разработки проекта:.....	4
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура исходной территории	5
1.7 Структура образуемой территории. Этапы проектирования. образуемые земельные участки и способ их образования. Координатное описание	7
1.8 Правовой статус объектов межевания	10
1.9 Основные показатели по проекту межевания	10
1.10 Зоны с особыми условиями использования территории.....	11
Материалы по обоснованию.....	14
1.13 Зона ведения садоводства.....	14
1.14 Инженерно-технические мероприятия по подготовки территории.....	18
1.15 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по ГО	18
1.16 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	19
1.17 Оповещение.....	19
1.18 Противопожарные мероприятия.....	20
1.19 Охрана окружающей среды.....	21
1.20 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	21
1.21 Обоснование очередности планируемого развития территории.....	21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. (основная) утверждаемая часть	22
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Материалы по обоснованию	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26

17-07-2025/106/И-ПМТ

17-07-2025/106/И-ПМТ								
Изм.КодумЛистМодокПодписьДата								
РазрабАндрейШуников А.А.2025						СтадияЛистЛистов		
ПровладимирРыбцов А.А.2025						П1101		
ДиректорРыбцов А.А.2025						ООО «Гео Центр» +7-978-735-83-31		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта Специалист по организации архитектурно- строительного проектирования. Свидетельство о квалификации 10.01500.01.00015130.2 8 (7 уровень квалификации), до 11.10.2028г. Кадастровый инженер Квалификационный аттестат №01-15-382 от 12.03.2015г.	Шушков А.В.	  

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник», утвержденная Постановлением от 28.02.2023г №247-п Администрации Симферопольского района Республики Крым, состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
<i>Основная (утверждаемая) часть.</i>			
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта.</i>			
2	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ	Лист
							2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основная (Утверждаемая) часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ

Основная (утверждаемая) часть.

1. Общие положения

1.1 Введение

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник», утвержденная Постановлением от 28.02.2023г №247-п Администрации Симферопольского района Республики Крым, расположенного в Симферопольском районе, на землях Трудовского сельского поселения (за пределами границ населенного пункта) выполнена для приведения в соответствие сложившегося в течении 43 лет землепользования и устранения вкрапливания и вклинивания.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник», ранее была утверждена Постановлением от 28.02.2023г №247-п Администрации Симферопольского района Республики Крым, в нее вносили изменения, утвержденные Постановлением от 06.11.2023г №2158-п и от 25.04.2024 №516-5 Администрации Симферопольского района Республики Крым.

Настоящая документация была выполнен на основании:

- Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 24.04.2025г №3410-з;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Заключения Совета Министров Республики Крым №555 от 12.02.2019г «о возможности размещения ...»
- Государственного Акта на право пользования земельным участком серии Б №014197 от 1981г.
- Задания на проектирование объекта: «Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник», Симферопольский район, на землях Трудовского сельского поселения, утвержденное председателем правления СПК «Дорожник» Барсуковым В.Н.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности УСК 1963.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Внесение изменений в Документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник», утвержденную Постановлением от 28.02.2023г №247-п Администрации Симферопольского района Республики Крым, в части приведения в соответствие сложившегося в течении 43 лет землепользования и устранения вкрапливания и вклинивания.
2. Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1806 / Образование земельных участков путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1806 и участка члена кооператива;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ				4

3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
4. Определение и установление границ сервитутов.
5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК кадастрового округа, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура исходной территории. Граница проектирования.

Данным проектом предусматривается внесение изменений в межевание территории Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник» в части земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1806, с учетом земельных участков членов кооператива, права на которые возникли ранее, которые сохраняются при производстве проекта.

Согласно Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 24.04.2025г №3410-з «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков.», была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 995 м.кв, в результате кадастровых работ был присвоен кадастровый номер 90:12:171301:1806. Данный участок был предварительно согласован на предоставление СПК «Дорожник» в безвозмездное пользование сроком на 5 лет.

В административном отношении участок изысканий находится в границах Симферопольского района, на землях Трудовского сельского поселения (за пределами границ населенного пункта) в кадастровых кварталах 90:12:171301, территория разграничена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

17-07-2025/106/И-ПМТ

Кадастровый номер: 90:12:171301:1806.

Всего в пределах проектирования – 9692 м.кв.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	086°37'39"	095°33'17"	55,27	4 978 945,34	5 189 705,85
2	093°14'47"	182°18'31"	175,52	4 978 939,99	5 189 760,86
3	088°16'51"	274°01'39"	54,82	4 978 764,61	5 189 753,79
4	091°50'43"	002°10'56"	177,01	4 978 768,46	5 189 699,11
1				4 978 945,34	5 189 705,85
	360°00'00"		462,62		

Площадь **0,9692** (га.)

Условное обозначение – ЗУ:1		
Площадь = 995 м.кв		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 978 930,91	5 189 735,84
н2	4 978 933,25	5 189 738,85
н3	4 978 906,86	5 189 737,28
н4	4 978 906,84	5 189 737,86
н5	4 978 903,67	5 189 737,71
н6	4 978 903,51	5 189 740,47
н7	4 978 878,11	5 189 739,24
н8	4 978 878,24	5 189 736,39
н9	4 978 852,85	5 189 735,50
н10	4 978 849,35	5 189 735,38
н11	4 978 824,75	5 189 734,53
н12	4 978 823,37	5 189 734,48
н13	4 978 801,86	5 189 733,72
н14	4 978 796,00	5 189 733,48
н15	4 978 770,08	5 189 731,46
н16	4 978 770,46	5 189 725,79
н17	4 978 787,67	5 189 726,88
н18	4 978 802,55	5 189 727,57
н19	4 978 802,87	5 189 724,66
н20	4 978 824,72	5 189 725,77
н21	4 978 824,66	5 189 728,46
н22	4 978 848,69	5 189 729,51
н23	4 978 907,78	5 189 733,15
н1	4 978 930,91	5 189 735,84
Система координат – УСК 1963г		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>н11</td><td>4 978 821,78</td><td>5 189 734,88</td></tr><tr><td>н12</td><td>4 978 823,37</td><td>5 189 734,48</td></tr><tr><td>н13</td><td>4 978 801,86</td><td>5 189 733,72</td></tr><tr><td>н14</td><td>4 978 796,00</td><td>5 189 733,48</td></tr><tr><td>н15</td><td>4 978 770,08</td><td>5 189 731,46</td></tr><tr><td>н16</td><td>4 978 770,46</td><td>5 189 725,79</td></tr><tr><td>н17</td><td>4 978 787,67</td><td>5 189 726,88</td></tr><tr><td>н18</td><td>4 978 802,55</td><td>5 189 727,57</td></tr><tr><td>н19</td><td>4 978 802,87</td><td>5 189 724,66</td></tr><tr><td>н20</td><td>4 978 824,72</td><td>5 189 725,77</td></tr><tr><td>н21</td><td>4 978 824,66</td><td>5 189 728,46</td></tr><tr><td>н22</td><td>4 978 848,69</td><td>5 189 729,51</td></tr><tr><td>н23</td><td>4 978 907,78</td><td>5 189 733,15</td></tr><tr><td>н1</td><td>4 978 930,91</td><td>5 189 735,84</td></tr><tr><td colspan="3">Система координат – УСК 1963г</td></tr></table>			н11	4 978 821,78	5 189 734,88	н12	4 978 823,37	5 189 734,48	н13	4 978 801,86	5 189 733,72	н14	4 978 796,00	5 189 733,48	н15	4 978 770,08	5 189 731,46	н16	4 978 770,46	5 189 725,79	н17	4 978 787,67	5 189 726,88	н18	4 978 802,55	5 189 727,57	н19	4 978 802,87	5 189 724,66	н20	4 978 824,72	5 189 725,77	н21	4 978 824,66	5 189 728,46	н22	4 978 848,69	5 189 729,51	н23	4 978 907,78	5 189 733,15	н1	4 978 930,91	5 189 735,84	Система координат – УСК 1963г		
			н11	4 978 821,78	5 189 734,88																																													
н12	4 978 823,37	5 189 734,48																																																
н13	4 978 801,86	5 189 733,72																																																
н14	4 978 796,00	5 189 733,48																																																
н15	4 978 770,08	5 189 731,46																																																
н16	4 978 770,46	5 189 725,79																																																
н17	4 978 787,67	5 189 726,88																																																
н18	4 978 802,55	5 189 727,57																																																
н19	4 978 802,87	5 189 724,66																																																
н20	4 978 824,72	5 189 725,77																																																
н21	4 978 824,66	5 189 728,46																																																
н22	4 978 848,69	5 189 729,51																																																
н23	4 978 907,78	5 189 733,15																																																
н1	4 978 930,91	5 189 735,84																																																
Система координат – УСК 1963г																																																		

1.7 Структура образуемой территории. Этапы проектирования. Образуемые земельные участки и способ их образования. Координатное описание.

Для выполнения задач проектирования предусмотрен 1 этап.

Всего настоящим проектом предлагается образовать 6 земельных участков, 4 из них путем перераспределения.

Образуемые земельные участки и способ их образования.

№п /п	№ участка	Площадь по документу	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	ЗУ:1	81	13.2 Ведение садоводства	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1806
2	ЗУ:2	198	13.2 Ведение садоводства	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1806
3	ЗУ:3	581	13.2 Ведение садоводства	Путем перераспределения земельного участка 90:12:171301:1806, находящегося в государственной собственности и земельного участка кадастровый номер 90:12:171301:1716
4	ЗУ:4	597	13.2 Ведение садоводства	Путем перераспределения земельного участка 90:12:171301:1806, находящегося в государственной собственности и земельного участка кадастровый номер 90:12:171301:1719
5	ЗУ:5	599	13.2 Ведение садоводства	Путем перераспределения земельного участка 90:12:171301:1806, находящегося в государственной собственности и земельного участка кадастровый номер 90:12:171301:1711
6	ЗУ:6	597	13.2 Ведение садоводства	Путем перераспределения земельного участка 90:12:171301:1806, находящегося в государственной собственности и земельного участка кадастровый номер 90:12:171301:227
7	О-1	88	Общего назначения	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1806 (остаток в измененных границах)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Координатное описание образуемых земельных участков.

Земельный участок –ЗУ:1

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	134°23'04"	052°08'18"	3,81	4 978 930,91	5 189 735,84
н2	048°37'09"	183°31'10"	25,09	4 978 933,25	5 189 738,85
н3	089°07'14"	274°23'55"	4,04	4 978 908,21	5 189 737,31
н4	083°28'38"	006°31'22"	22,54	4 978 908,52	5 189 733,28
н1				4 978 930,91	5 189 735,84
	540°00'00"		55,48		

Периметр **55,4800 м.**

Площадь **0,0081 (га.)**

Земельный участок –ЗУ:2

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	089°01'58"	094°22'18"	4,85	4 978 904,04	5 189 732,87
н2	181°03'13"	093°19'04"	2,76	4 978 903,67	5 189 737,71
н3	090°32'43"	182°46'21"	25,43	4 978 903,51	5 189 740,47
н4	090°09'39"	272°36'42"	2,85	4 978 878,11	5 189 739,24
н5	181°42'15"	270°54'27"	5,05	4 978 878,24	5 189 736,39
н6	087°30'12"	003°24'16"	25,77	4 978 878,32	5 189 731,34
н1				4 978 904,04	5 189 732,87
	720°00'00"		66,71		

Периметр **66,7100 м.**

Площадь **0,0198 (га.)**

Земельный участок –ЗУ:3

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	092°33'05"	091°01'30"	5,03	4 978 878,33	5 189 731,36
н2	178°24'48"	092°36'42"	2,85	4 978 878,24	5 189 736,39
н3	182°32'05"	090°04'37"	14,89	4 978 878,11	5 189 739,24
н4	063°03'51"	207°00'46"	1,14	4 978 878,09	5 189 754,13
н5	206°12'23"	180°48'23"	24,87	4 978 877,07	5 189 753,61
н6	088°42'37"	272°05'46"	17,77	4 978 852,20	5 189 753,26
н7	090°20'01"	001°45'45"	0,65	4 978 852,85	5 189 735,50
н8	269°51'12"	271°54'33"	5,70	4 978 853,50	5 189 735,52
н9	088°19'58"	003°34'35"	24,69	4 978 853,69	5 189 729,82
н1				4 978 878,33	5 189 731,36
	1260°00'00"		97,59		

Периметр **97,5900 м.**

Площадь **0,0581 (га.)**

Земельный участок –ЗУ:4

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	090°44'12"	091°45'55"	5,84	4 978 848,69	5 189 729,51
н2	269°43'12"	002°02'43"	0,84	4 978 848,51	5 189 735,35
н3	088°58'01"	093°04'43"	17,88	4 978 849,35	5 189 735,38
н4	091°07'21"	181°57'21"	24,90	4 978 848,39	5 189 753,23
н5	092°22'19"	269°35'02"	17,90	4 978 823,50	5 189 752,38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

н6	086°57'52"	002°37'10"	1,53	4 978 823,37	5 189 734,48
н7	274°52'35"	267°44'36"	6,09	4 978 824,90	5 189 734,55
н8	085°14'28"	002°30'07"	24,05	4 978 824,66	5 189 728,46
н1				4 978 848,69	5 189 729,51
	1080°00'00"		99,03		

