



ИП Судариков

ОГРНИП 324911200096287 ИНН 340900666414

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046015602 Расчётный счёт: 40802810752000119657

Корсчёт: 30101810600000000602

ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 616143001

e-mail: n.sudarikov@inbox.ru. тел.: [+7\(978\)2231324](tel:+7(978)2231324)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900,
90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

№	Текстовая часть	Графическая часть
1	ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	<i>Чертеж планировки территории</i>
1	ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	<i>Ситуационная схема</i>
2		<i>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с отображением границ элементов планировочной структуры</i>
3		<i>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, границ зон с особыми условиями использования территории</i>
4		<i>Схема варианта планировочного решения застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилой зоне)</i>
5		<i>Схема социальной инфраструктуры</i>
6		<i>Схема коммунальной инфраструктуры (инженерно-техническое обеспечение территории)</i>
7		<i>Схема транспортной инфраструктуры (организация улично-дорожной сети, организация движения транспорта и пешеходов), вертикальная подготовка</i>
8		<i>Схема (1) варианта объемно-пространственного решения застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилой зоне).</i>
9		<i>Схема (2) варианта объемно-пространственного решения застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилой зоне).</i>
10		<i>Схема (3) варианта объемно-пространственного решения застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилой зоне).</i>
1	ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.	<i>Чертеж межевания территории (этап 1)</i>
2		<i>Чертеж межевания территории (этап 2)</i>
3		<i>Чертеж межевания территории (этап 3)</i>
4		<i>Чертеж межевания территории (итоговые образуемые земельные участки)</i>
5		<i>Чертеж межевания территории (элементы планировочной структуры)</i>
1	ТОМ 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	<i>Чертеж использования территории в период подготовки документации по планировке территории (который включает в себя границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов).</i>

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	8
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	9
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).	10
5. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК.....	11
<i>5.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</i>	<i>11</i>
<i>5.2. Ведомость координат поворотных точек красных линий (устанавливаемых в соответствии с проектом планировки территории).</i>	<i>12</i>
<i>5.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.</i>	<i>14</i>

ВВЕДЕНИЕ

Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.10.2025 № 1488-п «О комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в районе ул. Белова с. Мирное Симферопольского района Республики Крым» (далее - Постановление № 1488-п) принято решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки общей площадью 11 9657 кв.м. на территории, расположенной в районе ул. Белова с. Мирное Симферопольского района Республики Крым, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063, в границах согласно Приложения № 1 к Постановлению № 1488-п.

Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки в границах Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, на земельных участках с кадастровыми номерами 90:12:090801:8063 и 90:12:090801:7900, от 31 октября 2025 года № 7 заключен между Администрацией Симферопольского района Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орион», являющегося правообладателем земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества и выразившее согласие на заключение договора о комплексном развитии территории в порядке пункта 4) части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае реализации комплексного развития территории.

Согласно статье 45 Градостроительного кодекса, части 1.1 решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

С учетом изложенного, ИП Судариков Н.В. согласно договору с ООО «СЗ «Орион» подготовлена документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) - «ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА» (далее – документация по планировке территории), в составе:

ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. *(текстовая и графическая часть).*

ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. *(текстовая и графическая часть).*

ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть. *(текстовая и графическая часть).*

ТОМ 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. *(текстовая и графическая часть).*

Документация по планировке территории разработана ИП Судариков Н.В. в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».

- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 02.10.2025 №665) (далее – СТП);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775) (далее – РНГП);
- Местными нормативами градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения утвержденные решением от 23.07.2018 № 983 Симферопольского районного совета 76 сессии 1 созыва (далее – МНГП).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – ГП);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – ПЗЗ).

Документация по планировке территории разработана к территории расположенной в районе улицы Белова село Мирное, Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Общая площадь территории проектирования составляет 119657 кв.м.

Материалы топографической съемки (инженерно-геодезические изыскания) выполнены М1:500, система координат СК-63.

Документацией по планировке территории предусмотрено выделение новых элементов планировочной структуры (кварталов жилой застройки) и улично-дорожной сети (внутриквартальные проезды).

Перечень планируемых (новых) элементов планировочной структуры:

- квартал среднеэтажной жилой застройки (образуемый земельный участок :ЗУ-1, общей площадью 29987 кв.м.);
- квартал среднеэтажной жилой застройки (образуемый земельный участок :ЗУ-6 (многоконтурный), общей площадью 28974 кв.м.);
- квартал среднеэтажной жилой застройки (образуемый земельный участок :ЗУ-5, общей площадью 28039 кв.м.);
- квартал среднеэтажной жилой застройки (образуемый земельный участок :ЗУ-3, общей площадью 21472 кв.м.);
- улично-дорожная сеть (образуемый земельный участок :ЗУ-4 (изм*), общей площадью 8151 кв.м.);
- улично-дорожная сеть (образуемый земельный участок :ЗУ-2, общей площадью 3032 кв.м.).

Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами образуемых земельных участков (итоговых).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией по планировке территории предусмотрено установление красных линий (КЛ-2, КЛ-3), для выделения территорий общего пользования внутриквартальных проездов в границах территории проектирования (образуемые земельные участки :ЗУ-4(изм*), :ЗУ-2.) В том числе предусмотрено установление красных линий для выделения территорий общего пользования (улиц) по границе территории проектирования со стороны севера, запада и юга (КЛ-1, КЛ-2, КЛ-3).

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.1» Правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения, и Постановления № 1488-п установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений (кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц) при осуществлении строительства – 5 м;

- минимальный отступ от красной линии проездов до зданий, строений, сооружений (кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц) при осуществлении строительства – 3 м.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Проектными решениями проекта межевания территории предлагается образовать земельные участки, для этапности реализации проекта, в соответствии с планировочными решениями проекта планировки территории. Границы этапов освоения территории совпадают с границами земельных участков.