Периметр **99,0300 м.**

Площадь **0,0597 (га.)**

Земельный участок –ЗУ:5

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	091°37'50"	091°16'40"	2,69	4 978 824,72	5 189 725,77
н2	183°32'31"	087°44'09"	6,07	4 978 824,66	5 189 728,46
н3	085°51'51"	181°52'18"	1,53	4 978 824,90	5 189 734,53
н4	272°17'16"	089°35'02"	17,90	4 978 823,37	5 189 734,48
н5	088°01'49"	181°33'13"	22,87	4 978 823,50	5 189 752,38
н6	087°41'05"	273°52'08"	18,08	4 978 800,64	5 189 751,76
н7	177°28'02"	276°24'06"	6,19	4 978 801,86	5 189 733,72
н8	180°07'34"	276°16'31"	2,93	4 978 802,55	5 189 727,57
н9	093°22'02"	002°54'29"	21,88	4 978 802,87	5 189 724,66
н1				4 978 824,72	5 189 725,77
	1260°00'00"		100,14		

Периметр **100,1400 м.**

Площадь **0,0599 (га.)**

Земельный участок –ЗУ:6

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	091°29'22"	091°06'25"	6,21	4 978 796,12	5 189 727,27
н2	180°26'49"	090°39'35"	16,50	4 978 796,00	5 189 733,48
н3	088°35'47"	182°03'48"	26,11	4 978 795,81	5 189 749,98
н4	098°20'45"	263°43'03"	1,10	4 978 769,72	5 189 749,04
н5	172°03'01"	271°40'02"	16,50	4 978 769,60	5 189 747,95
н6	084°32'32"	007°07'30"	0,08	4 978 770,08	5 189 731,46
н7	274°06'06"	273°01'24"	5,69	4 978 770,16	5 189 731,47
н8	089°22'52"	003°38'33"	17,31	4 978 770,46	5 189 725,79
н9	181°02'46"	002°35'47"	8,39	4 978 787,74	5 189 726,89
н1				4 978 796,12	5 189 727,27
	1260°00'00"		97,89		

Периметр **97,8900 м.**

Площадь **0,0597 (га.)**

Земельный участок –ЗУ:7 (О1)

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в	
				Х	У
н1	083°35'54"	096°24'06"	6,19	4 978 802,55	5 189 727,57
н2	094°03'23"	182°20'43"	5,86	4 978 801,86	5 189 733,72
н3	091°14'18"	271°06'25"	6,21	4 978 796,00	5 189 733,48
н4	088°26'09"	002°40'17"	6,44	4 978 796,12	5 189 727,27
н1				4 978 802,55	5 189 727,57
н7	088°05'27"	091°54'33"	5,70	4 978 853,69	5 189 729,82
н8	090°08'48"	181°45'45"	0,65	4 978 853,50	5 189 735,52
н9	179°47'55"	181°57'49"	3,50	4 978 852,85	5 189 735,50
н10	179°55'06"	182°02'43"	0,84	4 978 849,35	5 189 735,38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-07-2025/106/И-ПМТ

Лист

9

н11	090°16'48"	271°45'55"	5,84	4 978 848,51	5 189 735,35
н12	088°13'03"	003°32'52"	5,01	4 978 848,69	5 189 729,51
н7				4 978 853,69	5 189 729,82
н15	085°36'05"	094°23'55"	4,04	4 978 908,52	5 189 733,28
н16	093°07'32"	181°16'23"	1,35	4 978 908,21	5 189 737,31
н17	269°17'53"	091°58'30"	0,58	4 978 906,86	5 189 737,28
н18	089°15'57"	182°42'33"	3,17	4 978 906,84	5 189 737,86
н19	088°20'15"	274°22'18"	4,85	4 978 903,67	5 189 737,71
н20	090°05'24"	004°16'54"	3,75	4 978 904,04	5 189 732,87
н21	174°19'04"	009°57'50"	0,75	4 978 907,78	5 189 733,15
н15				4 978 908,52	5 189 733,28
	1963°49'01"		64,73		

Периметр

64,7300 м.

Площадь

0,0088 (га.)

1.8 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания на территории имеются дачные дома, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

Согласно сведений Государственного комитета по государственной регистрации Республики Крым, некоторым участкам присвоены кадастровые номера, сведения о которых находятся в графической части и приложениях. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.9 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица основных показателей.

Наименование показателей.	Общая площадь, м.кв.	Описание вида и код разрешенного использования земельного участка
Кадастровые номера исходных участков	90:12:171301:1806	Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 24.04.2025г №3410-з «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков.»
общая площадь в границах проектирования (исходный существующий участок и многоконтурный из 4-х контуров)	9692	13.2- Ведение садоводства; 13.0 Земельные участки общего назначения
		Всего настоящим проектом предусмотрено образование 42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-07-2025/106/И-ПМТ

Лист

10

- **реестровый номер 90:00-6.958** - охранной зоне транспорта: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь". Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии с Постановлением Правительства № 1460 от 02.12.2017г. границы четвертой подзоны устанавливаются по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома. Графическое описание местоположения и перечень координат характерных точек границы четвертой подзоны представлено на схеме "Границы четвертой подзоны" в составе проектных материалов.

- **реестровый номер 90:00-6.961** - охранной зоне транспорта: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь". Пятая подзона, в которой размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. В соответствии с Постановлением Правительства № 1460 от 02.12.2017г. границы пятой подзоны устанавливаются по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

- **реестровый номер 90:00-6.959** - охранной зоне транспорта: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь". Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Граница шестой подзоны аэродрома Симферополь выделяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома. На землях, прилегающих к территории аэродрома Симферополь на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоев, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и других объектов, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается производить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ	Лист
							12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Основная (утверждаемая) часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№док.	Подпись	Дата
17-07-2025/106/И-ПМТ		Лист
		22



Условные обозначения:

- обозначение границы образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- ранее установленная граница СПК "Дорожник"
- 90:12:171301 кадастровый квартал
- исходный для проектирования земельный участок СПК "Дорожник" КН 90:12:171301:1806
- полоса отвода Автомобильной дороги 35Н-522 - согласована при получении Приказа №3410-з от 24.04.2025г

Ф.И.О. ШУШКОВ Андрей Владимирович

Инженер-проектировщик

СНИПС 182-614-965-01

П-076618

Ф.И.О. ШУШКОВ Андрей Владимирович

Инженер-проектировщик

СНИПС 182-614-965-01

П-076618

Садоводческий потребительский кооператив "Дорожник"			
Республика Крым, Симферопольский район, на землях Трудовского сельского поселения за пределами границ населенных пунктов			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Масштаб	Лист	Листов
	M 1:1000	-	-
ООО "Гео Центр" Республика Крым тел. +7 (978) -735-83-31			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
17-07-2025/106/И-ПМТ		Лист

II. Материалы по обоснованию.

1.14 Зона ведения садоводства СХ2.

Участок проектирования имеет кадастровый номер 90:12:171301:1806 и расположен в территориальной зоне СХ2 – зоне для ведения садоводства. Данная зона для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции установлены в Правилах землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, утвержденного решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 26.06.2019 № 1239 с внесенными изменениями.

Согласно данных Правил, предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах населенных пунктов.

Код. Основные виды разрешенного использования.	Код. Условно разрешенные виды использования.	Код. Вспомогательные виды использования.
1.5 Садоводство 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 13.0 Земельные участки общего назначения	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 4.4 Магазины	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 12.0.2 Благоустройство территории

За границами населенных пунктов.

Код. Основные виды разрешенного использования.	Код. Условно разрешенные виды использования.	Код. Вспомогательные виды использования.
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.5 Садоводство 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства	4.4 Магазины	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь 12.0.2 Благоустройство территории

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ				

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства за границами населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования.

Код ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числена сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур Предельные параметры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. - Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент плотности застройки земельного участка - не подлежит установлению.
13.0	Земельные участки общего пользования	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенными в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота - не подлежат установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент плотности застройки земельного участка - не подлежит установлению.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ	Лист

		хозяйственных построек, не являющимися объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Предельные размеры земельных участков предоставляемых гражданам: - Минимальный размер земельного участка – 0,06га; - Максимальный размер земельного участка – 0,2га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения хозяйственных построек, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5м; - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки, допускается размещение зданий по красной линии улиц. Предельное количество этажей -1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей. Предельные размеры земельных участков: - Минимальный размер земельного участка – 0,06га; - Максимальный размер земельного участка – 0,12га. Допускается устанавливать размеры земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае: - 2.1 Формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утвержден Постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014г №264. - 2.2 Формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном Постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014г №313. - 2.3 Формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нем здания, строения, сооружения, который не возможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленным настоящим регламентом. - 2.4 Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов –

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ	Лист

		Максимальное количество этажей – 2. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка -0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.
--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования.

Код ВРИ ЗУ	Наименование ВРИ ЗУ	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.-3.1.2. Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – не подлежит установлению; Для насосных станций - не подлежит установлению; Для телефонных станций - не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники- 300м.кв; Для автостоянок - не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением: Коммунальных услуг – 400 кв.м. Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов - не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов - не подлежит установлению; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - не подлежит установлению;

1.15 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Проектом предлагается сохранить существующую систему водоотведения с отводом дождевых и талых вод согласно сложившемуся рельефу в восточном направлении. Дополнительные мероприятий в части инженерной подготовки территории не предусмотрено.

Электроснабжение

В настоящее время на территории кооператива расположены кабельные линии электропередачи 0.4кВ, которые не пересекают проектируемый участок.

Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами устанавливаемыми на кронштейнах металлических опор. Сеть наружного освещения – кабельная и воздушная.

1.16 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	17-07-2025/106/И-ПМТ Лист

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а

также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям, создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования. Наиболее опасными природными явлениями для данного участка являются грозы, ливни, гололед, сильные ветры со скоростью 5-20 м/сек (ураганы). При урагане возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач.

Климатические воздействия, перечисленные непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов. Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации. Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Республики Крым.

1.17 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными правительственных органов защите подлежит все трудоспособное проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону. Работающие смены укрываются по месту работы. Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

1.18 Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ			

1.20 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

1.21 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- благоустройство, озеленение улиц;
- озеленение территории санитарно-защитных зон.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные. К техническим относятся: – совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания; – применение газообразного топлива и др.

1.22 Обоснование очередности планируемого развития территории.

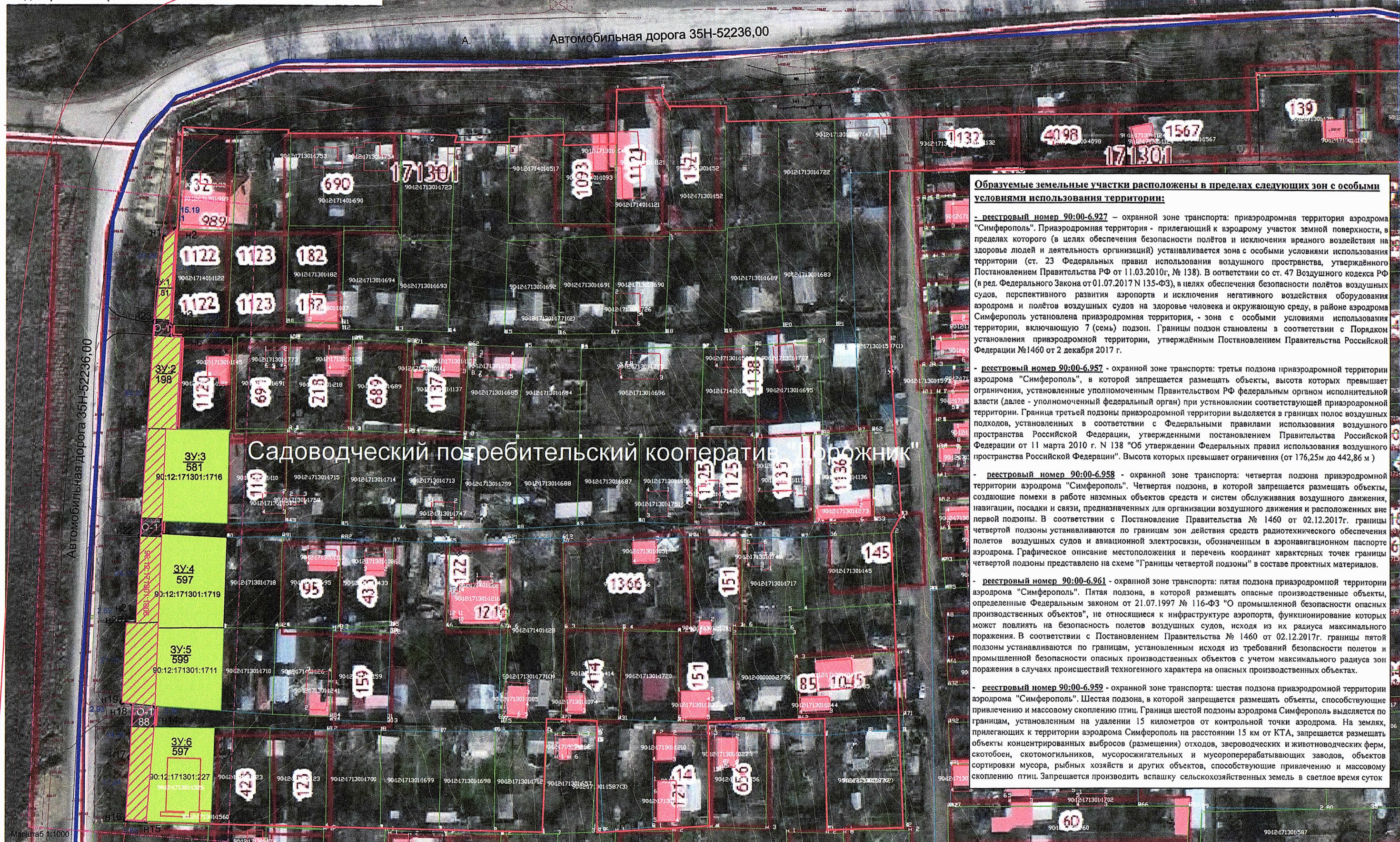
Развитие территории планируется в один этап. На территории проектирования расположены всего 6 земельных участков. Участки, права на которые возникли ранее из территории проектирования исключены.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ	Лист



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | обозначение границы образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | ранее установленная граница СПК "Дорожник" |
| 90:12:171301 | кадастровый квартал |
|  | исходный для проектирования земельный участок СПК "Дорожник" КН 90:12:171301:1806 |
|  | полоса отвода Автомобильной дороги 35Н-522 - согласована при получении Приказа №3410-з от 24.04.2025г |

Согласно письма Министерства культуры Республики Крым:
В границах территории указанного земельного участка **ОТСУТСТВУЮТ:**

- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.



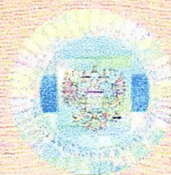
Садоводческий потребительский кооператив "Дорожник"

Республика Крым, Симферопольский район,
на землях Трудовского сельского поселения
за пределами границ населенных пунктов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Масштаб	Лист	Листов
	М 1:1000	-	-
ЧЕРТЕЖ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "Гео Центр" Республика Крым тел. +7 (978)-735-83-31		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
17-07-2025/106/И-ПМТ		Лист



Форма № 57002

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ДОРОЖНИК"

полное наименование юридического лица

внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя

"03" февраля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	9	1	0	2	0	4	9	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

наименование регистрирующего органа

"05" февраля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник



серия



КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Т.

инженер Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ДОРОЖНИК"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	9	1	0	2	0	4	9	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **03.02.2015**
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной
налоговой службы по г.Симферополю**

9	1	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

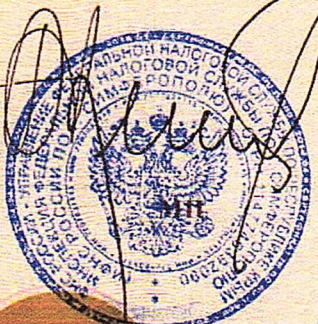
9	1	0	2	1	6	7	6	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

9	1	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник Инспекции Федеральной налоговой
службы по г. Симферополю

Великолуг Р. Е.



серия



КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУКОВ В.Н.

инженер Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

12.05.2025

№ ЮЭ9965-25-
72106599

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ДОРОЖНИК"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 5 9 1 0 2 0 4 9 6 5 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 12 » мая 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ДОРОЖНИК"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1159102049655 03.02.2015
3	Сокращенное наименование на русском языке	СПК "ДОРОЖНИК"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1159102049655 03.02.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	295034, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КУЙБИШЕВА, Д. 29, КВ. 72
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1159102049655 03.02.2015
Сведения о регистрации		
7	ОГРН	1159102049655
8	Дата присвоения ОГРН	03.02.2015
9	Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц	37466436

Выписка из ЕГРЮЛ
12.05.2025 16:27

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК»

БАРУСОВ В.И.

Страница 1 из 6

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

10	Дата регистрации	09.10.1981
11	Наименование регистрирующего органа	Симферопольская районная государственная администрация в Автономной Республике Крым
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1159102049655 03.02.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
14	Адрес регистрирующего органа	,295053, Крым Респ., Симферополь г.,им. Матэ Залки ул, д 1/9,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2189112135562 09.06.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2179102347114 19.10.2017
17	Фамилия Имя Отчество	БАРСУКОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ
18	ИНН	910904906456
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2229100057536 04.01.2022
20	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2229100057536 04.01.2022
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2229100057536 04.01.2022
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об учете в налоговом органе		
25	ИНН юридического лица	9102167630
26	КПП юридического лица	910201001
27	Дата постановки на учет в налоговом органе	03.02.2015
28	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2159102115354 03.02.2015

Выписка из ЕГРЮЛ
12.05.2025 16:27

КОПИЯ ВЕРНА



ОГРН 1159102049655

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



КОПИЯ ВЕРНА
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
30	Регистрационный номер страхователя	1011279575
31	Дата постановки на учет в качестве страхователя	05.02.2015
32	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100363938 29.01.2025

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
34	Регистрационный номер страхователя	1011279575
35	Дата постановки на учет в качестве страхователя	05.02.2015
36	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100363927 29.01.2025

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
38	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1159102049655 03.02.2015

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
40	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя
41	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1159102049655 03.02.2015
42	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

Выписка из ЕГРЮЛ
12.05.2025 16:27

КОПИЯ ВЕРНА



ОГРН 1159102049655

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Страница 3 из 5

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
43	Наименование документа	P18001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ В ЕГРЮЛ
44	Дата документа	28.01.2015
45	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
46	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ЮЛ
47	Номер документа	1/2014
48	Наименование документа	СПИСОК ЧЛЕНОВ СПК
49	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА УПРОЩЁННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
50	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	91 000046822 05.02.2015
2		
51	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
52	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2159102115324 03.02.2015
53	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
3		
54	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
55	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2159102301785 21.05.2015
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
4		
57	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
58	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2169102069871 29.01.2016
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
60	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)

61	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
62	Дата документа	24.01.2016
5		
63	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2169102307955 12.05.2016
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
6		
66	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
67	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2179102347114 19.10.2017
68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
69	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
7		
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2229100057536 04.01.2022
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
8		
73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
74	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100363927 29.01.2025
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
76	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС

Выписка из ЕГРЮЛ
12.05.2025 16:27

ОГРН 1159102049655

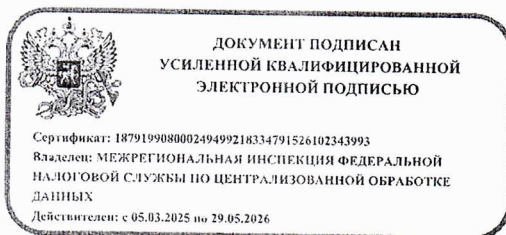
Страница 3 из 6

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

Инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

77	Дата документа	23.01.2025
9		
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100363938 29.01.2025
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
81	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
82	Дата документа	23.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из ЕГРЮЛ
12.05.2025 16:27

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



А.В. Шушков

1,
Протокол
общего собрания членов
СПК "Дорожник"

с. Животинское

28 мая 2017 год.

Всего членов кооператива: 45 человек
Присутствовали: 45 человек

Председателем собрания избран Лунгов В.Н.
Секретарь собрания - Алексина В.В.

Проголосовали "за" - единогласно

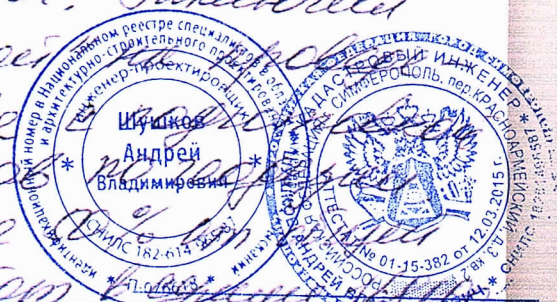
Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе в 2016 году
председателя СПК "Дорожник" Сангеева В.В.
2. Финансовый отчет за 2016 год - доходная
и расходная часть бюджета.
3. Переизбрание нового Председателя правле-
ния СПК "Дорожник" в связи с заявлением
Сангеева В.В.
4. Прочие вопросы.

Постановление: утвердить повестку дня
общего собрания.

Результаты голосования: за - единогласно
против - нет.

1. По первому вопросу выступил Сангеев В.В.
отчитавшись о проделанной работе: упорядочил
адрес СПК "Дорожник" согласно Постановлению
Губернатора от сентября 2016г. Заключил
договора с ООО "Кристаллстрой"
на обслуживание кооператива
по оплате пакета услуг
Внесена предоплата за услуги
отопления в зимний период работ
рубли.



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

по трем вопросам: Минейкал, Модина, Светлицы - 2.
Все на СП, переподключены абоненты.

Останется также выпаять следующие работы:
переподключить утерянное оборудование на отдель-
ную линию, подключить фонари по ул. Модин-
ской и один фонарь по ул. Минейкал.

По результатам заседания принято реше-
ние возложить работу Председателя СПК
«Дорожник» Сангало В.В. удовлетворительной

Результат голосования: за - единогласно
против - нет.

2. По второму вопросу повестки дня вы-
ступил Сангало В.В. Всеобщее внимание уде-
лено расходной части сметы и предстоящим
расходам по ежемесячному земель.

3. По третьему вопросу выступил Сангало В.В.
и предложил кандидатуру Барсукова В.Н.
на должность нового Председателя СПК
«Дорожник»

Вопрос вынесен на голосование:

за - 40 человек

против - 1 человек (Денисова А.)

воздержавшиеся - 4 человека

Принято решение: избрать Председателем
правления СПК «Дорожник» Барсукова В.Н.
Следующим выступил Барсуков В.Н. и предло-
жил избрать правление кооператива в
следующем составе:

1) Председатель правления - Барсуков В.Н.

2) Члены правления: Мунгал В.В., Сангало В.В.,

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

3.

Принято решение голосовать списком.

"против" нет

Председатель ревизионной комиссии - Кекел М.В.

Сенякова М.В.

"Зв" - временно

"против" - нет.

Прикмето еричноставно.

копия верна. Председатель СНК «Дорожник» Барсуков В.Н.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СМК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

БАРСУКОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович

А. В. Шулков

сетям - Мелашенко Шайки.

Вопрос вынесен на голосование.

4.

Проголосовали: "за" - 26 человек

"против" - 1 (орин) Мелашенко

"воздержавшись" - 17 человек

Приняты решения:

1. Отказаться самовольно подключенные участки к 3-х фазной электросети по ул. Любимой и при обнаружении, прогнать участок.

2. За самовольное подключение к электросети установить штраф в размере 10 тыс рублей, не считая понесенная зафиксированная, по энергиям.

3. Установить штраф за нарушение более, чем за 1 (орин) месяц, отключать на средний срок, в районской подстанции после уплаты задаточности и штрафа в размере 5 тыс. рублей.

По членским взносам на 2017 год - предложение - не оставить за участок в 4 сотни 3200 рублей, Указав привычку оставить сумму по расходам мероприятия

Внутренние взносы в размере 12 тыс рублей - предложение увеличить.

Вопрос вынесен на голосование:

Проголосовали за внутренние рублевые взносы в размере 12 тыс рублей - 4 человека

в размере 15 тыс рублей - 10 человек

в размере 20 тыс рублей - 12 человек

"Воздержавшись" - 18 человек

Принято решение: членские взносы

оставить в размере 3200 руб

внутренние взносы увеличить

небольшую сумму

Возврат шуров

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



А.В. Шайки

отвита за год за въвоз иувера в масив. 5.
Предложение - составить официальное
письмо Председателю масива о предостав-
лении иуверного контейнера.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Signature]

Мунгол В.Н.

Алексеев В.В.



КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» **БАРОШОВ В.Н.** В. Шушков

Председатель Правления СПК
«ДОРОЖНИК»
Лекарев А.В.



 Симферополь, город Симферополь
 2014 год
 КОПИЯ ВЕРНА
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» Барсуков В.И.



 КОПИЯ ВЕРНА
 Инженер
 Шушков Андрей Владимирович
Шушков А.В. Шушков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав является новой редакцией Устава Садоводческого потребительского кооператива "ДОРОЖНИК" (далее – Кооператив), зарегистрированного 03.03.2007 года Симферопольской районной государственной администрацией Автономной республики Крым.

Новая редакция Устава разработана с целью приведения Устава в соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 15.04.1998 г. 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее – Федеральный закон - 66-ФЗ).

1.2. Кооператив, является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач и ведения садоводства.

Земельные участки предоставлены или приобретены гражданами для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения жилого строения в нем и хозяйственных строений и сооружений.

1.3. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым и местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Кооператива.

1.4. Кооператив не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых он создан.

1.5. Кооператив создан на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование Кооператива - Садоводческий потребительский кооператив "ДОРОЖНИК".

Сокращенное наименование Кооператива - СПК "ДОРОЖНИК".

1.7. Место нахождения исполнительного органа Кооператива – Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, дом 29, кв.72.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и Кооперативом как юридическим лицом.