Образование итоговых земельных участков предусмотрено в несколько этапов.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Этап 1			
1.1.	:ЗУ-1	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	29987	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:8063 (ст. 11.4 ЗК РФ)
1.2.	:ЗУ:8063(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	36179	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:8063, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
1.3.	:ЗУ:7900(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28987	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1.4.	:ЗУ-2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	3032	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)
1.5.	:ЗУ-3	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	21472	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)
2	Этап 2			
2.1.	:ЗУ-4	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	37126	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков :ЗУ:8063(изм*) и :ЗУ:7900(изм*) (ст. 11.7, ст. 39.27 ЗК РФ)
2.2.	:ЗУ-5	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28039	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков :ЗУ:8063(изм*) и :ЗУ:7900(изм*) (ст. 11.7, ст. 39.27 ЗК РФ)
3.	Этап 3			
3.1.	:ЗУ-4(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	8151	Образование земельного участка путем раздела зу условный номер :ЗУ-4, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
3.2.	:ЗУ-6 (многоконтурный) Контур 1, 2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28974	Образование земельного участка путем раздела земельного участка условный номер :ЗУ-4 (ст. 11.4 ЗК РФ)

Примечание:

* При проведении кадастровых работ допускается уточнять площадь, конфигурацию и координатное описание образуемых земельных участков, в том числе проведение этапов и способов по образованию ЗУ.

*Порядок действия проведения кадастровых работ указан в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, *не предусмотрено*.

Проектом межевания *не предусмотрено* образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории *предусмотрено* образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица 2

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
Этап 1				
1	:ЗУ-2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	3032	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
Этап 3				
2.	:ЗУ-4(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	8151	Образование земельного участка путем раздела земельного участка условный номер :ЗУ-4, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

Примечание:

* При проведении кадастровых работ допускается уточнять площадь, конфигурацию и координатное описание образуемых земельных участков, в том числе проведение этапов и способов по образованию ЗУ.

*Порядок действия проведения кадастровых работ указан в материалах по обоснованию проекта межевания территории

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 3

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования ЗУ
1	:ЗУ-1	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	29987	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
2	:ЗУ:8063(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	36179	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
3	:ЗУ:7900(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	28987	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
3	:ЗУ-2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	3032	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5), изменить вид разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
4	:ЗУ-3	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	21472	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5) Добавить вид разрешенного использования

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования ЗУ
					<i>«Обслуживание жилой застройки (код – 2.7)»</i>
5	:ЗУ-4	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	37126	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
6	:ЗУ-5	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	28039	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
7	:ЗУ-4(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	8151	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5), <i>изменить вид разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)»</i>
8	:ЗУ-6 (многоконтурный) Контур 1,2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Земли населенных пунктов	28974	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК.

5.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 248,090	5 185 502,110	281°06'43"	194 109
2	4 972 285,500	5 185 311,640	017°11'12"	83 184
3	4 972 364,970	5 185 336,220	026°53'19"	87 096
4	4 972 442,650	5 185 375,610	026°53'15"	53 224
5	4 972 490,120	5 185 399,680	026°53'11"	27 111
6	4 972 514,300	5 185 411,940	026°53'14"	142 426
7	4 972 641,330	5 185 476,350	026°53'12"	124 341
8	4 972 752,230	5 185 532,580	115°20'03"	257 748
9	4 972 641,940	5 185 765,540	205°20'06"	121 241
10	4 972 532,360	5 185 713,660	205°18'53"	39 758
11	4 972 496,420	5 185 696,660	205°20'20"	89 656
12	4 972 415,390	5 185 658,290	205°20'18"	96 714
13	4 972 327,980	5 185 616,900	294°51'50"	73 062
14	4 972 358,700	5 185 550,610	204°16'30"	14 886
15	4 972 345,130	5 185 544,490	204°16'22"	51 766
16	4 972 297,940	5 185 523,210	202°56'29"	54 132

5.2. Ведомость координат поворотных точек красных линий (устанавливаемых в соответствии с проектом планировки территории).

Таблица 5

Красная линия (КЛ-1)				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 641,940	5 185 765,540	295°20'03"	257 748
2	4 972 752,230	5 185 532,580	206°53'10"	118 129
3	4 972 646,870	5 185 479,160	114°54'23"	74 465
4	4 972 615,510	5 185 546,700	025°19'47"	4 979
5	4 972 620,010	5 185 548,830	115°19'53"	103 447
6	4 972 575,750	5 185 642,330	205°20'07"	5 001
7	4 972 571,230	5 185 640,190	115°19'53"	39 055
8	4 972 554,520	5 185 675,490	205°19'59"	139 362
9	4 972 428,560	5 185 615,860	295°19'54"	176 391
10	4 972 504,030	5 185 456,430	295°21'46"	44 333
11	4 972 523,020	5 185 416,370	206°53'54"	36 891
12	4 972 490,120	5 185 399,680	206°53'15"	53 224
13	4 972 442,650	5 185 375,610	206°53'03"	23 287
14	4 972 421,880	5 185 365,080	115°41'20"	81 295
15	4 972 386,640	5 185 438,340	025°21'22"	5 511
16	4 972 391,620	5 185 440,700	115°20'11"	103 451
17	4 972 347,350	5 185 534,200	205°18'23"	5 498
18	4 972 342,380	5 185 531,850	115°14'00"	10 392
19	4 972 337,950	5 185 541,250		

Красная линия (КЛ-2)				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 550,670	5 185 653,200	125°22'12"	1 987
2	4 972 549,520	5 185 654,820	145°11'58"	1 717
3	4 972 548,110	5 185 655,800	163°31'07"	1 762
4	4 972 546,420	5 185 656,300	181°21'50"	1 680
5	4 972 544,740	5 185 656,260	197°41'04"	1 448
6	4 972 543,360	5 185 655,820	205°20'10"	102 798
7	4 972 450,450	5 185 611,830	215°57'54"	2 026
8	4 972 448,810	5 185 610,640	236°43'59"	1 878
9	4 972 447,780	5 185 609,070	258°13'54"	2 206
10	4 972 447,330	5 185 606,910	282°34'51"	2 387
11	4 972 447,850	5 185 604,580	295°20'46"	20 603
12	4 972 456,670	5 185 585,960	025°19'52"	5 399
13	4 972 461,550	5 185 588,270	295°19'53"	103 447
14	4 972 505,810	5 185 494,770	205°26'43"	5 493
15	4 972 500,850	5 185 492,410	295°23'25"	77 872

Красная линия (КЛ-2)				
№ точки	Координата X	Координата У	Дирекционный угол	Длина
16	4 972 534,240	5 185 422,060	026°53'13"	113 813
17	4 972 635,750	5 185 473,530	115°20'21"	198 796

Красная линия (КЛ-3)				
№ точки	Координата X	Координата У	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 269,460	5 185 393,320	281°06'37"	83 240
2	4 972 285,500	5 185 311,640	017°11'12"	83 184
3	4 972 364,970	5 185 336,220	026°53'52"	50 818
4	4 972 410,290	5 185 359,210	115°20'18"	195 719
5	4 972 326,530	5 185 536,100	204°16'07"	31 361
6	4 972 297,940	5 185 523,210	202°56'29"	54 132
7	4 972 248,090	5 185 502,110	281°08'15"	17 602
8	4 972 251,490	5 185 484,840	281°06'31"	93 268

5.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Таблица 6

:ЗУ-1				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 752,230	5 185 532,580	115°20'03"	257 748
2	4 972 641,940	5 185 765,540	205°20'08"	117 546
3	4 972 535,700	5 185 715,240	295°20'08"	43 980
4	4 972 554,520	5 185 675,490	295°19'53"	39 055
5	4 972 571,230	5 185 640,190	025°20'07"	5 001
6	4 972 575,750	5 185 642,330	295°19'53"	103 447
7	4 972 620,010	5 185 548,830	205°19'47"	4 979
8	4 972 615,510	5 185 546,700	294°54'23"	74 465
9	4 972 646,870	5 185 479,160	026°53'10"	118 129

:ЗУ:8063(изм)*				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 620,010	5 185 548,830	115°19'53"	103 447
2	4 972 575,750	5 185 642,330	205°20'07"	5 001
3	4 972 571,230	5 185 640,190	115°19'53"	39 055
4	4 972 554,520	5 185 675,490	115°20'08"	43 980
5	4 972 535,700	5 185 715,240	205°19'00"	3 695
6	4 972 532,360	5 185 713,660	205°18'53"	39 758
7	4 972 496,420	5 185 696,660	205°20'20"	89 656
8	4 972 415,390	5 185 658,290	295°20'14"	220 379
9	4 972 509,700	5 185 459,110	205°19'45"	15 965
10	4 972 495,270	5 185 452,280	295°15'18"	44 603
11	4 972 514,300	5 185 411,940	026°53'14"	142 426
12	4 972 641,330	5 185 476,350	026°53'42"	6 212
13	4 972 646,870	5 185 479,160	114°54'23"	74 465
14	4 972 615,510	5 185 546,700	025°19'47"	4 979

:ЗУ:7900(изм)*				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 509,700	5 185 459,110	115°20'14"	220 379
2	4 972 415,390	5 185 658,290	205°20'18"	96 714
3	4 972 327,980	5 185 616,900	294°51'50"	73 062
4	4 972 358,700	5 185 550,610	204°16'30"	14 886

:ЗУ:7900(изм)*				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
5	4 972 345,130	5 185 544,490	204°17'15"	7 877
6	4 972 337,950	5 185 541,250	295°14'00"	10 392
7	4 972 342,380	5 185 531,850	025°18'23"	5 498
8	4 972 347,350	5 185 534,200	295°20'11"	103 451
9	4 972 391,620	5 185 440,700	205°21'22"	5 511
10	4 972 386,640	5 185 438,340	295°41'20"	81 295
11	4 972 421,880	5 185 365,080	026°53'03"	23 287
12	4 972 442,650	5 185 375,610	026°53'15"	53 224
13	4 972 490,120	5 185 399,680	026°53'11"	27 111
14	4 972 514,300	5 185 411,940	115°15'18"	44 603
15	4 972 495,270	5 185 452,280	025°19'45"	15 965

:ЗУ-2				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 391,620	5 185 440,700	115°20'11"	103 451
2	4 972 347,350	5 185 534,200	205°18'23"	5 498
3	4 972 342,380	5 185 531,850	115°14'00"	10 392
4	4 972 337,950	5 185 541,250	204°16'25"	12 528
5	4 972 326,530	5 185 536,100	295°20'18"	195 719
6	4 972 410,290	5 185 359,210	026°51'39"	12 992
7	4 972 421,880	5 185 365,080	115°41'20"	81 295
8	4 972 386,640	5 185 438,340	025°21'22"	5 511

:ЗУ-3				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 364,970	5 185 336,220	026°53'52"	50 818
2	4 972 410,290	5 185 359,210	115°20'18"	195 719
3	4 972 326,530	5 185 536,100	204°16'07"	31 361
4	4 972 297,940	5 185 523,210	202°56'29"	54 132
5	4 972 248,090	5 185 502,110	281°06'43"	194 109
6	4 972 285,500	5 185 311,640	017°11'12"	83 184

:ЗУ-4				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 575,750	5 185 642,330	205°20'07"	5 001
2	4 972 571,230	5 185 640,190	115°19'53"	39 055