1.9. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КООПЕРАТИВА

1. Кооператив приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2. Кооператив имеет в управлении обособленное имущество, принадлежащее коллективу членов кооператива, приходно-расходную смету, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

3. Кооператив имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

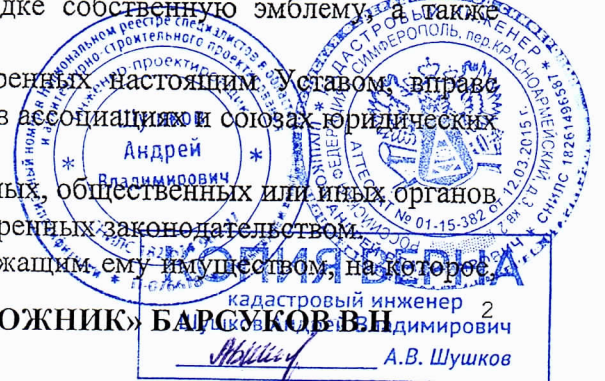
4. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Кооператив вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

5. Кооператив в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе оказывать и другие неограниченные услуги организациям, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

6. Вмешательство в деятельность Кооператива государственных, общественных или иных органов организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

7. Кооператив отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом, на которое

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАССУКОВ В.Н.



соответствующему действующему законодательству, может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Кооператива и государства.

3. ПРЕДМЕТ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Предметом деятельности Кооператива является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем разделе, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Кооператива, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Кооператива.

3.2. В соответствии с предметом деятельности Кооператива основными целями и задачами его являются:

3.2.1. защита законных прав и интересов членов Кооператива в области земельных отношений, представление их интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, в иных законодательных и исполнительных органах, в суде любой инстанции, а также в Арбитражном суде;

3.2.2. оказание информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства;

3.2.3. организация совместного управления и обеспечения эксплуатации общего имущества Кооператива, владения, пользования и распоряжения в установленных законодательством пределах общим имуществом Кооператива;

3.2.4. обеспечение законности в соблюдении норм общежития, в порядке реализации своих прав членами Кооператива по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью, а также общей собственностью Кооператива;

3.2.5. организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо- газоснабжение, вывоз мусора и т.п.) членов Кооператива и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;

3.2.6. организация и осуществление деятельности по созданию и развитию инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования Кооператива;

3.2.7. обеспечение соблюдения членами Кооператива требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), а также Правил внутреннего распорядка Кооператива;

3.2.8. организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Кооператива;

3.2.9. обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния земель общего пользования и имущества Кооператива, а также прилегающих территорий, за счет средств Кооператива, как собственными силами Кооператива, так и силами внешних организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

3.2.10. решение иных вопросов текущей жизни Кооператива, направленных на содействие членам Кооператива и членам их семей в организации выращивания плодовых, ягодных и иных сельскохозяйственных культур (реализация высокопродуктивных саженцев, выращивание и реализация рассады овощей и цветов и т.п.), в организации взаимного обмена (купли-продажи внутри Кооператива) излишками выращенной сельскохозяйственной продукции.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

4. Кооператив вправе:

4.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Уставом;

4.1.2. отвечать по своим обязательствам;

4.1.3. приобретать и осуществлять от своего имени имущественные и неимущественные права;

4.1.4. заключать любые гражданско-правовые договоры;

4.1.5. выступать истцом и ответчиком в суде.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУКОВ В.Н.



4.1.6. обращаться в суд, Арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Кооператива;

4.1.7. вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

4.1.8. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым правомочия.

4.2. Кооператив обязан:

4.2.1. обеспечивать исполнение членами Кооператива требований Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Кооператива;

4.2.2. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;

4.2.3. обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Кооператива;

4.2.4. обеспечивать соблюдение интересов членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общим имуществом;

4.2.5. обеспечивать равное распределение издержек между владельцами земельных участков по содержанию и ремонту общего имущества Кооператива;

4.2.6. предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях Договоров, заключаемых в установленном законодательством порядке;

4.2.7. выступать в интересах членов Кооператива заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

4.2.8. в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Кооператива представлять интересы членов Кооператива в отношениях собственности в Кооперативе, а также в иных отношениях с третьими лицами.

5. МАТЕРИАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

1. Источниками формирования имущества Кооператива в денежной и иных формах являются: регулярные и единовременные взносы и поступления от членов Кооператива;

добровольные взносы, в том числе имущественные и пожертвования членов Кооператива и третьих лиц (физических и юридических);

выручка от реализации товаров, работ, услуг;

доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Кооператива; пенсии и компенсации за неучастие в коллективных работах;

средства, предоставляемые организациями, предприятиями и государственными органами Кооперативу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона 56-ФЗ;

проценты по вкладам в банки;

иные поступления, не запрещенные законом.

2. В Кооперативе взимаются следующие единовременные и регулярные поступления:

вступительный взнос — единовременный взнос членов Кооператива денежных средств на организационные расходы, связанные с оформлением документации (подготовку и издание Устава, изготовление и заполнение членской книжки, проверка прав на земельный участок, оформление угодной документации, связанной со вступлением в Кооператив и т. п.). Вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием членов кооператива (собранием уполномоченных членов по тексту — собрание), и вносится при получении членской книжки;

членские взносы — денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива на оплату труда работников, заключенных трудовых договоров с Кооперативом, и другие текущие расходы Кооператива (эксплуатационные расходы на общее имущество, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Кооперативу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и пошлин, взимаемых с Кооператива в целом, страховые взносы и т. п.).

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.И.

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

Размер членских взносов устанавливается один раз в год и определяется Правлением Кооператива с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Кооперативом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Определенный Правлением на предстоящий календарный год размер членских взносов утверждается решением собрания, принятым простым большинством голосов, присутствующих на собрании. Членские взносы устанавливаются пропорционально площади земельного участка членов Кооператива.

Первоначальный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Кооператива одновременно со вступительным взносом.

Членские взносы могут вноситься как наличными деньгами в кассу Кооператива, так и безналичным перечислением на расчетный счет Кооператива в срок, установленный собранием, но не реже 1 раза в год.

Своевременное внесение членских взносов является обязательным условием сохранения прав члена Кооператива на его участие в деятельности Кооператива, на пользование услугами и льготами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на создание объектов общего пользования (пожарные водоемы, мусоросборники т.д.) и инженерной инфраструктуры (прокладке дорог, подведение электричества и газопровода и т.д.), их восстановление, капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию.

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению собрания. Целевые взносы могут вноситься как наличными денежными средствами в кассу Кооператива, так и безналичными перечислениями на расчетный счет Кооператива в сроки определяемые собранием.

4) паевые взносы - имущественные (в том числе денежные) взносы, вносимые членами Кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования Кооператива.

Паевые взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имуществом, иными имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

Паевые взносы в виде конкретных изделий и (или) материалов вносятся по согласованию с Правлением.

Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Кооператива и собранием в рублях. По решению собрания для оценки стоимости вносимого имущества может быть проведена независимая оценка. Паевые взносы в виде денежных средств образуют целевые фонды, которые могут расходоваться исключительно по назначению и во исполнение конкретно поставленной задачи;

5) дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие бытовых, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных собранием. Основание для сбора дополнительных взносов представляет Председатель либо члены Правления Кооператива, которые должны доказать собранию, что убытки возникли по независящим от их действий обстоятельствам, в то время как сами члены Правления исполняли установленные обязанности добросовестно и разумно.

Дополнительные взносы вносятся членами Кооператива в сроки, определяемые собранием.

5.2.1. Кассир (бухгалтер) выдает внесшему взнос члену Кооператива квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленному в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, а также вносит запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку члена Кооператива.

5.2.2. Собрание вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива и (или) освободить их от уплаты пеней.

5.2.3. В кассу Кооператива вносится также плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Кооператива, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисления, которые осуществляются членами Кооператива. Такие платежи оформляются квитанциями установленного образца и, если необходимо, могут вноситься в членскую книжку члена Кооператива.

5.2.4. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязательств по внесению взносов и платежей Кооператив вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, предъявить иск о требовании

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе судебном.

5.2.5. Кооператив самостоятельно распоряжается своими материальными средствами, которые могут быть направлены исключительно для достижения уставных целей. Денежные средства расходуются Кооперативом по документам, подписанным бухгалтером и Председателем Правления Кооператива в пределах статей приходно-расходной сметы.

5.2.6. Общее имущество, приобретенное или созданное Кооперативом по решению собрания за счет средств специального фонда, равно как и возможные доходы от деятельности Кооператива, являются собственностью Кооператива, как юридического лица, и не могут быть разделены между членами Кооператива. Имущество, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов, внесших эти взносы.

5.2.7. Взносы членов Кооператива, израсходованные на содержание инфраструктуры, на платежи за пользование коммунальными и иными услугами, на содержание платных работников Кооператива, членам, исключенным или выбывающим из членов Кооператива, не возвращаются.

Членам Кооператива, выходящим из состава Кооператива для ведения садоводства в индивидуальном порядке, все ранее внесенные взносы не возвращаются и они не освобождаются от расчетов по своим долгам. За ними сохраняется право пользования, создания, реконструкции инфраструктуры Кооператива на договорной основе без права управления Кооперативом.

5.2.8. Все взносы (в виде денежных средств) вносятся в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Кооператива, члены Кооператива утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Кооператива.

5.2.9. В случае несвоевременной уплаты взносов, с членов и лиц, проживающих на территории Кооператива, взимается пеня в размере, определяемом собранием. Сумма уплаченных пеней не носит в членскую книжку. В случае длительного отсутствия собственника участка (командировка, выезд за рубеж и т.д.), собственник обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

5.2.10. Не использование членом Кооператива своего садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения члена Кооператива полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных настоящим Уставом.

3. Кооператив может иметь в собственности здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Кооператив вправе иметь в собственности или на праве аренды земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, предусмотренных законодательством.

4. Общее имущество, приобретенное или созданное Кооперативом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Кооператива. В собственности Кооператива могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

5. Имущество Кооператива включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные проезды, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Кооператива и работы персонала Кооператива, общие ворота, заборы и т.д.) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.), и является неделимым фондом кооператива.

6. Кооператив, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и законные интересы других лиц.

7. По решению собрания могут быть образованы финансовые фонды Кооператива.

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.И.

кадастровый инженер

А.В. Шушков

6. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В КООПЕРАТИВ И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

6.1. Членами Кооператива могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения садового хозяйства в границах Кооператива, независимо от наличия на указанных земельных участках завершающих строительство садовых домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и ознакомленные с требованиями настоящего Устава, локальными нормативными документами Кооператива.

Интересы несовершеннолетнего члена Кооператива представляют его родители, опекуны или попечители, которые осуществляют от имени несовершеннолетнего права члена Кооператива и несут соответствующие обязанности.

6.2. Членами Кооператива могут стать наследники членов Кооператива, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными частками.

6.3. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Кооператива может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Кооператива может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

6.4. Членами Кооператива могут стать иностранные граждане и лица без гражданства. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Учредители Кооператива считаются принятыми в члены Кооператива с момента его государственной регистрации.

6.6. Прием нового члена Кооператива осуществляется собранием на основании заявления лица, вступающего в Кооператив, на имя Председателя Правления. Правление вносит в повестку дня ближайшего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Кооператива.

6.7. Заявитель обязан в предусмотренный настоящим Уставом срок внести вступительный взнос, в размере, установленном собранием.

Наследники умершего члена Кооператива освобождаются от уплаты вступительного взноса.

6.8. Заявитель считается принятым в члены Кооператива после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Кооператива и после утверждения его кандидатуры на собрании.

6.9. В случае если собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка, расположенного на территории Кооператива, в члены Кооператива, Правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить Договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (далее - Договор пользования общим имуществом) на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Кооператива садоводство в индивидуальном порядке.

6.10. Каждому члену Кооператива в течение одного месяца со дня приема его в члены Кооператива Правление обязано выдать членскую книжку. Форма членской книжки утверждается Правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Кооператива, дата приема в члены Кооператива, данные о земельном участке, а также заносятся сведения обо всех взносах, уплаченных членом Кооператива, могут содержаться и другие данные. Членская книжка заверяется подписью Председателя или его заместителя и печатью Кооператива. Внесение последующих записей в членскую книжку возлагается на кассира (бухгалтера) Кооператива.

В случае утраты членом Кооператива своей членской книжки, дубликат членской книжки выдается Кооперативом за плату.

6.11. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Кооператива, Правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить Договор о пользовании общим имуществом.

6.12. Член Кооператива, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Кооперативе. Правление исключает его из списка членов Кооператива. Членская книжка сдается в Правление.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

5.13. Член Кооператива, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в Правление не позднее 14 дней до даты выхода из членов Кооператива.

До наступления даты выхода из Кооператива указанной в заявлении, он обязан уплатить все взносы и платежи по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее.

Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить Договор о пользовании общим имуществом.

В случае выхода из Кооператива, если у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по Договору о пользовании общим имуществом.

Правление вносит в повестку дня ближайшего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов Кооператива. Заявитель считается вышедшим из Кооператива, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Кооператива с даты, указанной в заявлении. Членская книжка сдается в Правление.