:ЗУ-4				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
3	4 972 554,520	5 185 675,490	115°20'08"	43 980
4	4 972 535,700	5 185 715,240	205°19'00"	3 695
5	4 972 532,360	5 185 713,660	205°18'53"	39 758
6	4 972 496,420	5 185 696,660	205°20'20"	89 656
7	4 972 415,390	5 185 658,290	205°22'36"	6 253
8	4 972 409,740	5 185 655,610	295°20'08"	43 980
9	4 972 428,560	5 185 615,860	295°19'54"	176 391
10	4 972 504,030	5 185 456,430	295°21'46"	44 333
11	4 972 523,020	5 185 416,370	026°53'02"	132 646
12	4 972 641,330	5 185 476,350	026°53'42"	6 212
13	4 972 646,870	5 185 479,160	114°54'23"	74 465
14	4 972 615,510	5 185 546,700	025°19'47"	4 979
15	4 972 620,010	5 185 548,830	115°19'53"	103 447

:ЗУ-5				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 421,880	5 185 365,080	026°53'03"	23 287
2	4 972 442,650	5 185 375,610	026°53'15"	53 224
3	4 972 490,120	5 185 399,680	026°53'11"	27 111
4	4 972 514,300	5 185 411,940	026°55'55"	9 781
5	4 972 523,020	5 185 416,370	115°21'46"	44 333
6	4 972 504,030	5 185 456,430	115°19'54"	176 391
7	4 972 428,560	5 185 615,860	115°20'08"	43 980
8	4 972 409,740	5 185 655,610	205°20'08"	90 461
9	4 972 327,980	5 185 616,900	294°51'50"	73 062
10	4 972 358,700	5 185 550,610	204°16'46"	22 763
11	4 972 337,950	5 185 541,250	295°14'00"	10 392
12	4 972 342,380	5 185 531,850	025°18'23"	5 498
13	4 972 347,350	5 185 534,200	295°20'11"	103 451
14	4 972 391,620	5 185 440,700	205°21'22"	5 511
15	4 972 386,640	5 185 438,340	295°41'20"	81 295

:ЗУ-4 (изм*)				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 620,010	5 185 548,830	115°19'53"	103 447
2	4 972 575,750	5 185 642,330	205°20'07"	5 001
3	4 972 571,230	5 185 640,190	115°19'53"	39 055
4	4 972 554,520	5 185 675,490	205°19'59"	139 362

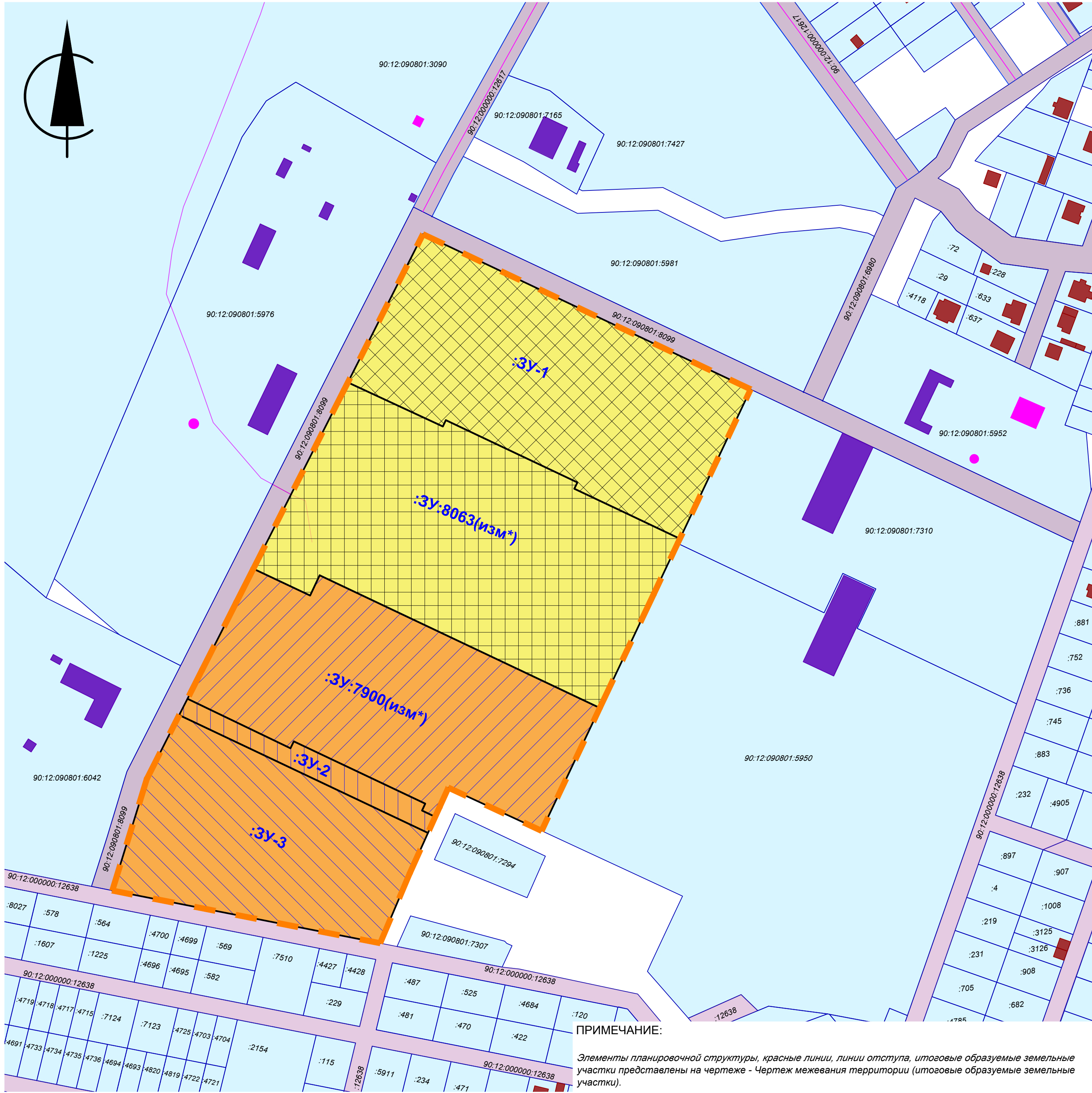
:ЗУ-4 (изм*)				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
5	4 972 428,560	5 185 615,860	295°19'54"	176 391
6	4 972 504,030	5 185 456,430	295°21'46"	44 333
7	4 972 523,020	5 185 416,370	026°53'27"	12 580
8	4 972 534,240	5 185 422,060	115°23'25"	77 872
9	4 972 500,850	5 185 492,410	025°26'43"	5 493
10	4 972 505,810	5 185 494,770	115°19'53"	103 447
11	4 972 461,550	5 185 588,270	205°19'52"	5 399
12	4 972 456,670	5 185 585,960	115°20'46"	20 603
13	4 972 447,850	5 185 604,580	102°34'51"	2 387
14	4 972 447,330	5 185 606,910	078°13'54"	2 206
15	4 972 447,780	5 185 609,070	056°43'59"	1 878
16	4 972 448,810	5 185 610,640	035°57'54"	2 026
17	4 972 450,450	5 185 611,830	025°20'10"	102 798
18	4 972 543,360	5 185 655,820	017°41'04"	1 448
19	4 972 544,740	5 185 656,260	001°21'50"	1 680
20	4 972 546,420	5 185 656,300	343°31'07"	1 762
21	4 972 548,110	5 185 655,800	325°11'58"	1 717
22	4 972 549,520	5 185 654,820	305°22'12"	1 987
23	4 972 550,670	5 185 653,200	295°20'21"	198 796
24	4 972 635,750	5 185 473,530	026°48'49"	6 185
25	4 972 641,270	5 185 476,320	026°53'29"	6 279
26	4 972 646,870	5 185 479,160	114°54'23"	74 465
27	4 972 615,510	5 185 546,700	025°19'47"	4 979