5.14. Лицо, вышедшее из членов Кооператива, не вправе требовать получения части имущества Кооператива или стоимости этого имущества. Вступительный, членские, целевые, паевые и дополнительные взносы, внесенные соответствующим членом Кооператива в случае его выхода из Кооператива возврату не подлежат.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

7.1. Член Кооператива имеет право:

7.1.1. избирать и быть избранным в органы управления и его орган контроля Кооператива;

7.1.2. получать информацию о деятельности органов управления и его органа контроля Кооператива;

7.1.3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

7.1.4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений сооружений на своем садовом участке;

7.1.5. распоряжаться своим садовым участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

7.1.6. при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю общего имущества;

7.1.7. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений собрания, а также решений Правления;

7.1.8. добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением Договора о пользовании общим имуществом;

7.1.9. вносить предложения в повестку дня собрания;

7.1.10. передавать права на свой участок третьим лицам с одновременным извещением Правления Кооператива о личности лиц(а), к которому перешли права на участок (ФИО, контактные данные);

7.1.11. обращаться в органы управления Кооператива по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

7.1.12. принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Кооператива;

7.1.13. передавать личное имущество в собственность Кооператива;

7.1.14. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

7.2. Член Кооператива обязан:

7.2.1. нести бремя содержания садового участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

7.2.2. нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах внесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;

7.2.3. использовать садовый участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить вреда окружающей среде, природному и хозяйственному объекту;

7.2.4. соблюдать Правила внутреннего распорядка, Регламент потребления и оплаты электроэнергии, Правила по противопожарной безопасности и другие документы, утвержденные Правлением;

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

А.В. Шушков

7.2.5. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

7.2.6. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и настоящим Уставом, налоги и платежи;

7.2.7. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

7.2.8. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7.2.9. участвовать в собраниях и мероприятиях, проводимых Кооперативом;

7.2.10. содержать в исправном состоянии придорожные кюветы, водоотводные канавы, граничащие с участком;

7.2.11. соблюдать правила пожарной безопасности, иметь на участке средства или приспособления для тушения пожаров или источников возгорания;

7.2.12. обеспечить доступ к приборам учета с целью проведения проверок потребления электроэнергии;

7.2.13. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Кооператива;

7.2.14. выполнять решения собрания и решения Правления, принятые в пределах их компетенции;

7.2.15. соблюдать иные требования, установленные законами и настоящим Уставом и иными документами.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА, ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

8.1. К членам Кооператива за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона - 66-ФЗ.

8.2. Член Кооператива несет ответственность за:

- 1) неуплату взносов, земельного налога, сумм за электроснабжение;
- 2) отказ от участия в общественных работах;
- 3) не выполнение Правил внутреннего распорядка и других Положений, Инструкций и регламентов;
- 4) самовольное подключение к линии электроснабжения;
- 5) другие нарушения, предусмотренные решением собрания, правления кооператива.

8.3. Член Кооператива в соответствии с законодательством об административной ответственности несет административную ответственность за:

- 1) самовольное занятие земельного участка;
- 2) использование земельного участка не по назначению;
- 3) порчу земельного участка;
- 4) уничтожение или повреждение межевых границ земельных участков;
- 5) умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества;
- 6) нарушение транспортировки, хранения, применения и иного обращения с пестицидами и агрохимикатами, которое может повлечь причинение вреда окружающей среде;
- 7) нарушение правил содержания домашних животных, в том числе выпаса и выгула скота и птицы;
- 8) иные нарушения, предусмотренные законодательством.

8.4. Меры воздействия, применяемые к членам Кооператива.

За нарушения, предусмотренные настоящим Уставом, решением собрания к членам Кооператива могут быть применены следующие меры воздействия:

- 1) предупреждение;
- 2) взыскание взносов, земельного налога за земли общего пользования, платы за электроснабжение, а также неустойки в размере 0,5 процента за каждый день просрочки в судебном порядке;
- 3) взыскание ущерба, причиненного Кооперативу в связи с неправильной эксплуатацией дорог.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.И.



4) лишение права пользования объектами инфраструктуры, в том числе электроэнергией, пользования общим имуществом Кооператива до погашения задолженности;

5) исключение из членов Кооператива.

8.5. Порядок исключения из членов Кооператива.

По решению собрания, принятому 2/3 голосов (67%) от числа присутствующих на собрании, член Кооператива может быть исключен из Кооператива в случаях:

- 1) использования земли не по целевому назначению;
- 2) не использования земельного участка в течение трех лет;
- 3) за неуплату членских и целевых и других взносов, земельного налога за земли общего пользования, сумм за электроснабжение;
- 4) при умышленном причинении вреда общему имуществу Кооператива или члена Кооператива;
- 5) загрязнения, захламления и заражения территории Кооператива бактериальными паразитическими) и карантинными организмами;
- 6) нарушений требований земельного, природоохранного, строительного, санитарного, лесного, одного или иного законодательства;
- 7) нарушение Правил внутреннего распорядка и других Положений, Инструкций и Регламентов Кооператива;
- 8) уклонение от коллективных работ и от уплаты компенсации за неучастие в них;
- 9) невыполнения иных уставных требований.

8.5.1. До принятия решения собранием об исключении нарушителя из числа членов Кооператива, Правление направляет письменные предупреждения члену Кооператива о необходимости устранения допущенных нарушений, а также предварительно рассматривает вопрос об исключении из членов Кооператива на заседании Правления.

8.5.2. Член Кооператива может быть приглашен как на заседание Правления, так и на собрание, где он имеет право дать свое объяснение.

8.5.3. Вопрос об исключении члена Кооператива может быть рассмотрен на собрании при неявке члена Кооператива.

8.5.4. Копия решения собрания об исключении из членов Кооператива в течение трех дней направляется Правлением исключенному лицу.

8.5.5. Членство в Кооперативе прекращается с момента принятия данного решения собранием.

8.5.6. Решение об исключении из членов Кооператива может быть обжаловано в суде.

8.6. В месячный срок, со дня принятия решения об исключении, Правление обязано предложить исключенному садоводу заключить Договор о пользовании общим имуществом.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

9.1. Органами управления Кооператива являются: Общее собрание его членов, Правление и председатель Правления.

Общее собрание членов Кооператива — является высшим органом управления Кооперативом.

9.2. Компетенция Общего собрания (далее по тексту — собрание) и его порядок проведения.

9.2.1. К исключительной компетенции собрания относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива, утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Кооператива, исключение из его членов, принятие мер воздействия, предусмотренных настоящим Уставом;
- 3) определение количественного состава Правления Кооператива, избрание Председателя Правления, членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание ревизора Кооператива и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) утверждение внутренних Регламентов, Положений, Инструкций Кооператива;
- 6) принятие решений о формировании и об использовании общего имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и ответствующих взносов;
- 7) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов членами Кооператива;
- 8) утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУКОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

- 9) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии;
- 10) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;
- 11) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, членов Кооператива;
- 12) рассмотрение иных вопросов деятельности Кооператива и принятие по ним решений.

9.2.2. Собрание созывается Правлением Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.2.3. Внеочередное собрание проводится по решению Правления, требованию ревизора, а также по предложению органа местного самоуправления или 1/5 (20%) общего числа членов Кооператива.

9.2.4. Уведомление членов Кооператива о проведении собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива, объявления на официальном сайте и посредством электронной почты.

Уведомление о проведении собрания направляется не позднее, чем за 2 (две) недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении собрания указывается форма проведения собрания (очное, заочное голосование, собрание уполномоченных, внеочередное), дата и время проведения, место проведения (для очных собраний), повестка дня, порядок ознакомления с информацией поносимым на рассмотрение вопросам, срок приема бюллетеней для голосования в заочной форме.

9.2.5. Председатель и члены Правления формируют повестку дня собрания. В случае если собрание проводится по инициативе членов Кооператива или ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего собрания.

9.2.6. Члены Кооператива могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю правления. Повестка дня собрания утверждается Правлением не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения собрания. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также вносить изменения в повестку дня.

9.2.7. Решения собрания принимаются простым большинством голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании.

Решения собрания о внесении изменений в Устав Кооператива и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Кооператива, принимаются большинством в 2/3 (67%) голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании.

О ликвидации и (или) реорганизации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются большинством единогласным решением членов Кооператива, присутствующих на собрании.

9.2.8. Собрание правомочно, если на нем присутствует более 50 % членов Кооператива.

9.2.9. Решения собрания хранятся в делах Кооператива постоянно.

9.2.10. Решения собрания доводятся до сведения членов Кооператива в течение 7 (семи) дней после даты принятия указанных решений путем размещений на информационных щитах.

9.2.11. Решения собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Кооперативом трудовые договоры (контракты).

3. Член Кооператива вправе обжаловать в суде решение собрания или решение органа управления Кооператива, которые нарушают его права и законные интересы.

4. При необходимости решение Общего собрания может приниматься путем заочного голосования (опросным путем).

Решение о проведении заочного голосования принимает Правление Кооператива.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются Положением о собрании, которое предусматривает текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Кооператива предложения о повестке дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесении предложений, включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУСОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

тверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии, вопросы принятия решений о реорганизации, объединении или ликвидации Кооператива.

9.5. Формы, виды и типы Общих собраний, все неотраженные вопросы по подготовке и проведению собраний, в настоящем Уставе указываются в Положении об Общем собрании членов СПК «ДОРОЖНИК», которое является неотъемлемой частью настоящего Устава.

9.6. Правление Кооператива.

9.6.1. Для осуществления текущего руководства деятельностью Кооператива, исполнения решений собрания создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Кооператива. Правление Кооператива подотчетно собранию.

В своей деятельности Правление Кооператива руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом Кооператива и Положением о Правлении.

9.6.2. Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива на срок 2 (два) года общим собранием. Форма голосования определяется собранием. Собрание может определить своим решением иной порядок голосования и (или) иной срок полномочий Правления.

9.6.3. Численный состав членов Правления Кооператива определяется собранием и не может быть менее 3 (трех) человек.

9.6.4. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен на собрании по требованию не менее чем 1/3 (33%) членов Кооператива.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Правления Кооператива принимается общим собранием большинством в 2/3 (67%) голосов присутствующих на собрании по следующим основаниям:

- при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены Правления Кооператива действуют недобросовестно, либо не в интересах Кооператива, либо полностью уклоняются от исполнения своих обязанностей.

- при принятии решений членами Правления нарушаются права и законные интересы членов Кооператива;

- члены Правления своими действиями нарушают требования Федерального закона и требования настоящего Устава и Положения о Правлении.

6.5. К компетенции Правления относятся:

- 1) практическое выполнение решений собраний;
- 2) принятие решения о проведении очередных и внеочередных собраний;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- 4) составление проектов приходно-расходных смет и отчетов об их исполнении, определение предварительных размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение собрания;

- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, установленных для обеспечения текущей деятельности;

- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности собрания;

- 7) организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение собрания;

- 8) организация охраны имущества Кооператива и содействие в организации охраны имущества его членов;

- 9) организация страхования общего имущества Кооператива и содействие в организации страхования имущества его членов;

- 10) организация работ по строительству, ремонту и содержанию строений, сооружений, дорог, электроснабжению, ограждению, детских и спортивных площадок и других работ, проводимых по решению собрания;

- 11) ведение учета работ, выполненных членами Кооператива коллективно, и отражение результатов учета в членских книжках;

- 12) принятие мер к устранению нарушений, выявленных ревизионной комиссией;

- 13) благоустройство территории Кооператива, сбор и удаление мусора, организация пунктов торговли, проката сельскохозяйственного инвентаря, обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности, а также других мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Кооператива;

- 14) обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК»

БАРУСОВ В.Н.

А.В. Шушков

- 15) утверждение штатного расписания и служебных обязанностей работников Кооператива. Прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и взыскание на них взысканий, ведение учета работников;
- 16) обеспечение сбора и контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов, оплаты электроснабжения;
- 17) применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам Кооператива, не исполняющим требования Устава, решения собрания, Правления, Председателя Правления, в пределах их компетенции;
- 18) принятие решений о совершении сделок от имени Кооператива;
- 19) соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования и настоящего Устава
- 20) контроль за выполнением договорных обязательств Кооператива, в том числе Договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- 21) подготовка и внесение на рассмотрение собрания проектов изменений в Устав Кооператива, Правил внутреннего распорядка и других внутренних документов Кооператива.
- 22) ведение ежегодно обновляемых списков членов Кооператива;
- 23) обращение в суд от имени Кооператива с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Кооператива;
- 24) обеспечение соблюдения Кооперативом требований законодательства и настоящего Устава;
- 25) рассмотрение предложений и заявлений членов Кооператива в пределах своих полномочий;
- б) оказание содействия членам Кооператива в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.
- 6.6. Правление Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции собрания.
- 9.6.7. Решения Правления Кооператива принимаются простым большинством голосов и обязательны к исполнению членами Кооператива, Председателем Правления Кооператива, лицами, состоящими с Кооперативом в трудовых отношениях.

7. Полномочия Председателя Правления

9.7.1. Правление возглавляет Председатель Правления, избранный собранием из числа членов Правления сроком на 2 (два) года.

Председатель Правления может иметь заместителя и секретаря, избранных из числа членов Правления на срок полномочий Правления.

Полномочия Председателя Правления определяются Федеральным законом и настоящим Уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение собранию.

9.7.2. Председатель Правления действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3) подписывает другие документы от имени Кооператива и Протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает договоры в пределах приходно-расходных смет и открывает в банках счета Кооператива;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение собрания членов Правления внутренних документов и регламентов Кооператива;
- 7) по требованию ревизионной комиссии обеспечивает представление для проверок и ревизий бухгалтерской и иной документации Кооператива;
- 8) обеспечивает выполнение решений собраний и Правления, представляет Кооператив в органах государственной власти и органах местного самоуправления, а также в отношениях с юридическими лицами и гражданами;

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУКОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

- 9) рассматривает заявления и предложения членов Кооператива;
- 10) заключает трудовые договоры (контракты), договоры о полной индивидуальной материальной ответственности, принимает на работу и увольняет работников Кооператива;
- 11) отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации (документа на право пользования земельным участком Кооператива, генерального плана Кооператива со всеми согласованными и входящими документами, всех редакций Устава Кооператива, страховых полисов, других документов), предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 9.7.3. Председатель Правления в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Кооператива.
- Председатель Правления вправе указывать членам Кооператива, а также гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, настоящего Устава, Правил внутреннего распорядка, а также решений собраний и Правления.
- 9.7.4. В отсутствие Председателя его обязанности исполняет заместитель Председателя Правления или секретарь Правления на основании распоряжения Председателя Правления.
- 9.7.5. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к одному из членов Правления по решению Правления.
- 9.7.6. Председатель Правления подотчетен собранию и несет ответственность перед Кооперативом за результаты и законность деятельности Правления в соответствии с действующим законодательством.
- 9.7.7. Председатель Правления не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Кооператива.
- 9.7.8. Председатель Правления и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 9.7.9. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН КООПЕРАТИВА

- 10.1. Контроль за финансово -хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью Председателя Правления, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия во главе с Ревизором, избираемые из числа членов Кооператива общим собранием сроком на 2 (два) года.

Членами ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

- 10.2. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) подотчетны собранию и отчитываются перед ним не реже одного раза в год.

- 10.3. Перевыборы членов ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 (25%) общего числа членов Кооператива.

- 10.4. Ревизия проводится по инициативе членов ревизионной комиссии, решению собрания либо по требованию не менее 1/5 (20%) от общего числа членов Кооператива или не менее 1/3 (33%) общего числа членов Правления.

Ревизионная комиссия (Ревизор) несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

- 10.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана:

- 1) проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением, состояние общего имущества Кооператива;

- 2) осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год.

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРАСОВ В.Н.

кадастровый инженер
А.В. Шушков

в год;

3) отчитываться о результатах ревизии перед собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооператива;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений членов Кооператива по финансовым вопросам.

0.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Правления Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать созыва внеочередного собрания.

0.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе присутствовать на заседаниях Правления.

11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КООПЕРАТИВА С САДОВОДАМИ, ВЕДУЩИМИ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

1.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Кооператива, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке.

Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится добровольно вступивший либо исключенный из членов Кооператива гражданин; гражданин, получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят собранием в члены Кооператива.

На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка у Кооператива, арендодатель может возложить все свои права и обязанности, как члена Кооператива, предусмотрев это в условиях Договора аренды.

1.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Кооператива за плату на условиях Договора о пользовании общим имуществом, заключенного с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном собранием.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, могут обжаловать в суд решения его Правления либо собрания об отказе в заключении Договора о пользовании общим имуществом Кооператива.

1.3. Председатель Правления от имени Кооператива заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленный Правлением Договор о пользовании общим имуществом, на условиях и в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом.

1.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Кооператива для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива.

Сроки внесения платы по Договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются Договором.

Кассир Кооператива выдает внесшему плату квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с порядком ведения кассовых операций в РФ. Плата по Договору может вноситься на банковский счет Кооператива.

1.5. В случае неуплаты (или более месяца уклоняющийся от заключения Договора) установленных Договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, на основании решения Правления либо собрания, садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Кооператива. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Кооператива взыскиваются в судебном порядке.

12. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) КООПЕРАТИВА

1. Для выполнения необходимых работ Кооператив вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей,

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

А.В. Шушков

вахтеров), электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с Председателем Правления Кооператива, его заместителем.

2.2. Должности работников (персонала) Кооператива, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой собранием. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей.

2.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Кооператива с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением собрания для приобретения или создания общего имущества, если работа выполняется в этих рамках.

13. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В КООПЕРАТИВЕ

3.1. Собрание или Правление Кооператива вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Кооператива и связанных с благоустройством земель общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

3.2. Члены Кооператива (лица, проживающие на территории кооператива) обязаны принять участие в таких работах личным трудом, трудом членов своих семей или могут привлечь рабочих.

3.3. Садовод (лицо, проживающее на территории кооператива), не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением собрания или Правления Кооператива. Размер компенсации должен быть соразмерен трудовому вкладу членов Кооператива, участвовавших в коллективных работах и может быть использована в целях благоустройства земельного участка общего пользования. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.

3.4. В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них, Кооператив вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, либо заключенным с ним договором.

14. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

4.1. Кооператив ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Кооператив предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.3. Размеры и структура доходов Кооператива, а также сведения о размерах и составе имущества кооператива, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Кооператива не могут быть предметом коммерческой тайны.

4.4. Протоколы собрания подписывают Председатель и секретарь собрания. Данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

4.5. Протоколы заседаний Правления Кооператива подписывает Председатель Правления. Протоколы заседаний Правления и заключения ревизионной комиссии заверяются печатью кооператива и хранятся в его делах постоянно.

4.6. Копии протоколов собрания, заседаний Правления и заключения ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Кооператива по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится кооператив, органам государственной власти Республики Крым, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

4.7. Копии протоколов собрания, заседаний Правления и заключения ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену кооператива по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУСОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

готовление соответствующих документов.

1.8. Кооператив, в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики, несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

1.1. Внесение изменений и дополнений в Устав находится в полномочиях собрания. Правлением может быть принято решение о проведении заочного голосования по данному вопросу.

1.2. Проект изменений и дополнений в Устав вносится на обсуждение собрания Правлением или не менее чем 1/5 (20%) общего числа членов Кооператива.

1.3. Решение о внесении изменений принимается правомочным собранием большинством в 2/3 (75%) голосов присутствующих на собрании.

1.4. Государственную регистрацию принятых изменений осуществляет Председатель Правления и назначенный Правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

1.1. Реорганизация Кооператива (слияние, разделение, присоединение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением правомочного собрания при условии единогласного принятия данного решения, присутствующими на собрании, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона 66-ФЗ (Глава 9), и этом вносятся изменения в Устав или принимается новый Устав, подлежащий государственной регистрации в установленном законодательстве порядке.

1.2. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом 66-ФЗ (Глава 9).

Требование о ликвидации Кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

1.3. При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняются права его бывших членов земельные участки и другое недвижимое имущество.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В случаях изменения законодательства Устав подлежит приведению в соответствие с нормами действующего законодательства.



КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ

наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

«03» февраля 2015 года

ОГРН 1159102049655

ГРН

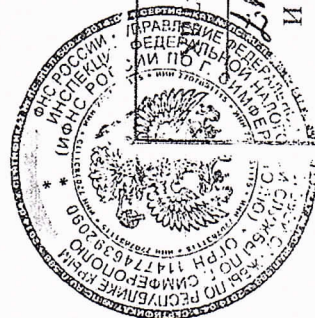
Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

должность, наименование органа
регистрирующего органа

Федеральная инспекция

по г. Симферополь

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на
19
(сенадцать) лист



КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» ВАРСУКОВ В.Н.

КОПИЯ ВЕРНА

кадастровый инженер
А.В. Шушков

СПРАВКА

по обоснованию площади

Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник»

Исх № 20 от 12.05.2025г

Земельный участок кооператива используется в течении **39** лет (Государственный акт на землю 1981г). Его фактическая площадь землепользования сложилась в течении длительного времени, площадь согласно Государственного акта от 1981г 3.9га.

Согласно **Заключения №555** от 12.02.2019г «о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах...» возможно расположение в границах 40776 м.кв.

Согласно Государственного Акта на земельный участок серии Б №014197 от 1981г в постоянном пользовании находится участок площадью 3.9га (39000м.кв).

Согласно **Приказа** Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от **29.12.2021г №8088** и Выписки из ЕГРН от 11.02.2022г был согласован участок площадью 1494м.кв.

Согласно **Заключения №1069** от 13.11.2023г «о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах...» возможно расположение в границах 5538 м.кв.

С учетом изменений в землепользовании и учета существующих заборов, а так же согласований Службы автомобильных дорог РК, возникает необходимость добавления земельного участка площадью 995 м.кв, то есть менее, чем была согласована согласно **Заключения №1069** от 13.11.2023г. Данный участок используется 39 лет и не выходит за пределы красных линий.

Данный участок был предварительно согласован **Приказом** Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым **№3410-з от 24.04.2025г** «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Расчет площади:

39000 м.кв (Гос Акт) + 1494 м.кв (схема на кпт) = 40494 м.кв,

При выполнении кадастровых работ произошло объединение участка согласно приказа и Государственного акта ,в результате чего был образован земельный участок с кадастровым номером 90:12:171301:1783. Из данного участка были образованы Проектом межевания территории земельные участки членов кооператива. **Площадь в остатке 2573 м.кв.**

40494 + 995 = 41489 м.кв

Участок площадью **995м.кв** был предварительно согласован **Приказом** Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым **№3410-з от 24.04.2025г** «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Следовательно, **общая площадь земельного участка кооператива составляет 41489 м.кв.** (в составе площадь земель кооператива в остатке 2573 + 995 = 3568 м.кв).

Что не превышает допустимую площадь согласно акта учета.

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» **БАРСУКОВ В.Н.**

КОПИЯ ВЕРНА

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

24.04 2025 г.

№ 3410-з

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК»

БАРСУКОВ В.Н.

кадастровый инженер
А.В. Шушков

муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 13.11.2023 года № 1069, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 10.12.2021 года № 35, Генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередная) сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1082 (с изменениями и дополнениями), Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, утвержденных решением 93 сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295034, Республика

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.И.

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

Крым, г.Симферополь, ул. Куйбышева, д.29, кв.72, ОГРН 1159102049655, ИНН 9102167630, КПП 910201001) (далее – СПК «Дорожник») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 995 кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Дорожник», (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-2 – зона ведения садоводства, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Дорожник» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;
- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- соблюдения мероприятий на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО), установленных режимом хозяйственного использования территорий в границах ЗСО, утвержденного приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 № 1906 «Об установлении ЗСО»;
- соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- соблюдения требований статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;
- соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРУКОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

использования территории 90:00-6.733 – 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.927 – Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.957 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.958 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.961 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.959 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения требований статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СПК «Дорожник» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Дорожник».

7. Принять к сведению, что СПК «Дорожник» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

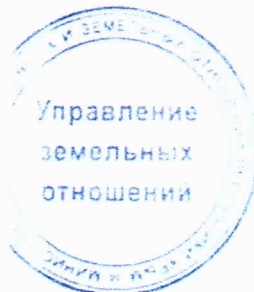
КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



8. Срок действия настоящего приказа составляет 1 год со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Н.К.Сидаметов

[Large handwritten signature in blue ink]



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
[Signature] А.В. Шушков

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ

Утверждена приказом Министерства
имущественных и земельных отношений
Республики Крым № 34/10-8

от "31" декабря 2025г.