:ЗУ-6 (многоконтурный) (контур -1)				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 972 550,670	5 185 653,200	125°22'12"	1 987
2	4 972 549,520	5 185 654,820	145°11'58"	1 717
3	4 972 548,110	5 185 655,800	163°31'07"	1 762
4	4 972 546,420	5 185 656,300	181°21'50"	1 680
5	4 972 544,740	5 185 656,260	197°41'04"	1 448
6	4 972 543,360	5 185 655,820	205°20'10"	102 798
7	4 972 450,450	5 185 611,830	215°57'54"	2 026
8	4 972 448,810	5 185 610,640	236°43'59"	1 878
9	4 972 447,780	5 185 609,070	258°13'54"	2 206
10	4 972 447,330	5 185 606,910	282°34'51"	2 387
11	4 972 447,850	5 185 604,580	295°20'46"	20 603
12	4 972 456,670	5 185 585,960	025°19'52"	5 399
13	4 972 461,550	5 185 588,270	295°19'53"	103 447
14	4 972 505,810	5 185 494,770	205°26'43"	5 493

:ЗУ-6 (многоконтурный) (контур -1)				
№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
15	4 972 500,850	5 185 492,410	295°23'25"	77 872
16	4 972 534,240	5 185 422,060	026°53'13"	113 813
17	4 972 635,750	5 185 473,530	115°20'21"	198 796
:ЗУ-6 (многоконтурный) (контур -2)				
1	4 972 496,420	5 185 696,660	205°20'20"	89 656
2	4 972 415,390	5 185 658,290	205°22'36"	6 253
3	4 972 409,740	5 185 655,610	295°20'08"	43 980
4	4 972 428,560	5 185 615,860	025°19'59"	139 362
5	4 972 554,520	5 185 675,490	115°20'08"	43 980
6	4 972 535,700	5 185 715,240	205°19'00"	3 695
7	4 972 532,360	5 185 713,660	205°18'53"	39 758

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории (этап 1).



ПРИМЕЧАНИЕ:
Элементы планировочной структуры, красные линии, линии отступа, итоговые образуемые земельные участки представлены на чертеже - Чертеж межевания территории (итоговые образуемые земельные участки).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, с ВРИ - земельные участки (территории) общего пользования
- Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Земельный участок к-н 90:12:090801:8063 (исходный)
- Земельный участок к-н 90:12:090801:7900 (исходный)

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЭТАП 1):

- Образуемый земельный участок :ЗУ-1
- Образуемый земельный участок :ЗУ:8063(изм*)
- Образуемый земельный участок :ЗУ:7900(изм*)
- Образуемый земельный участок :ЗУ-2
- Образуемый земельный участок :ЗУ-3

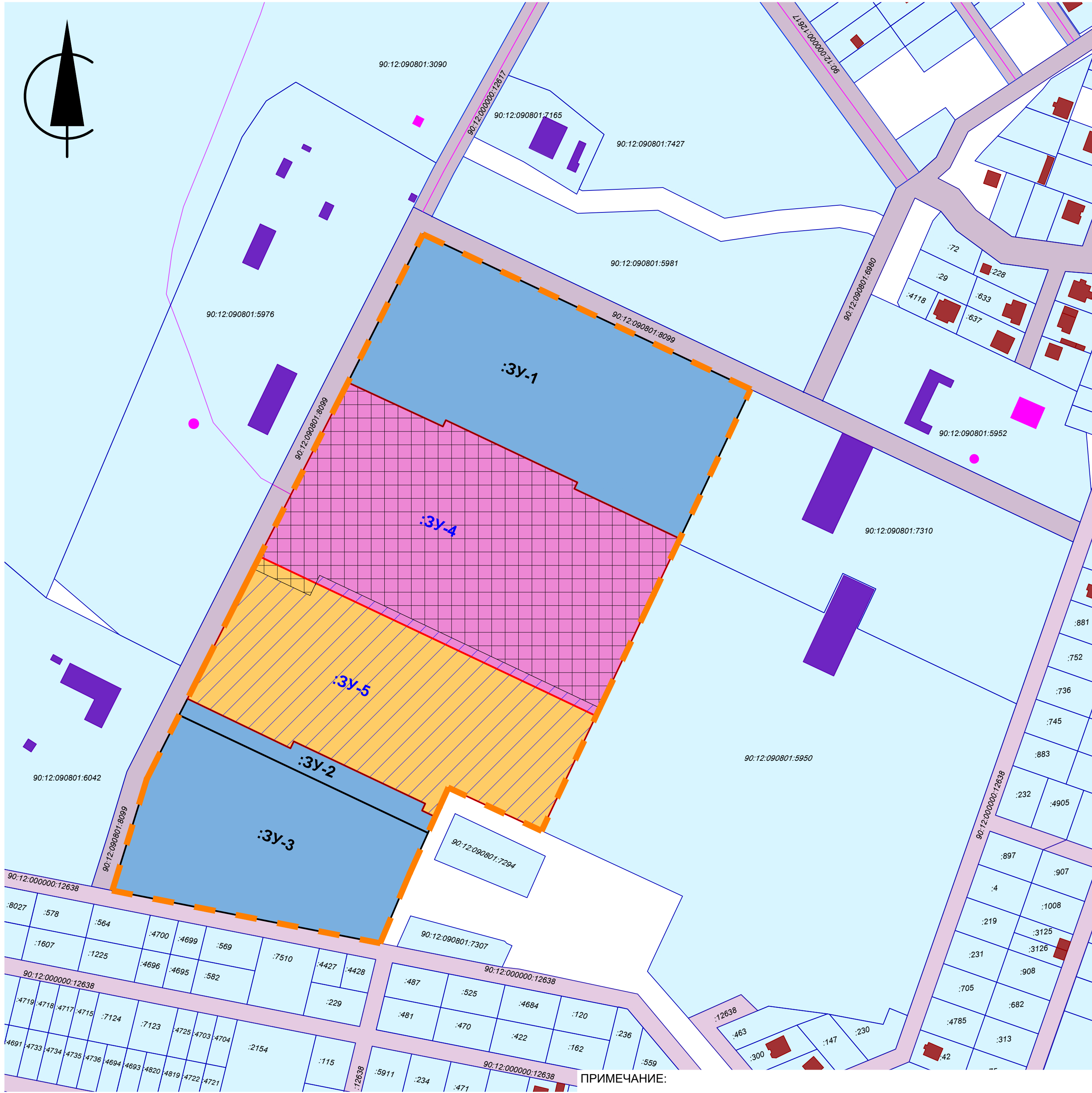
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЭТАП 1):

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ-1	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	29987	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:8063 (ст. 11.4 ЗК РФ)
2	:ЗУ:8063(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	36179	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:8063, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
3	:ЗУ:7900(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28987	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
4	:ЗУ-2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	3032	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)
5	:ЗУ-3	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	21472	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.			
Изм	Лист	ФИО	Подпись	Чертеж межевания территории (этап 1).	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Судариков Н.В.			ПМТ	1	5
Исп.		Павловская А.К.			Формат	A2	
					ИП Судариков Н.В.		
				Масштаб 1:2000			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории (этап 2).



ПРИМЕЧАНИЕ:

Элементы планировочной структуры, красные линии, линии отступа, итоговые образуемые земельные участки представлены на чертеже - Чертеж межевания территории (итоговые образуемые земельные участки).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЭТАП 2):

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ-4	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	37126	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков :ЗУ:8063(изм*) и :ЗУ:7900(изм*) (ст. 11.7, ст. 39.27 ЗК РФ)
2	:ЗУ-5	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28039	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЗУ:8063(изм*) и :ЗУ:7900(изм*) (ст. 11.7, ст. 39.27 ЗК РФ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, с ВРИ - земельные участки (территории) общего пользования
- Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Образуемые земельные участки (Этап 1)
- Образуемый земельный участок (Этап 1) :ЗУ:7900(изм*)
- Образуемый земельный участок (Этап 1) :ЗУ:8063 (изм*)

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЭТАП 2):

- Образуемый земельный участок :ЗУ-4
- Образуемый земельный участок :ЗУ-5

					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.			
Изм	Лист	ФИО	Подпись		Чертеж межевания территории (этап 2).	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	5
						Формат	A2	
					Масштаб 1:2000	ИП Судариков Н.В.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории (этап 3).



- ### ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЭТАП 3):