с целью

с целью

образования земельного участка 995 м.п.п. Садоводческого потребительского кооператива "Дорожник", Симферопольский район, Республика Крым

Автомобильная дорога 35Н-52236.00



Условные обозначения:

обозначение границ образуемого земельного участка, сведения о которой достаточны для
определения его местоположения
границы кадастрового квартала
границы полосы отвода автомобильной дороги 35Н-522

кадастровый квартал
образуемый многоквартальной земельной участией "Дорожник"
полоса отвода автомобильной дороги 35Н-522, 36 метров по 18 м с обеих сторон от оси дороги

Условное обозначение - ЗУ-1		
Номер точки	Координаты в метрах	Площадь - 995 м.кв
1	4 978 930.94	1 458 182.82
2	4 978 928.94	1 458 182.82
3	4 978 928.94	1 458 182.82
4	4 978 928.94	1 458 182.82
5	4 978 928.94	1 458 182.82
6	4 978 928.94	1 458 182.82
7	4 978 928.94	1 458 182.82
8	4 978 928.94	1 458 182.82
9	4 978 928.94	1 458 182.82
10	4 978 928.94	1 458 182.82
11	4 978 928.94	1 458 182.82
12	4 978 928.94	1 458 182.82
13	4 978 928.94	1 458 182.82
14	4 978 928.94	1 458 182.82
15	4 978 928.94	1 458 182.82
16	4 978 928.94	1 458 182.82
17	4 978 928.94	1 458 182.82
18	4 978 928.94	1 458 182.82
19	4 978 928.94	1 458 182.82
20	4 978 928.94	1 458 182.82
21	4 978 928.94	1 458 182.82
22	4 978 928.94	1 458 182.82
23	4 978 928.94	1 458 182.82
24	4 978 928.94	1 458 182.82
25	4 978 928.94	1 458 182.82
26	4 978 928.94	1 458 182.82
27	4 978 928.94	1 458 182.82
28	4 978 928.94	1 458 182.82
29	4 978 928.94	1 458 182.82
30	4 978 928.94	1 458 182.82
31	4 978 928.94	1 458 182.82
32	4 978 928.94	1 458 182.82
33	4 978 928.94	1 458 182.82
34	4 978 928.94	1 458 182.82
35	4 978 928.94	1 458 182.82
36	4 978 928.94	1 458 182.82
37	4 978 928.94	1 458 182.82
38	4 978 928.94	1 458 182.82
39	4 978 928.94	1 458 182.82
40	4 978 928.94	1 458 182.82
41	4 978 928.94	1 458 182.82
42	4 978 928.94	1 458 182.82
43	4 978 928.94	1 458 182.82
44	4 978 928.94	1 458 182.82
45	4 978 928.94	1 458 182.82
46	4 978 928.94	1 458 182.82
47	4 978 928.94	1 458 182.82
48	4 978 928.94	1 458 182.82
49	4 978 928.94	1 458 182.82
50	4 978 928.94	1 458 182.82
51	4 978 928.94	1 458 182.82
52	4 978 928.94	1 458 182.82
53	4 978 928.94	1 458 182.82
54	4 978 928.94	1 458 182.82
55	4 978 928.94	1 458 182.82
56	4 978 928.94	1 458 182.82
57	4 978 928.94	1 458 182.82
58	4 978 928.94	1 458 182.82
59	4 978 928.94	1 458 182.82
60	4 978 928.94	1 458 182.82
61	4 978 928.94	1 458 182.82
62	4 978 928.94	1 458 182.82
63	4 978 928.94	1 458 182.82
64	4 978 928.94	1 458 182.82
65	4 978 928.94	1 458 182.82
66	4 978 928.94	1 458 182.82
67	4 978 928.94	1 458 182.82
68	4 978 928.94	1 458 182.82
69	4 978 928.94	1 458 182.82
70	4 978 928.94	1 458 182.82
71	4 978 928.94	1 458 182.82
72	4 978 928.94	1 458 182.82
73	4 978 928.94	1 458 182.82
74	4 978 928.94	1 458 182.82
75	4 978 928.94	1 458 182.82
76	4 978 928.94	1 458 182.82
77	4 978 928.94	1 458 182.82
78	4 978 928.94	1 458 182.82
79	4 978 928.94	1 458 182.82
80	4 978 928.94	1 458 182.82
81	4 978 928.94	1 458 182.82
82	4 978 928.94	1 458 182.82
83	4 978 928.94	1 458 182.82
84	4 978 928.94	1 458 182.82
85	4 978 928.94	1 458 182.82
86	4 978 928.94	1 458 182.82
87	4 978 928.94	1 458 182.82
88	4 978 928.94	1 458 182.82
89	4 978 928.94	1 458 182.82
90	4 978 928.94	1 458 182.82
91	4 978 928.94	1 458 182.82
92	4 978 928.94	1 458 182.82
93	4 978 928.94	1 458 182.82
94	4 978 928.94	1 458 182.82
95	4 978 928.94	1 458 182.82
96	4 978 928.94	1 458 182.82
97	4 978 928.94	1 458 182.82
98	4 978 928.94	1 458 182.82
99	4 978 928.94	1 458 182.82
100	4 978 928.94	1 458 182.82

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАКСУКОВ В.В.

А.В. Шушков

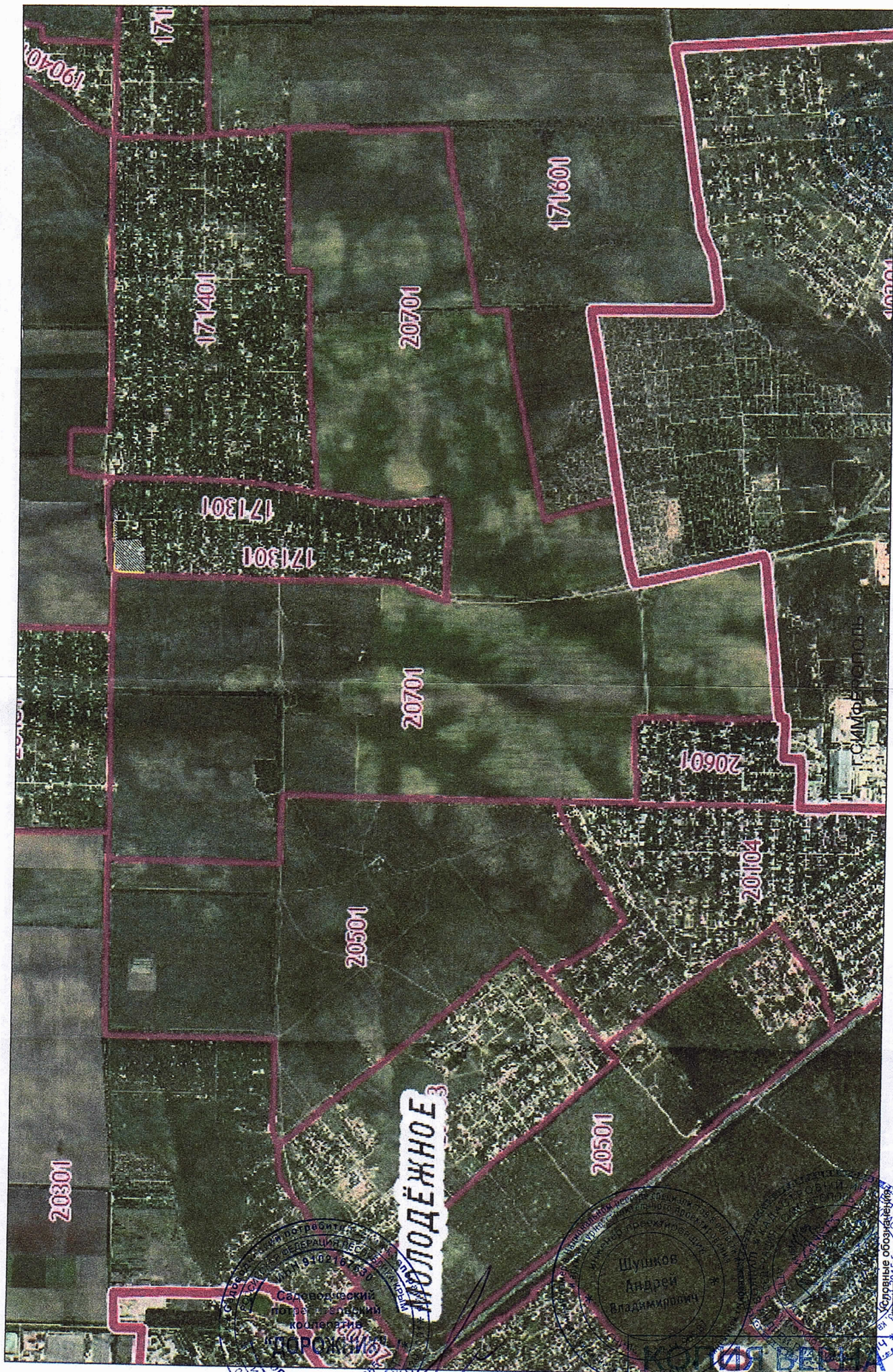
Масштаб 1:1000

Выполнил кадастровый инженер

Шушков А.В.

ВЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

с целью образования земельного участка Садоводческого потребительского кооператива "Дорожник", Симферопольский район, Трудовское сельское поселение



КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» ВАРСУКОВ В.П.

кадастровый инженер
Шушков
А.В. Шушков

земельный участок СПК "Дорожник", площадью 3,9 га, согласно Государственного акта

Выполнил кадастровый инженер Шушков А.В.



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 13.11.2023 № 1/37712/01-37/1
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

Дата 13.11.2023

№ 1069

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах
(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческий потребительский кооператив «Дорожник»
ОГРН 1159102049655 ИНН 9102167630 КПП 910201001

(наименование юридического лица, подготовившего Акт учета объекта земельных отношений)

на земельный участок или его часть: -

(кадастровый номер территории)

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение,
площадь 5538,00 кв. м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими)
документами (наличие или отсутствие) - государственный акт на право
пользования землей серии Б №014197 от 1981 года.

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части
земельного участка:

(ссылка на действующим документом территориального планирования, градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории или иной документации)

период, в течение которого земля, земельный участок
используются: 39 лет.



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу: площадь 5538.00 кв. м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке площадью 5538.00 кв. м в учтенных границах при условии:

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- соблюдения режима хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения (далее - ЗСО), установленного приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 22.12.2020 №1906 «Об установлении ЗСО»;
- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдения прав смежных землепользователей, ограничений зон с особыми условиями использования территории и требований действующего законодательства в области земельных отношений и градостроительной деятельности;
- отступна не менее 18 м от оси автомобильной дороги IV категории общего пользования регионального значения 35 ОП МЗ 35Н - 522 Симферополь-Живовишеное (далее Автомобильная дорога 35Н-522), находящейся в собственности Республики Крым до ближайших точек земельного участка;
- соблюдения норм действующего законодательства в отношении Автомобильной дороги 35Н-522;
- соблюдения других требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым, председатель
Межведомственной комиссии



КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК»

БАРАШКОВ В.Н.



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" января 2016 г. № 90-02/2016-11745

1	Кадастровый номер:	90:12:000000:4472	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Садомер кадастрового квартала:	90:12:000000				
5	Предшествующие номера:					
6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.12.1981						
7 Описание местоположения: Республика Крым, Симферопольский район						
8 Вид земель: Земли сельскохозяйственного назначения						
9 Вид использования: размещение дачных домов и садовых домов						
10 Площадь: 39000 кв. м						
11 Кадастровая стоимость: —						
12 Вид кадастрового учета: —						
13 Вид кадастрового учета: —						
14 Вид кадастрового учета: —						
15 Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
16 Сведения о природных объектах: —						
17 Сведения о кадастровых объектах: —						
18 Сведения о кадастровых объектах: —						
19 Сведения о кадастровых объектах: —						
20 Сведения о кадастровых объектах: —						
21 Сведения о кадастровых объектах: —						
22 Сведения о кадастровых объектах: —						
23 Сведения о кадастровых объектах: —						
24 Сведения о кадастровых объектах: —						
25 Сведения о кадастровых объектах: —						
26 Сведения о кадастровых объектах: —						
27 Сведения о кадастровых объектах: —						
28 Сведения о кадастровых объектах: —						
29 Сведения о кадастровых объектах: —						
30 Сведения о кадастровых объектах: —						
31 Сведения о кадастровых объектах: —						
32 Сведения о кадастровых объектах: —						
33 Сведения о кадастровых объектах: —						
34 Сведения о кадастровых объектах: —						
35 Сведения о кадастровых объектах: —						
36 Сведения о кадастровых объектах: —						
37 Сведения о кадастровых объектах: —						
38 Сведения о кадастровых объектах: —						
39 Сведения о кадастровых объектах: —						
40 Сведения о кадастровых объектах: —						
41 Сведения о кадастровых объектах: —						
42 Сведения о кадастровых объектах: —						
43 Сведения о кадастровых объектах: —						
44 Сведения о кадастровых объектах: —						
45 Сведения о кадастровых объектах: —						
46 Сведения о кадастровых объектах: —						
47 Сведения о кадастровых объектах: —						
48 Сведения о кадастровых объектах: —						
49 Сведения о кадастровых объектах: —						
50 Сведения о кадастровых объектах: —						
51 Сведения о кадастровых объектах: —						
52 Сведения о кадастровых объектах: —						
53 Сведения о кадастровых объектах: —						
54 Сведения о кадастровых объектах: —						
55 Сведения о кадастровых объектах: —						
56 Сведения о кадастровых объектах: —						
57 Сведения о кадастровых объектах: —						
58 Сведения о кадастровых объектах: —						
59 Сведения о кадастровых объектах: —						
60 Сведения о кадастровых объектах: —						
61 Сведения о кадастровых объектах: —						
62 Сведения о кадастровых объектах: —						
63 Сведения о кадастровых объектах: —						
64 Сведения о кадастровых объектах: —						
65 Сведения о кадастровых объектах: —						
66 Сведения о кадастровых объектах: —						
67 Сведения о кадастровых объектах: —						
68 Сведения о кадастровых объектах: —						
69 Сведения о кадастровых объектах: —						
70 Сведения о кадастровых объектах: —						
71 Сведения о кадастровых объектах: —						
72 Сведения о кадастровых объектах: —						
73 Сведения о кадастровых объектах: —						
74 Сведения о кадастровых объектах: —						
75 Сведения о кадастровых объектах: —						
76 Сведения о кадастровых объектах: —						
77 Сведения о кадастровых объектах: —						
78 Сведения о кадастровых объектах: —						
79 Сведения о кадастровых объектах: —						
80 Сведения о кадастровых объектах: —						
81 Сведения о кадастровых объектах: —						
82 Сведения о кадастровых объектах: —						
83 Сведения о кадастровых объектах: —						
84 Сведения о кадастровых объектах: —						
85 Сведения о кадастровых объектах: —						
86 Сведения о кадастровых объектах: —						
87 Сведения о кадастровых объектах: —						
88 Сведения о кадастровых объектах: —						
89 Сведения о кадастровых объектах: —						
90 Сведения о кадастровых объектах: —						
91 Сведения о кадастровых объектах: —						
92 Сведения о кадастровых объектах: —						
93 Сведения о кадастровых объектах: —						
94 Сведения о кадастровых объектах: —						
95 Сведения о кадастровых объектах: —						
96 Сведения о кадастровых объектах: —						
97 Сведения о кадастровых объектах: —						
98 Сведения о кадастровых объектах: —						
99 Сведения о кадастровых объектах: —						
100 Сведения о кадастровых объектах: —						

ЯЦКИВА А.А.
(инициалы, фамилия)

СПЕЦИАЛИСТ

(полное наименование должности)

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.
А.В. Шушков



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 12.02.2019 № 1/54646/01-54/3
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

Дата 12.02.2019

№ 555

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Дорожник»
ОГРН 1159102049655 ИНН 9102167630 КПП 910201001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: 90:12:000000:4472

(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение,
площадь 40776,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): Государственный акт на право пользования землей Б № 014197 от 1981 года

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка: -

(согласно действующим документам территориального планирования, документации по зонировке территории (при наличии))



КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАЙСУКОВ В.Н.