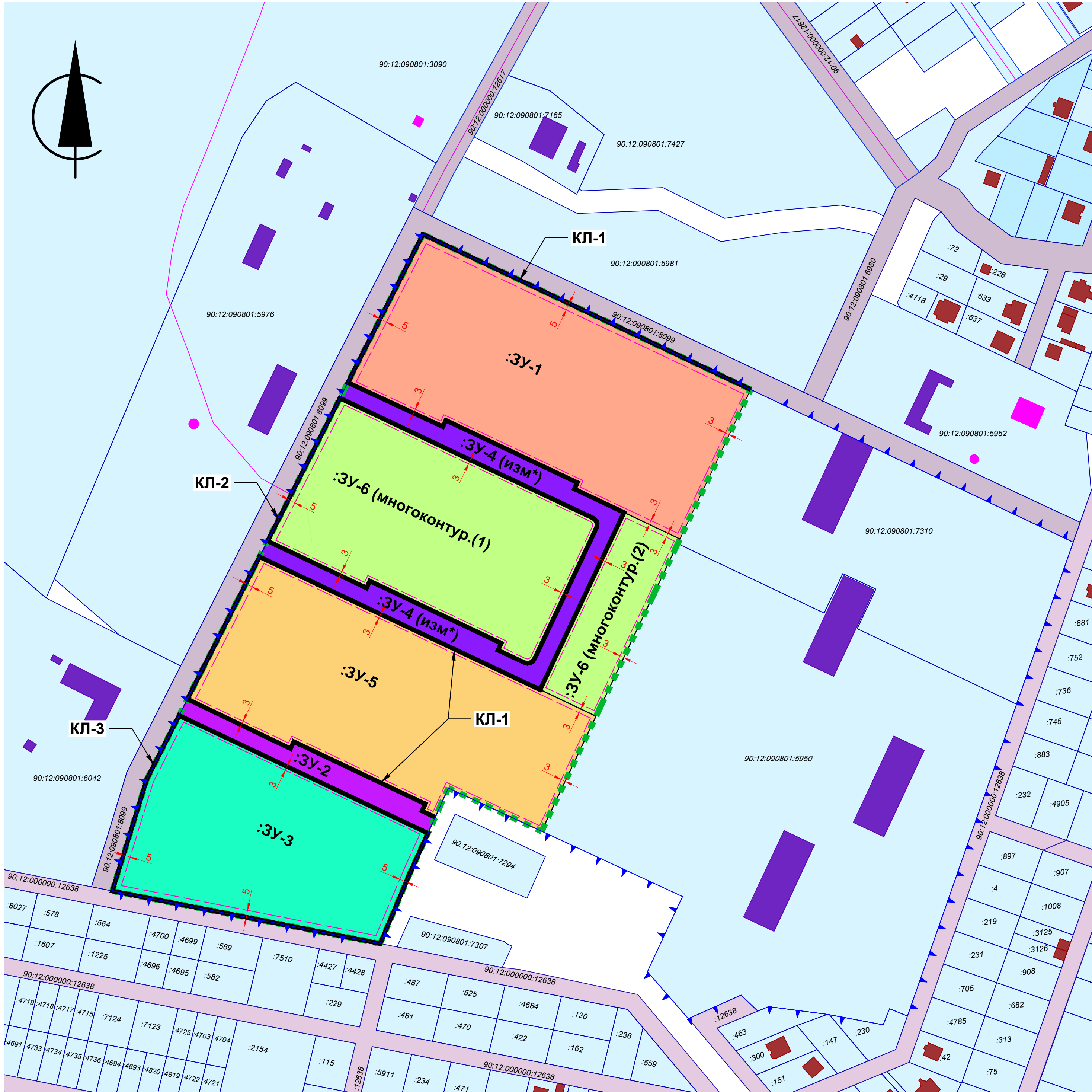
- ПРИМЕЧАНИЕ:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЭТАП 3):

					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900-90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.			
Изм	Лист	ФИО	Подпись		Чертеж межевания территории (этап 3).	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	5
						Формат	A2	
					Масштаб 1:2000	ИП Судариков Н.В.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории (итоговые образуемые земельные участки).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, с ВРИ - земельные участки (территории) общего пользования
- Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Элемент планировочной структуры (сущ. квартал - среднеэтажной застройки)
- Красная линия (устанавливаемая) - КЛ-1, КЛ-2, КЛ-3
- Линия отступа в целях определения мест допустимого размещения строений, зданий, сооружений (5м, 3м)

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗУ (ИТОГОВЫЕ):

- Образуемый земельный участок :ЗУ-1
- Образуемый земельный участок :ЗУ-6 (многоконтурный) контур 1, 2
- Образуемый земельный участок :ЗУ-5
- Образуемый земельный участок :ЗУ-3
- Образуемый земельный участок :ЗУ-4 (изм*)
- Образуемый земельный участок :ЗУ-2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ИТОГОВЫХ):

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ-1	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	29987	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:8063 (ст. 11.4 ЗК РФ)
2	:ЗУ-2	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	3032	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)
3	:ЗУ-3	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	21472	Образование земельного участка путем раздела земельного участка кадастровый номер 90:12:090801:7900 (ст. 11.4 ЗК РФ)
4	:ЗУ-5	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28039	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков :ЗУ:8063(изм*) и :ЗУ:7900(изм*) (ст. 11.7, ст. 39.27 ЗК РФ)
5	:ЗУ-4(изм*)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	8151	Образование земельного участка путем раздела земельного участка усл. номер :ЗУ-4, с сохранением зу в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
6	:ЗУ-6(многоконтурный) (контур1,2)	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	28974	Образование земельного участка путем раздела земельного участка усл. номер :ЗУ-4 (ст. 11.4 ЗК РФ)

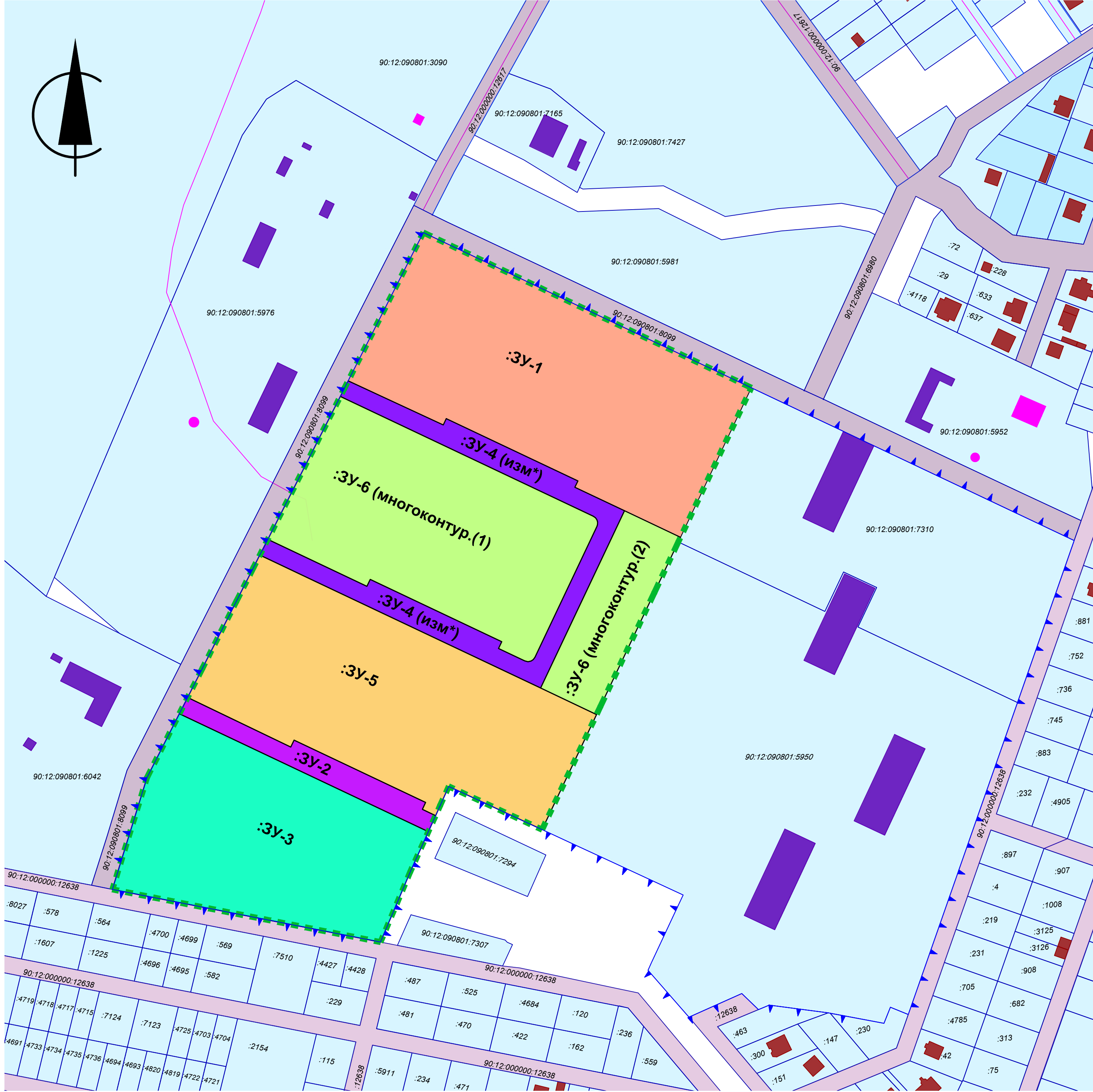
ПРИМЕЧАНИЕ:

Документацией по планировке территории предусмотрено выделение новых элементов планировочной структуры. Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами образуемых земельных участков. Планируемые элементы планировочной структуры:
- кварталы среднеэтажной жилой застройки (образуемые зу - :ЗУ-1, :ЗУ-6 (многоконтурный), :ЗУ-5, :ЗУ-3);
- улично-дорожная сеть (образуемые зу - :ЗУ-2, :ЗУ-4(изм*)).
Координатное описание поворотных точек образуемых земельных участков, устанавливаемых красных линий, границы в отношении которой утвержден проект межевания территории - приведены в текстовой части проекта межевания территории.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801.8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.											
Изм	Лист	ФИО	Подпись	Чертеж межевания территории (итоговые образуемые земельные участки).								Стадия	Лист	Листов	
												ПМТ	4	5	
												Формат	A2		
				Масштаб 1:2000								ИП Судариков Н.В.			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории (элементы планировочной структуры).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (СУЩ.):

Элемент планировочной структуры (сущ. квартал - среднеэтажной застройки)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ПЛАН):

Квартал среднеэтажной жилой застройки (:ЗУ-1)

Квартал среднеэтажной жилой застройки (:ЗУ-6 (многоконтурный) контур 1, 2)

Квартал среднеэтажной жилой застройки (:ЗУ-5)

Квартал среднеэтажной жилой застройки (:ЗУ-3)

Улично-дорожная сеть (:ЗУ-4 (изм*))

Улично-дорожная сеть (:ЗУ-2)
- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Документацией по планировке территории предусмотрено выделение новых элементов планировочной структуры. Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами образуемых земельных участков.

Общая площадь территории проектирования составляет 119657 кв.м.

Планируемые элементы планировочной структуры:

 - **кварталы среднеэтажной жилой застройки** (образуемые земельные участки - :ЗУ-1, :ЗУ-6 (многоконтурный), :ЗУ-5, :ЗУ-3);
 - **улично-дорожная сеть** (образуемые земельные участки - :ЗУ-2, :ЗУ-4(изм*)).

Устанавливаемые красные линии, линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - указаны на Чертеже межевания территории (итоговые земельные участки). Координатное описание поворотных точек образуемых земельных участков, устанавливаемых красных линий, границы в отношении которой утвержден проект межевания территории - приведены в текстовой части проекта межевания территории.
- | | | | | | | | | |
|-----|------|-----|---------|--|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 90:12:090801:7900, 90:12:090801:8063 РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МИРНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,9 ГА. | | | |
| Изм | Лист | ФИО | Подпись | | Чертеж межевания территории (элементы планировочной структуры). | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМТ | 5 | 5 |
| | | | | | | Формат | A2 | |
| | | | | | Масштаб 1:2000 | ИП Судариков Н.В. | | |