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 38 лет

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан: площадь 40776,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого объединения граждан на земельном участке площадью 40776,00 кв.м в учтенных границах при условии:

- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с действующей градостроительной документацией;
- соблюдения других требований действующего законодательства;
- при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории и формировании границ земельного участка необходимо получить согласие смежных землепользователей и балансодержателей инженерных сетей.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Председатель комиссии –
заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым



П. Королёв



КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК»

БАШУКОВ В.Н.





МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

29.12. 2021 г.

№ 8088

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельных участков*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим

КОПИЯ ВЕРНА

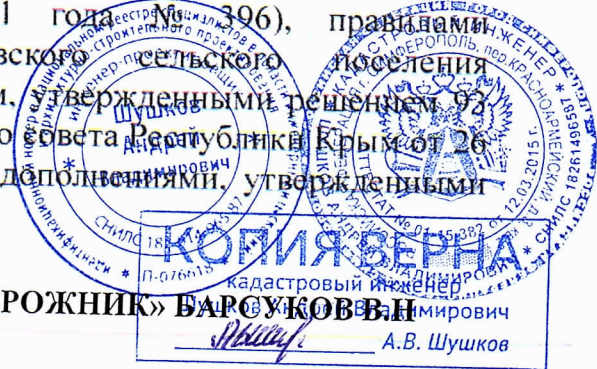
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

Шушков Андрей Владимирович

А.В. Шушков

объединениям гражданна территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 12 февраля 2019 года № 555, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения гражданна предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 10 декабря 2021 года №35, генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06 декабря 2018 года № 1082 (с изменениями и дополнениями, утвержденными решением 33 (внеочередной) сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 17 февраля 2021 года № 396), правами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 92 сессии I созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26 июня 2019 года № 1239 (с изменениями и дополнениями, утвержденными

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» ВАРСУКОВ В.Н.



решением 35 (внеочередной) сессии 11 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 17 марта 2021 года № 420), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Дорожник» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295034, Республика Крым, город Симферополь, ул. Куйбышева, д.29, кв. 72, ОГРН 1159102049655, ИНН 9102167630) (далее – СПК «Дорожник») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1494 кв. м, находящегося в государственной собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Дорожник» (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-2 – зона ведения садоводства, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Дорожник» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:4472 площадью 39000 кв.м, расположенного в территориальной зоне – СХ-2 – зона ведения садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, находящегося в государственной собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, при соблюдении следующих условий:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;
- уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:4472;
- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с действующей градостроительной документацией;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;
- соблюдения режима хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утвержденного приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 № 1906;
- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» ВАРСУКОВ В.И.



- получение согласия смежных землепользователей балансодержателей сетей при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории;
- соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СПК «Дорожник» в границах земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Дорожник».

7. Принять к сведению, что СПК «Дорожник» имеет право на обращение без доверенности с заявлениями об осуществлении:

- государственного кадастрового учёта образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- государственного кадастрового учёта в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:4472; указанного в пункте 3 настоящего приказа;

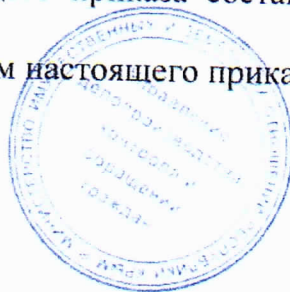
- государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на земельные участки, указанные в пункте 3 настоящего приказа.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра

К. САЛТЫКОВА



КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

КОПИЯ ВЕРНА
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ с целью образования земельного участка 1494м.кв Садовый (кого потребительского кооператива "Дорожник" Симферопольский район, Трудовское сельское поселение.

Утверждена Приказом Министерства
имущественных и земельных отношений Республики Крым
от 20.06.2021 г. № 202/1-Н

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.



Обозначение участка: ЗУ1 (1)
Площадь участка = 25м.кв

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
Н1	4 978 883,26	5 189 890,42
Н2	4 978 890,88	5 189 945,09
Н3	4 978 964,44	5 189 945,10
Н4	4 978 962,57	5 189 890,43
Н5	4 978 883,26	5 189 890,42

Система координат - УСК-93

Обозначение участка: ЗУ1 (2)
Площадь участка = 876м.кв

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
Н6	4 978 944,17	5 189 914,95
Н7	4 978 949,40	5 189 895,05
Н8	4 978 953,13	5 189 895,77
Н9	4 978 954,55	5 189 930,20
Н10	4 978 953,65	5 189 898,49
Н11	4 978 950,41	5 189 931,07
Н12	4 978 923,18	5 189 931,11
Н13	4 978 944,17	5 189 914,95

Система координат - УСК-93

Обозначение участка: ЗУ1 (3)
Площадь участка = 566м.кв

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
Н14	4 978 724,11	5 189 018,18
Н15	4 978 725,26	5 189 930,15
Н16	4 978 755,40	5 189 895,63
Н17	4 978 759,05	5 189 940,59
Н18	4 978 758,21	5 189 819,10
Н19	4 978 754,11	5 189 910,48

Система координат - УСК-93

Обозначение участка: ЗУ1 (4)
Площадь участка = 27м.кв

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
Н20	4 978 792,51	5 189 855,75
Н21	4 978 792,51	5 189 825,97
Н22	4 978 767,81	5 189 827,42
Н23	4 978 757,65	5 189 855,45
Н24	4 978 792,51	5 189 855,75

Система координат - УСК-93

Масштаб 1:1000

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Садоводческий потребительский кооператив "Дорожник", Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, за пределами границ населенных пунктов



Условные обозначения:

зеленый участок СПК "Дорожник"

зеленый участок СПК "Дорожник", площадью 3,9 га, согласно Государственного акта

Масштаб 1:5000

КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СПК «ДОРОЖНИК» БАРСУКОВ В.Н.

А.В. Шушков



Протокол общего собрания №21-а

членов садоводческого потребительского кооператива «Дорожник»

об утверждении Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник» (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

Массив Живописное Симферопольский р-н

СПК «Дорожник»

«19» июля 2025 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об утверждении Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник» (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)» выполненного ООО «Геоцентр» в 2024 году.

Место проведения собрания: массив Живописное, Симферопольский р-н, ул. Урожайная.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: личное участие.

Присутствует: 86 человек – членов СПК «Дорожник», что составляет 100 % от общего числа членов СПК «Дорожник». Кворум для проведения общего собрания имеется.

Открыл собрание председатель СПК «Дорожник» Барсуков В.Н. и предложил избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

После обмена мнениями и обсуждения кандидатур решили избрать председателем общего собрания СПК «Дорожник» Барсукова В.Н., секретарем – Барсукову Е.А., счетную комиссию: Кузнецов М.А., Петухова Г.П., Кека М.В.

Проголосовали: «за» - 86 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято, данные члены СПК «Дорожник» приступили к выполнению своих обязанностей проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник» (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступил председатель СПК «Дорожник» Барсуков В.Н., зачитал информацию по вопросу необходимости утверждения Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник» (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)». Проголосовали: «за» - 86 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дорожник» (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)», разработанный ООО «Геоцентр» в 2025 году (шифр 17-07-2025/106/И-ПМТ).

Председатель СПК «Дорожник»

Барсуков В.Н.

Председатель собрания



Протокол общего собрания №20

членов садоводческого потребительского кооператива «Дорожник»

о внесении изменений в проект межевания территории (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

Массив Живописное Симферопольский р-н

СПК «Дорожник»

«07» июня 2025 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

внесение изменений в проект межевания территории (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

Место проведения собрания: массив Живописное, Симферопольский р-н, ул. Урожайная.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: личное участие.

Присутствует: 86 человек – членов СПК «Дорожник», что составляет 100 % от общего числа членов СПК «Дорожник». Кворум для проведения общего собрания имеется.

Открыл собрание председатель СПК «Дорожник» Барсуков В.Н. и предложил избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

После обмена мнениями и обсуждения кандидатур решили избрать председателем общего собрания СПК «Дорожник» Барсукова В.Н., секретарем – Барсукову Е.А., счетную комиссию: Кузнецов М.А., Петухова Г.П., Кека М.В.

Проголосовали: «за» - 86 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято, данные члены СПК «Дорожник» приступили к выполнению своих обязанностей проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

внесении изменений в проект межевания территории (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступил председатель СПК «Дорожник» Барсуков В.Н., зачитал информацию по вопросу необходимости повторного внесении изменений в проект межевания территории (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

Проголосовали: «за» - 86 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить с ООО «Геоцентр» договор на выполнение проекта по внесению изменений в проект межевания территории (утвержденного Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2023 г. № 247-п)».

Председатель СПК «Дорожник»

Барсуков В.Н.

Председатель собрания _____



ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы организации-исполнителя.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-07-2025/106/И-ПМТ	Лист



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"17" сентября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	9	1	0	2	0	4	3	3	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы
по г. Симферополю

наименование регистрирующего органа

"17" сентября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник ИФНС России по
г. Симферополю





Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР"

(полное наименование российской организации)

(в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 4 9 1 0 2 0 4 3 3 9 7

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

в налоговом органе по месту нахождения

17 сентября 2014

(число, месяц, год)

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.

Алуште Республики Крым

(наименование налогового органа и его код)

9 1 0 1

и ей присвоен ИНН/КПП

9 1 0 1 0 0 1 0 7 8 / 9 1 0 1 0 1 0 0 1

начальник ИФНС России по
г. Симферополю

Р. Е. Великолут

(подпись, фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

серия 23 №008892039

9101001078-20240119-1627

(регистрационный номер выписки)

19.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЦентр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1149102043397

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9101001078
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЦентр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГеоЦентр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	298500, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 26, 3-1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-029-009101001078-0359
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.09.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.09.2017	Нет	Нет



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 1

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8BEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков





ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.10.2024 г.

(дата)

№ ЦСП 10/24-351-10521

(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (968) 499-68-38

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ГеоЦентр"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЦентр", ООО "ГеоЦентр"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9101001078
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1149102043397
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	298500, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 26, 3-1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	351
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«22» сентября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 181 от «22» сентября 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«22» сентября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«22» сентября 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		



(подпись)



Удостоверение
в качестве специалиста
в области инженерного проектирования
и архитектуры
Шушков Андрей Владимирович
ОГРН 1149100043337
ИНН 50/02167630 * КПП 50/02167630 * СИНПС 1826149614



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков

СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.01500.01.00015130.28

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Шушков
Андрей Владимирович**

подтвердил(а) квалификацию

**Главный инженер проекта (Специалист по организации
архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень
квалификации)**

Дата выдачи: 11 октября 2023 года

Свидетельство о квалификации действительно до 11 октября 2028 года

Центр оценки квалификации: ООО «ЦОК «Балтийская строительная экспертиза»

Регистрационный номер: 78.036 / 78.036.26.02

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул Бумажная, д 9 к 1 литера А

Руководитель

На основании доверенности
№ 2-НОК от 16.01.2023 г.



свидетельство утверждена Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 октября 2016 года № 723-н





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шушков Андрей Владимирович



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шушков Андрей Владимирович, адрес места жительства(регистрации): 295001, Республика Крым, г.Симферополь, Красноармейский пер, д.3, кв.2 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-076618.





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Рыбцов Андрей Александрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляемо том, что сведения о специалисте: Рыбцов Андрей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 298542, Крым Респ, Алушта г, Партенит пгт, Солнечная ул, дом № 15, квартира 39 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-057724.



КОПИЯ ВЕРНА
кадастровый инженер
Шушков Андрей Владимирович
А.В. Шушков